



ООО "Проектная группа ОККО"

Свидетельство СРО №0213.02-2015-6312112416-П-159 от 20.08.2015г.

Заказчик: ООО «СпецСтрой»

**«16-ти этажный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями и
подземным паркингом, расположенный по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград,
пр. Ленина, д. 37 «Е»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

71-2017-ПЗУ

Том 2

Изм.2(корректировка)

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	40-19		08.19
2	116-20		20.12.20

Самара 2017г.



ООО "Проектная группа ОККО"

Свидетельство СРО №0213.02-2015-6312112416-П-159 от 20.08.2015г.

Заказчик: ООО «СпецСтрой»

**«16-ти этажный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями и
подземным паркингом, расположенный по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград,
пр. Ленина, д. 37 «Е»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

71-2017-ПЗУ

Том 2

Изм.2(корректировка)

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



О.А. Казаков

А.А. Кукушкин

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
71-2017-ПЗУ.С	Содержание раздела	1 лист
71-2017-СП	Состав проектной документации	2 листа
71-2017-ПЗ.ПЗУ	Текстовая часть	8 листов
71-2017-ПЗУ	Графическая часть	8 листов
1.	Ситуационный план	
2.	Разбивочный план М 1:500	Изм.1 (корректировка) Изм.2 (корректировка)
3.	План организации рельефа М 1:500	Изм.2 (корректировка) Изм.1 (корректировка)
4.	План земляных масс М 1:500	
5.	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	Изм.2 (корректировка) Изм.1 (корректировка)
6.	План благоустройства территории М 1:500	Изм.2 (корректировка) Изм.1 (корректировка)
7.	Конструктивные детали покрытий	
8.	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм.2 (корректировка) Изм.1 (корректировка)

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	116-20	<i>Ивонин</i>	12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

71-2017-ПЗУ.С

Разработал	Ивонин	<i>Ивонин</i>	11.17
Проверил			11.17
Н.контр.	Казаков	<i>Казаков</i>	11.17
ГИП	Кукушкин	<i>Кукушкин</i>	11.17

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: «16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е».

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	71-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	71-2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	71-2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	71-2017-КР	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.2	71-2017-КР.ИР	Часть 2. Расчетно-пояснительная записка.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	71-2017-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	71-2017-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	71-2017-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
		Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1.1	71-2017-ИОС4.1.1	Секция 1.	
5.4.1.2	71-2017-ИОС4.1.2	Секция 2.	
5.4.1.3	71-2017-ИОС4.1.3	Секция 3.	
5.4.1.4	71-2017-ИОС4.1.4	Паркинг.	
5.4.2	71-2017-ИОС4.2	Часть 2. Автоматизация ИТП и систем вентиляции.	
5.5	71-2017-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.7	71-2017-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	71-2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	71-2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
		Казаков			11.17
		Кукушкин			11.17
		Казаков			11.17

71-2017-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



9.1	71-2017-ПБ.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	71-2017-ПБ.2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.	
9.3	71-2017-ПБ.3	Часть 3. Система автоматического пожаротушения паркинга.	
10	71-2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	71-2017-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11.1	71-2017-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	71-2017-РМД	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
		Материалы инженерных изысканий	
		Инженерно-геодезические изыскания	Исполнитель МУП «Городской имущественный центр»
		Инженерно-геологические изыскания	Исполнитель ЗАО «УльяновскТИСИЗ»
		Инженерно-экологические изыскания	Исполнитель ОАО «Самара ТИСИЗ»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

71-2017-СП

Лист

2

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка».

Текстовая часть.

№ п\п	Содержание	Стр.
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	2
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	2 Изм.2 (корректировка)
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3 Изм.1 (корректировка) Изм.2 (корректировка)
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	3
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
ж	Описание решений по благоустройству территории	4
з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.	5
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	6

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Ивонин			11.17
ГИП		Кукушкин			11.17
Н.контр.		Казаков			11.17

71-2017-ПЗ.ПЗУ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8



а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка под «16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом»

В административном отношении площадка расположена в Ульяновской области, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е».

На участке есть зеленые насаждения: Кустарник. Территория земельного участка свободна от застройки.

б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Санитарно - защитная зона жилой застройки не регламентируется.

в). Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.

Основанием для разработки проектной документации по объекту: «16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е»» является Градостроительный план земельного участка №RU73020000-179, утвержденный Б.С. Павленко, Главой Администрации города Димитровграда от 28.12. 2020г. Участок, выделенный под строительство, согласно карте правового зонирования Правил застройки и землепользования относится к зоне Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

На территории будет выполнен комплекс работ по благоустройству территории: устройство покрытий дорог, тротуаров и площадок. Запроектированы детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка, площадка для мусоросборников, парковки для автомобилей в количестве 61 машино место, в том числе для МГН. Количество машино мест в подземном паркинге -150.

На прилегающей территории дополнительно предусмотрены парковочные места в количестве 45 машино-мест. Территория благоустраивается и озеленяется.

Предусматривается проектирование инженерных сетей.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 секции 112.95м.

Изм.2 по заданию Заказчика: Участок в границах ГПЗУ размежеван на два участка:

1. Под жилую застройку кадастровый номер: 73:23:010104:127 (Договор аренды №7912 от 02.11.2020)
2. Под трансформаторную подстанцию кадастровый номер: 73:23:010104:128 (Договор аренды №7911 от 02.11.2020)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					71-2017-ПЗ.ПЗУ	Лист
			2	-	Зам.	116-20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

г). Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели даны на листе ПЗУ-2.

