

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000643 от 01.11.2022

Копия 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина, 37 "Е" (строительство в III этапа) III этап (секция 3)

Дата первичного размещения: 19.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"БАЗИС-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Просека 5-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 104; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 16; Помещение: Н4 нежилое
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(846)957-57-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@mrskbazis.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lomonosov73.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кормаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"БАЗИС-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316239491
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316239491
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313096630
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДмитровградЖилСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329012316
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кормаков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-726-890 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631305934362

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кормаков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-726-890 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631305934362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: количество контролируемой доли в УК
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Димитровграджилстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329012316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137329003393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-Ремонтная База
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6313533671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086313001851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройКом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312160258
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166313074355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ангстрем
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318182346
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096318007059

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"БАЗИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329019311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157329002445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройпрестиж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312200550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313074341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Димитровград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ПОРТ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Зэтап

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 7300539892-06-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Димитровграда Ульяновской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 032,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 933,32 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 839,77 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Димитровград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 37"Е"
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу:Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Ленина.ю 37"Е"(строительство в III этапа) III этап (секция 3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 593,96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 629,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 774,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 404,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской имущественный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7302021987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Самарский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316000657
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная группв ОККО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312112416

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0028-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр Мосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0324-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Ломоносов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройКом
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312160258
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU7300539892-05-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Димитровграда Ульяновской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU7300539892-29-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Димитровграда Ульяновской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7912
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:23:010104:127
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 637,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории МКД будут располагаться детский игровой комплекс, скамейки, песочный дворик, карусель, качели на металлических стойках
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории МКД будут располагаться теннисный стол, гимнастический и спортивный комплексы, турник разноуровневый с лесенкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На юго-восточной части земельного участка будут располагаться 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, с посевом многолетних трав, посадка высокорастущих деревьев, групповых и бордюрных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки для отдыха, урны для мусора, малые архитектурные формы:качель, карусель

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7329008990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900-12/276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728778215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: А-001/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728778215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б-001/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственный научный центр-Научно-исследовательский институт атомных реакторов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7302040242
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95-12/82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281 335,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские дороги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7329006263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Самарское дочернее общество Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6312035708

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
270	Квартира	2	3	38.48	1	11.92	2.85
271	Квартира	2	3	38.61	1	11.92	2.85
272	Квартира	2	3	70.08	2	25.75	2.85
273	Квартира	2	3	36.21	1	10.13	2.85
274	Квартира	2	3	54.51	2	20.90	2.85
275	Квартира	2	3	78.12	3	32.47	2.85
276	Квартира	2	3	55.32	2	23.82	2.85

277	Квартира	2	3	33.98	1	8.63	2.85
278	Квартира	2	3	32.87	1	9.35	2.85
279	Квартира	3	3	38.48	1	11.92	2.85
280	Квартира	3	3	38.61	1	11.92	2.85
281	Квартира	3	3	70.08	2	25.75	2.85
282	Квартира	3	3	37.56	1	10.13	2.85
283	Квартира	3	3	57.21	2	20.90	2.85
284	Квартира	3	3	78.12	3	32.47	2.85
285	Квартира	3	3	55.32	2	23.82	2.85
286	Квартира	3	3	33.98	1	8.63	2.85
287	Квартира	3	3	32.87	1	9.35	2.85
288	Квартира	4	3	38.48	1	11.92	2.85
289	Квартира	4	3	38.61	1	11.92	2.85
290	Квартира	4	3	70.08	2	25.75	2.85
291	Квартира	4	3	37.56	1	10.13	2.85
292	Квартира	4	3	57.21	2	20.90	2.85
293	Квартира	4	3	78.12	3	32.47	2.85
294	Квартира	4	3	55.32	2	23.82	2.85
295	Квартира	4	3	33.98	1	8.63	2.85
296	Квартира	4	3	32.87	1	9.35	2.85
297	Квартира	5	3	38.48	1	11.92	2.85
298	Квартира	5	3	38.61	1	11.92	2.85
299	Квартира	5	3	70.08	2	25.75	2.85
300	Квартира	5	3	37.56	1	10.13	2.85
301	Квартира	5	3	57.21	2	20.90	2.85
302	Квартира	5	3	78.12	3	32.47	2.85
303	Квартира	5	3	55.32	2	23.82	2.85
304	Квартира	5	3	33.98	1	8.63	2.85
305	Квартира	5	3	32.87	1	9.35	2.85
306	Квартира	6	3	38.48	1	11.92	2.85
307	Квартира	6	3	38.61	1	11.92	2.85
308	Квартира	6	3	70.08	2	25.75	2.85
309	Квартира	6	3	37.56	1	10.13	2.85

