



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «БАЗИС-СТРОЙ»
(ООО «СЗ «БАЗИС-СТРОЙ»)**

Юридический адрес: 443124, г.Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика» на 31 декабря 2020 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$H1 = A/O = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = 168828 \text{ т. руб.} / 13219 \text{ т. руб.} = 12,77$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 91546,5 \text{ т.руб.} / (134373 \text{ т.руб.} + 21236 \text{ т.руб.}) = 0,6$$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{задолженность участников дол.стр-ва} = 110020 \text{ т.руб.} + 40461 \text{ т.руб.} + 0 - 58932 \text{ т.руб.} - 2,503 \text{ т.руб.} = 91546,5 \text{ т.руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (13219 \text{ т.руб.} + 134373 \text{ т.руб.}) - 13219 \text{ т.руб.} = 134373 \text{ т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 168828 \text{ т.руб.} - (13219 \text{ т.руб.} + 134373 \text{ т.руб.}) = 21236 \text{ т.руб.}$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 0$

2017 год – регистрация; Дата регистрации 07.11.2017 года.; 2018 год – 0 тыс. руб;

2019 – (65) тыс. руб.;

Директор



Н.Н. Кормаков