

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000643 от 04.08.2023

Копия 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом,
расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина, 37 "Е" (строительство в III этапа)
III этап (секция 3)

Дата первичного размещения: 19.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"БАЗИС-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Просека 5-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 104; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 16; Помещение: Н4 нежилое
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(846)957-57-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@mrskbasis.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lomonosov73.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кормаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316239491
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316239491
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313096630
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДимитровградЖилСтрой

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329012316
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кормаков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-726-890 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631305934362

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кормаков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-726-890 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631305934362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: количество контролируемой доли в УК
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПЛЮС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312213485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226300028481

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройпрестиж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312200550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313074341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"БАЗИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329019311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157329002445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СПЕЦСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329008454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127329002624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройКом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312160258
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166313074355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ангстрем
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318182346
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096318007059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-Ремонтная База
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6313533671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086313001851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Димитровграджилстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329012316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137329003393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Димитровград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37; Литера: Е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ломоносов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Ленина, 37"Е"строительство в (III этапа), I этап (секция 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-23-09-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Димитровграда Ульяновской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -113 733,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 160,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 377,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Димитровград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 37

	9.2.12	Литера: Е
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 573,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 629,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 844,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 474,76 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской имущественный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7302021987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Самарский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316000657
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная группв ОККО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312112416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0028-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр Мосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0324-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-078652-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр Мосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Ломоносов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройКом
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312160258
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU7300539892-05-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Димитровграда Ульяновской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU7300539892-29-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Димитровграда Ульяновской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-7300539892-104-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7912
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.09.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:23:010104:127
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 637,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории МКД будут располагаться детский игровой комплекс, скамейки, песочный дворик, карусель, качели на металлических стойках
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории МКД будут располагаться теннисный стол, гимнастический и спортивный комплексы, турник разноуровневый с лесенкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На юго-восточной части земельного участка будут располагаться 3 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, с посевом многолетних трав, посадка высокорастущих деревьев, групповых и бордюрных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки для отдыха, урны для мусора, малые архитектурные формы:качель, карусель
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ульяновск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 556,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновский областной водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728778215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153 984,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728778215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 207 637,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственный научный центр-Научно-исследовательский институт атомных реакторов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7302040242
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95-12/92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281 335,60 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда Ульяновской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7302008961
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-14/512
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Самарское дочернее общество Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6312035708

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
270	Квартира	2	3	38.48	1	11.92	2.85
271	Квартира	2	3	38.61	1	11.92	2.85
272	Квартира	2	3	70.08	2	25.75	2.85
273	Квартира	2	3	36.21	1	10.13	2.85
274	Квартира	2	3	54.51	2	20.90	2.85
275	Квартира	2	3	78.12	3	32.47	2.85
276	Квартира	2	3	55.32	2	23.82	2.85

277	Квартира	2	3	33.98	1	8.63	2.85
278	Квартира	2	3	32.87	1	9.35	2.85
279	Квартира	3	3	38.48	1	11.92	2.85
280	Квартира	3	3	38.61	1	11.92	2.85
281	Квартира	3	3	70.08	2	25.75	2.85
282	Квартира	3	3	37.56	1	10.13	2.85
283	Квартира	3	3	57.21	2	20.90	2.85
284	Квартира	3	3	78.12	3	32.47	2.85
285	Квартира	3	3	55.32	2	23.82	2.85
286	Квартира	3	3	33.98	1	8.63	2.85
287	Квартира	3	3	32.87	1	9.35	2.85
288	Квартира	4	3	38.48	1	11.92	2.85
289	Квартира	4	3	38.61	1	11.92	2.85
290	Квартира	4	3	70.08	2	25.75	2.85
291	Квартира	4	3	37.56	1	10.13	2.85
292	Квартира	4	3	57.21	2	20.90	2.85
293	Квартира	4	3	78.12	3	32.47	2.85
294	Квартира	4	3	55.32	2	23.82	2.85
295	Квартира	4	3	33.98	1	8.63	2.85
296	Квартира	4	3	32.87	1	9.35	2.85
297	Квартира	5	3	38.48	1	11.92	2.85
298	Квартира	5	3	38.61	1	11.92	2.85
299	Квартира	5	3	70.08	2	25.75	2.85
300	Квартира	5	3	37.56	1	10.13	2.85
301	Квартира	5	3	57.21	2	20.90	2.85
302	Квартира	5	3	78.12	3	32.47	2.85
303	Квартира	5	3	55.32	2	23.82	2.85
304	Квартира	5	3	33.98	1	8.63	2.85
305	Квартира	5	3	32.87	1	9.35	2.85
306	Квартира	6	3	38.48	1	11.92	2.85

