



Общество с ограниченной ответственностью
«БАЗИС-СТРОЙ»
(ООО «БАЗИС-СТРОЙ»)

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» на 30 сентября 2019года.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$N1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$N1 = A/O = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = 249417\text{т.руб.}/197481\text{т.руб.} = 1,26$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$N2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$N2 = A_n / (D + ЧА) = 20215\text{т.руб.} / (51925\text{т.руб.} + 0\text{т.руб.}) = 0,39$$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{зад-ть участников дол.стр-ва} = 186657\text{т.руб.} + 57868\text{т.руб.} + 0 - 186477\text{т.руб.} - 37833\text{т.руб.} = 20215\text{т.руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (197481\text{т.руб.} + 51925\text{т.руб.}) - 197481\text{т.руб.} = 51925\text{т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 249417\text{т.руб.} - (197481\text{т.руб.} + 51925\text{т.руб.}) = 0\text{т.руб.}$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$N3 = 0$

2016 год — деятельность не велась; 2017 год — регистрация, дата регистрации 07.11.2017 года.; 2018 год — 0 тыс.руб.

Директор



Н.Н. Кормаков