

Объект: 6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47  
Жилой комплекс "Каскад Парк 2" по адресу: Московская  
область, Подольский район, сельское поселение Лаговское,  
вблизи деревни Бережки

## **Проектная документация**

### **Раздел 1**

#### **Пояснительная записка**

#### **КОРРЕКТИРОВКА**

Шифр: ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ

Заказчик: ООО «Бережки»

Подрядчик: ООО «ГлавЛабГрупп»

Объект: 6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47  
Жилой комплекс "Каскад Парк 2" по адресу: Московская  
область, Подольский район, сельское поселение Лаговское,  
вблизи деревни Бережки

## Проектная документация

### Раздел 1

### Пояснительная записка

Шифр: ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ

Заказчик: ООО «Бережки»

Подрядчик: ООО «ГлавЛабГрупп»

Генеральный директор




Венгер Е.В.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	
ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ.С	Содержание тома	
ГЛГ-12/19-КП2-СП	Состав проектной документации	
ГЛГ-12/19-КП2	Запись ГИПа	
ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ	Текстовая часть	
	Копии документов	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГЛГ-12/19-КП2-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голощапов			<i>[Подпись]</i>	07.22
Проверил	Стопкин			<i>[Подпись]</i>	07.22
Н. контроль	Голощапов			<i>[Подпись]</i>	07.22
ГИП	Голощапов			<i>[Подпись]</i>	07.22
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
					


## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1	ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2	ГЛГ-12/19-КП2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3.1	ГЛГ-12/19-КП2-8 –АР3.1.	Архитектурные решения. Строение 11
Раздел 3.2	ГЛГ-12/19-КП2-9.1-АР3.2.	Архитектурные решения. Строения 25
Раздел 3.3	ГЛГ-12/19-КП2-9.2-АР3.3	Архитектурные решения. Строения 27
Раздел 3.4	ГЛГ-12/19-КП2-9.3-АР3.4	Архитектурные решения. Строения 40
Раздел 3.5	ГЛГ-12/19-КП2-9.4-АР3.5	Архитектурные решения. Строения 41
Раздел 3.6	ГЛГ-12/19-КП2-9.5-АР3.6	Архитектурные решения. Строения 47
Раздел 4.1	ГЛГ-12/19-КП2-8.1-КР4.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Строение 11
Раздел 4.2	ГЛГ-12/19-КП2-9.1-КР4.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Строения 25
Раздел 4.3	ГЛГ-12/19-КП2-9.2-КР4.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Строение 27
Раздел 4.4	ГЛГ-12/19-КП2-9.3-КР4.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Строение 40
Раздел 4.5	ГЛГ-12/19-КП2-9.4-КР4.5	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Строение 41
Раздел 4.6	ГЛГ-12/19-КП2-9.5-КР4.6	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Строение 47
Раздел 5.1.1	ГЛГ-12/19-КП2-8-ЭС5.1.1	Система электроснабжения. Строение 11
Раздел 5.1.2	ГЛГ-12/19-КП2-9-ЭС5.1.2	Система электроснабжения. Строения 25, 27, 40, 41, 47
Раздел 5.2,3.1	ГЛГ-12/19-КП2-8-ВК5.2,3.1	Система водоснабжения и водоотведения. Строение 11
Раздел 5.2,3.2	ГЛГ-12/19-КП2-9-ВК5.2,3.2	Система водоснабжения и водоотведения. Строения 25, 27, 40, 41, 47
Раздел 5.4.1	ГЛГ-12/19-КП2-8-ОВ5.4.1	Отопление и вентиляция. Строение 11
Раздел 5.4.2	ГЛГ-12/19-КП2-9-ОВ5.4.2	Отопление и вентиляция. Строения 25, 27, 40, 41, 47
Раздел 5.5.1	ГЛГ-12/19-КП2-8-СС5.5.1	Сети связи. Строение 11
Раздел 5.5.2	ГЛГ-12/19-КП2-9-СС5.5.2	Сети связи. Строения 25, 27, 40, 41, 47
Раздел 5.6.1	ГЛГ-12/19-КП2-8-ГСВ5.6.1	Система газоснабжения. Строение 11
Раздел 5.6.2	ГЛГ-12/19-КП2-9-ГСВ5.6.2	Система газоснабжения. Строения 25, 27, 40, 41, 47
Раздел 6	ГЛГ-12/19-КП2-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8	ГЛГ-12/19-КП2-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9.1	ГЛГ-12/19-КП2-8-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Строение 11
Раздел 9.2	ГЛГ-12/19-КП2-9-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Строения 25, 27, 40, 41, 47
Раздел 10	ГЛГ-12/19-КП2-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГЛГ-12/19-КП2-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голощапов			07.22
Проверил		Стопкин			07.22
Н. контроль		Голощапов			07.22
ГИП		Голощапов			07.22
Состав проекта					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
					



## Запись ГИПа

Проектная документация на объект «6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47. Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Голощапов А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГЛГ-12/19-КП2	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ** \_\_\_\_\_ 3

а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации \_\_\_\_\_ 3

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства (задание на проектирование, отчетная документация по результатам инженерных изысканий); градостроительный план земельного участка; технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_ 3

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг) \_\_\_\_\_ 6

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии \_\_\_\_\_ 7

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 8

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах \_\_\_\_\_ 8

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства \_\_\_\_\_ 8

ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов \_\_\_\_\_ 8

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории \_\_\_\_\_ 9

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства \_\_\_\_\_ 9

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков \_\_\_\_\_ 9

к1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков \_\_\_\_\_ 9

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований \_\_\_\_\_ 10


м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства \_\_\_\_\_ 10

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий \_\_\_\_\_ 10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голощапов		<i>[Подпись]</i>	07.22		П	1	
Проверил		Стопкин		<i>[Подпись]</i>	07.22				
Н. контроль		Голощапов		<i>[Подпись]</i>	07.22				
ГИП		Голощапов		<i>[Подпись]</i>	07.22				
									

- о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения \_\_\_\_\_ 12
- п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений \_\_\_\_\_ 12
- р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) \_\_ 13
- с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) \_\_\_\_\_ 13
- т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением техническим условий. \_\_\_\_\_ 13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

***а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации***

Проектная документация на объект «6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47. Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки», разработана на основании следующих документов:

1. Решение застройщика
2. Задания на проектирование (корректировка №1)
3. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
4. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

***б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства (задание на проектирование, отчетная документация по результатам инженерных изысканий); градостроительный план земельного участка; технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения***

1. Задание на проектирование по объекту: «6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47. Жилой комплекс «Каскад парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки»

Задание на проектирование (корректировку) по объекту: «6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47. Жилой комплекс «Каскад парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки» от 30.06.2022 г.