307	Квартира	6	3	38.61	1	11.92	2.85
308	Квартира	6	3	70.08	2	25.75	2.85
309	Квартира	6	3	37.56	1	10.13	2.85
310	Квартира	6	3	57.21	2	20.90	2.85
311	Квартира	6	3	78.12	3	32.47	2.85
312	Квартира	6	3	55.32	2	23.82	2.85
313	Квартира	6	3	33.98	1	8.63	2.85
314	Квартира	6	3	32.87	1	9.35	2.85
315	Квартира	7	3	38.48	1	11.92	2.85
316	Квартира	7	3	38.61	1	11.92	2.85
317	Квартира	7	3	70.08	2	25.75	2.85
318	Квартира	7	3	37.56	1	10.13	2.85
319	Квартира	7	3	57.21	2	20.90	2.85
320	Квартира	7	3	78.12	3	32.47	2.85
321	Квартира	7	3	55.32	2	23.82	2.85
322	Квартира	7	3	33.98	1	8.63	2.85
323	Квартира	7	3	32.87	1	9.35	2.85
324	Квартира	8	3	38.48	1	11.92	2.85
325	Квартира	8	3	38.61	1	11.92	2.85
326	Квартира	8	3	70.08	2	25.75	2.85
327	Квартира	8	3	37.56	1	10.13	2.85
328	Квартира	8	3	57.21	2	20.90	2.85
329	Квартира	8	3	78.12	3	32.47	2.85
330	Квартира	8	3	55.32	2	23.82	2.85
331	Квартира	8	3	33.98	1	8.63	2.85
332	Квартира	8	3	32.87	1	9.35	2.85
333	Квартира	9	3	38.48	1	11.92	2.85
334	Квартира	9	3	38.61	1	11.92	2.85
335	Квартира	9	3	70.08	2	25.75	2.85
336	Квартира	9	3	37.56	1	10.13	2.85

337	Квартира	9	3	57.21	2	20.90	2.85
338	Квартира	9	3	78.12	3	32.47	2.85
339	Квартира	9	3	55.32	2	23.82	2.85
340	Квартира	9	3	33.98	1	8.63	2.85
341	Квартира	9	3	32.87	1	9.35	2.85
342	Квартира	10	3	38.48	1	11.92	2.85
343	Квартира	10	3	38.61	1	11.92	2.85
344	Квартира	10	3	70.08	2	25.75	2.85
345	Квартира	10	3	37.56	1	10.13	2.85
346	Квартира	10	3	57.21	2	20.90	2.85
347	Квартира	10	3	78.12	3	32.47	2.85
348	Квартира	10	3	55.32	2	23.82	2.85
349	Квартира	10	3	33.98	1	8.63	2.85
350	Квартира	10	3	32.87	1	9.35	2.85
351	Квартира	11	3	38.48	1	11.92	2.85
352	Квартира	11	3	38.61	1	11.92	2.85
353	Квартира	11	3	70.08	2	25.75	2.85
354	Квартира	11	3	37.56	1	10.13	2.85
355	Квартира	11	3	57.21	2	20.90	2.85
356	Квартира	11	3	78.12	3	32.47	2.85
357	Квартира	11	3	55.32	2	23.82	2.85
358	Квартира	11	3	33.98	1	8.63	2.85
359	Квартира	11	3	32.87	1	9.35	2.85
360	Квартира	12	3	38.48	1	11.92	2.85
361	Квартира	12	3	38.61	1	11.92	2.85
362	Квартира	12	3	70.08	2	25.75	2.85
363	Квартира	12	3	37.56	1	10.13	2.85
364	Квартира	12	3	57.21	2	20.90	2.85
365	Квартира	12	3	78.12	3	32.47	2.85
366	Квартира	12	3	55.32	2	23.82	2.85

