

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000643 от 09.01.2023

Копия 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом,  
расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина, 37 "Е" (строительство в III этапа)  
III этап (секция 3)

Дата первичного размещения: 19.05.2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ"БАЗИС-Строй"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>443124                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Самарская область                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                   |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Просека 5-я</b>                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 104; Литера: Б</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Комната: 16; Помещение: Н4 нежилое</b>                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(846)957-57-02</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>mail@mrskbasis.com</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.lomonosov73.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6316239491</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6316239491</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176313096630</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.11.2017</b>                                                                                                                    |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                           |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                         |

|                                                                                                |       |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДимитровградЖилСтрой</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329012316</b>                                                         |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>                                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>90 %</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-726-890 82</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631305934362</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>90 %</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-726-890 82</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631305934362</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>количество контролируемой доли в УК</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройпрестиж</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312200550</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196313074341</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"БАЗИС"</b>                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329019311</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157329002445</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ангстрем</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6318182346</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096318007059</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройКом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312160258</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166313074355</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-Ремонтная База</b>                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6313533671</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086313001851</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Димитровграджилстрой</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329012316</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137329003393</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ульяновская</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Димитровград</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московская</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "ПОРТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом. Зэтап</b>                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.03.2020</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 7300539892-06-2020</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Димитровграда Ульяновской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                        |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 032,86 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>69 933,32 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>82 839,77 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ульяновская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Димитровград</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>37"Е"</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу:Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина.ю 37"Е"(строительство в III этапа) III этап (секция 3)</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 573,14 м2</b>                                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                    |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 629,92 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>844,84 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 474,76 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городской имущественный центр</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7302021987</b>                                                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7303000242</b>                                                                          |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Самарский трест инженерно-строительных изысканий</b>   |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316000657</b>                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная группв ОККО</b>          |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6312112416</b>                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2017</b>                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0028-17</b>                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертный центр Мосэкспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720739895</b>                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2017</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0324-17</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГК РусьСтройЭкспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9718015754</b>                                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.11.2022</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>73-2-1-2-078652-2022</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертный центр Мосэкспертиза</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720739895</b>                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Ломоносов"</b>                                                                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройКом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                 |