Основные показатели по участку жилой застройки (в границах земельного участка с кадастровым номером: 73:23:010104:127):

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь в границе отведенного участка (Жилой дом) в т.ч:	га	0.9637
Площадь застройки	м ²	2558.97
Площадь проездов, дорожек, площадок	м ²	5797.0
Площадь озеленения	м ²	1332.03
Количество парковочных мест (в том числе МГН)	шт	62
Количество парковок (в подземном паркинге)	шт	150


Основные показатели по участку под ТП (в границах земельного участка с кадастровым номером: 73:23:010104:128):

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь в границе отведенного участка под трансформаторную подстанцию в т.ч:	га	0.0051
Площадь застройки	м ²	23.05
Площадь проездов, дорожек, площадок	м ²	27.95

Основные показатели по участку (в границах дополнительного благоустройства):

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь в границе отведенного участка	га	0.4520
Площадь твердых покрытий	м ²	3086.0
Площадь озеленения (в том числе покрытие с газонной решёткой)	м ²	1434.0

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	116-20		12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

71-2017-ПЗ.ПЗУ

Лист

3

Основные показатели по участку жилой застройки (в границах землеотвода)
по этапам строительства:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
		I-Этап	II-Этап	III-Этап
Площадь в границах Этапа, в том числе:	га	0.9561	0.1728	0.2919
Площадь в границе отведенного участка (с кадастровым номером: 73:23:010104:127) в т.ч:	га	0.6694	0.971	0.1972
<i>Площадь застройки</i>	<i>м²</i>	1197.98	668.97	668.97
<i>Площадь проездов, дорожек, площадок</i>	<i>м²</i>	4597.0	197.0	975.05
<i>Площадь озеленения</i>	<i>м²</i>	899.02	105.03	327.98
Площадь в границе отведенного участка под ТП (с кадастровым номером: 73:23:010104:128) в т.ч:	га	0.0051		
<i>Площадь застройки</i>	<i>м²</i>	23.05		
<i>Площадь проездов, дорожек, площадок</i>	<i>м²</i>	27.95		
Площадь в границе дополнительного благоустройства участка в т.ч:	га	0.2816	0.757	0.947
<i>Площадь проездов, дорожек, площадок</i>	<i>м²</i>	1819.0	481.0	786.0
<i>Площадь озеленения</i>	<i>м²</i>	997.0	276.0	161.0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
			2	-	Зам.	116-2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В геоморфологическом отношении изучаемый участок находится на третьей надпойменной террасе р. Волги. Отметки поверхности земли изменяются от 114.6 до 110.5.

Геологическое строение площадки до глубин 23.0м представлено: среднечетвертичными аллювиальными отложениями (аQ_{II}) – суглинками, суммарной мощностью 6.8-7.7м; песками пылеватыми, кварцевыми, суммарной мощностью 0.8-4.8м., песками мелкими, кварцевыми, вскрытой мощностью 10.1-15.0м. С поверхности, отложения перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом в районе скважины № 5.

Гидрогеологические условия участка до глубин 23.0м на период проведения характеризуются отсутствием водоносного горизонта.

В периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей, а также неизбежных утечек из водонесущих коммуникаций, следует ожидать увеличение природной влажности суглинков местами вплоть до их обводнения, а также возможное формирование верховодки.

Система водоотвода позволяет собирать все стоки с территории, что обеспечивает нормальную работу всех сооружений на данных грунтах.

Защита территории от поверхностных вод предусматривается вертикальной планировкой территории с организацией поверхностного стока в проектируемые дождеприёмники. На территории необходимо проведение организационно-технических мероприятий, обеспечивающих недопущение образования грязных стоков: регулярная уборка территории и своевременный вывоз в зимнее время снега, своевременный ремонт дорожных покрытий.

Конструкции покрытий приняты с учетом инженерно-геологических условий площадки.

е.) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа проектируемого участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0.20 метра.

Проектируемый рельеф увязан с отметками прилегающих территорий, зданий, сооружений и дорог и максимально приближен к существующему рельефу.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по покрытиям проездов в проектируемые дождеприёмники. Поперечные уклоны проездов-20‰, пешеходных зон - до 30‰. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 50‰.

Проезды ограждаются бортовым камнем, возвышающимся над проезжей

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	71-2017-ПЗ.ПЗУ	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

з). Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Предусмотрено благоустройство с организацией газонов (посев многолетних трав), посадкой высокорастущих деревьев, групповых и бордюрных кустарников.

Предусмотрены гостевые стоянки и места для маломобильных групп населения.

На территории имеется:

Детская площадка.

Площадка для отдыха взрослого населения. На площадке предусмотрены скамейки и урны.

Площадка для занятий физкультурой

Предусмотрены парковки для МГН.

Предусмотрены гостевые парковки на специально выделенных площадках.

Размещение контейнерной площадки на схеме планировочной организации земельного участка выполнено в соответствии с требованиями п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест».

Предусмотрен отсек для временного складирования крупногабаритных отходов.

Объемы по благоустройству показаны на листе ПЗУ-5,6.

л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

На территорию жилой застройки запроектированы два въезда.

Запроектирован пожарный проезд, с двух продольных сторон, шириной 6м, на расстоянии 8-10м от внутреннего края проезда до стены здания.

