



**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «БАЗИС-СТРОЙ»  
(ООО «СЗ «БАЗИС-СТРОЙ»)**

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16  
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;  
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037  
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

---

---

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика» на 31 декабря 2023 года.**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	130,54
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,37
3	Норматив безубыточности	2

**1. Норматив обеспеченности обязательств.**

Согласно Приказу Минстроя России от 15.05.2019 N 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.07.2019 N 55327):

- Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как частное от деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$H1 = A / O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

По данным бухгалтерской отчетности:

Актив баланса	654 512,00
Обязательства по ДДУ	5 014,00

**$H1 = 130,54$**

**2. Норматив целевого использования средств**

Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается как частное от деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму размера обязательств застройщика, уменьшенных на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве и размеров чистых активов застройщика.

$H2 = A_n / (D + ЧА)$  (не более 1), где:

$A_n$  — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

Д — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,  
ЧА — сумма чистых активов застройщика.

Согласно данным бухгалтерского баланса:

Активы	654 512,00
НЗП объекта	417 726,00
аванс по г/п	-
р/с	61,00
дз по ДДУ	
активы не связанные со строительством	236 725,00

обязательства	633 086,00
обязательства по дду	5 014,00
об-ва, уменьшенные на величину обязательств по дду	628 072,00
ЧА	16 412,00
Н2	0,37

$N1 = 0,37$

### 3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$N3 = 2$

2021 год – 233 тыс. руб.; 2022 – (-4708) тыс. руб.; 2023- 19,00 тыс. руб.

Директор



Н.Н. Кормаков