



Правительство Ярославской области
Государственное автономное учреждение Ярославской области
«Государственная экспертиза в строительстве»
(ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор Учреждения

_____ А.В. Гаврилов

М.П.



«28»августа 2018г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ненужное зачеркнуть)

№

7	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

*Десятиэтажный жилой дом (стр. 6)
Ярославская область, Ярославский район,
Заволжское сельское поселение, Пестрецовский
сельский округ, пос. Красный Бор*

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

Проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы от 22.03.2018, без номера;
- договор о проведении повторной негосударственной экспертизы от 29.06.2018 №442/НЭ-ПР.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объект экспертизы – проектная документация.

Проектная документация в составе разделов:

Пояснительная записка.

Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Проект организации строительства.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Десятиэтажный жилой дом (строение №6). Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор.

Повторная экспертиза проводится в связи с корректировкой проектной документации в части уточнения технико-экономических

показателей и конструктивных решений; изменения решений систем водоснабжения и водоотведения, заменой технических условий.

Технико-экономические показатели

Площадь участка, отведённого под строительство – 9680м².

Площадь застройки – 3611,8м².

Общая площадь здания – 20973,11м².

Площадь встроенных помещений офисов – 1093,805м².

Общая площадь квартир – 16558,35м².

Площадь квартир – 15911,39м².

Строительный объём здания – 89004,16м³, в том числе:

– выше отметки 0,000 – 83920,52м³;

– ниже отметки 0,000 – 5083,64м³.

Этажность – 10 этажей.

Количество этажей – 10 этажей.

Общее количество квартир – 306 квартир.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

– ООО «СМК-Проект». Юридический адрес: 150040, г. Ярославль, проспект Октября, д.47, оф.42. Свидетельство о допуске от 28.12.2012 №0416.02.2011-7606064647.

– ООО «МБМ ГРУПП ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ». Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Первомайская, д.7А. Свидетельство о допуске от 05.02.2016 №0143-2014-7604250373-П-2.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

– заявитель – ООО «МБМ ГРУПП». Юридический адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Полушкина роща, д.17, оф.57;

– застройщик – ООО «Ярсантехмонтаж». Юридический адрес: 150006, г. Ярославль, ул. Корабельная, д.1, стр.9.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Доверенность от 15.06.2018.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального

строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы:

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9.Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

Средства застройщика.

2.Основания для разработки проектной документации

2.1.Основания для разработки проектной документации:

2.1.1.Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование от 18.04.2013.

Техническое задание на проектирование – приложение №1 к договору на проектирование от 11.02.2016 №7.

2.1.2.Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Градостроительный план земельного участка №RU76517305-00-2009 от 27.04.2009, утвержденный постановлением главы Заволжского сельского поселения от 27.04.2009 №61.

2.1.3.Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение и канализация – технические условия подключения от 05.10.2016 №06-12/7376, выданные ОАО «Ярославльводоканал».

Электроснабжение – технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Ярославская городская электросеть» к договору от 08.08.2013 №648-Д/13.

Газоснабжение на отопление, ГВС, вентиляцию – технические условия от 23.09.2013 №01-05/3456, выданные ОАО «Яргазсервис».

Газоснабжение на пищеприготовление – технические условия от 18.09.2013 №01-05/3395, выданные ОАО «Яргазсервис».

Водостоки – технические условия от 01.10.2013 №651, выданные Департаментом городского хозяйства.

Диспетчеризация лифтов – технические условия от 10.06.2013 №483/1, выданные ОАО «Ярославльлифт».

Телекоммуникационные услуги – технические условия ОАО «Ростелеком» от 17.07.2013 №21-32/196 и технические условия ООО «Волна-сервис» от 05.07.2013 №48.

2.1.4. Иные сведения

Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-4-Н097-14 от 09.07.2014 по проектной документации и результатам инженерных изысканий;

Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-2-1-2-0037-16 от 12.05.2016 по проектной документации.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание технической части проектной документации:

Рассмотренная проектная документация соответствует требованиям положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87.

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Пояснительная записка.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Проект организации строительства.

3.1.2. Пояснительная записка

Данный раздел содержит необходимые исходные данные и условия для подготовки проектной документации, технико-экономические показатели и иные сведения.

3.1.3. Схема планировочной организации земельного участка

Изменения не вносились. Технические решения соответствуют изложенным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

3.1.4. Архитектурные решения

Изменения не вносились. Технические решения соответствуют изложенным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

3.1.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема здания – каркасная, со сборными железобетонными колоннами и ригелями, на которые опираются многопустотные плиты перекрытия.

Пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается жесткими узлами сопряжения ригелей и перекрытия с колоннами. Узлы сопряжения элементов каркаса (колонн, ригелей, плит перекрытий) для обеспечения

пространственной жесткости соединены между собой в единый диск в уровне перекрытия, работающий в горизонтальной плоскости.

Жесткость узлов каркаса обеспечивается пропуском горизонтальных арматурных стержней через тело колонны с последующим омоноличиванием.

За отметку нуля принята отметка пола 1 этажа, которой соответствует абсолютная отметка 100,80м.

Характеристика основных элементов каркаса:

- колонны – сборные железобетонные из бетона класса В40 со стержневой арматурой класса А500с и А-III;

- ригели – сборно-монолитные, состоящие из двух частей: нижняя часть – сборная железобетонная из бетона класса В30 с преднапряженным армированием; верхняя часть – монолитный рабочий слой, образованный после омоноличивания зазора между панелями перекрытия в месте их опирания на ригель. В торцах ригелей предусматриваются выемки для установки арматурных стержней-связей сопряжения с колоннами. Омоноличивание узлов сопряжения колонн с ригелями производится тяжелым бетоном на мелких заполнителях класса В30. Неразрезность ригелей обеспечивается установкой дополнительной узловой арматуры в монолитной части ригеля;

- перекрытия – сборные железобетонные предварительно напряженные плиты стендового безопалубочного формования высотой 220мм. В местах опирания плит перекрытий на ригель пустоты плит заполняются бетоном класса В30 на глубину 300мм с установкой гнутых арматурных стержней. Неразрезность диска перекрытия обеспечивается посредством установки гнутых стержней и монолитного слоя над ригелями.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком. Фундаменты выполняются из бетона класса В25.

Наружные стены техподполья – монолитные железобетонные толщиной 300мм из бетона класса В25. Предусмотрено утепление стен снаружи полистирольными вспененными экструзионными плитами, предусмотрена гидроизоляция подземной части стен.

Проектом предусмотрена гидроизоляция, исключая затопление подземной части здания грунтовыми водами.

Наружные стены надземной части здания – каменная кладка из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, опирание стен на перекрытия – поэтажное. Утепление стен принято минераловатными плитами, облицовка – сертифицированная система навесного вентилируемого фасада из фиброцементных плит.

Наружные стены тамбуров входных групп – кладка из керамического кирпича толщиной 250мм с наружным утеплением минераловатными плитами и облицовкой по системе навесного вентилируемого фасада из фиброцементных плит.

Внутренние стены и перегородки здания – каменная кладка из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, а также кирпича керамического. Для межквартирных стен, а также стен, отделяющих квартиры от мест общего пользования, предусмотрены конструктивные мероприятия по звукоизоляции.

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Шахты лифтов – сборные железобетонные из бетона класса В25.

Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком, с гидроизоляционным покрытием из мембраны. Уклон кровли для обеспечения водостока осуществляется керамзитобетоном.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

3.1.6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, технологические решения

Система электроснабжения

Корректировка проектной документации не предусматривает увеличения расчетной мощности здания.

Принципиальные технические решения соответствуют изложенным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

Системы водоснабжения

Корректировка проектной документации предусматривает перерасчет расхода холодной воды на хозяйственно-бытовые нужды в связи с выдачей новых технических условий ОАО «Ярославльводоканал» от 05.10.2016 № 06-12/7376.

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома служит проектируемый кольцевой водопровод из труб ПЭ100 SDR11 d110×10,0 питьевая.

Точки подключения к существующим сетям водоснабжения – водопровод, идущий мимо домов №2 и №3 по ул.Мирной и водопровод, идущий мимо домов №12-№18 по ул.Яковлевская.

На врезки в существующие водопроводы предусмотрено устройство колодцев с отключающими задвижками.

Водоснабжение обеспечивается от одного ввода диаметром 110мм из труб ПНД ПЭ100 SDR17 напорных «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого здания принят 20л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети наружного проектируемого водопровода.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения – с нижним розливом.

Требуемый напор на вводе холодной воды в здание составляет 46,0м вод. ст. Давление в существующей сети – 250м вод. ст. Необходимый напор создается установкой повышения давления. Параметры установки: производительность – 40м³/ч, напор – 50м вод. ст., количество насосов – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный).