Въезд на территорию выполнен из асфальтобетонного покрытия, рассчитанного на проезд грузовых машин. Площадки для гостевых стоянок автомашин, также имеют асфальтобетонное покрытие.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

71-2017-ПЗ.ПЗУ

Лист

7

Расчет накопления ТБО.

1. Расчет ТБО

(объем одного 1 евроконтейнера $V=1.1 \text{ м}^3$)

Данные расчета приведены в таблице №1.

Таблица №1





Жилая часть	Кол-во квартир, шт.	Кол-во жильцов, чел.	Норма накопления ТБО на 1 чел., $\text{м}^3/\text{год}$	Итого накопление ТБО, $\text{м}^3/\text{сутки}$	Кол-во контейнеров, шт.
Всего		630	1,6	2,8	3

Расчет нормы накопления крупногабаритных отходов части выполнен по всему дому. Данные расчета приведены в таблице №2.

Таблица №2

Жилая часть	Кол-во квартир, шт.	Кол-во жильцов, чел.	Норма накопления крупногабаритных отходов на 1 чел., $\text{м}^3/\text{год}$	Итого накопление ТБО, $\text{м}^3/\text{сутки}$	Кол-во контейнеров, шт.
Всего		630	0,27	0,47	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	71-2017-ПЗ.ПЗУ			

Разрешение		Обозначение		71-2017-ПЗУ			
40-19		Наименование объекта строительства		Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е» 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
		Внесение оперативных изменений по заданию Заказчика			3		
1	2	"Разбивочный план" - Добавлены границы этапов строительства - Техноэкономические показатели разделены на этапы					
1	3	"План организации рельефа" - Добавлены границы этапов строительства					
1	5	"План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" - Добавлены границы этапов строительства - Площади покрытий разделены на этапы					
1	6	"План благоустройства территории" - Добавлены границы этапов строительства - Объёмы озеленения и малых форм разделены на этапы					
1	8	"Сводный план инженерных сетей" - Добавлены границы этапов строительства					
Изм. внес		Ивонин		08.19	ООО "Проектная группа ОККО"		
ГИП		Кукушкин		08.19			
Н.контр		Казаков		08.19			
Утв.		Казаков		08.19			
					Лист	Листов	
					1	1	

Согласовано

Н.контр

Разрешение		Обозначение	71-2017-ПЗУ				
116-20		Наименование объекта строительства	Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е» 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
		Внесение оперативных изменений по дополнительному заданию Заказчика в части переноса трансформаторной подстанции.			3		
2	2	"Разбивочный план"					
		- Изменено местоположение ТП и добавлены границы отвода земли под ТП					
2	3	- Техноэкономические показатели откорректированы в связи с изменением границ.					
		"План организации рельефа"					
2	5	- Изменено местоположение ТП и добавлены границы отвода					
		"План проездов, тротуаров, дорожек и площадок"					
2	6	- Изменено местоположение ТП и добавлены границы отвода					
		- Добавлены границы этапов строительства					
		- Площади покрытий откорректированы в связи с изменением границ.					
2	8	"План благоустройства территории"					
		- Изменено местоположение ТП и добавлены границы отвода					
		- Объёмы озеленения откорректированы в связи с изменением границ.					
		"Сводный план инженерных сетей"					
		- Изменено местоположение ТП и добавлены границы отвода					
Изм. внес	Ивонин		20.12.20	ООО "Проектная группа ОККО"		Лист	Листов
ГИП	Кукушкин		20.12.20			1	1
Н.контр	Казаков		20.12.20				
Утв.	Казаков		20.12.20				

Согласовано

Н.контр

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	3х секционный 16-этажный жилой дом	16	1	403	403	2006.91	2006.91	28697.0	28697.0	93360.0	118654.84
2	Паркинг					552.06	6416.4	4623.8	4623.8	25294.84	
	наземная часть					5887.4					
	подземная часть										
7	Трансформаторная подстанция					23.05	23.05				

