



ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610987



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

С.В. Ковалевский

« 20 » декабря 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	7	-	2	-	1	-	1	-	0	3	2	4	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**16-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ДИМИТРОВГРАД, ПР. ЛЕНИНА, Д. 37 «Е»**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

г. Москва

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

- Заявление заказчика на проведение экспертизы № 118.1/12-17 от 15.12.2017 года.
- Договор на проведение экспертизы № ГК-0588-ЭИИ-17 от 15.12.2017 года.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

- Результаты инженерных изысканий на строительство непромышленного объекта.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

- Наименование объекта – «16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е».
- Строительный адрес – Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е».

1.4 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

- *инженерные изыскания (геодезия)* – Муниципальное унитарное предприятие «Городской имущественный центр» (г. Димитровград). Свидетельство СРО НП Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (г. Москва) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0199.02-2010-7302021987-И-003. Начало действия с 23.03.2012 года.

- *инженерные изыскания (геология)* – Закрытое акционерное общество «Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий» (г. Ульяновск). Свидетельство СРО НП «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» (г. Москва) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 995. Начало действия с 26.06.2015 года.

- *инженерные изыскания (экология)* – Открытое акционерное общество «Самарский трест инженерно-строительных изысканий» (г. Самара). Свидетельство СРО НП Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (г. Москва) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0926.02-2013-6316000657-И-003. Начало действия с 26.05.2014 года.

1.5 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- Заявитель – ООО «Мосэкспертиза» (г. Москва).
- Заказчик – ООО «СпецСтрой» (г. Самара).

1.6 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

- Собственные средства.

1.7 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

- Иные сведения, необходимые для идентификации объекта, не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, подписано главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, подписано главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий.

- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, подписано главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-экологических изысканий.

2.1 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU73020000-178 на земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37е. Градостроительный план выдан Администрацией г. Димитровграда Ульяновской области от 10.07.2017 года.

2.2 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Иная информация об основаниях и исходных данных не предоставлялась.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания.

Представлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 13-84-ИГИ), выполненный Муниципальным унитарным предприятием «Городской имущественный центр».

Территория не застроена. Рельеф местности – ровный. Геодезическая сеть в районе изысканий представлена знаками опорно-межевой сети. Принятая система координат – МСК-73, система высот – Балтийская. Территория не обеспечена топографическими планами. Представлена программа работ.

Полевые работы выполнены в декабре 2013 года. Съёмочная сеть создана проложением теодолитных ходов. Закрепление точек выполнено временными знаками. Исходными геодезическими пунктами послужили стенные марки «8018», «8019», «8020» и «8021». Схема плано-высотного обоснования представлена. Измерение длин линий, горизонтальных и вертикальных углов выполнено электронным тахеометром. Угловые и линейные невязки, невязки превышений в ходах съёмочного обоснования не превышают допустимых пределов. Примененное геодезическое оборудование имеет метрологический сертификат.

Топографическая съёмка ситуации и рельефа выполнена полярным способом с применением электронного тахеометра. Камеральная обработка материалов полевых измерений произведена в ПЭВМ. Составлен топографический план масштаба 1:500, совмещенный с планом подземных коммуникаций. Нанесение подземных коммуникаций согласовано в эксплуатирующих организациях. По завершении произведен контроль и приемка полевых работ.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания.

Представлен технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 9880-ИГИ), выполненный Закрытым акционерным обществом «Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий».

В геоморфологическом отношении участок приурочен к правобережной третьей надпойменной террасе реки Большой Черемшан.

Поверхность площадки относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 110.500 м до 114.000 м.

В геологическом строении площадки, до глубины 25 м, принимают участие среднечетвертичные аллювиальные отложения. С поверхности развит современный почвенно-растительный слой. В геологическом разрезе выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) грунтов:

- ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой.
- ИГЭ-2. Песок мелкий средней плотности, маловлажный.