2. Градостроительные планы земельного участка:

- ГПЗУ №RU50341000-MSK007043, кадастровый номер земельного участка 50:27:0000000:132610;
- ГПЗУ №RU50341000-MSK007044, кадастровый номер земельного участка 50:27:0000000:132631;
- ГПЗУ №RU50341000-MSK007051, кадастровый номер земельного участка 50:27:0000000:132629;
- ГПЗУ №RU50341000-MSK007001, кадастровый номер земельного участка 50:27:0000000:132639;
- ГПЗУ №RU50341000-MSK006991, кадастровый номер земельного участка 50:27:0000000:132642;
- ГПЗУ №RU50341000-MSK007061, кадастровый номер земельного участка 50:27:0000000:132649;

3. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области:

- АГО 40-003/2017 от 27.07.2017г.
- АГО 40-004/2017 от 27.07.2017г.
- АГО 40-005/2017 от 27.07.2017г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- АГО 40-006/2017 от 27.07.2017г.
- АГО 40-007/2017 от 27.07.2017г.
- АГО 40-008/2017 от 27.07.2017г.

4. Технические условия на технологическое присоединение:

4.1. Технические условия № КП-2-ВК-ТХ-0 от 01.06.2020 на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Бережки»

4.2 Разрешение на размещение объекта №2 в охранной зоне газа от 15.01.2021г.

4.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-27-9946-2017 от 26.12.2017  
Мобильные ЛОС

4.4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-27-10165-2018 от 23.01.2018 Водозаборный узел

4.5. Технические условия № КП2-ЭС-ЖД-ТП4 от 27.01.2020 на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Бережки»

4.6. Технические условия № КП2-ЭС-ЖД-ТП5 от 27.01.2020 на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Бережки»

4.7. Технические условия № КП2-ЭС-ЖД-ТП6 от 27.01.2020 на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Бережки»

4.8. Технические условия № КП2-ЭС-ЖД-ТП7 от 27.01.2020 на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Бережки»

4.9. Технические условия №180608-19 от 08.06.2018 на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и к сетям связи общего пользования объекта

4.10. Технические условия на обеспечение системами связи ООО «Бережки» № КП2-СС-11 от 01.06.2017

4.11. Технические условия на обеспечение системами связи ООО «Бережки» № КП2-СС-25 от 01.06.2017 г.

4.12. Технические условия на обеспечение системами связи ООО «Бережки» № КП2-СС-27 от 01.06.2017 г.

4.13. Технические условия на обеспечение системами связи ООО «Бережки» № КП2-СС-40 от 01.06.2017 г.

4.14. Технические условия на обеспечение системами связи ООО «Бережки» № КП2-СС-41 от 01.06.2017 г.

4.15. Технические условия на обеспечение системами связи ООО «Бережки» № КП2-СС-47 от 01.06.2017 г.

4.16. Технические условия на подключение к сети передачи данных от 21.01.2019 № 18/0070- ИП, выданные ООО «Цифра Один»

4.17. Письмо об оповещении о чрезвычайных ситуациях от 09.09.2016 № б/н, выданное ПАО «Вымпелком»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.18. Дополнительное соглашение №1 к Договору от 12.04.2020 № ИА-18-302-88(142223), выданный ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» от 14.04.2020г.

4.19. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 14.04.2020 № И-20-00-995342/125, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»

4.20. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 14.02.2020 № И-20-00-993704/125, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»

4.21. Договор № 06-1188-14861-21 от 11.06.2021 подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4.22. Договор № 06-1189-К2001-21 от 11.06.2021 подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4.23. Договор № 06-1249-К2008-21 от 11.06.2021 подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4.24 Письмо о продлении технических условий № КП-2-ВК-ТХ-О от 01.06.2020г.

5. Согласование от 07.04.2017 № 141/10889 строительства малоэтажной жилой застройки «Каскад Парк 2», расположенной по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки, выданное Департаментом имущественных отношений Минобороны России

6. Согласование от 13.04.2016 № 2.15.2-1168 строительства комплексной малоэтажной жилой застройки «Каскад Парк 2» с объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки, выданное Министерством транспорт РФ Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта

7. Согласование от 21.09.2016 № 14-328 строительства комплексной малоэтажной жилой застройки «Каскад Парк 2», расположенная по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки, выданное ООО Авиапредприятие «ГАЗПРОМ АВИА», аэропорт «Остафьево»

8. Справка об отсутствии охранных зон источников питьевого водоснабжения №6/403 от 28.09.2019г.

9. Разрешение на размещение объекта в охранной зоне сетей от 22.11.2019г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10. Санитарно-эпидемиологическое заключение №50.99.04.000.Т.000142.06.18 от 13.06.2018

11. Письмо №35 Исх-493 от 31.01.2020 от Главного Управления Культурного Наследия Московской Области

12. Разрешение на строительство № RU50-27-14600-2019 от 05.11.2019

13. Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации №01-19/1217 от 18.02.2019, выданное Федеральным Агентством по Рыболовству

14. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, 1872/24-10-19-ИГДИ выполненный ООО «ГлавЛабГрупп»

15. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 1872/24-10-19-ИГИ выполненный ООО «ГлавЛабГрупп»

16. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, 1874/26-11019-ИЭИ выполненный ООО «ГлавЛабГрупп»

***в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)***

Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям		
Группа	Вид объекта строительства	КОД
Жилые объекты для постоянного проживания	Жилой дом блокированной застройки	19.7.1.3

– Наименование объекта капитального строительства – «6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47. Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки»

– Источник финансирования объекта – средства инвестора

– Принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса – не принадлежит.

