



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«БАЗИС-СТРОЙ»**  
(ООО «БАЗИС-СТРОЙ»)

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16  
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;  
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037  
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» на 31 марта 2020 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:**

$H1 = A / O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$H1 = A/O = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = 250135\text{т.руб.}/158956\text{т.руб.} = 1,57$$

**2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:**

$H2 = A_n / (D + ЧА)$  (не более 1), где:

$A_n$  — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 5763\text{т.руб.} / (79370\text{т.руб.} + 12\text{т.руб.}) = 0,07$$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{зад-ть участников дол.стр-ва} = 180824\text{т.руб.}$   
 $+ 52969\text{т.руб.} + 0 - 180542\text{т.руб.} - 47488\text{т.руб.} = 5763\text{т.руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (158956\text{т.руб.} + 79370\text{т.руб.}) - 158956\text{т.руб.} = 79370\text{т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 250135\text{т.руб.} - (158956\text{т.руб.} + 79370\text{т.руб.}) = 12\text{т.руб.}$

**3. Норматив безубыточности:**

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 0$

2017 год – регистрация; Дата регистрации 07.11.2017 года.; 2018 год – 0 тыс. руб. ; 2019 – (65) тыс. руб.;

Директор



**Н.Н. Кормаков**