- ИГЭ-2а. Песок мелкий плотный, маловлажный и насыщенный водой.
- ИГЭ-4а. Суглинок твердый и полутвердый, с прослойками песка.
- ИГЭ-4б. Суглинок тугопластичный, с прослойками песка.
- ИГЭ-4в. Суглинок мягкопластичный, с прослойками песка.

Основные значения физико-механических свойств грунтов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований фундаментов по деформации и несущей способности, представлены в таблице.

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность, г/см ³	Модуль деформаци., МПа	Параметры среза	
				удельное сцепление, кПа	угол внутреннего трения, град.
1	Почвенно-растительный слой	-	-	-	-
2	Песок мелкий	1,97/1,96	24,6	-	30/29
2а	Песок мелкий	2,13/2,12	40,16	-	35/33
4а	Суглинок твердый	1,98/1,97	6,82	0,018/0,017	19/19
4б	Суглинок тугопластичный	1,98/1,97	6,96	0,018/0,017	19/18
4в	Суглинок мягкопластичный	1,97/1,97	6,96	0,019/0,018	19/19

Значения показателей приведены при доверительной вероятности 0,85/0,95.

Подземные воды, в период изысканий (октябрь 2017 г.), до глубины 25 м не встречены. В периоды выпадения атмосферных осадков и при утечках из инженерных коммуникаций, возможно формирование горизонта грунтовых вод типа «верховодка» на глубине 2,5÷4,0 м и 5,0÷7,4 м. Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, на площадке проектируемого строительства выделены участки потенциально подтопляемые водами «верховодки» (тип I-B1-1. 2) и участки подтопленные водами «верховодки» (тип I-A-2).

Грунты неагрессивные к бетону марок W4, W6, W8, W10÷14, W16÷20. Коррозионная агрессивность грунтов к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к углеродистой и низколегированной стали – низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,93 м. Грунты слоев ИГЭ-2, ИГЭ-2а относятся к непучинистым, грунты слоя ИГЭ-4а являются среднепучинистыми, грунты слоя ИГЭ-4в – сильнопучинистые.

В предварительных расчетах свайных фундаментов рекомендуется использовать результаты обработки статического зондирования грунтов.

В соответствии с приложением А СП 47.13330.2012, категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий – II (средняя).

Согласно СП 14.13330.2011, фоновая сейсмическая интенсивность района строительства по карте А составляет 5 баллов.

Инженерно-геологические изыскания выполнялись в соответствии с программой и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

3.1.3 Инженерно-экологические изыскания

Представлен технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 07/15-ИЭИ), выполненный Открытым акционерным обществом «Самарский трест инженерно-строительных изысканий».

Радиационная обстановка территории

Исследования проводились испытательным центром ФБУ «ЦЛТИ по ПФО». Представлен протокол исследования № 65 от 28.07.2015 г. Поисковая гамма-съемка проводилась на участке в 1660 контрольных точках. Проведена гамма-съемка по маршрутным профилям с шагом сети 5 м. По результатам гамма-съемки аномальных зон не обнаружено. Диапазон излучения на участке составляет 0,05-0,1 мкЗв/ч. Средняя мощность дозы гамма-излучения составляет 0,08 мкЗв/ч, что не превышает допустимых значений.

Измерение ЭРОА проводилось ООО «Новые технологии» в 5 контрольных точках. Значение ЭРОА составило менее $10,0 \text{ Бк/м}^3$, что не превышает допустимый уровень, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», (ОСПОРБ-99/2010). Противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

В результате проведенных исследований выявлено соответствие исследованного объекта нормам радиационной безопасности (НРБ-99/2009); СанПиН 2.6.1.2523-09; Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010). СП 2.6.1.2612-10; Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. МУ 2.6.1.2398-08.

