



**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «БАЗИС-СТРОЙ»  
(ООО «СЗ «БАЗИС-СТРОЙ»)**

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16  
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;  
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037  
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

---

---

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика» на 30 сентября 2022 года.**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	52,77
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,16
3	Размер собственных денежных средств застройщика	19 395

**1. Норматив обеспеченности обязательств.**

Согласно Приказу Минстроя России от 15.05.2019 N 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.07.2019 N 55327):

- Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как частное от деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$N1 = A / O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

По данным бухгалтерской отчетности:

тыс. руб.

Актив баланса (A)	697 594,00
Обязательства по ДДУ (O)	13 219,00

**$N1 = 52,77$**

**2. Норматив целевого использования средств**

Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается как частное от деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму размера обязательств застройщика, уменьшенных на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве и размеров чистых активов застройщика.

$N2 = A_n / (D + ЧА)$  (не более 1), где:

$A_n$  — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

Д — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,  
ЧА — сумма чистых активов застройщика.

Согласно данным бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Активы	697 594,00
НЗП объекта	552 413,00
Аванс по ген. подряду	32 810,00
Денежные средства	360,00
ДЗ по ДДУ	349,60
Итого активы, не связанные со строительством (Ан)	111 661,40

обязательства	678 199,00
обязательства по дду	13 219,00
Обязательства, уменьшенные на величину обязательств по ДДУ (Д)	664 980,00
ЧА	19 395,00

$H1 = 0,16$

### 3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 1$

2019 год – 65 тыс. руб.; 2020 год – 21225 тыс. руб.; 2021 – 233 тыс. руб

Директор



Н.Н. Кормаков