310	Квартира	6	3	57.21	2	20.90	2.85
311	Квартира	6	3	78.12	3	32.47	2.85
312	Квартира	6	3	55.32	2	23.82	2.85
313	Квартира	6	3	33.98	1	8.63	2.85
314	Квартира	6	3	32.87	1	9.35	2.85
315	Квартира	7	3	38.48	1	11.92	2.85
316	Квартира	7	3	38.61	1	11.92	2.85
317	Квартира	7	3	70.08	2	25.75	2.85
318	Квартира	7	3	37.56	1	10.13	2.85
319	Квартира	7	3	57.21	2	20.90	2.85
320	Квартира	7	3	78.12	3	32.47	2.85
321	Квартира	7	3	55.32	2	23.82	2.85
322	Квартира	7	3	33.98	1	8.63	2.85
323	Квартира	7	3	32.87	1	9.35	2.85
324	Квартира	8	3	38.48	1	11.92	2.85
325	Квартира	8	3	38.61	1	11.92	2.85
326	Квартира	8	3	70.08	2	25.75	2.85
327	Квартира	8	3	37.56	1	10.13	2.85
328	Квартира	8	3	57.21	2	20.90	2.85
329	Квартира	8	3	78.12	3	32.47	2.85
330	Квартира	8	3	55.32	2	23.82	2.85
331	Квартира	8	3	33.98	1	8.63	2.85
332	Квартира	8	3	32.87	1	9.35	2.85
333	Квартира	9	3	38.48	1	11.92	2.85
334	Квартира	9	3	38.61	1	11.92	2.85
335	Квартира	9	3	70.08	2	25.75	2.85
336	Квартира	9	3	37.56	1	10.13	2.85
337	Квартира	9	3	57.21	2	20.90	2.85
338	Квартира	9	3	78.12	3	32.47	2.85
339	Квартира	9	3	55.32	2	23.82	2.85
340	Квартира	9	3	33.98	1	8.63	2.85
341	Квартира	9	3	32.87	1	9.35	2.85
342	Квартира	10	3	38.48	1	11.92	2.85

343	Квартира	10	3	38.61	1	11.92	2.85
344	Квартира	10	3	70.08	2	25.75	2.85
345	Квартира	10	3	37.56	1	10.13	2.85
346	Квартира	10	3	57.21	2	20.90	2.85
347	Квартира	10	3	78.12	3	32.47	2.85
348	Квартира	10	3	55.32	2	23.82	2.85
349	Квартира	10	3	33.98	1	8.63	2.85
350	Квартира	10	3	32.87	1	9.35	2.85
351	Квартира	11	3	38.48	1	11.92	2.85
352	Квартира	11	3	38.61	1	11.92	2.85
353	Квартира	11	3	70.08	2	25.75	2.85
354	Квартира	11	3	37.56	1	10.13	2.85
355	Квартира	11	3	57.21	2	20.90	2.85
356	Квартира	11	3	78.12	3	32.47	2.85
357	Квартира	11	3	55.32	2	23.82	2.85
358	Квартира	11	3	33.98	1	8.63	2.85
359	Квартира	11	3	32.87	1	9.35	2.85
360	Квартира	12	3	38.48	1	11.92	2.85
361	Квартира	12	3	38.61	1	11.92	2.85
362	Квартира	12	3	70.08	2	25.75	2.85
363	Квартира	12	3	37.56	1	10.13	2.85
364	Квартира	12	3	57.21	2	20.90	2.85
365	Квартира	12	3	78.12	3	32.47	2.85
366	Квартира	12	3	55.32	2	23.82	2.85
367	Квартира	12	3	33.98	1	8.63	2.85
368	Квартира	12	3	32.87	1	9.35	2.85
369	Квартира	13	3	38.48	1	11.92	2.85
370	Квартира	13	3	38.61	1	11.92	2.85
371	Квартира	13	3	70.08	2	25.75	2.85
372	Квартира	13	3	37.56	1	10.13	2.85
373	Квартира	13	3	57.21	2	20.90	2.85
374	Квартира	13	3	78.12	3	32.47	2.85
375	Квартира	13	3	55.32	2	23.82	2.85

