

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	3	0	2	0	0	0	0	-	1	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Специализированный Застройщик Базис-Строй» от 23.12.2020 № 10249

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область (субъект Российской Федерации) город Димитровград (муниципальный район или городской округ) пр.Ленина, 37е (поселение)

Описание границ земельного участка: Согласно приложению.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 73:23:010104:127

Площадь земельного участка 9637 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Постановление Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 01.02.2013 № 324 «Об утверждении документации по планировке и межеванию Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области» в редакции от 31.07.2015 №2634 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 01.02.2013 №324»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Б.С.Павленко, Глава Администрации города Димитровграда
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

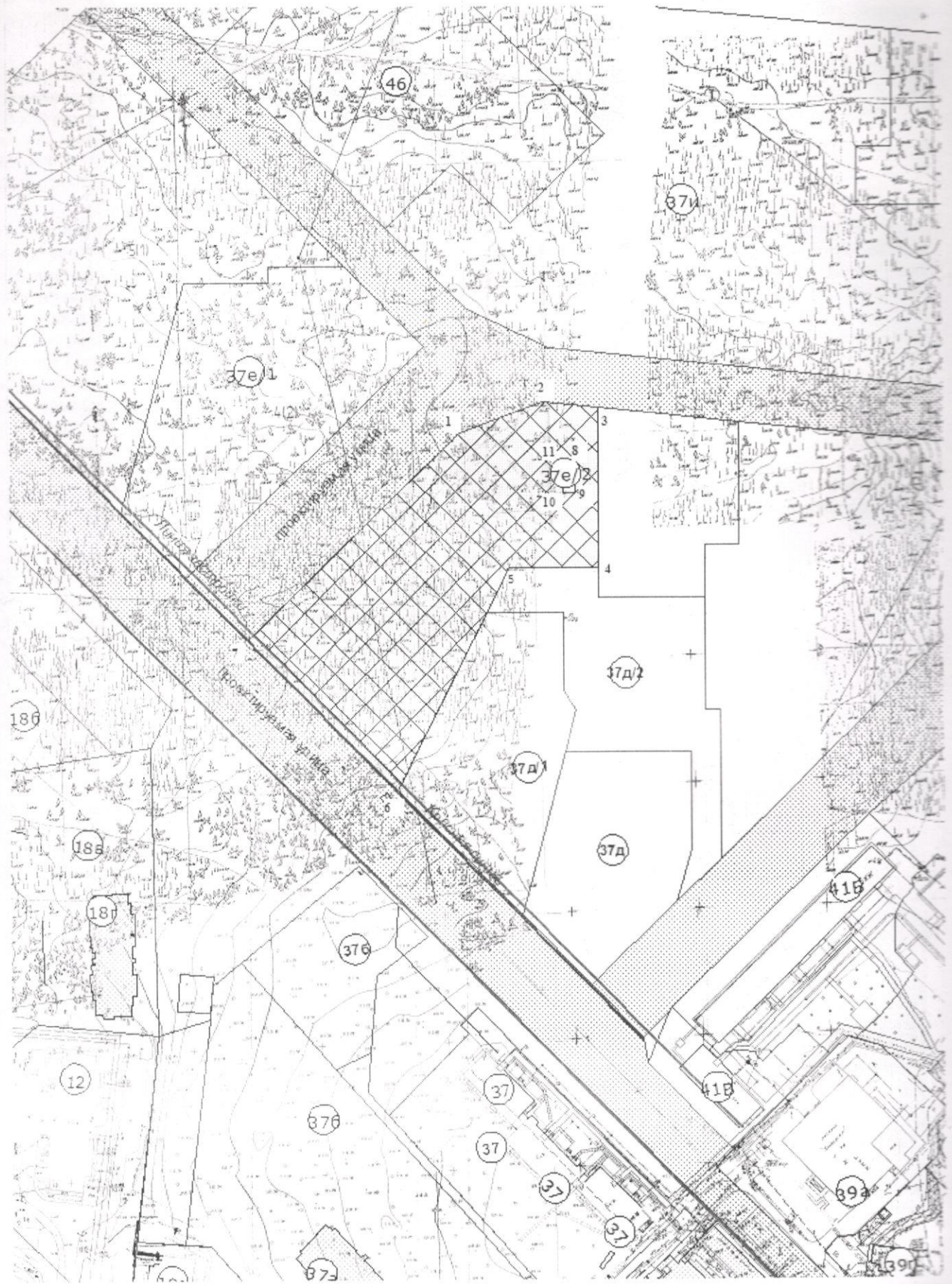
(подпись)

Б.С.Павленко
(расшифровка подписи)