|                                         |        |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                 |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6312160258</b>      |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU7300539892-05-2021</b>                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.01.2021</b>                                                                |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.03.2024</b>                                                              |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                         |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Димитровграда Ульяновской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU7300539892-29-2021</b>                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.05.2021</b>                                                                |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.03.2024</b>                                                              |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                         |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Димитровграда Ульяновской области</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-7300539892-104-2018</b>                                                          |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.05.2018</b>                                                                |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.03.2024</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                                                          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7912</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.11.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.09.2023</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:          |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению имуществом города Димитровграда</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>73:23:010104:127</b>                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 637,00 м²</b>                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                      |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>15</b>                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории МКД будут располагаться детский игровой комплекс, скамейки, песочный дворик, карусель, качели на металлических стойках</b>                   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории МКД будут располагаться теннисный стол, гимнастический и спортивный комплексы, турник разноуровневый с лесенкой</b>                    |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На юго-восточной части земельного участка будут располагаться 3 контейнера</b>                       |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, с посевом многолетних трав, посадка высокорастущих деревьев, групповых и бордюрных кустарников</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Скамейки для отдыха, урны для мусора, малые архитектурные формы:качель, карусель</b>                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>49.38 м</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ульяновск</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7303022447</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2019</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59 556,40 руб.</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ульяновский областной водоканал</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7728778215</b>                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>163</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>153 984,96 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ульяновский областной водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7728778215</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2025</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>207 637,20 руб.</b>                                                                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственный научный центр-Научно-исследовательский институт атомных реакторов</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7302040242</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2022</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95-12/92</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2024</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>281 335,60 руб.</b>                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда Ульяновской области</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7302008961</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2022</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-14/512</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Самарское дочернее общество Союзлифтмонтаж</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6312035708</b>                                                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>134</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>83</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>83</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 270            | Квартира   | 2                 | 3              | 38.48                | 1                 | 11.92                      | 2.85                |
| 271            | Квартира   | 2                 | 3              | 38.61                | 1                 | 11.92                      | 2.85                |
| 272            | Квартира   | 2                 | 3              | 70.08                | 2                 | 25.75                      | 2.85                |
| 273            | Квартира   | 2                 | 3              | 36.21                | 1                 | 10.13                      | 2.85                |
| 274            | Квартира   | 2                 | 3              | 54.51                | 2                 | 20.90                      | 2.85                |
| 275            | Квартира   | 2                 | 3              | 78.12                | 3                 | 32.47                      | 2.85                |
| 276            | Квартира   | 2                 | 3              | 55.32                | 2                 | 23.82                      | 2.85                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 277 | Квартира | 2 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 278 | Квартира | 2 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 279 | Квартира | 3 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 280 | Квартира | 3 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 281 | Квартира | 3 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 282 | Квартира | 3 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 283 | Квартира | 3 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 284 | Квартира | 3 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 285 | Квартира | 3 | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 286 | Квартира | 3 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 287 | Квартира | 3 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 288 | Квартира | 4 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 289 | Квартира | 4 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 290 | Квартира | 4 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 291 | Квартира | 4 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 292 | Квартира | 4 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 293 | Квартира | 4 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 294 | Квартира | 4 | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 295 | Квартира | 4 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 296 | Квартира | 4 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 297 | Квартира | 5 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 298 | Квартира | 5 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 299 | Квартира | 5 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 300 | Квартира | 5 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 301 | Квартира | 5 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 302 | Квартира | 5 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 303 | Квартира | 5 | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 304 | Квартира | 5 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 305 | Квартира | 5 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 306 | Квартира | 6 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 307 | Квартира | 6 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 308 | Квартира | 6 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 309 | Квартира | 6 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 310 | Квартира | 6 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 311 | Квартира | 6 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 312 | Квартира | 6 | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 313 | Квартира | 6 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 314 | Квартира | 6 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 315 | Квартира | 7 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 316 | Квартира | 7 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 317 | Квартира | 7 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 318 | Квартира | 7 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 319 | Квартира | 7 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 320 | Квартира | 7 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 321 | Квартира | 7 | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 322 | Квартира | 7 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 323 | Квартира | 7 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 324 | Квартира | 8 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 325 | Квартира | 8 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 326 | Квартира | 8 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 327 | Квартира | 8 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 328 | Квартира | 8 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 329 | Квартира | 8 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 330 | Квартира | 8 | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 331 | Квартира | 8 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 332 | Квартира | 8 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 333 | Квартира | 9 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 334 | Квартира | 9 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 335 | Квартира | 9 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 336 | Квартира | 9 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 337 | Квартира | 9  | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 338 | Квартира | 9  | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 339 | Квартира | 9  | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 340 | Квартира | 9  | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 341 | Квартира | 9  | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 342 | Квартира | 10 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 343 | Квартира | 10 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 344 | Квартира | 10 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 345 | Квартира | 10 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 346 | Квартира | 10 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 347 | Квартира | 10 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 348 | Квартира | 10 | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 349 | Квартира | 10 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 350 | Квартира | 10 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 351 | Квартира | 11 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 352 | Квартира | 11 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 353 | Квартира | 11 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 354 | Квартира | 11 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 355 | Квартира | 11 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 356 | Квартира | 11 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 357 | Квартира | 11 | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 358 | Квартира | 11 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 359 | Квартира | 11 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 360 | Квартира | 12 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 361 | Квартира | 12 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 362 | Квартира | 12 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 363 | Квартира | 12 | 3 | 37.56 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 364 | Квартира | 12 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 365 | Квартира | 12 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 366 | Квартира | 12 | 3 | 55.32 | 2 | 23.82 | 2.85 |