– Принадлежность объекта к объектам, по которым разрабатывается раздел проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в соответствии с пунктом 32 Положения о проектной документации – не принадлежит.

– Наличие на объекте помещений с постоянным пребыванием людей в соответствии со статьей 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений – предусмотрены.

– Уровень ответственности здания – II (нормальный).

– степень огнестойкости – III

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ				



Для отопления и ГВС устанавливаются двухконтурные газовые котлы "Navien Deluxe Plus 16K" W=16,0кВт, пр-во фирмы Navien (Корея) и "Navien Deluxe Plus Coaxial 20K" W=20,0кВт, пр-во фирмы Navien (Корея). "

**4. Газоснабжение**

В квартирах (секциях) устанавливается следующее газовое оборудование: Для отопления и ГВС устанавливаются двухконтурные газовые котлы "Navien Deluxe Plus 16K" W=16,0кВт, с расходом газа Q=1,72 м3//ч, пр-во фирмы Navien (Корея) и "Navien Deluxe Plus Coaxial 20K" W=20,0кВт, с расходом газа Q=2,15 м3//ч, пр-во фирмы Navien (Корея); Плита газовая 4-х конфорочная W=10,0кВт. Счетчик со смарт-картой G-4.

Установку газовых плит выполняет собственник

**д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства**

Проектная документация разработана на 6 трехэтажных секционных жилых домов.

**е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах**

Водоснабжение

Блокированный жилой дом поз. по ГП 11 (8-ми секционный жилой дом):  
общий суточный расход – 5,76 м3/сут. максимальный часовой расход - 1,54 м3/ч

Блокированный жилой дом поз. по ГП 25, 27, 40, 41, 47 (9-и секционный жилой дом):  
общий суточный расход – 6,48 м3/сут. максимальный часовой расход –1,64 м3/ч

Расход воды на наружное пожаротушение - 20 л/с.

Газоснабжение

В квартирах (секциях) устанавливается следующее газовое оборудование: Для отопления и ГВС устанавливаются двухконтурные газовые котлы "Navien Deluxe Plus 16K" W=16,0кВт, с расходом газа Q=1,72 м3//ч, пр-во фирмы Navien (Корея) и "Navien Deluxe Plus Coaxial 20K" W=20,0кВт, с расходом газа Q=2,15 м3//ч, пр-во фирмы Navien (Корея); Плита газовая 4-х конфорочная W=10,0кВт , устанавливает собственник. Счетчик со смарт-картой G-4.

**ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства**

В данном проекте сырье, вторичные энергоресурсы, отходы производства не используются.

**ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

В данном проекте возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8

*з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории*

Земельный участок под проектируемый объект не изымается.

*и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства*

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки, на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 50:27:0000000:132610
- 50:27:0000000:132631
- 50:27:0000000:132629
- 50:27:0000000:132639
- 50:27:0000000:132642
- 50:27:0000000:132649

Рельеф спокойный, уклон в сторону севера, северо-востока.

Участок строительства относится ко II климатическому подрайону II климатического района.

Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки.

Рассматриваемый земельный участок расположен в западной части Подольского района в 1,3 км от трассы федерального значения М-2 «Симферопольское шоссе» и граничит:

- с севера, юга, запада и востока с застройкой ЖК «Каскад Парк 2».

Транспортная связь внутри ЖК «Каскад Парк 2» осуществляется посредством улиц и проездов с шириной дорожного полотна 3,0 – 6,0 м.

*к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков*

Средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуются.

*к1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

												Лист
												9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ						

**земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков**

На земельный участок под проектируемый объект сервитут не устанавливается.

**л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

В данном проекте изобретения и результаты патентных исследований не используются

**м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства**

Таблица 1. показатели проектируемых объектов капитального строительства в границах землеотвода

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участков в границах проектирования,	га	1.3906
	в том числе:		
	- площадь участков в кадастровых границах		
	площадь проектируемых жилых зданий в т.ч.	га	1.1007
	каждый из домов:		
	1-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11	га	0.1360
	2-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 25	га	0.1825
	3-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 27	га	0.1948
	4-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 40	га	0.2111
	5-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 41	га	0.1681
	6-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 47	га	0.2082
	- площадь участков благоустройства за кадастровыми границами проектируемых жилых зданий	га	0.2899
2	Площадь жилой застройки в т.ч. каждый из домов:	га	0.3814
	1-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11	га	0.0579
	2-6 этап: блокированные жилые дома поз. по ГП 25, 27, 40, 41, 47	га	0.0647
3	Площадь твердых покрытий в границах проектирования, всего	га	0.4700

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



	в том числе:		
3.1	Площадь твердых покрытий в кадастровых границах проектируемых жилых зданий,	га	0.2502
	в том числе:		
	- площадь покрытия парковок	га	0.0884
	- площадь покрытия отмостки	га	0.0770
	- площадь покрытия тротуаров	га	0.0848
3.2	Площадь твердых покрытий за кадастровыми границами проектируемых жилых зданий,	га	0.2198
	в том числе:		
	- площадь покрытия тротуаров	га	0.1332
	- площадь покрытия детских площадок	га	0.0135
	- площадь покрытия площадок для отдыха	га	0.0234
	- площадь покрытия физкультурных площадок	га	0.0385
	- площадь покрытия площадок для хоз. целей	га	0.0112
4	Площадь озеленения в границах проектирования,		
	в том числе:	га	0.5392
4.1	Площадь озеленения в кадастровых границах проектируемых жилых зданий	га	0.4691
4.2	Площадь озеленения за кадастровыми границами проектируемых жилых зданий	га	0.0701

