



**Общество с ограниченной ответственностью
«БАЗИС-СТРОЙ»
(ООО «БАЗИС-СТРОЙ»)**

Юридический адрес: 443124, г. Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037
в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181020000000607, БИК 043601607

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика» на 30 сентября 2020 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$H1 = A/O = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = 104986 \text{ т. руб.} / 13219 \text{ т. руб.} = 7,94$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 3770 \text{ т.руб.} / (70361 \text{ т.руб.} + 21406 \text{ т.руб.}) = 0,04$$

$$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{зад-ть участников дол.стр-ва} = 59404 \text{ т.руб.} + 25961 \text{ т.руб.} + 0 - 58932 \text{ т.руб.} - 22663 \text{ т.руб.} = 3770 \text{ т.руб.}$$

$$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (13219 \text{ т.руб.} + 70361 \text{ т.руб.}) - 13219 \text{ т.руб.} = 70361 \text{ т.руб.}$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 104986 \text{ т.руб.} - (13219 \text{ т.руб.} + 70361 \text{ т.руб.}) = 21406 \text{ т.руб.}$$

3. Норматив безубыточности:

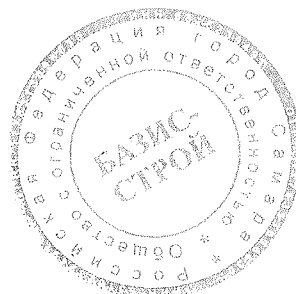
Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$$H3 = 0$$

2017 год – регистрация; Дата регистрации 07.11.2017 года.; 2018 год – 0 тыс. руб.;

2019 – (65) тыс. руб.;

Директор



Н.Н. Кормаков