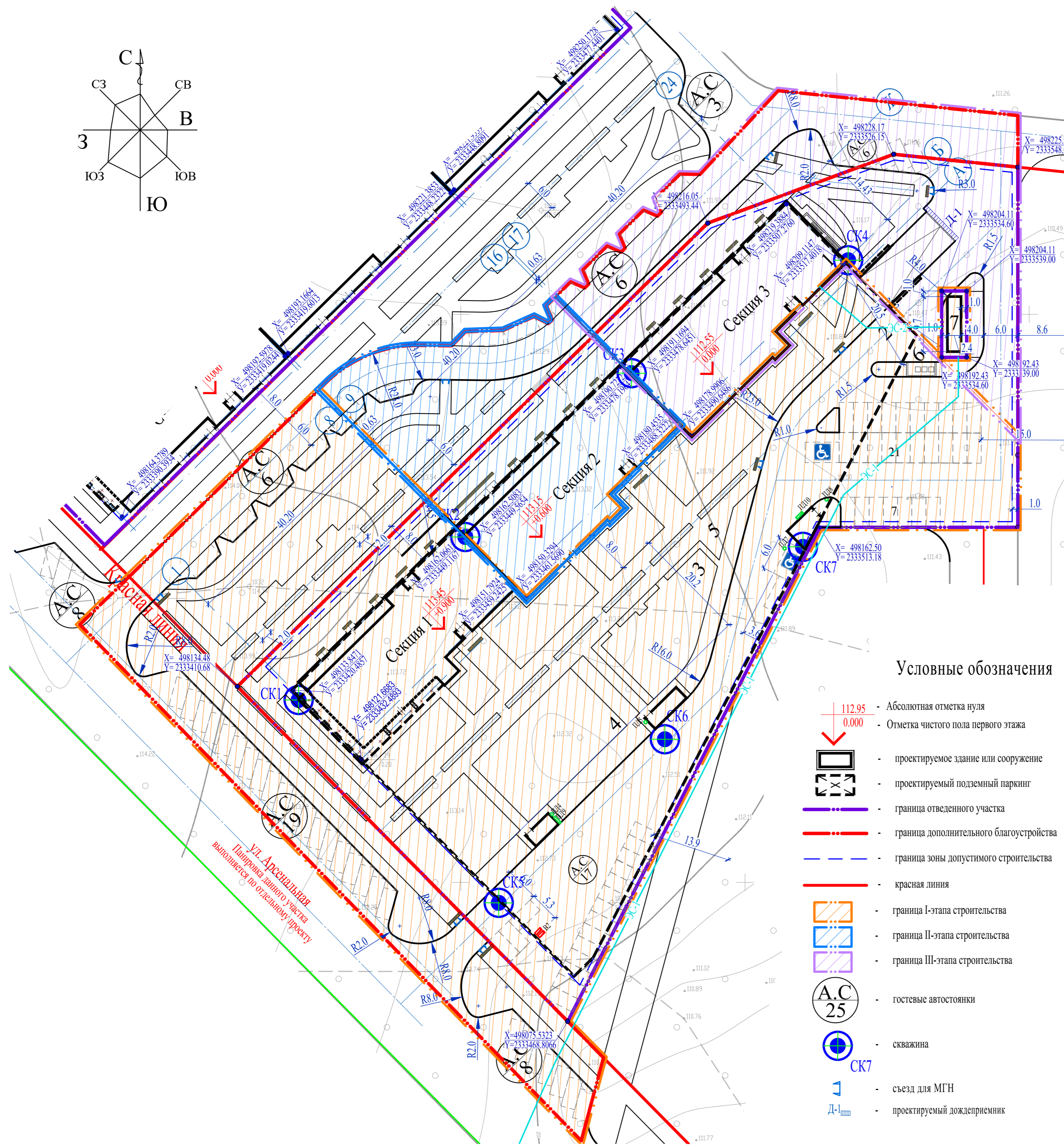
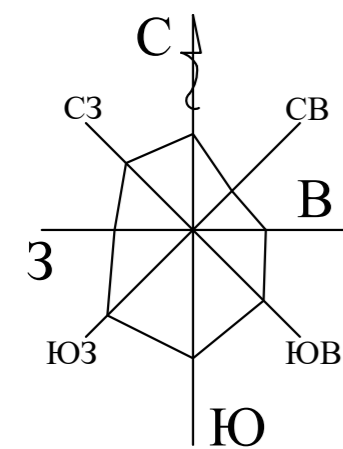
Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	Единица измерения	Этап			Количество
		1 Этап	2 Этап	3 Этап	
1 Площадь в границах Этапа в том числе:	га.	0.9561	0.1728	0.2919	1.4208
1 Площадь в границах отведенного участка, в том числе:	га.	0.6694	0.0971	0.1972	0.9637
Площадь застройки (выступающих частей зданий над уровнем земли)	кв.м.	1197.98	668.97	668.97	2535.92
Площадь проездов, дорожек, площадок	кв.м.	4597.0	197.0	975.05	8788.0
Площадь озеленения (в том числе, экобрусчатка)	кв.м.	899.02	105.03	327.98	1332.03
2 Площадь в границах отведенного участка под ТП, в том числе:	га.	0.0051			0.0051
Площадь застройки	кв.м.	23.05			23.05
Площадь проездов, дорожек, площадок	кв.м.	27.95			27.95
3 Площадь в границах дополнительного благоустройства, в том числе:	га.	0.2816	0.0757	0.0947	0.4520
Площадь проездов, дорожек, площадок	кв.м.	1819.0	481.0	786.0	3086.0
Площадь озеленения		997.0	276.0	161.0	1434.0

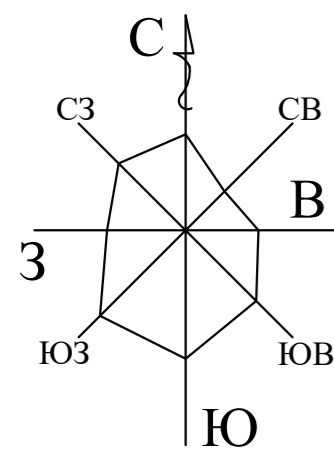
Условные обозначения

- 112.95 - Абсолютная отметка нуля
- 0.000 - Отметка чистого пола первого этажа
- проектируемое здание или сооружение
- проектируемый подземный паркинг
- граница отведенного участка
- граница дополнительного благоустройства
- граница зоны допустимого строительства
- красная линия
- граница I-этапа строительства
- граница II-этапа строительства
- граница III-этапа строительства
- гостевые автостоянки
- скважина
- съезд для МГН
- проектируемый дождеприемник

71-2017-ПЗУ					
2	-	Зам.	116-20	<i>Ивонин</i>	20.12.20
1	-	Зам.	40-19	<i>Ивонин</i>	08.19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ивонин			<i>Ивонин</i>	07.18
Проверил					07.18
Гл. спец.					07.18
Н.контр.	Казачков			<i>Казачков</i>	07.18
ГИП	Кукушкин			<i>Кукушкин</i>	07.18
16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом Изм.2(корректировка)					
Разбивочный план М1:500				Стадия	Лист
				П	2
Копировал					