|     |                                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 367 | Квартира                        | 12 | 3 | 33.98  | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 368 | Квартира                        | 12 | 3 | 32.87  | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 369 | Квартира                        | 13 | 3 | 38.48  | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 370 | Квартира                        | 13 | 3 | 38.61  | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 371 | Квартира                        | 13 | 3 | 70.08  | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 372 | Квартира                        | 13 | 3 | 37.56  | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 373 | Квартира                        | 13 | 3 | 57.21  | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 374 | Квартира                        | 13 | 3 | 78.12  | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 375 | Квартира                        | 13 | 3 | 55.32  | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 376 | Квартира                        | 13 | 3 | 33.98  | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 377 | Квартира                        | 13 | 3 | 32.87  | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 378 | Квартира                        | 14 | 3 | 38.48  | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 379 | Квартира                        | 14 | 3 | 38.61  | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 380 | Квартира                        | 14 | 3 | 70.08  | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 381 | Квартира                        | 14 | 3 | 37.56  | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 382 | Квартира                        | 14 | 3 | 57.21  | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 383 | Квартира                        | 14 | 3 | 78.12  | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 384 | Квартира                        | 14 | 3 | 55.32  | 2 | 23.82 | 2.85 |
| 385 | Квартира                        | 14 | 3 | 33.98  | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 386 | Квартира                        | 14 | 3 | 32.87  | 1 | 9.35  | 2.85 |
| 387 | Квартира                        | 15 | 3 | 38.48  | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 388 | Квартира                        | 15 | 3 | 38.61  | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 389 | Квартира                        | 15 | 3 | 70.08  | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 390 | Квартира                        | 15 | 3 | 37.56  | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 391 | Квартира                        | 15 | 3 | 57.21  | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 392 | Квартира                        | 15 | 3 | 78.12  | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 393 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 3 | 111.15 | 4 | 50.04 | 2.85 |
| 394 | Квартира                        | 15 | 3 | 33.98  | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 395 | Квартира                        | 15 | 3 | 32.87  | 1 | 9.35  | 2.85 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 396 | Квартира | 16 | 3 | 38.48 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 397 | Квартира | 16 | 3 | 38.61 | 1 | 11.92 | 2.85 |
| 398 | Квартира | 16 | 3 | 70.08 | 2 | 25.75 | 2.85 |
| 399 | Квартира | 16 | 3 | 37.57 | 1 | 10.13 | 2.85 |
| 400 | Квартира | 16 | 3 | 57.21 | 2 | 20.90 | 2.85 |
| 401 | Квартира | 16 | 3 | 78.12 | 3 | 32.47 | 2.85 |
| 402 | Квартира | 16 | 3 | 33.98 | 1 | 8.63  | 2.85 |
| 403 | Квартира | 16 | 3 | 32.87 | 1 | 9.35  | 2.85 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 108            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.03           |                                   | 4.03           |                     |
| 109            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.03           |                                   | 4.03           |                     |
| 110            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.03           |                                   | 4.03           |                     |
| 111            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.03           |                                   | 4.03           |                     |
| 112            | Кладовая   | -1                | 3              | 3.66           |                                   | 3.66           |                     |
| 113            | Кладовая   | -1                | 3              | 3.00           |                                   | 3.00           |                     |
| 114            | Кладовая   | -1                | 3              | 3.31           |                                   | 3.31           |                     |
| 115            | Кладовая   | -1                | 3              | 3.31           |                                   | 3.31           |                     |
| 116            | Кладовая   | -1                | 3              | 3.31           |                                   | 3.31           |                     |
| 117            | Кладовая   | -1                | 3              | 3.31           |                                   | 3.31           |                     |
| 118            | Кладовая   | -1                | 3              | 5.33           |                                   | 5.33           |                     |
| 119            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.59           |                                   | 4.59           |                     |
| 120            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.70           |                                   | 4.70           |                     |
| 121            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.70           |                                   | 4.70           |                     |
| 122            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.78           |                                   | 4.78           |                     |
| 123            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.61           |                                   | 4.61           |                     |
| 124            | Кладовая   | -1                | 3              | 4.53           |                                   | 4.53           |                     |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 125 | Кладовая | -1 | 3 | 5.36 |  | 5.36 |  |
| 126 | Кладовая | -1 | 3 | 4.67 |  | 4.67 |  |
| 127 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 |  | 4.70 |  |
| 128 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 |  | 4.70 |  |
| 129 | Кладовая | -1 | 3 | 4.78 |  | 4.78 |  |
| 130 | Кладовая | -1 | 3 | 4.61 |  | 4.61 |  |
| 131 | Кладовая | -1 | 3 | 4.58 |  | 4.58 |  |
| 132 | Кладовая | -1 | 3 | 5.21 |  | 5.21 |  |
| 133 | Кладовая | -1 | 3 | 4.37 |  | 4.37 |  |
| 134 | Кладовая | -1 | 3 | 5.07 |  | 5.07 |  |
| 135 | Кладовая | -1 | 3 | 5.47 |  | 5.47 |  |
| 136 | Кладовая | -1 | 3 | 4.76 |  | 4.76 |  |
| 137 | Кладовая | -1 | 3 | 5.53 |  | 5.53 |  |
| 138 | Кладовая | -1 | 3 | 5.77 |  | 5.77 |  |
| 139 | Кладовая | -1 | 3 | 4.59 |  | 4.59 |  |
| 140 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 |  | 4.70 |  |
| 141 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 |  | 4.70 |  |
| 142 | Кладовая | -1 | 3 | 4.79 |  | 4.79 |  |
| 143 | Кладовая | -1 | 3 | 4.53 |  | 4.53 |  |
| 144 | Кладовая | -1 | 3 | 4.23 |  | 4.23 |  |
| 145 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 |  | 2.98 |  |
| 146 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 |  | 2.70 |  |
| 147 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 |  | 2.99 |  |
| 148 | Кладовая | -1 | 3 | 4.01 |  | 4.01 |  |
| 149 | Кладовая | -1 | 3 | 5.49 |  | 5.49 |  |
| 150 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 |  | 4.80 |  |
| 151 | Кладовая | -1 | 3 | 4.81 |  | 4.81 |  |
| 152 | Кладовая | -1 | 3 | 4.36 |  | 4.36 |  |
| 153 | Кладовая | -1 | 3 | 4.04 |  | 4.04 |  |
| 154 | Кладовая | -1 | 3 | 4.53 |  | 4.53 |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 155 | Кладовая | -1 | 3 | 3.14 |  | 3.14 |  |
| 156 | Кладовая | -1 | 3 | 4.69 |  | 4.69 |  |
| 157 | Кладовая | -1 | 3 | 5.02 |  | 5.02 |  |
| 158 | Кладовая | -1 | 3 | 4.69 |  | 4.69 |  |
| 159 | Кладовая | -1 | 3 | 4.87 |  | 4.87 |  |
| 160 | Кладовая | -1 | 3 | 2.71 |  | 2.71 |  |
| 161 | Кладовая | -1 | 3 | 4.85 |  | 4.85 |  |
| 162 | Кладовая | -1 | 3 | 4.59 |  | 4.59 |  |
| 163 | Кладовая | -1 | 3 | 4.69 |  | 4.69 |  |
| 164 | Кладовая | -1 | 3 | 4.05 |  | 4.05 |  |
| 165 | Кладовая | -1 | 3 | 3.17 |  | 3.17 |  |
| 166 | Кладовая | -1 | 3 | 3.07 |  | 3.07 |  |
| 167 | Кладовая | -1 | 3 | 5.09 |  | 5.09 |  |
| 168 | Кладовая | -1 | 3 | 4.99 |  | 4.99 |  |
| 169 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 |  | 2.99 |  |
| 170 | Кладовая | -1 | 3 | 5.21 |  | 5.21 |  |
| 171 | Кладовая | -1 | 3 | 4.59 |  | 4.59 |  |
| 172 | Кладовая | -1 | 3 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| 173 | Кладовая | -1 | 3 | 4.41 |  | 4.41 |  |
| 174 | Кладовая | -1 | 3 | 4.58 |  | 4.58 |  |
| 175 | Кладовая | -1 | 3 | 4.64 |  | 4.64 |  |
| 176 | Кладовая | -1 | 3 | 4.34 |  | 4.34 |  |
| 177 | Кладовая | -1 | 3 | 4.68 |  | 4.68 |  |
| 178 | Кладовая | -1 | 3 | 3.56 |  | 3.56 |  |
| 179 | Кладовая | -1 | 3 | 9.11 |  | 9.11 |  |
| 180 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 |  | 3.46 |  |
| 181 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 |  | 3.46 |  |
| 182 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 |  | 3.46 |  |
| 183 | Кладовая | -1 | 3 | 2.84 |  | 2.84 |  |
| 184 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 |  | 3.20 |  |