367	Квартира	12	3	33.98	1	8.63	2.85
368	Квартира	12	3	32.87	1	9.35	2.85
369	Квартира	13	3	38.48	1	11.92	2.85
370	Квартира	13	3	38.61	1	11.92	2.85
371	Квартира	13	3	70.08	2	25.75	2.85
372	Квартира	13	3	37.56	1	10.13	2.85
373	Квартира	13	3	57.21	2	20.90	2.85
374	Квартира	13	3	78.12	3	32.47	2.85
375	Квартира	13	3	55.32	2	23.82	2.85
376	Квартира	13	3	33.98	1	8.63	2.85
377	Квартира	13	3	32.87	1	9.35	2.85
378	Квартира	14	3	38.48	1	11.92	2.85
379	Квартира	14	3	38.61	1	11.92	2.85
380	Квартира	14	3	70.08	2	25.75	2.85
381	Квартира	14	3	37.56	1	10.13	2.85
382	Квартира	14	3	57.21	2	20.90	2.85
383	Квартира	14	3	78.12	3	32.47	2.85
384	Квартира	14	3	55.32	2	23.82	2.85
385	Квартира	14	3	33.98	1	8.63	2.85
386	Квартира	14	3	32.87	1	9.35	2.85
387	Квартира	15	3	38.48	1	11.92	2.85
388	Квартира	15	3	38.61	1	11.92	2.85
389	Квартира	15	3	70.08	2	25.75	2.85
390	Квартира	15	3	37.56	1	10.13	2.85
391	Квартира	15	3	57.21	2	20.90	2.85
392	Квартира	15	3	78.12	3	32.47	2.85
393	Квартира на двух и более этажах	15	3	111.15	4	50.04	2.85
394	Квартира	15	3	33.98	1	8.63	2.85
395	Квартира	15	3	32.87	1	9.35	2.85

396	Квартира	16	3	38.48	1	11.92	2.85
397	Квартира	16	3	38.61	1	11.92	2.85
398	Квартира	16	3	70.08	2	25.75	2.85
399	Квартира	16	3	37.57	1	10.13	2.85
400	Квартира	16	3	57.21	2	20.90	2.85
401	Квартира	16	3	78.12	3	32.47	2.85
402	Квартира	16	3	33.98	1	8.63	2.85
403	Квартира	16	3	32.87	1	9.35	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
108	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
109	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
110	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
111	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
112	Кладовая	-1	3	3.66		3.66	
113	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
114	Кладовая	-1	3	3.31		3.31	
115	Кладовая	-1	3	3.31		3.31	
116	Кладовая	-1	3	3.31		3.31	
117	Кладовая	-1	3	3.31		3.31	
118	Кладовая	-1	3	5.33		5.33	
119	Кладовая	-1	3	4.59		4.59	
120	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
121	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
122	Кладовая	-1	3	4.78		4.78	
123	Кладовая	-1	3	4.61		4.61	
124	Кладовая	-1	3	4.53		4.53	

125	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
126	Кладовая	-1	3	4.67		4.67	
127	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
128	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
129	Кладовая	-1	3	4.78		4.78	
130	Кладовая	-1	3	4.61		4.61	
131	Кладовая	-1	3	4.58		4.58	
132	Кладовая	-1	3	5.21		5.21	
133	Кладовая	-1	3	4.37		4.37	
134	Кладовая	-1	3	5.07		5.07	
135	Кладовая	-1	3	5.47		5.47	
136	Кладовая	-1	3	4.76		4.76	
137	Кладовая	-1	3	5.53		5.53	
138	Кладовая	-1	3	5.77		5.77	
139	Кладовая	-1	3	4.59		4.59	
140	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
141	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
142	Кладовая	-1	3	4.79		4.79	
143	Кладовая	-1	3	4.53		4.53	
144	Кладовая	-1	3	4.23		4.23	
145	Кладовая	-1	3	2.98		2.98	
146	Кладовая	-1	3	2.70		2.70	
147	Кладовая	-1	3	2.99		2.99	
148	Кладовая	-1	3	4.01		4.01	
149	Кладовая	-1	3	5.49		5.49	
150	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
151	Кладовая	-1	3	4.81		4.81	
152	Кладовая	-1	3	4.36		4.36	
153	Кладовая	-1	3	4.04		4.04	
154	Кладовая	-1	3	4.53		4.53	

