



Общество с ограниченной ответственностью
«БАЗИС-СТРОЙ»
(ООО «БАЗИС-СТРОЙ»)

Юридический адрес: 443124, г. Самара, 5-я просека, 104Б, нежилое помещение н4, комната 16
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02;
ИНН/КПП 6316239491/631601001 Р/С 40702810854400015037
в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» на 30 июня 2019 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$N1 = A/O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$N1 = A/O = \text{стр.}1600/\text{стр.}1450 = 218484 \text{ т.руб.} / 158288 \text{ т.руб.} = 1,38$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$N2 = A_n/(D+ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$N2 = A_n/(D+ЧА) = 8908 \text{ т.руб.} / (60184 \text{ т.руб.} + 12 \text{ т.руб.}) = 0,15$$

$A_n = \text{стр.}1100 + \text{стр.}1230 + \text{стр.}1240 - \text{стр.}1190 - \text{зат-ть участников долев. стр-ва} = 162016 \text{ т.руб.} + 53570 \text{ т.руб.} + 0 - 161821 \text{ т.руб.} - 44857 \text{ т.руб.} = 8908 \text{ т.руб.}$

$D = (\text{стр.}1400 + \text{стр.}1500) - \text{стр.}1450 = (158288 \text{ т.руб.} + 60184 \text{ т.руб.}) - 158288 \text{ т.руб.} = 60184 \text{ т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.}1600 - (\text{стр.}1400 + \text{стр.}1500) = 218484 \text{ т.руб.} - (158288 \text{ т.руб.} + 60184 \text{ т.руб.}) = 12 \text{ т.руб.}$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$N3 = 0$

2016 год — деятельность не велась; 2017 год — регистрация. Дата регистрации 07.11.2017 года.; 2018 год — 0 тыс.руб.

Директор

Н.Н. Коронаков