



Общество с ограниченной ответственностью  
**«БАЗИС-СТРОЙ»**  
(ООО «БАЗИС-СТРОЙ»)

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16  
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;  
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037  
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» на 1 квартал 2019года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:**

$N1 = A / O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$N1 = A/O = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = 158657\text{тыс.руб.}/99765\text{тыс.руб.} = 1,59$$

**2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:**

$N2 = A_n / D$  (не более 1), где:

$A_n$  — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,

D — сумма чистых активов застройщика и общую сумму обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$$N2 = A_n / D = \text{тыс.руб.}/\text{тыс.руб.} = 0 \text{ тыс.руб.}/11\text{тыс.руб.} = 0,00$$

$A_n = 0$

$D = \text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{чистые активы} = 99765\text{тыс.руб.} - 99765\text{тыс.руб.} + (\text{стр.1600-зад.учредителю}) - (\text{стр. 1400} + \text{стр.1500-доходы будущих периодов}) + 11\text{тыс.руб.} = 11\text{тыс.руб.}$

**3. Норматив безубыточности:**

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$N3 = 0$

2016 год – деятельность не велась; 2017 год – регистрация. Дата регистрации 07.11.2017 года.; 2018 год – 0 тыс.руб.

Директор



Н.Н. Кормаков