**Отмостка и земельный участок являются местами общего пользования.**

Таблица 2. показатели проектируемых объектов капитального строительства в границах проектирования

№ п/п	Наименование Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:	Ед. изм.	Кол-во. В границах проектиров
1	Площадь застройки в т.ч. каждый из домов:	М2	3 814,00
	1-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11	М2	579,00
	2-6 этап: блокированные жилые дома поз. по ГП 25, 27, 40, 41, 47	М2	647,00
2.	Общая площадь здания в т.ч. каждый из домов:	М2	9 251,9
	1-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11	М2	1400,90
	2-6 этап: блокированные жилые дома поз. по ГП 25, 27, 40, 41, 47	М2	1570,20
3.	Жилая площадь квартир в т.ч. каждый из домов:	М2	3028,50
	1-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11	М2	459,00
	2-6 этап: блокированные жилые дома поз. по ГП 25, 27, 40, 41, 47	М2	513,90

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	Жилая площадь квартир дом поз. по ГП 11	М2	№1,8-63,93 №2,3,4,5,6-55,15
	Жилая площадь квартир дома поз. по ГП 25,27,40,41,47	М2	№1,9-63,93 №2,3,4,5,6,7-55,15
4.	Строительный объём в т.ч. каждый из:	М3	36 273
	1-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11	М3	5523
	2-6 этап: блокированные жилые дома поз. по ГП 25, 27, 40, 41, 47	М3	6150
5.	Площадь квартир (блок-секций) в т.ч. каждый из:	М2	7 696,60
	1-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11	М2	1166,60
	2-6 этап: блокированные жилые дома поз. по ГП 25, 27, 40, 41, 47	М2	1306,00
6.	Количество квартир (блок-секций) в т.ч. каждый из:	шт.	53
	1-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11	шт.	8
	2-6 этап: блокированные жилые дома поз. по ГП 25, 27, 40, 41, 47	шт.	9
7.	Высота зданий от земли:		
	1-й этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11	м	11,21
	2-6 этап: блокированные жилые дома поз. по ГП 25, 27, 40, 41, 47	м	11,21

## Площадь квартир в жилом доме № 11

## Площадь квартир в жилых домах № 25,27,40,41,47

В том числе площадь каждой кв.		Площадь квартиры
Кв 1.	м2	166,3
Кв 2.	м2	138,3
Кв. 3	м2	138,3
Кв 4.	м2	138,3
Кв 5.	м2	138,3
Кв 6.	м2	138,3
Кв 7.	м2	138,3
Кв 8.	м2	166,3

В том числе площадь каждой кв.		Площадь квартиры
Кв 1.	м2	166,3
Кв 2.	м2	138,3
Кв. 3	м2	138,3
Кв 4.	м2	138,3
Кв 5.	м2	138,3
Кв 6.	м2	138,3
Кв 7.	м2	138,3
Кв 8.	м2	138,3
Кв 9.	м2	166,3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ

Лист

12

**н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий**

Специальные технические условия не требуются.

**о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Жилой комплекс «Каскад парк 2» состоит из многосекционных домов. Проектом разработаны 8-ти и 9-ти секционные жилые дома.

Объект решает задачи по обеспечению жителей Подольского района и любых желающих обеспечением комфортного жилья. Жилой комплекс «Каскад парк 2» - это комплекс домов, подходящий для семей с детьми.

**п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

Расчёт проектируемых железобетонных конструкций выполнен в программе «SCAD Office», Лицензия №11241 от 21.02.2016г

**р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)**

Строительство каждого секционного жилого дома ведется отдельным этапом без увязки со строительством остальных домов.

Номер Этапа (согласно РНС)	Номер здания
1	1 этап: блокированный жилой дом поз по ГП 11
2	2 этап: блокированный жилой дом с поз по ГП 25
3	3 этап: блокированный жилой дом поз по ГП 27
4	4 этап: блокированный жилой дом поз по ГП 40
5	5 этап: блокированный жилой поз по ГП 41
6	6 этап: блокированный жилой дом поз по ГП 47

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЛГ-12/19-КП2-ПЗ

Лист

13



г. Москва

«02» июля 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»** (ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Управляющей организации ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент», в лице Генерального директора **Чуренковой Виктории Эрнестовны**, действующей на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01 февраля 2018г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГлавЛабГрупп»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора **Василенковой Елены Васильевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, а по отдельности - **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства разработать Проектную документацию согласно Постановлению Правительства №87 и Градостроительному кодексу РФ и Рабочую документацию разделов КЖ0, КЖ1, КД, АР, ЭС, ВК блокированных жилых домов №11, 25, 27, 40, 41, 47 Комплексной малоэтажной жилой застройки «Каскад Парк 2», расположенных по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки, а Заказчик обязуется принять надлежаще выполненный Результат Работ и оплатить в соответствии с Договором.

1.2. Результатом Работ является выполненная надлежащим образом, соответствующая заданию на проектирование, достаточная для получения Разрешения на строительство, строительства и соответствующая условиям настоящего Договора, Исходным данным, законодательству, техническим регламентам и другим применимым нормативным актам Российской Федерации, Московской области, соответствующего муниципального образования, переданная Заказчику и утвержденная Заказчиком в установленном порядке Рабочая документация.

1.3. Исполнитель обязуется разработать и согласовать с Заказчиком задание на проектирование, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора. Задание на проектирование разрабатывается на основании Приложения №2 Объемы работ.

1.4. Для исполнения настоящего Договора, Заказчик в момент подписания настоящего Договора передал, а Исполнитель принял исходную документацию (далее по тексту -ИД), необходимую для выполнения работ по Договору. Переданная Исполнителю ИД является достаточной и исчерпывающей для надлежащего выполнения Исполнителем настоящего Договора. У Исполнителя было достаточно времени для изучения предоставленных Заказчиком ИД на предмет полноты, достоверности и отсутствия в ней недостатков. Каких-либо претензий по полноте, составу, содержанию и иным параметрам ИД. Подписанием настоящего договора Исполнитель подтверждает отсутствие претензий и вопросов к Заказчику в отношении переданной ИД, в связи с чем впоследствии какие-либо ссылки Исполнителя на недостатки ИД не являются основанием для отказа от выполнения или для приостановления выполнения Работ по настоящему Договору.

