

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 4 квартал 2018 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Строй»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО «Базис-Строй»
3	Место нахождения	443029, Самарская обл, Самара г, 5-я просека, дом № 104Б, квартира Нежилое Н4 Комната 16
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства 4	Российская Федерация, 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д.14
		Российская Федерация, 433512, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37 «Е»
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Кормаков Николай Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1176313096630
7	Дата государственной регистрации	07.11.2017
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6316239491

Директор
(наименование должности) _____ (подпись)

Кормаков Николай Николаевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" " 20

2903 2019
ОК
Гордеева Г.И.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом. 3 этап, 153-х квартирный жилой дом и 1 нежилое помещение, 16 этажный
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д.14
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	73:23:013135:197
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	11.12.2017, 7681, 21.11.2014 - 21.11.2023
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	26.02.2018г., 73:23:000000:2145-73/002/2018-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU7300539892-395-2017 от 26.12.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Димитровграда Ульяновской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	27.08.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия	7300539892-53-2018 от 01.03.2018 - смена Застройщика; 7300539892-91-2018 от 17.04.2018 - продление срока действия разрешения.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	26.08.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	154
5.1	жилые помещения	153
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	200
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	200
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	72,309
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	67,49
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	1,04
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	3,779
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Общество с ограниченной ответственностью "ДИМИТРОВГРАДЖИЛСТРОЙ", 7329012316
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	30,28
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	18,63
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	48,98
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	67,61
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	37,43
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	3,94
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	24.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	28
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	41
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	41
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	67,61
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	26.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ДИМИТРОВГРАДЖИЛСТРОЙ", 443044, Самарская обл, Самара г, Товарная ул, дом № 25А, комната 3, 7329012316
17.2	дата и номер договора поручительства	09.08.2018, б/н
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	11.11.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	894 430,59
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	811 322,70
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	894 430,59



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, 433512, Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37 "Е"
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	73:23:010104:16
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	11.12.2017, 23/01/А-2017-628
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	26.02.2018г., 73:23:010104:15-28/002/2018-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU7300539892-104-2018, 11.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Димитровграда Ульяновской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	11.11.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	728
5.1	жилые помещения	403
5.2	нежилые помещения	175
5.3	машино-места	150

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	800
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	800
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	4,965
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	2,779
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,172
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,014
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Общество с ограниченной ответственностью "ДИМИТРОВГРАДЖИЛСТРОЙ", 7329012316
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	3,9
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,613
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,613
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,613
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,613
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	31.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,613
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	11.05.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ДИМИТРОВГРАДЖИЛСТРОЙ", 443044, Самарская обл, Самара г, Товарная ул, дом № 25А, комната 3, 7329012316
17.2	дата и номер договора поручительства	31.05.2018, б/н
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	7 355,04
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	7 356,04
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	7 357,04

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства ЖК ПОРТ

по адресу Российская Федерация, 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 14
 общая площадь 10109,22 кв. м,
 продолжительность строительства 32 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,283	1,15	0,283	0,283	0,217
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,283	0,5	0,283	0,283	0,217
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,15	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0,5	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0,283	1,15	0,283	0,283	0,217
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	26,039	145,015	61,755	66,303	166,52
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	9,063	11	6,383	10,963	4,617
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0,1	0	0	0,1
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	8,81	12,401	8,81	8,81	3,591
1.2.4	устройство конструкций надземной части	8,166	59,177	41,289	41,542	17,888
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	19,045	5,273	4,988	13,772
1.2.6	устройство кровли	0	2,155	0	0	2,155
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	11,927	0	0	11,927

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	10,805	0	0	10,805
1.2.9	монтаж лифтов	0	5,199	0	0	5,199
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,5	0	0	2,5
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0	0,7	0	0	0,7
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	5,506	0	0	5,506
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	1	0	0	1
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	1	0	0	1
Всего по пункту 1.2		26,039	145,015	61,755	66,303	83,26
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0	4,289	0	0	4,289
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	0,434	0	0	0,434
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	3,855	0	0	3,855
Всего по пункту 1.3		0	4,289	0	0	4,289
Всего по статье 1		26,322	150,454	62,038	66,586	87,766
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,011	0,1	0,164	0,033	-0,064
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,011	0,1	0,164	0,033	-0,064

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		0,011	0,1	0,164	0,033	-0,064
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,07	6,22	1,05	3,726	5,17
3.1	инженерные изыскания	0,07	0,4	0	0,113	0,4
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	3,7	1,05	3,601	2,65
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	1	0	0,012	1
3.4	авторский надзор	0	1,12	0	0	1,12
Всего по статье 3		0,07	6,22	1,05	3,726	5,17
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	6,717	0	0	6,717
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0	0	0	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
4.4	объекты теплоснабжения	0	5,5	0	0	5,5
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0	1,217	0	0	1,217
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 4		0	6,717	0	0	6,717
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	1,5	0	0	1,5
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0	0	0	0