|       |                                                   |    |   |        |                     |        |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 185   | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.06   |                     | 3.06   |      |
| 186   | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.04   |                     | 3.04   |      |
| 3 1 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 176.11 | Офисное помещение   | 172.87 | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Санузел             | 1.62   |      |
|       |                                                   |    |   |        | Санузел             | 1.62   |      |
| 3 1 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 148.07 | Офисное помещение   | 144.83 | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Санузел             | 1.62   |      |
|       |                                                   |    |   |        | Санузел             | 1.62   |      |
| 3 1 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 53.40  | Офисное помещение   | 48.47  | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Санузел             | 1.60   |      |
|       |                                                   |    |   |        | Санузел             | 1.60   |      |
|       |                                                   |    |   |        | Подсобное помещение | 1.73   |      |
| 3 1 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 125.57 | Офисное помещение   | 121.89 | 4.20 |
|       |                                                   |    |   |        | Санузел             | 1.91   |      |
|       |                                                   |    |   |        | Санузел             | 1.77   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера     | 3 секция, подвал                      | техническое          | 35.10          |
| 2     | Электрощитовая | 3 секция, подвал                      | техническое          | 9.97           |
| 3     | Коридор        | 3 секция, подвал                      | Общего пользования   | 150.62         |
| 4     | Тамбур         | 3 секция, подвал                      | Общего пользования   | 3.59           |
| 5     | Тамбур         | 3 секция, подвал                      | Общего пользования   | 12.66          |