1.5. Срок начала и окончания Работ по настоящему договору определяется Календарным планом выполнения Работ (Приложение № 3).

1.6. Функциональные, технические, экономические и другие параметры Рабочей Документации должны соответствовать исходной документации, заданию на проектирование, а также требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации и быть достаточными для ведения строительства.

1.7. Исполнитель гарантирует, что имеет все необходимые разрешения, допуски, лицензии для выполнения Работ по Договору (если их наличие требуется действующим на момент выполнения Работ законодательством Российской Федерации). Исполнитель на момент заключения Договора является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, Регистрационный номер в Реестре членов №СРО-Э-020/092 от 26 декабря 2017г.

Исполнитель гарантирует Заказчику, что в течение всего срока действия настоящего Договора он будет являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.

В случае, утраты Исполнителем членства в СРО Исполнитель в течение одного рабочего дня с момента утраты членства СРО уведомляет об этом Заказчика, а также в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования возвращает полученные им по Договору денежные средства в счет оплаты Цены работ, а также возмещает Заказчику понесенные им потери (ст. 406.1 ГК РФ).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно рассмотреть, принять и оплатить Результат Работ по Договору, в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.2. Исполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за выполнением Исполнителем своих договорных обязательств.

2.2.2. Передавать Рабочую Документацию третьим лицам и разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Исполнителя.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. проявлять профессиональный и ответственный подход к исполнению своих обязательств по настоящему Договору. При выполнении работ Исполнитель обязан придерживаться наиболее экономически эффективных и технологичных проектных решений.

2.3.2. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных Работ и условия их оплаты.

Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Рабочую Документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения Работ не соответствующие заданию на проектирование.

2.3.5. Согласовывать готовую Рабочую Документацию с Заказчиком.

3. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору, а также имеет право привлекать для выполнения Работ по Договору за свой счет третьих лиц. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных Работ, в том числе за Работы, выполненные привлеченными Исполнителем третьими лицами.

2.3.7. В случае, если Исполнитель утрачивает допуск СРО, необходимый для производства Работ по настоящему Договору, по причине приостановки или отзыва данного допуска, он обязан вернуть Заказчику денежные средства, оплаченные последним по Договору, за работы, выполненные без допуска, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления соответствующего требования Заказчиком.

2.3.8. Выполнять другие обязанности в соответствии со ст. 760 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. В целях координации с другими разделами проекта, разработанными иными организациями или силами самого Заказчика Исполнитель обязан вносить изменения и корректировки в свою рабочую документацию, по замечаниям, выданным Заказчиком в течение срока, указанного Заказчиком. Стоимость таких корректировок включена в стоимость работ Исполнителя за исключением изменения Технического задания на проектирование в части конструктивных решений и увеличения объема проектирования, при таких изменениях Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определены срок и стоимость таких изменений и подписать новое Техническое задание, в случае если Стороны не заключили

дополнительное соглашение, а Исполнитель выполнил данные работы, Заказчик такие работы не оплачивает.

4. В целях взаимодействия по настоящему Договору каждая из сторон назначает своего официального представителя, с указанием электронной почты.

5. В случае необходимости замены какого-либо специалиста Исполнителя по указанию Заказчика, Исполнитель, должен незамедлительно произвести его замену на сотрудника, обладающего аналогичной квалификацией. Такая замена производится за счет Исполнителя, если: требование представлено в письменном виде с обоснованием причин замены, при этом причиной является нарушение условий договора, халатность или несоответствие должностным обязанностям, подразумеваемым настоящим договором.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **1 992 000,00** (Один миллион девятьсот девяносто две тысячи) **рублей 00 коп.**, в том числе НДС 20% **332 000** (Триста тридцать две тысячи) **рублей 00 коп.**, **детализация стоимости и график оплаты** определены Сторонами в Приложении №4 к настоящему Договору. Стоимость Работ является твердой и изменению не подлежит. Стоимость Работ включает в себя все расходы (издержки) Исполнителя, необходимые и достаточные для надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, а также стоимость передаваемых Заказчику исключительных прав на Результат Работ.

3.2. Оплата по Договору производится в соответствии с графиком оплаты на основании счета, выставленного Исполнителем в соответствии не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения счета. Не предоставление Заказчику счет-фактур в соответствии с пунктом 3 статьи 168, статей 169 Налогового Кодекса Российской Федерации является существенным нарушением условий договора, в случае наступления для Заказчика налоговых последствий, связанных несвоевременным предоставлением Исполнителем документов, в виде штрафа, Заказчик имеет право предъявить требование о компенсации такого штрафа к Исполнителю, а Исполнитель обязан в течении 3-х дней произвести такую компенсацию.

3.3. Результат Работ, выполненный с недостатками, оплате не подлежит (в случае если такие недостатки не устранены Исполнителем). В случае, если Результат Работ не будет передан Заказчику, уплаченные Исполнителю Заказчиком все денежные средства, в том числе авансовый платеж, за исполнение Работы, подлежат возврату в полном объеме.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

4.1. Работы по настоящему договору выполняются Исполнителем и принимаются Заказчиком поэтапно в соответствии с Календарным планом работ (Приложение №3). Исполнитель с момента окончания каждого этапа работ, но не ранее согласования Заказчиком, обязан передать Заказчику результат выполненной им работы согласно Приложениям 3 и 4 к настоящему Договору с приложенным Актом сдачи-приемки рабочей документации в двух экземплярах, подписанными со стороны Исполнителя, а также документацию в электронном виде на флешке или диске в программе DWG, что также отражается в акте.

