



Общество с ограниченной ответственностью
«БАЗИС-СТРОЙ»
(ООО «БАЗИС-СТРОЙ»)

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» на 31 декабря 2019 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$H1 = A/O = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 297456 \text{ т.руб.} / 216651 \text{ т.руб.} = 1,37$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 7407 \text{ т.руб.} / (80860 \text{ т.руб.} + 55 \text{ т.руб.}) = 0,09$$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{зад-ть участников дол.стр-ва} = 245103 \text{ т.руб.} + 41723 \text{ т.руб.} + 0 - 244842 \text{ т.руб.} - 34577 \text{ т.руб.} = 7407 \text{ т.руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (216651 \text{ т.руб.} + 80860 \text{ т.руб.}) - 216651 \text{ т.руб.} = 80860 \text{ т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 297456 \text{ т.руб.} - (216651 \text{ т.руб.} + 80860 \text{ т.руб.}) = 55 \text{ т.руб.}$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 0$

2016 год – деятельность не велась; 2017 год – регистрация. Дата регистрации 07.11.2017 года.; 2018 год – 0 тыс. руб.

Директор



Н.Н. Кормаков