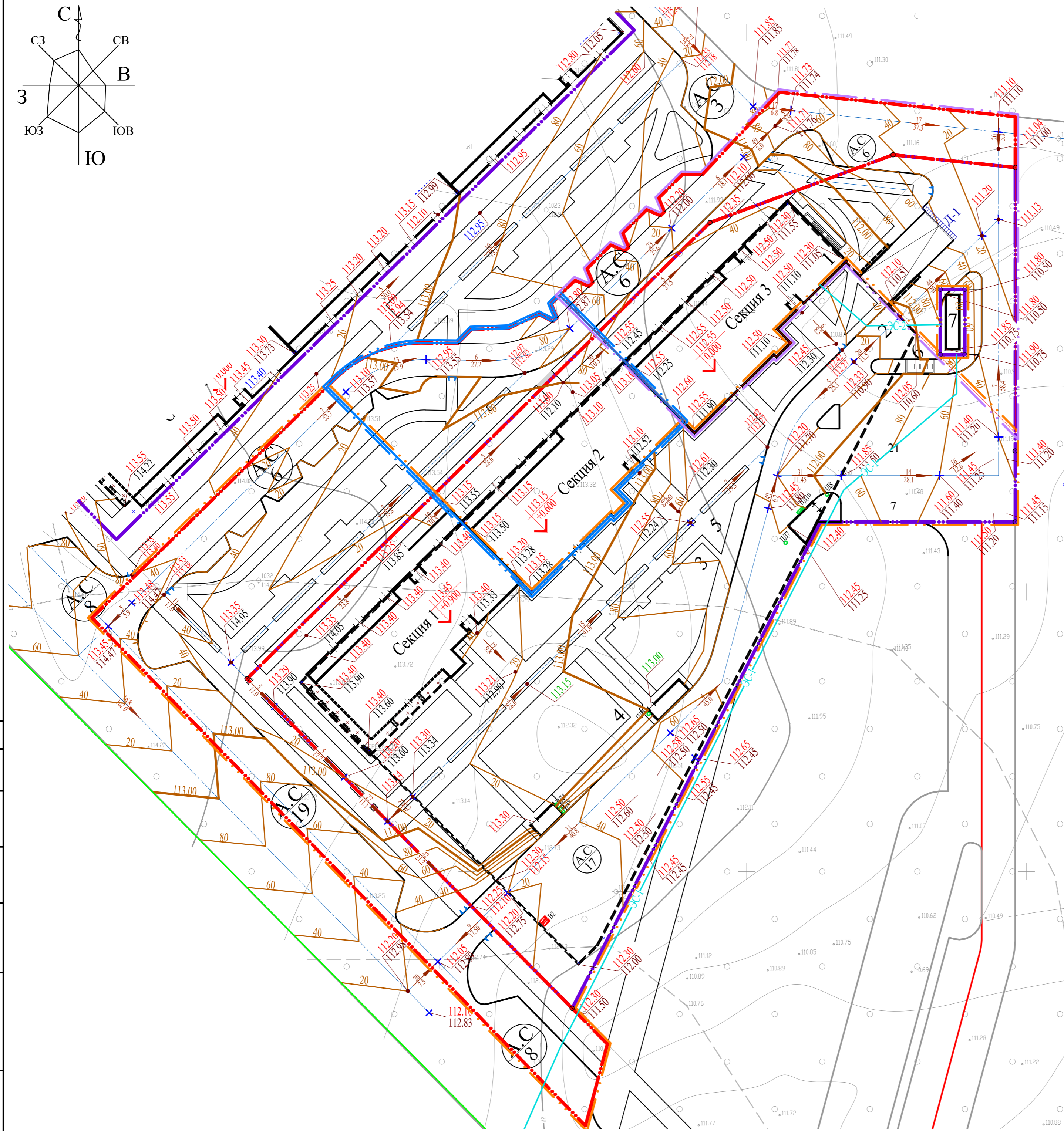


Согласовано
 Инв. № подл. Погр. и дата
 Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	3х секционный 16 этажный жилой дом	Проектируемый
2	Подземный паркинг	Проектируемый
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
4	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
5	Зона для отдыха взрослого населения	Проектируемая
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая
7	Трансформаторная подстанция	Проектируемый