|    |                                           |                   |                    |       |
|----|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 6  | Лифтовой холл                             | 3 секция, подвал  | Общего пользования | 8.57  |
| 7  | Лестничная клетка                         | 3 секция, подвал  | Общего пользования | 14.95 |
| 8  | Тамбур                                    | 1 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.12  |
| 9  | Тамбур                                    | 1 этаж в 3 секции | Общего пользования | 6.25  |
| 10 | Колясочная                                | 1 этаж в 3 секции | Общего пользования | 7.07  |
| 11 | Техническое помещение                     | 1 этаж в 3 секции | техническое        | 5.17  |
| 12 | ПУИ                                       | 1 этаж в 3 секции | техническое        | 2.04  |
| 13 | Санузел с помещением уборочного инвентаря | 1 этаж в 3 секции | техническое        | 1.93  |
| 14 | Тамбур                                    | 1 этаж в 3 секции | Общего пользования | 5.38  |
| 15 | Коридор общий                             | 1 этаж в 3 секции | Общего пользования | 22.45 |
| 16 | Лестница                                  | 2 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.85 |
| 17 | Тамбур                                    | 2 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 18 | Коридор общий                             | 2 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 19 | Лестница                                  | 3 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.85 |
| 20 | Тамбур                                    | 3 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 21 | Коридор общий                             | 3 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 22 | Лестница                                  | 4 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.85 |
| 23 | Тамбур                                    | 4 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 24 | Коридор общий                             | 4 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 25 | Лестница                                  | 5 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.85 |
| 26 | Тамбур                                    | 5 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 27 | Коридор общий                             | 5 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 28 | Лестница                                  | 6 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.85 |
| 29 | Тамбур                                    | 6 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 30 | Коридор общий                             | 6 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 31 | Лестница                                  | 7 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.85 |
| 32 | Тамбур                                    | 7 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 33 | Коридор общий                             | 7 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 34 | Лестница                                  | 8 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.48 |
| 35 | Тамбур                                    | 8 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |

|    |               |                    |                    |       |
|----|---------------|--------------------|--------------------|-------|
| 36 | Коридор общий | 8 этаж в 3 секции  | Общего пользования | 49.18 |
| 37 | Лестница      | 9 этаж в 3 секции  | Общего пользования | 18.48 |
| 38 | Тамбур        | 9 этаж в 3 секции  | Общего пользования | 8.01  |
| 39 | Коридор общий | 9 этаж в 3 секции  | Общего пользования | 49.18 |
| 40 | Лестница      | 10 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.48 |
| 41 | Тамбур        | 10 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 42 | Коридор общий | 10 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 43 | Лестница      | 11 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.48 |
| 44 | Тамбур        | 11 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 45 | Коридор общий | 11 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 46 | Лестница      | 12 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.48 |
| 47 | Тамбур        | 12 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 48 | Коридор общий | 12 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 49 | Лестница      | 13 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.48 |
| 50 | Тамбур        | 13 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 51 | Коридор общий | 13 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 52 | Лестница      | 14 этаж в 3 секции | Общего пользования | 18.48 |
| 53 | Тамбур        | 14 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 54 | Коридор общий | 14 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 55 | Лестница      | 15 этаж в 3 секции | Общего пользования | 15.16 |
| 56 | Тамбур        | 15 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 57 | Коридор общий | 15 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |
| 58 | Лестница      | 16 этаж в 3 секции | Общего пользования | 15.16 |
| 59 | Тамбур        | 16 этаж в 3 секции | Общего пользования | 8.01  |
| 60 | Коридор общий | 16 этаж в 3 секции | Общего пользования | 49.18 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места<br>расположения                                   | Вид оборудования                                                                                                      | Назначение                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Секция 2. Подземный этаж                                         | Электрощитовая Электрооборудование РУ-0,4кв с приборами учета                                                         | Распределение электроэнергии                                                                                   |
| 2        | Секция 2. Лифтовой холл.                                         | Пассажирский лифт по проекту                                                                                          | Вертикальная транспортировка                                                                                   |
| 3        | Секция 2. Лифтовой холл.                                         | Грузопассажирский лифт по проекту                                                                                     | Вертикальная транспортировка                                                                                   |
| 4        | Секция 2, Коридор с 2-го по 16-ый этаж                           | Щит этажный на 4-е квартиры                                                                                           | Распределение электроэнергии по квартирам                                                                      |
| 5        |                                                                  | Щит этажный на 5-ть квартир                                                                                           | Распределение электроэнергии по квартирам                                                                      |
| 6        | Подземный этаж.Система дымоудаления                              | Щиты управления системой дымоудаления                                                                                 | Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре                                                              |
| 7        | Подземный этаж. Приточная система подпора воздуха в шахты лифтов | Щиты управления системой подпора воздуха                                                                              | Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре                                                              |
| 8        | Секция 2                                                         | Секция1,2,3 Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей                                                      |
| 9        | Холодное водоснабжение жилых помещений                           | 2-ввода в секции1                                                                                                     | Обеспечение хоз-питьевой водой                                                                                 |
| 10       | Водоснабжение квартир                                            | Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления воды                                                              | Обеспечение хоз-питьевой водой                                                                                 |
| 11       | Водоснабжение нежилых помещений (комерция)                       | Узел ввода с прибором учета потребления воды                                                                          | Обеспечение хоз-питьевой водой                                                                                 |
| 12       | Горячее водоснабжение. Централизованное                          | От ИТП секции1                                                                                                        | Обеспечение горячим водоснабжением                                                                             |
| 13       | Горячее водоснабжение квартир                                    | Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления горячей воды                                                      | Обеспечение горячим водоснабжением                                                                             |
| 14       | Водоотведение по всему зданию                                    | Самотек в наружную канализацию                                                                                        | Обеспечение водоотведения бытовых стоков                                                                       |
| 15       | По всему зданию                                                  | Вентиляция                                                                                                            | Естественная и с механическим побуждением. Аварийная вентиляция для удаления дыма при пожаре и эвакуации людей |