Установка предусмотрена в помещении водомерного узла. В качестве защиты от шума и вибрации предусмотрены виброопоры, виброкомпенсаторы на подающих и всасывающих трубопроводах. Помещение водомерного узла теплозвукоизолируется.

Для учета расхода воды на вводе в здание запроектирован водомерный узел со счетчиком ВМХи-50. Учет поквартирного водопотребления предусмотрен при помощи счетчиков СХИ-15.

Предусмотрены средства первичного поквартирного пожаротушения.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от крышных котельных. Схема ГВС – закрытая.

Для обеспечения постоянной температуры и экономии горячей воды предусматривается циркуляционная сеть.

Учет общего расхода горячей воды осуществляется в котельной на выходе узла подогрева воды. Учет поквартирного водопотребления предусмотрен при помощи счетчиков СГИ-15.

На сети горячего водоснабжения, в ваннных комнатах квартир, устанавливаются полотенцесушители круглогодичного действия.

Трубопроводы систем водоснабжения, расположенные в подвале, чердаке, и стояки изолируются от конденсации влаги и теплопотерь трубной изоляцией типа Стенофлекс.

Общий расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды, с учетом расхода на приготовление горячей воды, составляет 180,91м³/сут. Общий расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды соответствует разрешаемому отбору объема питьевой воды по техническим условиям.

Система водоотведения

Корректировка проектной документации предусматривает перерасчет расхода хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома, в связи с выдачей новых технических условий ОАО «Ярославльводоканал» от 05.10.2016 №06-12/7376.

Расход хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома принят равным водопотреблению и составляет 180,91м³/сут.

Принципиальные технические решения соответствуют изложенным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

Отопление и вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка проектной документации не предусматривает увеличение расчетной нагрузки на теплоснабжение объекта.

Технические решения соответствуют изложенным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

Система газоснабжения

Изменения не вносились. Технические решения соответствуют изложенным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

Сети связи

Прокладка сетей связи и присоединение к сети связи общего пользования выполняются по отдельному договору с поставщиком услуг связи.

Проектом предусматриваются магистральные стояки для прокладки кабелей связи и этажные шкафы с отсеком для систем электросвязи. Предусмотрены места для установки телекоммуникационных шкафов.

3.1.7. Проект организации строительства

Изменения в раздел внесены в части уточнения продолжительности строительства объекта.

Расчетная продолжительность строительства здания жилого дома составляет 36 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Указанная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ не учитывает сроки временных приостановок работ, вызванных перебоями в финансировании строительства и других форс-мажорных обстоятельств.

Иные технические решения соответствуют изложенным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

3.1.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Изменения не вносились. Технические решения соответствуют изложенным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

3.1.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Изменения не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

3.1.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Изменения не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

3.1.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий,

строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Изменения не вносились. Технические решения соответствуют изложенным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

3.1.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Изменения не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении от 12.05.2016 №76-2-1-2-0037-16.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, в отношении которых имеет место положительное заключение от 09.07.2014 №76-1-4-Н097-14.

4.2. Общие выводы:

Проектная документация по объекту капитального строительства «Десятиэтажный жилой дом (строение №6). Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п.Красный бор» **соответствует** установленным требованиям.

Эксперты:

Руководитель отдела
экспертизы инженерных сетей
2.1.3. Конструктивные решения
Аттестат МС-Э-8-2-5205, выдан 03.02.2015,
действителен до 03.02.2020г.
Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка»,
«Конструктивные и объемно-планировочные
решения»

Мурашов Р.А.

Руководитель отдела
комплексной технической экспертизы
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства

Аттестат МС-Э-25-2-8770, выдан 23.05.2017,
Действителен до 23.05.2022г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка», «Архитектурные решения»,

«Проект организации строительства»

«Схема планировочной организации
земельного участка»



Поволоцкий А.Г.



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000562

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ 76-3-5-075-09 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000562 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Государственное автономное учреждение Ярославской области

(полное и (в случае, если имеется)

"Государственная экспертиза в строительстве" (ГАУ ЯО "Яросстройэкспертиза")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1037600407349

место нахождения 150001, г. Ярославль, ул. Наумова, дом. 20.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 ноября 2014 г. по 26 ноября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



М.А. ЯКУБИЯ ВЕРНА

(Ф.И.О.)
Руководитель сектора подготовки и регистрации заключений общего отдела ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»