Условные обозначения

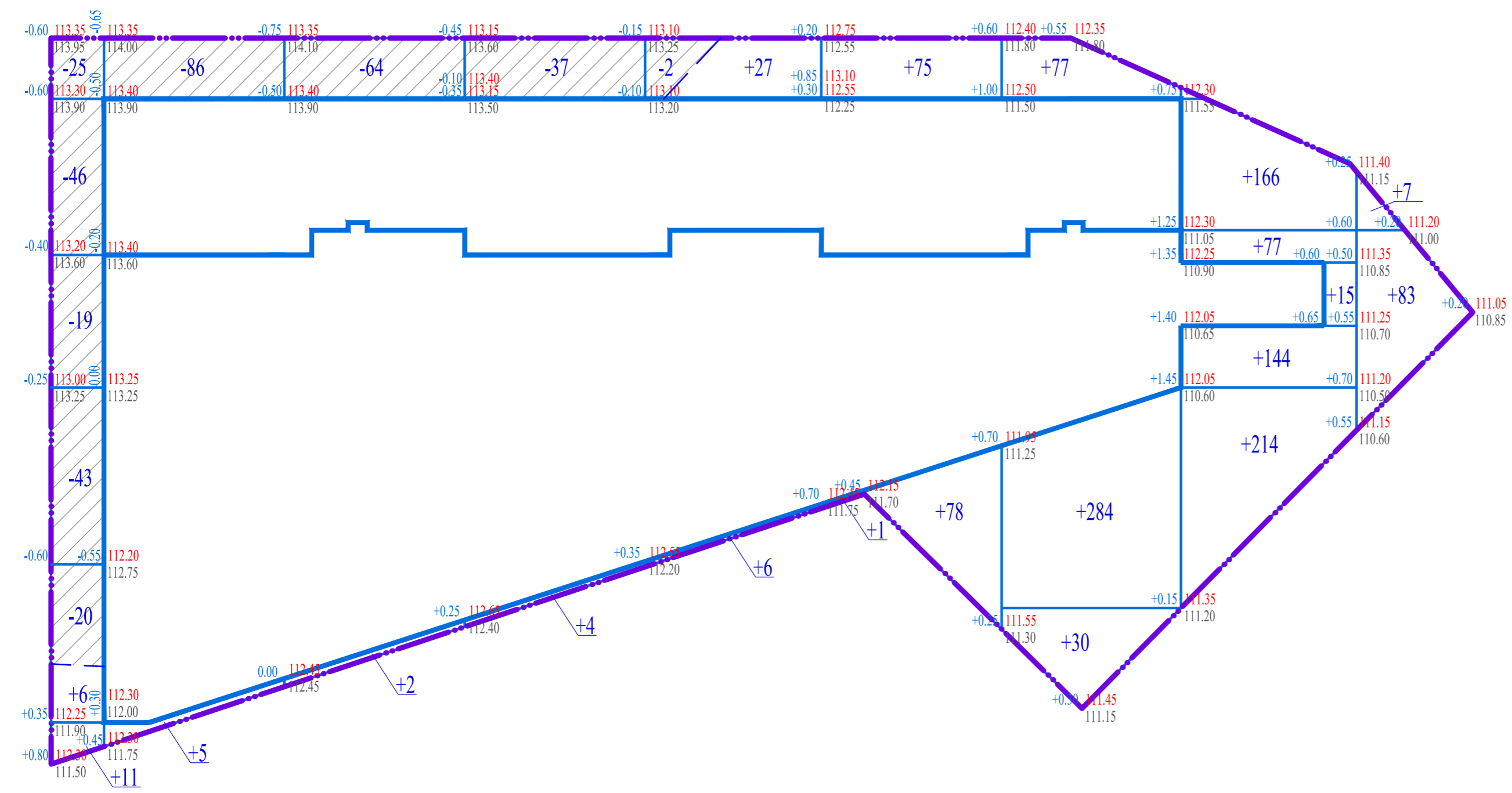
- Абсолютная отметка нуля
Отметка чистого пола первого этажа
- проектируемое здание или сооружение
- проектируемый подземный паркинг
- граница отведенного участка
- граница дополнительного благоустройства
- гостевые автостоянки
- съезд для МГН
- проектируемый дождеприемник
- граница I-этапа строительства
- граница II-этапа строительства
- граница III-этапа строительства

Инв. № подл.	Поян. и дата	Взам. инв. №

71-2017-ПЗУ						
Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Б»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
2	-	Зам.	116-20	<i>Иванов</i>	20.12.20	
1	-	Зам.	40-19	<i>Иванов</i>	08.19	
Разработал	Иванов			<i>Иванов</i>	07.18	
Проверил					07.18	
Гл. спец.					07.18	
Н.контр.	Казачков			<i>Казачков</i>	07.18	
ГИП	Кукушкин			<i>Кукушкин</i>	07.18	
16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом Изм.2(корректировка)				Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М1:500				П	3	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1295	342	
2. Вытесненный грунт,	-	2244	
в т.ч. при устройстве:			
а). подземных частей зданий		см. чертежи марки АС	
б). автодорожных покрытий дорожек и площадок	-	(1766)	h=0.56; h=0.28; h=0.24;
в). подземных сетей	-	(209)	
г). плодородной почвы на участках озеленения	-	(269)	
3. Грунт для высоких полов зданий и обвалований сооружений		см. чертежи марки АС	
4. Поправка на уплотнение 10%	130	-	
Всего природного грунта	1425	2586	
5. Избыток природного грунта	1161	-	
6. Грунт непригодный для устройства территории	968	968	h=0.10;
7. Плодородный грунт. Всего: в т.ч.:	-	3391	h=0.35;
а). используемый для озеленения территории	269	-	
б). избыток плодородного грунта	3122	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	6945	6945	



(объёмы в границах землеотвода)

Итого, м ³	Насыпь, м ³	+17	+5	+2	+4	+33	+154	+391	+616	+90	Всего, м ³	+1295
	Выемка, м ³	-153	-86	-64	-37	-2	-	-	-	-		-342

Условные обозначения

- Отметки в углах квадрата:
- Рабочая
 - Проектная
 - Существующая
- Насыпь
- Выемка
- Граница нулевых работ

1. Данный чертеж выполнен на основании плана организации рельефа, смотри лист ПЗУ-3.
2. Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.