376	Квартира	13	3	33.98	1	8.63	2.85
377	Квартира	13	3	32.87	1	9.35	2.85
378	Квартира	14	3	38.48	1	11.92	2.85
379	Квартира	14	3	38.61	1	11.92	2.85
380	Квартира	14	3	70.08	2	25.75	2.85
381	Квартира	14	3	37.56	1	10.13	2.85
382	Квартира	14	3	57.21	2	20.90	2.85
383	Квартира	14	3	78.12	3	32.47	2.85
384	Квартира	14	3	55.32	2	23.82	2.85
385	Квартира	14	3	33.98	1	8.63	2.85
386	Квартира	14	3	32.87	1	9.35	2.85
387	Квартира	15	3	38.48	1	11.92	2.85
388	Квартира	15	3	38.61	1	11.92	2.85
389	Квартира	15	3	70.08	2	25.75	2.85
390	Квартира	15	3	37.56	1	10.13	2.85
391	Квартира	15	3	57.21	2	20.90	2.85
392	Квартира	15	3	78.12	3	32.47	2.85
393	Квартира на двух и более этажах	15	3	111.15	4	50.04	2.85
394	Квартира	15	3	33.98	1	8.63	2.85
395	Квартира	15	3	32.87	1	9.35	2.85
396	Квартира	16	3	38.48	1	11.92	2.85
397	Квартира	16	3	38.61	1	11.92	2.85
398	Квартира	16	3	70.08	2	25.75	2.85
399	Квартира	16	3	37.57	1	10.13	2.85
400	Квартира	16	3	57.21	2	20.90	2.85
401	Квартира	16	3	78.12	3	32.47	2.85
402	Квартира	16	3	33.98	1	8.63	2.85
403	Квартира	16	3	32.87	1	9.35	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей не жилого помещения		Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
108	Кладовая	-1	3	7.95		7.95	
109	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
110	Кладовая	-1	3	8.41		8.41	
111	Кладовая	-1	3	5.85		5.85	
112	Кладовая	-1	3	5.52		5.52	
113	Кладовая	-1	3	5.52		5.52	
114	Кладовая	-1	3	5.93		5.93	
115	Кладовая	-1	3	5.48		5.48	
116	Кладовая	-1	3	5.87		5.87	
117	Кладовая	-1	3	5.49		5.49	
118	Кладовая	-1	3	5.49		5.49	
119	Кладовая	-1	3	5.41		5.41	
120	Кладовая	-1	3	5.44		5.44	
121	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	
122	Кладовая	-1	3	5.49		5.49	
123	Кладовая	-1	3	5.74		5.74	
124	Кладовая	-1	3	5.37		5.37	
125	Кладовая	-1	3	6.41		6.41	
126	Кладовая	-1	3	5.89		5.89	
127	Кладовая	-1	3	5.89		5.89	
128	Кладовая	-1	3	5.89		5.89	
129	Кладовая	-1	3	4.34		4.34	
130	Кладовая	-1	3	4.64		4.64	
131	Кладовая	-1	3	3.14		3.14	
132	Кладовая	-1	3	4.57		4.57	
133	Кладовая	-1	3	4.05		4.05	
134	Кладовая	-1	3	3.07		3.07	
135	Кладовая	-1	3	3.17		3.17	
136	Кладовая	-1	3	4.69		4.69	
137	Кладовая	-1	3	5.02		5.02	
138	Кладовая	-1	3	4.69		4.69	

