



ИНН 6316239491

КПП 631601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 2 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС-С
ТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 20098797

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

443124, САМАРСКАЯ ОБЛ, Г САМАРА, 5-Я ПРО
СЕКА, 104Б, Н4 КОМ16Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО АФ "АУДИТ-АЛЪЯНС"

ИНН 6318175500

ОГРН/ОГРНИП 1086318008182

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительКОРМАКОВ
НИКОЛАЙ
НИКОЛАЕВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 27.03.2024

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2024 в 16:29

Имя файла «NO_VUNOTCH_6316_6316_6316239491631601001_20240327_

fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»

КОРМАКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ

Сертификат: 44e5223c4d42776bcb5c758ccbba0c04219f2b826

Действует с 14.03.2023 до 14.06.2024

Принято 27.03.2024 в 17:10

6316 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №
21 по Самарской области

Можаровский Евгений Владимирович, начальник

Сертификат: d2eff380447bf10ad32e379bd4daaf451750e121

Действует с 12.02.2024 до 07.05.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	10	19	27
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	9463	10898	1064
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	460603	711816	336749
-	Итого по разделу I	1100	470076	722733	337840
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	36145	6511	6004
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	148214	65453	42339
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	15	1951
-	Прочие оборотные активы	1260	16	-	-
-	Итого по разделу II	1200	184436	71979	50294
-	БАЛАНС	1600	654512	794712	388134

Принято 27.03.2024 в 17:10

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6316 6316 6316239491631601001_20240327_fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16402	16383	21418
-	Итого по разделу III	1300	16412	16393	21428
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	579858	683650	202014
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	-	13219
-	Итого по разделу IV	1400	579858	683650	215233

Принято 27.03.2024 в 17:10

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6316_6316_6316239491631601001_20240327_fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	42831	89230
-	Кредиторская задолженность	1520	49717	37780	62243
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	3511	839	-
-	Прочие обязательства	1550	5014	13219	-
-	Итого по разделу V	1500	58242	94669	151473
-	БАЛАНС	1700	654512	794712	388134

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 27.03.2024 в 17:10

Имя файла «NO_VUHOTCH_6316_6316_6316239491631601001_20240327_fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	24294	-
-	Себестоимость продаж	2120	(21598)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2696	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(82)	(6)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2614	(6)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	1680	149
-	Прочие расходы	2350	(3323)	(4729)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	971	(4586)
-	Налог на прибыль ³	2410	(952)	(3)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	0	(119)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	(4708)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	19	(4708)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2024 в 17:10

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6316 6316 6316239491631601001_20240327_fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, а также информация о движении денежных средств соответствующего периода указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_6316_6316_6316239491631601001_20240327_fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	21418	21428
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(5035)	(5035)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(4743)	(4743)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(292)	(292)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 27.03.2024 в 17:10

Имя файла «NO ВУНОТСН_6316_6316_6316239491631601001_20240327_

fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	16383	16393
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	19	19
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				19	19
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	16402	16412

Принято 27.03.2024 в 17:10

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6316_6316_6316239491631601001_20240327_fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года	
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	6	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	21428	(4743)	(292)	16393
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	21428	(4743)	(292)	16393
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21418	(4743)	(292)	16383
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21418	(4743)	(292)	16383
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		На 31 декабря предыдущего года
		отчетного года	предыдущего года	
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	16412	16393	21428

Принято 27.03.2024 в 17:10

Имя файла «NO_VUHOTCH_6316_6316_6316239491631601001_20240327_fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	44616	123
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23791	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	20825	123
Платежи – всего	4120	(262209)	(33158)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(233034)	(1010)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10697)	(13464)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(6451)	(154)
прочие платежи	4129	(12027)	(18530)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(217593)	(33035)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	148596	882
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	148596	882
Платежи – всего	4220	(0)	(336163)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(336163)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	148596	(335281)

Принято 27.03.2024 в 17:10

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6316 6316 6316239491631601001_20240327_fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»



ИНН 6 3 1 6 2 3 9 4 9 1

КПП 6 3 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	174539	366380
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	174539	366380
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(105496)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(105496)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	69043	366380
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	46	(1936)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15	1951
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61	15
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 27.03.2024 в 17:10

Имя файла «NO_VUHOTCH_6316_6316_6316239491631601001_20240327_fdd513ff-80c6-439a-8e02-4ac33301ac7f»