71-2017-ПЗУ					
Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ивошкин			<i>[Signature]</i>	07.18
Проверил					07.18
Гл. спец.					07.18
Н.контр.	Казakov			<i>[Signature]</i>	07.18
ГИП	Кукушкин			<i>[Signature]</i>	07.18
16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом Изм.2(корректировка)				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	4

Соед. л. № 1
 Инв. № подл.
 Подр. и дата
 Взам. инв. №

Ведомость проездов, подъездов, дорожек, отмосток, тротуаров, площадок
в границах ГПЗУ (земельный участок с кадастровым номером: 73:23:010104:127)

Поз. на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²				Примечание
			1 Этап	2 Этап	3 Этап	Всего:	
1	Подъезд с бордюром из бортового камня	А	935.0		577.0	1512.00	0.56 h
1.1	Подъезд с бордюром из бортового камня (Эксплуатируемая кровля)	А.1	1450.0			1450.00	См. раздел АР h
2	Отмостка, тротуар - асфальтобетон с бордюром из бортового камня	Б	270.0	197.0	290.05	757.05	0.24 h
2.1	Отмостка, тротуар - асфальтобетон (эксплуатируемая кровля)	Б.1	585.0			585.00	См. раздел АР h
3	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин (асфальтобетон)	А	117.0		108.0	225.00	0.56 h
3.1	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин (асфальтобетон)(эксплуатируемая кровля)	А.1	470.0			470.00	См. раздел АР h
4	Покрытие площадок (резиновое покрытие) (эксплуатируемая кровля)	В	770.0			770.00	См. раздел АР h
	Бетонный борт БР100.60.20		15.0			15.0	м.п
	Бетонный борт БР100.30.15 (Проезды)		340.0		85.0	425.0	м.п
	Бетонный борт БР100.20.8 (отмостки, тротуары)		980.0	41.0	145.0	1166.0	м.п

Ведомость проездов, подъездов, дорожек, отмосток, тротуаров, площадок
в границах ГПЗУ (земельный участок с кадастровым номером: 73:23:010104:128)

Поз. на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²				Примечание
			1 Этап	2 Этап	3 Этап	Всего:	
2	Отмостка, тротуар - асфальтобетон с бордюром из бортового камня	Б	27.95			27.95	0.24 h

Ведомость проездов, подъездов, дорожек, отмосток, тротуаров, площадок
в границах (в границах дополнительного благоустройства)

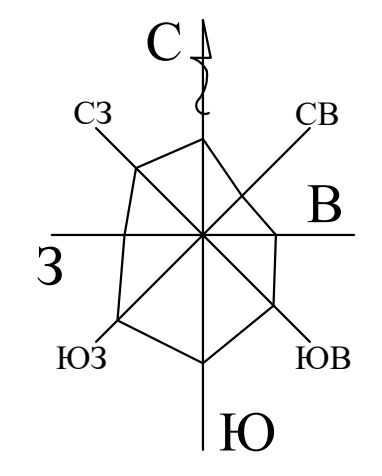
Поз. на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²				Примечание
			1 Этап	2 Этап	3 Этап	Всего:	
1.2	Подъезд с бордюром из бортового камня	А	1120.0	286.0	710.0	2116.0	0.56 h
2.2	Тротуар - асфальтобетон с бордюром из бортового камня	Б	181.0	47.0	17.0	245.0	0.24 h
3.2	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин (асфальтобетон)	А	518.0	148.0	59.0	725.0	0.56 h
5	Покрытие площадок (резиновое покрытие) (эксплуатируемая кровля)	Г	81.0	47.0	97.0	225.0	См. раздел АР h
	Бетонный борт БР100.30.15 (Проезды)		255.0	100.0	110.0	1300.0	м.п
	Бетонный борт БР100.20.8 (отмостки, тротуары, между ЭКО парковкой и дорогой)		495.0	175.0	70.0	1260.0	м.п

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	3х секционный 16 этажный жилой дом	Проектируемый
2	Подземный паркинг	Проектируемый
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
4	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
5	Зона для отдыха взрослого населения	Проектируемая
6	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая
7	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