139	Кладовая	-1	3	4.88		4.88	
140	Кладовая	-1	3	4.42		4.42	
141	Кладовая	-1	3	4.59		4.59	
142	Кладовая	-1	3	4.59		4.59	
143	Кладовая	-1	3	4.69		4.69	
144	Кладовая	-1	3	5.09		5.09	
145	Кладовая	-1	3	4.99		4.99	
146	Кладовая	-1	3	2.70		2.70	
147	Кладовая	-1	3	5.21		5.21	
148	Кладовая	-1	3	4.68		4.68	
149	Кладовая	-1	3	4.36		4.36	
150	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
151	Кладовая	-1	3	4.88		4.88	
152	Кладовая	-1	3	4.36		4.36	
153	Кладовая	-1	3	4.04		4.04	
154	Кладовая	-1	3	3.58		3.58	
155	Кладовая	-1	3	9.15		9.15	
156	Кладовая	-1	3	3.04		3.04	
157	Кладовая	-1	3	3.46		3.46	
158	Кладовая	-1	3	3.46		3.46	
159	Кладовая	-1	3	3.46		3.46	
160	Кладовая	-1	3	2.71		2.71	
161	Кладовая	-1	3	2.84		2.84	
162	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
163	Кладовая	-1	3	3.06		3.06	
3 1 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	176.11	Офисное помещение	172.87	4.20
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.62	
3 1 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	148.07	Офисное помещение	144.83	4.20
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.62	

3 1 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.40	Офисное помещение	48.47	4.20
					Санузел	1.60	
					Санузел	1.60	
					Подсобное помещение	1.73	
3 1 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.57	Офисное помещение	121.89	4.20
					Санузел	1.91	
					Санузел	1.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	3 секция, подвал	техническое	35.10
2	Электрощитовая	3 секция, подвал	техническое	9.97
3	Коридор	3 секция, подвал	Общего пользования	150.62
4	Тамбур	3 секция, подвал	Общего пользования	3.59
5	Тамбур	3 секция, подвал	Общего пользования	12.66
6	Лифтовой холл	3 секция, подвал	Общего пользования	8.57
7	Лестничная клетка	3 секция, подвал	Общего пользования	14.95
8	Тамбур	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.12
9	Тамбур	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	6.25
10	Колясочная	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	7.07
11	Техническое помещение	1 этаж в 3 секции	техническое	5.17
12	ПУИ	1 этаж в 3 секции	техническое	2.04
13	Санузел с помещением уборочного инвентаря	1 этаж в 3 секции	техническое	1.93
14	Тамбур	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	5.38
15	Коридор общий	1 этаж в 3 секции	Общего пользования	22.45
16	Лестница	2 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
17	Тамбур	2 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
18	Коридор общий	2 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18

19	Лестница	3 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
20	Тамбур	3 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
21	Коридор общий	3 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
22	Лестница	4 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
23	Тамбур	4 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
24	Коридор общий	4 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
25	Лестница	5 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
26	Тамбур	5 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
27	Коридор общий	5 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
28	Лестница	6 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
29	Тамбур	6 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
30	Коридор общий	6 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
31	Лестница	7 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.85
32	Тамбур	7 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
33	Коридор общий	7 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
34	Лестница	8 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
35	Тамбур	8 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
36	Коридор общий	8 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
37	Лестница	9 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
38	Тамбур	9 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
39	Коридор общий	9 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
40	Лестница	10 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
41	Тамбур	10 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
42	Коридор общий	10 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
43	Лестница	11 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
44	Тамбур	11 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
45	Коридор общий	11 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
46	Лестница	12 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
47	Тамбур	12 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
48	Коридор общий	12 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
49	Лестница	13 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
50	Тамбур	13 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
51	Коридор общий	13 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18

