

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "БАЗИС-СТРОЙ"" | по ОКПО | 20098797 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6316239491 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 443029, Самарская обл, Самара г, 5-я просека, д. № 104Б, кв. Нежилое Н4 Комната 16 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 25 | 27 | 35 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 14 310 | 1 064 | 341 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 412 268 | 336 749 | 109 644 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 426 603 | 337 840 | 110 020 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 199 | 6 004 | 18 220 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 46 284 | 42 339 | 40 461 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность участников долевого строительства | | 814 | 1 223 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 362 | 1 951 | 127 |
| | в том числе: | | | | |
| | 40702810002000002227, НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" | | 43 | 1 884 | - |

| | | | | | |
|--|---|------|---------|---------|---------|
| | 40702810402000002377, Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" | | - | - | - |
| | 40702810554400038165, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ДД, пр.Ленина, 37"Е" спец.счет ЗАСТРОЙЩИКА) | | 306 | 2 | - |
| | 40702810854400015037, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК | | 9 | 66 | - |
| | 40702810854400038166, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК | | 1 | - | - |
| | 40702810902000000701 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" | | 3 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 52 845 | 50 294 | 58 807 |
| | БАЛАНС | 1600 | 479 448 | 388 134 | 168 828 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 21 419 | 21 418 | 21 225 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 21 429 | 21 428 | 21 235 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 281 030 | 202 014 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 13 219 | 13 219 | 13 219 |
| | в том числе: | | 13 219 | 13 219 | 13 219 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 294 249 | 215 233 | 13 219 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 94 226 | 89 230 | 69 915 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 69 544 | 62 243 | 64 458 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 163 770 | 151 473 | 134 373 |
| | БАЛАНС | 1700 | 479 448 | 388 134 | 168 828 |



Руководитель

(подпись)

Кормаков Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "БАЗИС-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

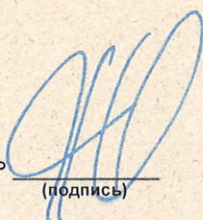
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2022 |
| 20098797 | | |
| 6316239491 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 3 600 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (3 154) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 446 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | 446 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (12) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 | 3 |
| | Прочие расходы | 2350 | 1 | (128) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 2 | 309 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (129) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 | 180 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 | 180 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Кормаков Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)



21 апреля 2022 г.