4.2. Заказчик обязан не позднее 10-и дней с момента получения указанных выше документов подписать акты сдачи-приемки рабочей документации, или предоставить мотивированные замечания с указанием для Исполнителя сроков устранения недочетов/недостатков в выполненной работе, Исполнитель обязуется в указанные сроки устранить выявленные недостатки.

4.3. При подписании Заказчиком актов сдачи-приемки рабочей документации, Заказчик один подписанный экземпляр передает Исполнителю. Если в течение 10-и дней Заказчик не подписывает указанные выше документы и не предоставляет мотивированные замечания, в том числе и по электронной почте, представленные результаты работ считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком по акту сдачи-приемки, подписанному Исполнителем в одностороннем порядке.

4.4. В случае отказа Исполнителя от устранения выявленных недостатков, или не устранения в указанные Заказчиком сроки, Заказчик вправе привлечь третью сторону с отнесением всех возникших расходов на счет Исполнителя.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество Результата Работ, в том числе его соответствие нормам действующего законодательства Российской Федерации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, ввода в эксплуатацию и в течение последующей эксплуатации Объекта. В соответствии со ст. 761 ГК РФ при обнаружении недостатков в Результате Проектной Документации, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки, а также возместить все причиненные Заказчику убытки в течении срока, указанного в требовании.

5.2. В случае нарушения Стороной принятых обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать возмещения убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Под «нарушением» понимается любое отступление Стороной от согласованных в настоящем Договоре условий, которое привело (или приведет) к неисполнению или ненадлежащему исполнению Стороной взятых на себя обязательств.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, уплачивает другой Стороне за каждый день просрочки штрафную неустойку в размере 0,1% от Общей Стоимости Работ по настоящему Договору. В случае просрочки Заказчиком оплаты по Договору, неустойка рассчитывается в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Неустойка исчисляется с момента, когда истек установленный срок надлежащего исполнения обязательства, которое было нарушено.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Уплата неустойки, штрафа и/или возмещение убытков, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушений.

5.6. Исполнитель несет в полном объеме ответственность за недостатки в разработанной Рабочей документации и их устранение, включая полное возмещение Заказчику причиненных ему убытков согласно ст. 15 ГК РФ. Базой для расчёта убытков является стоимость работ и мероприятий, которые Заказчик был вынужден произвести для устранения допущенных при проведении экспертизы документации, строительных работ и эксплуатации Объекта недоделок и дефектов документации, иные убытки, возникшие в связи с указанными недоделками и дефектами.

5.7. В случае, если в процессе согласования Результатов Работ, выявляются несоответствия Документации требованиям действующих нормативно-правовых актов по заключениям согласующих органов, то Исполнитель безвозмездно вносит изменения в Документацию, устраняющие такие несоответствия, в срок не более 5 (Пяти) календарных дней.

5.8. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств сторонних организаций, привлеченных Исполнителем по настоящему договору.

5.9. Исполнитель не несет ответственность за техническое качество работ и корректность проектных решений, выполняемых третьими сторонами, нанятыми Заказчиком, за исключением случая, когда в ходе выполнения работ Исполнитель стало известно или должно было стать известно о любых недостатках, или любом упущении в проектных работах, и Исполнитель своевременно не уведомил об этом Заказчика и это повлияло на результат Работ по настоящему договору. В этом случае, Исполнитель несет солидарную ответственность за такие обстоятельства наравне с лицом, допустившим такое упущение или недостаток.

## 6. ПЕРЕДАЧА ПРАВ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

6.1. С момента подписания Акта приемки Результата Работ по Договору Исполнитель передает Заказчику все исключительные права на использование Рабочей Документации, разработанной по настоящему договору, в том числе, но не исключительно, а именно:

► право на воспроизведение Рабочей Документации с целью ее согласования и утверждения для строительства объекта (-ов) недвижимости по адресу, определенному в п.1.1 настоящего Договора;



► право на публичный показ Рабочей Документации.

Стоимость передачи указанных прав Заказчику включена в стоимость Работ.

6.2. Заказчику с момента оплаты Результата Работ принадлежат все исключительные права на Результат Работ, в том числе, исключительное право на практическую реализацию идей концепций, элементов и т. д. Результата Работ в любом проекте застройки на территории РФ, в соответствии с частью 4 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Заказчик вправе неоднократно и бессрочно использовать идеи, концепции Результата Работ, а также непосредственно Результат Работ без ограничений и какого-либо дополнительного вознаграждения Исполнителя.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

7.2. Разногласия по Договору разрешаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Досудебный претензионный порядок рассмотрения споров является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней с момента ее получения. Если согласие не будет достигнуто, дело будет рассматриваться в Арбитражном суде г. Москвы, с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней с момента получения.

7.3. Исполнитель настоящим подтверждает и гарантирует, что он обладает всеми правами и возможностями для выполнения Работы по Договору.

7.4. Исполнитель гарантирует, что использование Заказчиком Проектной Документации не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

7.5. Исполнитель обязан уведомить Заказчика в письменном виде о приостановке или отзыве допуска СРО в течение 3 (Трех) календарных дней с момента наступления соответствующего события. Исполнитель возвращает Заказчику денежные средства в порядке, предусмотренном п. 2.3.6. настоящего Договора.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы также относятся: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, препятствующие выполнению Договора.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменном виде с предоставлением по ее просьбе необходимых доказательств. Сторона, не поставившая в известность другую Сторону о таких обстоятельствах в течение 5-ти (пяти) дней с момента их возникновения, лишается права ссылаться на них в случае возникновения спора.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9.2. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.3. Полномочными представителями Сторон и Заказчика являются:

- со стороны Заказчика: Зайцев А.В., тел. 8-906-730-7701, e-mail: kf-info@kfamily.ru,
- со стороны Исполнителя: Шиян П.В., тел. 8-926-851-0067, e-mail: pv-shiyan@mail.ru.