Химическое загрязнение почв

Исследования проводились ФБУ «ЦЛАТИ по ПФО». Представлен протокол № 384 от 03.08.2015 г. В 4 пробах почвогрунтов на территории объекта определено содержание следующих элементов: свинца, меди, цинка, никеля, кадмия, ртути, хрома, содержание мышьяка, кобальта, марганца, нефтепродуктов. В исследованных пробах превышений ПДК (ОДК) тяжелых металлов не выявлено. По градации уровней загрязнения почв по СанПиН 2.1.7.1287, категория загрязненности почв «допустимая», ограничения на использования почвенного покрова отсутствуют.

Содержание нефтепродуктов в исследуемых грунтах в пробах составляет до $68,0 \text{ мг/кг}$. Почвы соответствуют «допустимому» уровню загрязнения данными химическими веществами.

Санитарно-эпидемиологическое исследование загрязнения почв

Исследования проведены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ульяновской области». Представлен протокол № 14156 от 31.08.2015 г. Патогенные бактерии семейства кишечных, в т.ч. сальмонеллы: отсутствуют; индекс БГКП: 0, индекс энтерококков: 0, яйца и личинки гельминтов: не обнаружено, цисты патогенных кишечных простейших: не обнаружено. Проба почвы соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и СанПиН 3.2.3215-14 «Профилактика паразитарных болезней на территории РФ» и относится к «чистой» категории загрязнения.

Исследования атмосферного воздуха

Данные об ориентировочных фоновых концентрациях основаны на справочных данных, предоставленных ФГБУ «Приволжское УГМС». Атмосферный воздух на участке проектирования объекта по загрязняющим веществам, соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Концентрация диоксида азота составляет $0,12 \text{ мг/м}^3$, диоксида серы – $0,014 \text{ мг/м}^3$, оксида углерода – $2,0 \text{ мг/м}^3$, азота оксида – $0,07 \text{ мг/м}^3$, формальдегида – $0,016 \text{ мг/м}^3$. Данные выводы подтверждены протоколом исследования атмосферного воздуха от 28.06.2015 г. № 269, выполненным ФБУ «ЦЛАТИ по ПФО».

Исследования физического загрязнения окружающей среды

Исследования уровня шума проведены ФБУ «ЦЛАТИ по ПФО». Представлен протокол исследования от 28.07.2015 г. № 18. Исследования проведены в 2 точках. Эквивалентный уровень звука составил до 51,7 дБА, максимальный уровень звука составил до 60,2 дБА. Превышения допустимого уровня шума не выявлено. Результаты измерений соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Исследования уровней напряженности электромагнитного поля проведены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ульяновской области». Представлен протокол от 02.09.2015 г. № 267. Измерения проведены в 6 точках.

Напряженность магнитного поля по электрической составляющей составила до 0,005 кВ/м, что ниже ПДУ, по магнитной составляющей – до 0,42 мкТл, что ниже ПДУ.

Результаты измерений соответствуют требованиям СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.1.2 Инженерно-геологические изыскания

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.1.3 Инженерно-экологические изыскания

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

5. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е» соответствуют требованиям технических регламентов, действующих нормативно-технических документов.

Руководитель экспертной группы

Е.В. Жуковская

Эксперт по направлению деятельности 1.1
Инженерно-геодезические изыскания. Аттестат № МС-Э-51-1-3685.
Инженерно-геодезические изыскания

О.С. Казьмин

Эксперт по направлению деятельности 1.2
Инженерно-геологические изыскания. Аттестат № МС-Э-26-2-8802.
Инженерно-геологические изыскания

А.А. Терляков

Эксперт по направлениям деятельности 1.4
Инженерно-экологические изыскания – аттестат № МС-Э-50-1-3663.
Инженерно-экологические изыскания

А.С. Луконькин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001036

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610987

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001036

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»

(полное и (в случае, если имеется)

ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза») ОГРН 1167746618907

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



КОПИЯ ВЕРНА

(подпись)

место нахождения

107553, Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 24А, стр. 1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 сентября 2016 г. по 20 сентября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



7 (семь) ЛИСТОВ

фрами прописью
Должность: Руководитель

Подпись С.В. Ковалевский /С.В.Ковалевский

« 20 » 12 17 г. М.П.