|    |                 |                           |                                                                                                      |
|----|-----------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Подвал          | Телекоммуникационный шкаф | Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения и доступ к ресурсам Интернет |
| 17 | Жилая часть     | Система домофонной связи  | Обеспечение домофонной связи с квартирами и консьержкой                                              |
| 18 | Кровля 1 секции | крышная котельная         | Теплоснабжение жилого дома                                                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.05.2023</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.09.2024</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>300 000 000,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810402000002377</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000881</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>042282881</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>526002001</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>58274669                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7706092528                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>195 795 288,00 руб.                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>7 415 980,00 руб.                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>188 379 308,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>10.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>13,81 м2                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>155 350 руб.</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>11.05.2018 Получено разрешение № RU 7300539892-104-2018 на строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом;</b></p> <p><b>Разрешение на строительство № RU 7300539892-121-2019 от 17.09.2019 (внесение изменений в разрешение от 11.05.2018 № RU 7300539892-104-2018 ) (Строительство в три этапа);</b></p> <p><b>Разрешение на строительство № RU 7300539892-48-2020 от 08.06.2020 (внесение изменений в разрешение от 17.09.2019 № RU 7300539892-121-2019 )</b></p> <p><b>(Разделение строительства на три этапа)</b></p> |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| №           | Дата       | Наименование раздела проектной документации                   | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71-2017-ПЗ  | 01.08.2019 | Раздел 1 "Пояснительная записка"                              | добавлено описание строительства по этапам; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам                                                                     |
| 71-2017-ПЗУ | 01.08.2019 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | добавлен в границы этапов строительства; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом строительства и сдачи объекта по этапам                                                                                   |
| 71-2017-ПОС | 01.08.2019 | Раздел 6 "Проект организации строительства"                   | Скорректированы строительные генеральные планы с учетом строительства объекта по этапам                                                                                                                                                         |
| 71-2017-ПЗ  | 20.12.2020 | Раздел 1 "Пояснительная записка"                              | Указаны актуальные адреса зем. участков пр. Ленина 37е и пр. Ленина 37е/2. Указаны актуальные договоры аренды на зем. участки и Постановление о присвоении адреса. Скорректированы ТЭП по ген.плану, в связи с переносом места строительства ТП |
| 71-2017-ПЗУ | 20.12.2020 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | Добавлена информация о выделении отдельного зем. участка под ТП. Скорректированы ТЭП жилой застройки                                                                                                                                            |
| 71-2017-ПОС | 20.12.2020 | Раздел 6 "Проект организации строительства"                   | На строительных ген.планах показана ТП                                                                                                                                                                                                          |