9.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.5. Все уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения (далее по тексту – «юридически значимые сообщения»), которые направляются в связи с исполнением Договора, должны быть направлены одной Стороной непосредственно другой Стороне по соответствующему адресу, указанному в ст. 11 Договора, одним из следующих способов:

- а) посредством службы доставки, обеспечивающей оперативное получение юридически значимых сообщений другой Стороной с описью вложения;
- б) посредством ФГУП «Почта России» заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения;
- в) телеграммой с уведомлением о вручении;
- г) через собственного курьера под расписку на копии;
- д) посредством направления по электронному адресу, указанному в п. 9.3 Договора.

Иные способы направления юридически значимых сообщений не допускаются и не признаются имеющими юридическую силу.

9.6. В случае изменения адреса и иных реквизитов Стороны обязаны предупредить об этом друг друга в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты наступления указанных изменений. В случае изменения адреса и иных реквизитов, соответствующая Сторона обязана известить об этом другую Сторону любым способом, указанным в п.9.5 Договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения соответствующего изменения. На Сторону, нарушившую указанную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации об адресе и иных реквизитах. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – наступившими при условии доставки уведомлений по предыдущему известному Стороне адресу.

9.7. Юридически значимое сообщение считается полученным Стороной и в тех случаях, если оно доставлено Стороне (адресату), но не было ей вручено или адресат не ознакомился с ним. При отправке юридически значимого сообщения способами, указанными в Договоре, такое сообщение считается полученным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени Стороны (адресата), соответствующих полномочий. Риск получения доставленных такими способами юридически значимых сообщений от имени Стороны (адресата) неуполномоченным лицом несет соответствующая Сторона (адресат).

9.8. Заказчик может приостановить выполнение всех работ или их части, а также отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время, в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Исполнителя не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до даты расторжения Договора, в том числе и по электронной почте. С момента поступления такого требования (о приостановке работ, либо о расторжении настоящего Договора) по адресу Исполнителя, Исполнитель обязан незамедлительно принять меры по прекращению выполнения работ и минимизации расходов, Исполнитель обязан передать Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой доставки требования по адресу, независимо от даты получения Исполнителем указанного требования, все выполненные работы и документацию, не переданная в течение этого времени работы и документация не могут быть в дальнейшем рассмотрены и оплачены Заказчиком. Исполнитель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Договора вернуть Заказчику полученные от него денежные средства за вычетом стоимости принятых Заказчиком Работ на дату прекращения действия настоящего Договора, с учетом выплаченного Заказчиком авансового платежа.

9.9. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон.

9.10. Помимо случаев, определенных настоящим Договором, настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

9.11. Заказчик не несет ответственности перед Исполнителем за какую-либо неполученную прибыль или за какие-либо незаключенные контракты, а также за другие убытки и/или затраты, возникшие в связи с любым прекращением / приостановлением Договора, за исключением выплаты сумм за фактически выполненные работы, оговоренные в Договоре. При досрочном одностороннем расторжении настоящего договора Стороны обязуются осуществить взаиморасчеты согласно стоимости работ, фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком на дату расторжения настоящего Договора, включая любую часть выполненной, но незавершенной работы. Стороны обязаны выполнить данные взаиморасчеты в течение 5 рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора, при

условии передачи в указанный срок Исполнителем Заказчику результатов, выполненных им по настоящему Договору работ.

9.12. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Следующие документы являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 – Границы работ проектирования;

Приложение №2 - Объем выполняемых работ;

Приложение №3 - Календарный план работ;

Приложение №4 - Стоимость работ и график оплаты

## 11. РЕКВИЗИТЫ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СТОРОН

**Заказчик:**

**ООО «Бережки»**

Местонахождения: 142116,  
Московская область, г. Подольск, ул.  
Лобачева, д. 13, офис 615.

ОГРН 1145074002700

ИНН 5036138080

КПП 503601001

40702810338000196447 в Московский  
банк ПАО Сбербанк

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

**Исполнитель:**

**ООО «ГлавЛабГрупп»**

Юридический адрес: 105118, г. Москва, ш.  
Энтузиастов, д. 34, этаж 1, пом. I, ком. 38, 39

ОГРН 5157746032615

ИНН 7709476392,

КПП 772001001

Р/с 4070 2810 1024 4000 0709

АО «АЛЬФА-БАНК»

в г. Москве

к/с 3010 1810 2000 0000 0593

БИК 044525593.

«Управляющая организация ООО

«Бережки» -

ООО «УК «Эссет Менеджмент»

Генеральный директор



В.Э.Чуренкова

М.П.

Генеральный директор

ООО «ГлавЛабГрупп»



Е.В. Василенкова

М.П.

## Приложение №1

к договору подряда на выполнение проектных работ №02/07-19-КП2-РД  
«02» июля 2019 г.