155	Кладовая	-1	3	3.14		3.14	
156	Кладовая	-1	3	4.69		4.69	
157	Кладовая	-1	3	5.02		5.02	
158	Кладовая	-1	3	4.69		4.69	
159	Кладовая	-1	3	4.87		4.87	
160	Кладовая	-1	3	2.71		2.71	
161	Кладовая	-1	3	4.85		4.85	
162	Кладовая	-1	3	4.59		4.59	
163	Кладовая	-1	3	4.69		4.69	
164	Кладовая	-1	3	4.05		4.05	
165	Кладовая	-1	3	3.17		3.17	
166	Кладовая	-1	3	3.07		3.07	
167	Кладовая	-1	3	5.09		5.09	
168	Кладовая	-1	3	4.99		4.99	
169	Кладовая	-1	3	2.99		2.99	
170	Кладовая	-1	3	5.21		5.21	
171	Кладовая	-1	3	4.59		4.59	
172	Кладовая	-1	3	4.35		4.35	
173	Кладовая	-1	3	4.41		4.41	
174	Кладовая	-1	3	4.58		4.58	
175	Кладовая	-1	3	4.64		4.64	
176	Кладовая	-1	3	4.34		4.34	
177	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
178	Кладовая	-1	3	3.56		3.56	
179	Кладовая	-1	3	9.11		9.11	
180	Кладовая	-1	3	3.46		3.46	
181	Кладовая	-1	3	3.46		3.46	
182	Кладовая	-1	3	3.46		3.46	
183	Кладовая	-1	3	2.84		2.84	
184	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	

185	Кладовая	-1	3	3.06		3.06	
186	Кладовая	-1	3	3.04		3.04	
3 1 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	176.11	Офисное помещение	172.87	4.20
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.62	
3 1 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	148.07	Офисное помещение	144.83	4.20
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.62	
3 1 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.40	Офисное помещение	48.47	4.20
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.60	
					Подсобное помещение	1.73	
3 1 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.57	Офисное помещение	121.89	4.20
					Санузел	1.91	
					Санузел	1.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	3 секция, подвал	техническое	35.10
2	Электрощитовая	3 секция, подвал	техническое	9.97
3	Коридор	3 секция, подвал	Общего пользования	150.62
4	Тамбур	3 секция, подвал	Общего пользования	3.59
5	Тамбур	3 секция, подвал	Общего пользования	12.66

6	Лифтовой холл	3 секция, подвал	Общего пользования	8.57
7	Лестничная клетка	3 секция, подвал	Общего пользования	14.95
8	Тамбур	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.12
9	Тамбур	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	6.25
10	Колясочная	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	7.07
11	Техническое помещение	1 этаж в 3 секции	техническое	5.17
12	ПУИ	1 этаж в 3 секции	техническое	2.04
13	Санузел с помещением уборочного инвентаря	1 этаж в 3 секции	техническое	1.93
14	Тамбур	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	5.38
15	Коридор общий	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	22.45
16	Лестница	2 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
17	Тамбур	2 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
18	Коридор общий	2 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
19	Лестница	3 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
20	Тамбур	3 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
21	Коридор общий	3 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
22	Лестница	4 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
23	Тамбур	4 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
24	Коридор общий	4 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
25	Лестница	5 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
26	Тамбур	5 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
27	Коридор общий	5 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
28	Лестница	6 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
29	Тамбур	6 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
30	Коридор общий	6 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
31	Лестница	7 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
32	Тамбур	7 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
33	Коридор общий	7 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
34	Лестница	8 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
35	Тамбур	8 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01

