



**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «БАЗИС-СТРОЙ»  
(ООО «СЗ «БАЗИС-СТРОЙ»)**

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16  
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;  
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037  
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

---

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика» на 30 июня 2021 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:**

$N1 = A / O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$N1 = A/O = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = 188280 \text{ т. руб.} / 13219 \text{ т. руб.} = 14,24$$

**2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:**

$N2 = A_n / (D + ЧА)$  (не более 1), где:

$A_n$  — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$N2 = A_n / (D + ЧА) = 34806 \text{ т.руб.} / (153694 \text{ т.руб.} + 21367 \text{ т.руб.}) = 0,20$$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{задолженность участников дол.стр-ва} = 135243 \text{ т.руб.} + 36382 \text{ т.руб.} + 0 - 134926 \text{ т.руб.} - 1893 \text{ т.руб.} = 34806 \text{ т.руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (13219 \text{ т.руб.} + 153694 \text{ т.руб.}) - 13219 \text{ т.руб.} = 153694 \text{ т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 188280 \text{ т.руб.} - (13219 \text{ т.руб.} + 153694 \text{ т.руб.}) = 21367 \text{ т.руб.}$

**3. Норматив безубыточности:**

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$N3 = 1$

2018 год – 0 тыс. руб; 2019 – (65) тыс. руб.; 2020 год – 21225 тыс. руб.

Директор



Н.Н. Кормаков