

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "БАЗИС-СТРОЙ""</b>	<b>20098797</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>6316239491</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**443029, Самарская обл, Самара г, 5-я просека, д. № 104Б, кв. Нежилое Н4 Комната 16**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	21	27	35
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 652	1 064	341
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	589 902	336 749	109 644
	в том числе:				
	аванс по договору генерального подряда		32 810	-	-
	Итого по разделу I	1100	608 575	337 840	110 020
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 819	6 004	18 220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 840	42 339	40 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360	1 951	127
	в том числе:				
	40702810002000002227, НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"		258	1 884	-

	40702810554400038165, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ДД, пр.Ленина, 37"Е" спец.счет ЗАСТРОЙЩИКА)		1	2	-
	40702810854400015037, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		101	66	-
	40702810854400038166, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ДД, ул.Московская, 14, спец.счет ЗАСТРОЙЩИКА)		1	-	-
	40702810902000000701 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	89 019	50 294	58 807
	<b>БАЛАНС</b>	1600	697 594	388 134	168 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 385	21 418	21 225
	Итого по разделу III	1300	19 395	21 428	21 235
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	562 866	202 014	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	13 219	13 219
	в том числе:				
			-	13 219	13 219
	Итого по разделу IV	1400	562 866	215 233	13 219
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 022	89 230	69 915
	Кредиторская задолженность	1520	69 933	62 243	64 458
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 159	-	-
	Прочие обязательства	1550	13 219	-	-
	в том числе:				
	средства дольщиков		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 333	151 473	134 373
	<b>БАЛАНС</b>	1700	697 594	388 134	168 828

Руководитель

(подпись)



27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "БАЗИС-СТРОЙ""</u>	по ОКПО	20098797		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316239491		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	3 600
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	446
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6)	446
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(25)
	Прочие доходы	2340	84	170
	Прочие расходы	2350	(1 989)	(636)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 911)	(45)
	Налог на прибыль	2410	(3)	(132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(119)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 033)	(177)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 033)	(177)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Кормаков Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.