36	Коридор общий	8 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
37	Лестница	9 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
38	Тамбур	9 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
39	Коридор общий	9 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
40	Лестница	10 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
41	Тамбур	10 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
42	Коридор общий	10 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
43	Лестница	11 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
44	Тамбур	11 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
45	Коридор общий	11 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
46	Лестница	12 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
47	Тамбур	12 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
48	Коридор общий	12 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
49	Лестница	13 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
50	Тамбур	13 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
51	Коридор общий	13 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
52	Лестница	14 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
53	Тамбур	14 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
54	Коридор общий	14 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
55	Лестница	15 этаж в 3 секции	Общего пользования	15.16
56	Тамбур	15 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
57	Коридор общий	15 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
58	Лестница	16 этаж в 3 секции	Общего пользования	15.16
59	Тамбур	16 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
60	Коридор общий	16 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2. Подземный этаж	Электрощитовая Электрооборудование РУ-0,4кв с приборами учета	Распределение электроэнергии
2	Секция 2. Лифтовой холл.	Пассажирский лифт по проекту	Вертикальная транспортировка
3	Секция 2. Лифтовой холл.	Грузопассажирский лифт по проекту	Вертикальная транспортировка
4	Секция 2, Коридор с 2-го по 16-ый этаж	Щит этажный на 4-е квартиры	Распределение электроэнергии по квартирам
5		Щит этажный на 5-ть квартир	Распределение электроэнергии по квартирам
6	Подземный этаж.Система дымоудаления	Щиты управления системой дымоудаления	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
7	Подземный этаж. Приточная система подпора воздуха в шахты лифтов	Щиты управления системой подпора воздуха	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
8	Секция 2	Секция1,2,3 Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей
9	Холодное водоснабжение жилых помещений	2-ввода в секции1	Обеспечение хоз-питьевой водой
10	Водоснабжение квартир	Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления воды	Обеспечение хоз-питьевой водой
11	Водоснабжение нежилых помещений (комерция)	Узел ввода с прибором учета потребления воды	Обеспечение хоз-питьевой водой
12	Горячее водоснабжение. Централизованное	От ИТП секции1	Обеспечение горячим водоснабжением
13	Горячее водоснабжение квартир	Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления горячей воды	Обеспечение горячим водоснабжением
14	Водоотведение по всему зданию	Самотек в наружную канализацию	Обеспечение водоотведения бытовых стоков
15	По всему зданию	Вентиляция	Естественная и с механическим побуждением. Аварийная вентиляция для удаления дыма при пожаре и эвакуации людей

16	Подвал	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения и доступ к ресурсам Интернет
17	Жилая часть	Система домофонной связи	Обеспечение домофонной связи с квартирами и консьержкой
18	Кровля 1 секции	крышная котельная	Теплоснабжение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000002377
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 195 795 288,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 117 246 946,70 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 78 548 341,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 11.05.2018 Получено разрешение № RU 7300539892-104-2018 на строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом; Разрешение на строительство № RU 7300539892-121-2019 от 17.09.2019 (внесение изменений в разрешение от 11.05.2018 № RU 7300539892-104-2018) (Строительство в три этапа); Разрешение на строительство № RU 7300539892-48-2020 от 08.06.2020 (внесение изменений в разрешение от 17.09.2019 № RU 7300539892-121-2019) (Разделение строительства на три этапа)
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
71-2017-ПЗ	01.08.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка"	добавлено описание строительства по этапам; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам
71-2017-ПЗУ	01.08.2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	добавлен в границы этапов строительства; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом строительства и сдачи объекта по этапам
71-2017-ПОС	01.08.2019	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Скорректированы строительные генеральные планы с учетом строительства объекта по этапам
71-2017-ПЗ	20.12.2020	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Указаны актуальные адреса зем. участков пр. Ленина 37е и пр. Ленина 37е/2. Указаны актуальные договоры аренды на зем. участки и Постановление о присвоении адреса. Скорректированы ТЭП по ген.плану, в связи с переносом места строительства ТП
71-2017-ПЗУ	20.12.2020	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Добавлена информация о выделении отдельного зем. участка под ТП. Скорректированы ТЭП жилой застройки
71-2017-ПОС	20.12.2020	Раздел 6 "Проект организации строительства"	На строительных ген.планах показана ТП