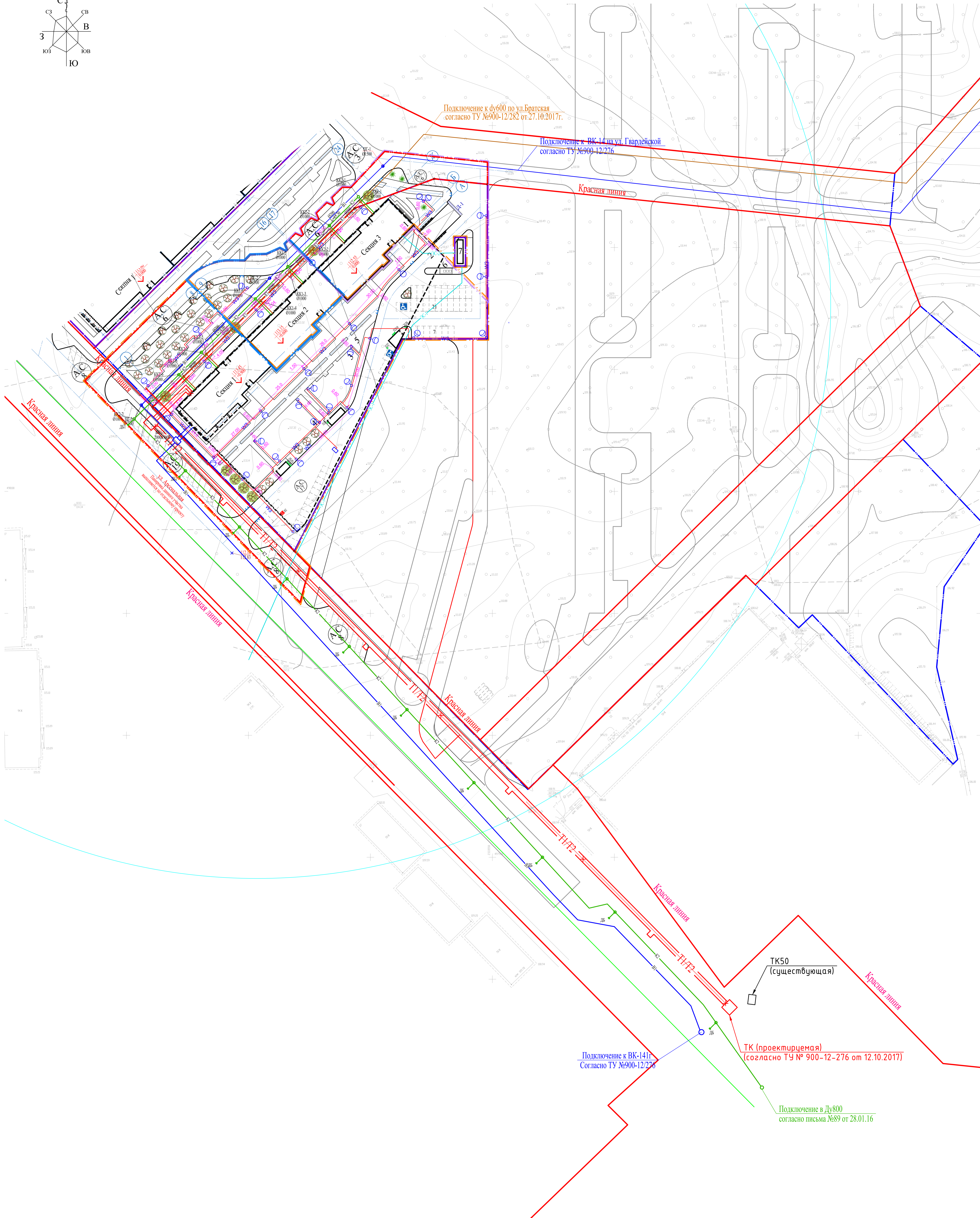
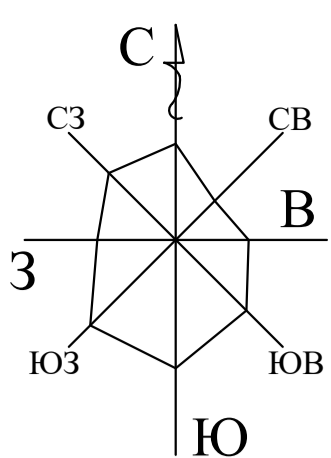
Условные обозначения

- Абсолютная отметка нуля
- Отметка чистого пола первого этажа
- проектируемое здание или сооружение
- проектируемый подземный паркинг
- граница территории
- граница дополнительного благоустройства
- красная линия
- гостевые автостоянки
- граница I-этапа строительства
- граница II-этапа строительства
- граница III-этапа строительства
- проектируемый дождеприемник
- место для парковки автомобилей МГН
- съезд для МГН
- знак на индивидуальных стоянках возле здания, обозначающий места для автотранспорта инвалидов.
- Тактильные дорожные указатели по ГОСТ Р 52875-2007
- указатель внимание препятствие (24.5м²)
- внимание наземный переход (9.0м²)



71-2017-ПЗУ						Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Е»			
2	-	Зам.	116-20	<i>[Signature]</i>	20.12.20	16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом Изм.2(корректировка)	Стдия	Лист	Листов
1	-	Зам.	40-19	<i>[Signature]</i>	08.19		П	5	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500			
Разработал		Ивонин		<i>[Signature]</i>	07.18				
Проверил				<i>[Signature]</i>	07.18				
Н.контр.		Казakov		<i>[Signature]</i>	07.18				
ГИП		Кукушкин		<i>[Signature]</i>	07.18				

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



- Условные обозначения**
- Абсолютная отметка нуля
 - Отметка чистого пола первого этажа
 - проектируемое здание или сооружение
 - проектируемый подземный паркинг
 - граница земельного участка
 - граница доопытного благоустройства
 - граница зоны допустимого строительства
 - красная линия
 - остановка автобуса
 - граница I-этапа строительства
 - граница II-этапа строительства
 - граница III-этапа строительства
 - Проектируемая тепловая сеть
 - Проектируемая ливневая канализация
 - Проектируемая газовая канализация
 - Проектируемая холодная водопровод
 - Проектируемые сети электроснабжения без
 - Проектируемые светильники на опоре

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	жилая	общая	зданий	общая
1	Зд. секционный 16-этажный жилой дом	16	403	403	2006.91	2006.91	28697.0	28697.0
2	Паркинг				554.06	554.06	6416.4	6423.8
7	Трансформаторная подстанция				23.05	23.05	4623.8	25294.54

Примечание:
1. Внеплощадочные сети инженерно-технического обеспечения выполняются отдельным этапом проектирования

71-2017-413У						Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 «Б»		
Исполн.	Лист	Масштаб	Дата	Итого	Итого	Создан	Лист	Листов
Составитель	Иванов	1:500	07.18	07.18	07.18	Иван	8	8
Проверил	Галаев		07.18					
Главный инженер	Калинов		07.18					
Тех. директор	Бузукин		07.18					
Сводный план инженерных сетей						М1:500		
Контракт						АО		