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	1,5	0	0	1,5
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
	Всего по статье 5	0	1,5	0	0	1,5
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0	0	0	0
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,462	23,771	1,629	2,021	22,142
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,006	5	0	0,5	5
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,035	0,462	0,081	0,054	0,381
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0

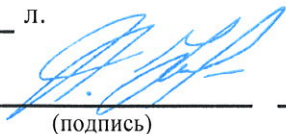
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,224	3,121	0,901	0,811	2,22
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,014	0,5	0,037	0,026	0,463
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,043	4,431	0,224	0,147	4,207
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,14	10,257	0,386	0,483	9,871
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,462	23,771	1,629	2,021	22,142
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	2,427	40,28	5,425	7,852	34,855
10.1	реклама	0,756	14,4	1,653	1,662	12,747
10.2	посреднические услуги	0	0,18	0	0	0,18
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,671	25,7	3,772	6,19	21,928
Всего по статье 10		2,427	40,28	5,425	7,852	34,855
ВСЕГО		29,292	229,042	70,306	80,218	158,086

187

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор

(должность)



(подпись)

Кормаков Николай Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" ____ " _____ 20 ____ г.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства ЖК ЛОМОНОСОВРоссийская Федерация, 433512, Ульяновская область, г. Дмитровград, проспект Ленина, 37
по адресу "Е"общая площадь 28697 кв. м,продолжительность строительства 53 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,092	5,25	2,715	2,974	2,535
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,092	3	2,715	2,974	0,285
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	2,25	0	0	2,25
Всего по пункту 1.1		2,092	5,25	2,715	2,974	2,535
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0	666,73	0	0	671,48
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	13,85	0	0	13,85
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	1,98	0	0	1,98
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	76,17	0	0	76,17
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	281,33	0	0	281,33
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	90,54	0	0	90,54
1.2.6	устройство кровли	0	10,25	0	0	10,25
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	56,7	0	0	56,7

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	54,37	0	0	54,37
1.2.9	монтаж лифтов	0	19,5	0	0	19,5
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	11,89	0	0	11,89
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	11,89	0	0	11,89
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0	3,33	0	0	3,33
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	30,18	0	0	30,18
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	4,75	0	0	4,75
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	4,75	0	0	4,75
Всего по пункту 1.2		0	666,73	0	0	671,48
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0	21,33	0	0	21,33
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	3	0	0	3
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	18,33	0	0	18,33
Всего по пункту 1.3		0	21,33	0	0	21,33
Всего по статье 1		2,092	693,31	2,715	2,974	695,345
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,104	0,8	0,075	0,322	0,725
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,104	0,8	0,075	0,322	0,725

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		0,104	0,8	0,075	0,322	0,725
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,044	9,055	1,932	5,577	7,123
3.1	инженерные изыскания	0,044	0,7	0,053	0,664	0,647
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	5,5	1,879	4,913	3,621
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	1	0	0	1
3.4	авторский надзор	0	1,855	0	0	1,855
Всего по статье 3		0,044	9,055	1,932	5,577	7,123
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	46,02	0,238	0,238	45,782
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	3,09	0	0	3,09
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	3,09	0	0	3,09
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	2,38	0,238	0,238	2,142
4.4	объекты теплоснабжения	0	26,15	0	0	26,15
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	4,52	0	0	4,52
4.6	объекты систем газоснабжения	0	5,79	0	0	5,79
4.7	линии связи	0	1	0	0	1
Всего по статье 4		0	46,02	0,238	0,238	45,782
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	12	0,069	0,077	11,931
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1	0	0	1
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	3	0	0	3
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,5	0,069	0,077	3,431
5.6	объекты систем газоснабжения	0	4,5	0	0	4,5
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
	Всего по статье 5	0	12	0,069	0,077	11,931
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0	0	0	0
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,601	187,743	1,638	1,97	186,105
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	130	0	0,084	130
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	2,184	0,003	0,003	2,181
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	12,866	0,007	0,007	12,859
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	1	0	0,004	1
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,203	12,578	0,532	0,499	12,046
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,398	29,115	1,096	1,373	28,019
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,601	187,743	1,638	1,97	186,105
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,06	81,063	0,301	0,656	80,762
10.1	реклама	0,06	32,613	0,301	0,133	32,312
10.2	посреднические услуги	0	0,25	0	0	0,25
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	48,2	0	0,523	48,2
Всего по статье 10		0,06	81,063	0,301	0,656	80,762
ВСЕГО		2,901	1029,991	6,968	11,814	1027,773

23

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор
(должность)

(подпись)

Кормаков Николай Николаевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" ____ " _____ 20 ____ г.