71-2017-ПЗ	16.09.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Внесены исходные данные для корректировки проектной документации; заменены и добавлены технические условия; изменены ограждающие конструкции аземной части: добавлены блоки KAIMAN-30 и керамзитобетонные блоки 190мм с утеплителем; изменены конструкции внутренних стен и перегородок; заменены двери в подъезды и тамбуры; заменена отделка вентшахт выше уровня кровли и цоколя; внесено дополнение – описание конструкций крышной котельной; внесено дополнение – описание отделки помещений по желанию заказчика; внесено изменение по марке повысительной водопроводной установки, материалу труб сетей ХВС и ГВС; внесены изменения в табл.3 (ТЭП) с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам; добавлено описание строительства по этапам; добавлены приложения 1.1, 1.2, 15.3, 15.4, 16.1, 16.2, 30, 31; заменены приложения 10, 24, 25; аннулированы приложения 12, 13, 15.1, 16, 17
71-2017-ПЗУ	16.09.2022	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	добавлены сведения о размежевании участка в границах ГПЗУ на два участка: под жилую застройку и трансформаторную подстанцию – ТЧ; - скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам – ТЧ; - добавлены границы этапов строительства – ГЧ; изменены трассы наружных сетей и точки подключения согласно вновь выданным ТУ – ГЧ
71-2017-АР	16.09.2022	Раздел 3 Архитектурные решения	Внесены исходные данные для корректировки проектной документации; - внесено дополнение о наличии крышной котельной; - заменены двери в подъезды и тамбуры; - изменены конструкции внутренних стен и перегородок; - внесено дополнение – описание конструкций крышной котельной; - изменены ограждающие конструкции наземной части: добавлены блоки KAIMAN-30 и керамзитобетонные блоки 190мм с утеплителем; - внесены изменения в ТЭП с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам; - актуализирован перечень нормативной документации; - откорректирован план подвала (добавлены кладовые, увеличена площадь секции № 3) – ГЧ; - добавлен план тех. пространства и план крышной котельной в секции №1– ГЧ
71-2017-КР	16.09.2022	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	добавлено основание для корректировки проектной документации; - изменены ограждающие конструкции наземной части: добавлены блоки KAIMAN-30 и керамзитобетонные блоки 190мм с утеплителем; - изменены конструкции внутренних стен и перегородок; - заменены двери в подъезды и тамбуры; - откорректирован план подвала (добавлены кладовые, увеличена площадь секции № 3) – ГЧ; - добавлен план тех. пространства и план крышной котельной в секции №1– ГЧ

71-2017-ИОС1	16.09.2022	Раздел 5 подраздел 1 Система электроснабжения	уменьшилось кол-во питающих кабелей от ТП до ВРУ в здании (оптимизировано); - заменены кабели с медными жилами на кабели с алюминиевыми жилами; - пересчитана нагрузка; - заменены светильники, марки кабелей; - добавились новые электропотребители (котельная);- ТП перенесена на другой участок; - добавлены схемы щитов
71-2017-ИОС2	16.09.2022	Раздел 5 подраздел 2 Система водоснабжения	добавлено основание для корректировки проектной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - в сведения об источниках водоснабжения изменены ТУ; - в описании наружных сетей расположение ПГ изменено на проектируемые сети; - материал труб ХВС и ГВС заменен на сшитый полиэтилен; - насосная повысительная станция заменена на аналогичную по характеристикам; - в описании системы ГВС изменен источник горячей воды с тепловых сетей на крышную котельную; - изменены трассы наружных сетей и точки подключения – ГЧ.
71-2017-ИОС3	16.09.2022	Раздел 5 подраздел 3 Система водоотведения	добавлено основание для корректировки проектной документации; - изменения по сбросу дождевых сточных вод во временные ЛОС; - изменены трассы наружных сетей и точки подключения – ГЧ.
71-2017-ИОС4.1	16.09.2022	Раздел 5 подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 1. Секция 1. Секция 2. Секция 3. Паркинг	добавлено основание для корректировки проектной документации; - изменен источник теплоснабжения – от крышной котельной; - изменено расположение прибора учета тепловой энергии – перенесен в котельную; - заменена принципиальная схема теплоснабжения – ГЧ.
71-2017-ИОС4.2	16.09.2022	Раздел 5 подраздел 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 2. Автоматизация ИТП и систем вентиляции	добавлено основание для корректировки проектной документации; - заменена функциональная схема систем теплоснабжения – ГЧ
71-2017-ИОС5	16.09.2022	Раздел 5 подраздел 5 Сети связи	добавлено основание для корректировки проектной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - изменены ограждающие конструкции наземной части: добавлены блоки КАИМАН-30 и керамзитобетонные блоки 190мм с утеплителем; - изменены конструкции внутренних стен и перегородок; - актуализирован перечень нормативной документации.