|             |            |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71-2017-ПЗ  | 16.09.2022 | Раздел 1<br>"Пояснительная записка"                         | Внесены исходные данные для корректировки проектной документации; заменены и добавлены технические условия; изменены ограждающие конструкции аземной части: добавлены блоки KAIMAN-30 и керамзитобетонные блоки 190мм с утеплителем; изменены конструкции внутренних стен и перегородок; заменены двери в подъезды и тамбуры; заменена отделка вентшахт выше уровня кровли и цоколя; внесено дополнение – описание конструкций крышной котельной; внесено дополнение – описание отделки помещений по желанию заказчика; внесено изменение по марке повысительной водопроводной установки, материалу труб сетей ХВС и ГВС; внесены изменения в табл.3 (ТЭП) с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам; добавлено описание строительства по этапам; добавлены приложения 1.1, 1.2, 15.3, 15.4, 16.1, 16.2, 30, 31; заменены приложения 10, 24, 25; аннулированы приложения 12, 13, 15.1, 16, 17 |
| 71-2017-ПЗУ | 16.09.2022 | Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка | добавлены сведения о размежевании участка в границах ГПЗУ на два участка: под жилую застройку и трансформаторную подстанцию – ТЧ; - скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам – ТЧ; - добавлены границы этапов строительства – ГЧ; изменены трассы наружных сетей и точки подключения согласно вновь выданным ТУ – ГЧ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 71-2017-АР  | 16.09.2022 | Раздел 3<br>Архитектурные решения                           | Внесены исходные данные для корректировки проектной документации; - внесено дополнение о наличии крышной котельной; - заменены двери в подъезды и тамбуры; - изменены конструкции внутренних стен и перегородок; - внесено дополнение – описание конструкций крышной котельной; - изменены ограждающие конструкции наземной части: добавлены блоки KAIMAN-30 и керамзитобетонные блоки 190мм с утеплителем; - внесены изменения в ТЭП с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам; - актуализирован перечень нормативной документации; - откорректирован план подвала (добавлены кладовые, увеличена площадь секции № 3) – ГЧ; - добавлен план тех. пространства и план крышной котельной в секции №1– ГЧ                                                                                                                                                                                       |
| 71-2017-КР  | 16.09.2022 | Раздел 4<br>Конструктивные и объемно-планировочные решения  | добавлено основание для корректировки проектной документации; - изменены ограждающие конструкции наземной части: добавлены блоки KAIMAN-30 и керамзитобетонные блоки 190мм с утеплителем; - изменены конструкции внутренних стен и перегородок; - заменены двери в подъезды и тамбуры; - откорректирован план подвала (добавлены кладовые, увеличена площадь секции № 3) – ГЧ; - добавлен план тех. пространства и план крышной котельной в секции №1– ГЧ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                |            |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71-2017-ИОС1   | 16.09.2022 | Раздел 5 подраздел 1 Система электроснабжения                                                                            | уменьшилось кол-во питающих кабелей от ТП до ВРУ в здании (оптимизировано); - заменены кабели с медными жилами на кабели с алюминиевыми жилами; - пересчитана нагрузка; - заменены светильники, марки кабелей; - добавились новые электропотребители (котельная );- ТП перенесена на другой участок; - добавлены схемы щитов                                                                                                                                                                                                                                 |
| 71-2017-ИОС2   | 16.09.2022 | Раздел 5 подраздел 2 Система водоснабжения                                                                               | добавлено основание для корректировки проектной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - в сведения об источниках водоснабжения изменены ТУ; - в описании наружных сетей расположение ПГ изменено на проектируемые сети; - материал труб ХВС и ГВС заменен на сшитый полиэтилен; - насосная повысительная станция заменена на аналогичную по характеристикам; - в описании системы ГВС изменен источник горячей воды с тепловых сетей на крышную котельную; - изменены трассы наружных сетей и точки подключения – ГЧ. |
| 71-2017-ИОС3   | 16.09.2022 | Раздел 5 подраздел 3 Система водоотведения                                                                               | добавлено основание для корректировки проектной документации; - изменения по сбросу дождевых сточных вод во временные ЛОС; - изменены трассы наружных сетей и точки подключения – ГЧ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 71-2017-ИОС4.1 | 16.09.2022 | Раздел 5 подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 1. Секция 1. Секция 2. Секция 3. Паркинг | добавлено основание для корректировки проектной документации; - изменен источник теплоснабжения – от крышной котельной; - изменено расположение прибора учета тепловой энергии – перенесен в котельную; - заменена принципиальная схема теплоснабжения – ГЧ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 71-2017-ИОС4.2 | 16.09.2022 | Раздел 5 подраздел 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 2. Автоматизация ИТП и систем вентиляции | добавлено основание для корректировки проектной документации; - заменена функциональная схема систем теплоснабжения – ГЧ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 71-2017-ИОС5   | 16.09.2022 | Раздел 5 подраздел 5 Сети связи                                                                                          | добавлено основание для корректировки проектной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - изменены ограждающие конструкции наземной части: добавлены блоки КАИМАН-30 и керамзитобетонные блоки 190мм с утеплителем; - изменены конструкции внутренних стен и перегородок; - актуализирован перечень нормативной документации.                                                                                                                                                                                           |