52	Лестница	14 этаж в 3 секции	Общего пользования	18.48
53	Тамбур	14 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
54	Коридор общий	14 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
55	Лестница	15 этаж в 3 секции	Общего пользования	15.16
56	Тамбур	15 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
57	Коридор общий	15 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18
58	Лестница	16 этаж в 3 секции	Общего пользования	15.16
59	Тамбур	16 этаж в 3 секции	Общего пользования	8.01
60	Коридор общий	16 этаж в 3 секции	Общего пользования	49.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория жилого дома	Блочная комплектная трансформаторная подстанция с 2-мя трансформаторами	Электроснабжение жилого дома с паркингом
2	Секция 3. Подземный этаж	Электрощитовая Электрооборудование РУ-0,4кв с приборами учета	Распределение электроэнергии
3	Секция 3. Лифтовой холл.	Пассажирский лифт по проекту	Вертикальная транспортировка
4		Грузопассажирский лифт по проекту	Вертикальная транспортировка
5	Секция 3, Коридор с 2-го по 16-ый этаж	Щит этажный на 4-е квартиры	Распределение электроэнергии по квартирам
6		Щит этажный на 5-ть квартир	Распределение электроэнергии по квартирам
7	Подземный этаж.Система дымоудаления	Щиты управления системой дымоудаления	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
8	Подземный этаж. Приточная система подпора воздуха в шахты лифтов	Щиты управления системой подпора воздуха	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Секция 3	Секция 3 Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей
10	Холодное водоснабжение жилых помещений	2-ввода в секции1	Обеспечение хоз-питьевой водой

11	Водоснабжение квартир	Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления воды	Обеспечение хоз-питьевой водой
12	Водоснабжение нежилых помещений (комерция)	Узел ввода с прибором учета потребления воды	Обеспечение хоз-питьевой водой
13	Горячее водоснабжение. Централизованное	От ИТП секции1	Обеспечение горячим водоснабжением
14	Горячее водоснабжение квартир	Узел ввода в квартиры с приборами учета потребления горячей воды	Обеспечение горячим водоснабжением
15	Водоотведение по всему зданию	Самотек в наружную канализацию	Обеспечение водоотведения бытовых стоков
16	По всему зданию	Вентиляция	Естественная и с механическим побуждением. Аварийная вентиляция для удаления дыма при пожаре и эвакуации людей
17	Подвал	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения и доступ к ресурсам Интернет
18	Жилая часть	Система домофонной связи	Обеспечение домофонной связи с квартирами и консьержкой

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000002377
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 195 795 288,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 415 980,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 188 379 308,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,81 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 350 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23.1 Иная информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 11.05.2018 Получено разрешение № RU 7300539892-104-2018 на строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подзмным паркингом; Разрешение на строительство № RU 7300539892-121-2019 от 17.09.2019 (внесение изменений в разрешение от 11.05.2018 № RU 7300539892-104-2018) (Строительство в три этапа); Разрешение на строительство № RU 7300539892-48-2020 от 08.06.2020 (внесение изменений в разрешение от 17.09.2019 № RU 7300539892-121-2019) (Разделение строительства на три этапа)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
71-2017-ПЗ	01.08.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка"	добавлено описание строительства по этапам; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом разделения строительства и сдачи объекта по этапам
71-2017-ПЗУ	01.08.2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка	добавленв границы этапов строительства; скорректированы технико-экономические показатели генерального плана с учетом строительства и сдачи объекта по этапам
71-2017-ПОС	01.08.2019	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Скорректированы строительные генеральные планы с учетом строительства объекта по этапам
71-2017-ПЗ	20.12.2020	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Указаны актуальные адреса на земельные участки, актуальный ГПЗУ земельного участка, актуальные договора аренды на земельные участки
71-2017-ПЗУ	20.12.2020	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка	Добавлена информация о выделении отдельного земельного участка под трансформаторную подстанцию. Скорректированы технико-экономические показатели.
71-2017-ПОС	20.12.2020	Раздел 6 "Проект организации строительства"	В первый этап строительства включена трансформаторная подстанция

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107949900214995341736901359609411930783

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС-СТРОЙ",
КОРМАКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД САМАРА**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

204944015511322657259460044969388501254728018297

Владелец: **Суранов Дмитрий Валерьевич, Суранов Дмитрий
Валерьевич, undefined**

Действителен: с 19.04.2021 по 19.07.2022