71-2017-ИОС7	16.09.2022	Раздел 5 подраздел 7 Технологические решения	добавлено основание для корректировки проектной документации; в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - актуализированы ссылки на нормативные документы; - актуализирован перечень нормативной документации.
71-2017-ПОС	16.09.2022	Раздел 6 Проект организации строительства	в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - уточнены площади секций и МОП; - актуализирован перечень нормативной документации; - внесена информация о строительстве по этапам; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен; - скорректированы строительные генеральные планы с учетом строительства объекта по этапам, откорректировано расположение строительного городка, КПП, трансформаторной подстанции, проездов на стройгенплане – ГЧ
71-2017-ООС	16.09.2022	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	добавлено основание для корректировки проектной документации; - по новому ГПЗУ изменен номер кадастрового участка, площадь участка; - внесены изменения в ТЭП; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен, перегородок, отделки вентиляционных шахт и цоколя; - изменение технических условий; - изменение площади участка, площади озеленения; - внесены изменения по материалам внутренних перегородок, показателю звукоизоляции; - внесены изменения по повысительной насосной станции, водомерным счетчикам, источнику ГВС – от крышной котельной; - изменения по сбросу дождевых сточных вод во временные ЛОС
71-2017-ПБ1	16.09.2022	Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	добавлено основание для корректировки проектной документации; - внесены изменения в ТЭП; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен, перегородок, входных и тамбурных дверей, отделки вентиляционных шахт и цоколя; - в описании объемно-планировочных решений добавлена информация о крышной котельной и тех. пространстве; в таблицу с категориями помещений по пожарной опасности добавлена котельная; - на схеме проезда пожарной техники изменено расположение проектируемой ТП – ГЧ;; - на плане подвала изменены размеры секции 3 – ГЧ,

71-2017-ПБ2	16.09.2022	Раздел 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2 «Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре»	добавлено основание для корректировки проектной документации ,
71-2017-ТБЭ	16.09.2022	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	добавлено основание для корректировки проектной документации; - актуализирован перечень нормативной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - по новому ГПЗУ изменен номер кадастрового участка, площадь участка; - в описании объемно-планировочных решений добавлена информация о крышной котельной; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен, перегородок, входных и тамбурных дверей, отделки вентшахт и цоколя ; - изменены марки насосных станций
71-2017-ЭЭ	16.09.2022	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	добавлено основание для корректировки проектной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - в сведения об источниках ресурсов добавлены сведения о газоснабжении, изменены сведения по водоснабжению, водоотведению, ливневым стокам согласно новым ТУ; - изменен материал труб отопления на сшитый полиэтилен

71-2017-РМД	16.09.2022	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	добавлено основание для корректировки проектной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен, перегородок, входных и тамбурных дверей, отделки вентшахт и цоколя; - внесено дополнение – описание конструкций крышной котельной; - изменен источник теплоснабжения – от крышной котельной; изменен материал труб отопления, труб ХВС и ГВС на сшитый полиэтилен; - изменены ТУ на водоснабжение и водоотведение, изменены точки подключений; - изменения по сбросу дождевых сточных вод во временные ЛОС; - насосные станции заменены на аналогичные по характеристикам
-------------	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 621812353485605979165925951195482314247
Владелец: ООО "СЗ "БАЗИС-СТРОЙ", КОРМАКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ,
ГОРОД САМАРА
Действителен: с 14.03.2023 по 14.06.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
204944015511322657259460044969388501254728018297
Владелец: Суранов Дмитрий Валерьевич, Суранов Дмитрий
Валерьевич, undefined
Действителен: с 19.04.2021 по 19.07.2022