|              |            |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71-2017-ИОС7 | 16.09.2022 | Раздел 5 подраздел 7 Технологические решения                | добавлено основание для корректировки проектной документации; в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - актуализированы ссылки на нормативные документы; - актуализирован перечень нормативной документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 71-2017-ПОС  | 16.09.2022 | Раздел 6 Проект организации строительства                   | в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - уточнены площади секций и МОП; - актуализирован перечень нормативной документации; - внесена информация о строительстве по этапам; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен; - скорректированы строительные генеральные планы с учетом строительства объекта по этапам, откорректировано расположение строительного городка, КПП, трансформаторной подстанции, проездов на стройгенплане – ГЧ                                                                                                                                                     |
| 71-2017-ООС  | 16.09.2022 | Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды    | добавлено основание для корректировки проектной документации; - по новому ГПЗУ изменен номер кадастрового участка, площадь участка; - внесены изменения в ТЭП; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен, перегородок, отделки вентиляционных шахт и цоколя; - изменение технических условий; - изменение площади участка, площади озеленения; - внесены изменения по материалам внутренних перегородок, показателю звукоизоляции; - внесены изменения по повысительной насосной станции, водомерным счетчикам, источнику ГВС – от крышной котельной; - изменения по сбросу дождевых сточных вод во временные ЛОС |
| 71-2017-ПБ1  | 16.09.2022 | Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | добавлено основание для корректировки проектной документации; - внесены изменения в ТЭП; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен, перегородок, входных и тамбурных дверей, отделки вентиляционных шахт и цоколя; - в описании объемно-планировочных решений добавлена информация о крышной котельной и тех. пространстве; в таблицу с категориями помещений по пожарной опасности добавлена котельная; - на схеме проезда пожарной техники изменено расположение проектируемой ТП – ГЧ;; - на плане подвала изменены размеры секции 3 – ГЧ,      |

|             |            |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71-2017-ПБ2 | 16.09.2022 | Раздел 9.2<br>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2<br>«Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре»                                                     | добавлено основание для корректировки проектной документации ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 71-2017-ТБЭ | 16.09.2022 | Раздел 10.1<br>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства                                                                                                        | добавлено основание для корректировки проектной документации; - актуализирован перечень нормативной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - по новому ГПЗУ изменен номер кадастрового участка, площадь участка; - в описании объемно-планировочных решений добавлена информация о крышной котельной; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен, перегородок, входных и тамбурных дверей, отделки вентшахт и цоколя ; - изменены марки насосных станций |
| 71-2017-ЭЭ  | 16.09.2022 | Раздел 11.1<br>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | добавлено основание для корректировки проектной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - в сведения об источниках ресурсов добавлены сведения о газоснабжении, изменены сведения по водоснабжению, водоотведению, ливневым стокам согласно новым ТУ; - изменен материал труб отопления на сшитый полиэтилен                                                                                                                                                                |

|             |            |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71-2017-РМД | 16.09.2022 | <p>Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ</p> | <p>добавлено основание для корректировки проектной документации; - в описание объекта добавлена информация о крышной котельной; - внесены изменения по материалам наружных и внутренних стен, перегородок, входных и тамбурных дверей, отделки вентшахт и цоколя; - внесено дополнение – описание конструкций крышной котельной; - изменен источник теплоснабжения – от крышной котельной; изменен материал труб отопления, труб ХВС и ГВС на сшитый полиэтилен; - изменены ТУ на водоснабжение и водоотведение, изменены точки подключений; - изменения по сбросу дождевых сточных вод во временные ЛОС; - насосные станции заменены на аналогичные по характеристикам</p> |
|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107949900214995341736901359609411930783

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС-СТРОЙ", КОРМАКОВ  
НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД САМАРА**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

204944015511322657259460044969388501254728018297

Владелец: **Суранов Дмитрий Валерьевич, Суранов Дмитрий  
Валерьевич, undefined**

Действителен: с 19.04.2021 по 19.07.2022