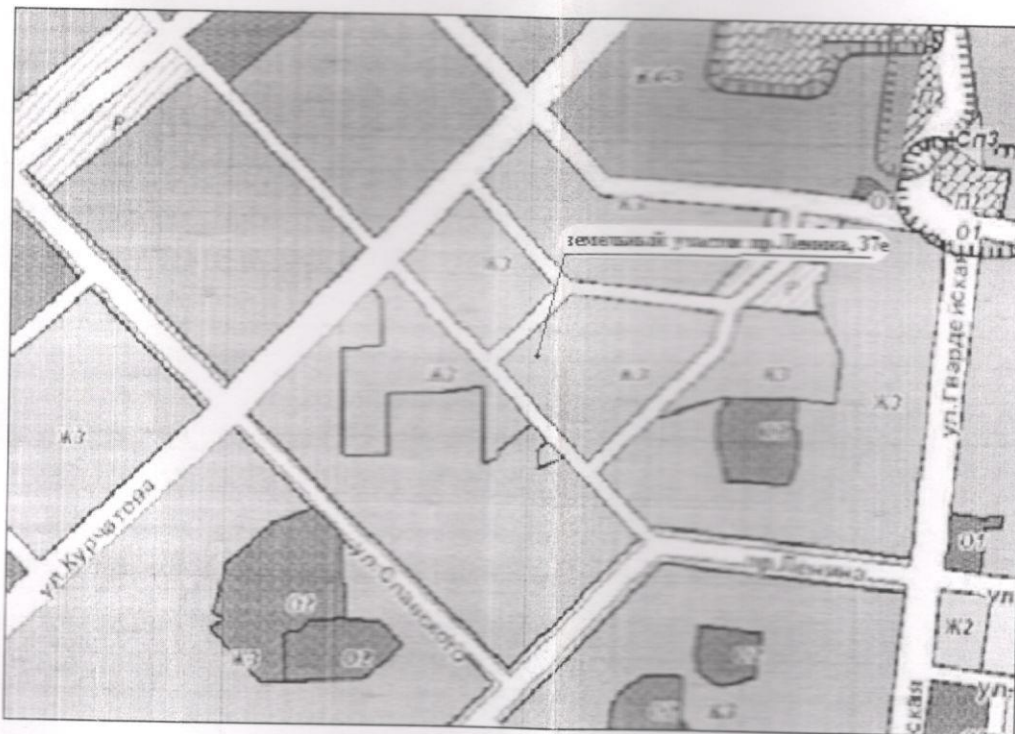
Дата выдачи 28.12.2020г.



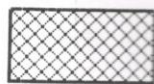
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



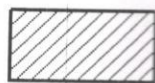
Условные обозначения



- место допустимого строительства



- граница земельного участка



- проектируемая улица

					Заказчик: ООО "СЗ Базис-Строй"	
					Адрес: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, 37е	
изменкопир	лист	№ док	подп.	дата		
					Многоквартирная жилая застройка	масштаб М 1:2000
					Чертеж градостроительного плана земельного участка	лист
Директор	Илюхина				МКУ "УАиГ"	
Нач. отдела	Аргемьева					
Разработал	Чердакова					

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

I: 2000, выполненной 2007г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ (Зона многоэтажной жилой застройки)»

Градостроительный регламент установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 25.02.2015 №22/268 «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области»
Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области первого созыва от 27.07.2011 №53/682 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 29.09.2016 №50/596 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ЖЗ. (Зона многоэтажной жилой застройки)

основные виды разрешенного использования земельного участка

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Образование и просвещение
- Магазины
- Здравоохранение
- Бытовое обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Обслуживание автотранспорта
- Существующая среднеэтажная жилая застройка

условно разрешенные виды использования земельного участка

- Среднеэтажная жилая застройка
- Общественное питание
- Религиозное использование
- Гостиничное обслуживание
- Развлечения
- Общественное управление
- Спорт
- Культурное развитие
- Деловое управление

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального	Иные показатели

			зданий, строений, сооружений		площади земельного участка	значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	16	- МЖД -50%, - для иных объектов - 45%.	-	ст.27 ПЗЗ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

№ _____, _____ отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

Колористическое решение и материалы фасадов согласовать с главным архитектором города на этапе проектирования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
-	-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов - информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X	Y		
-	-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Западный жилой район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Городской Думы города Димитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498228,17	2333526,15
2	498208,86	2333712,98
3	498175,99	2333725,42
4	498998,18	2333545,05
5	498134,48	2333410,68
6	498216,05	2333493,44

Приложение:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498216,0500	2333493,4400
2	498228,1700	2333526,1500
3	498225,9100	2333548,0000
4	498162,5000	2333548,0000
5	498162,5000	2333513,1800
6	498075,5300	2333468,8000
7	498134,4800	2333410,6800
1	498216,0500	2333493,4400
8	498204,1100	2333539,0000
9	498192,4300	2333539,0000
10	498192,4300	2333534,6000
11	498204,1100	2333534,6000
8	498204,1100	2333539,0000