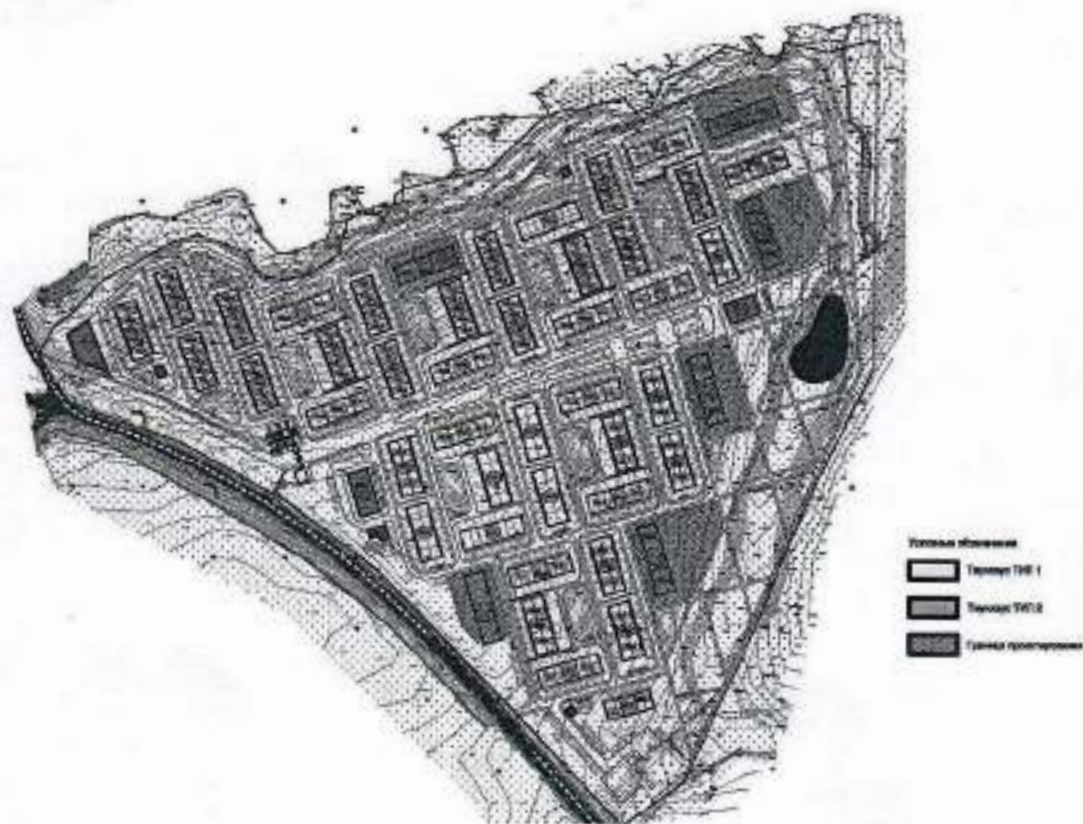
# ГРАНИЦЫ РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

## 1. ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектирование производится в 2 этапа.

В первый этап проектирования входят все блокированные жилые дома, обозначенные на схеме ниже как 1 этап проектирования с подключением к магистральным сетям.

Во второй этап проектирования входят все блокированные жилые дома, обозначенные на схеме ниже как 2 этап проектирования с подключением к магистральным сетям.



Границы проектирования включают следующие здания:

Наименования по ПЗУ (ТИП ТАУНА)	Примечания
<b>РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 1 ЭТАП</b>	
ТХ 11 (ТИП 8/1)	Включая подключение к сетям
ТХ 25 (ТИП 9/1)	Включая подключение к сетям
ТХ 27 (ТИП 9/1)	Включая подключение к сетям
ТХ 40 (ТИП 9/2)	Включая подключение к сетям
ТХ 41 (ТИП 9/2)	Включая подключение к сетям
ТХ 47 (ТИП 9/2)	Включая подключение к сетям
<b>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 2 ЭТАП</b>	
ТХ 11 (ТИП 8/1)	Включая подключение к сетям
ТХ 25 (ТИП 9/1)	Включая подключение к сетям

ТХ 27 (ТИП 9/1)	Включая подключение к сетям
ТХ 40 (ТИП 9/2)	Включая подключение к сетям
ТХ 41 (ТИП 9/2)	Включая подключение к сетям
ТХ 47 (ТИП 9/2)	Включая подключение к сетям

Управляющая организация ООО  
«Бережки» -  
ООО «УК «Каскад Эссет Менеджмент»  
Генеральный директор



В.Э.Чуренкова

М.П.

Исполнитель:  
ООО «ГлавЛабГрупп»



Е.В. Василенкова

М.П.

## Приложение №2

к договору подряда на выполнение проектных работ №02/07-19-КП2-РД  
от «02» июля 2019 г.

### ОБЪЕМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Основные параметры проектируемых зданий Жилого комплекса указаны в Приложении №1.

#### 1. ТРЕБУЕМЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Разработка проектной документации согласно Постановлению правительства №87 и Градостроительному кодексу РФ (в последней редакции на момент заключения договора):

- ПЗ (Пояснительная записка).
- ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка).
- АР (Архитектурные решения).
- Электроснабжение (Система электроснабжения).
- Водоснабжение (Система водоснабжения).
- Канализация (Система водоотведения).
- ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование).
- Сети связи (Сети связи).
- ПОС (Проект организации строительства).
- ООС (Перечень мероприятий по охране окружающей среды).
- МОДИ (Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов).
- МОПБ (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности).

1.2. Разработка стадии Рабочая документация раздела «КЖ0».

1.3. Разработка стадии Рабочая документация раздела «КЖ1».

1.4. Разработка стадии Рабочая документация раздела «КД».

1.5. Разработка стадии Рабочая документация раздела «АР».

1.6. Разработка стадии Рабочая документация внутриплощадочных сетей раздела «ВК».

1.7. Разработка стадии Рабочая документация внутриплощадочных сетей раздела «ЭС».

#### 2. ЗАДАЧИ

2.1. Разработать в 2 этапа Рабочую документацию разделов, согласно п.1 приложения Б, для производства строительно-монтажных работ в соответствии с Календарным Планом проектных работ.

2.2. Разработать проектную документацию стадии «П» разделов согласно Постановлению Правительства №87.

#### 3. ОБЪЕМЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ:

3.1. Поверочный расчет конструкций с целью оптимизации проектных решений стадии Проект (уменьшение процента армирования и т.д.)

3.2. Рабочая документация конструкций зданий как указано в границах работ, включая

3.2.1. Котлованы, водопонижение, гидроизоляция (в случае необходимости)

3.2.2. Рабочая документация фундаментов

3.2.3. Рабочая документация несущих конструкций выше отметки фундаментной плиты

3.2.4. Конструкции козырьков, крылец и навесов

3.2.5. Пироги кровли и покрытия

3.2.6. Деформационные и строительные швы

3.2.7. Вентиляционных шахт.

3.3. Рабочая документация архитектурных решений как указано в границах работ, включая

3.3.1. Планы этажей, кровли.

3.3.2. Фасады

3.3.3. Разрезы

3.3.4. Кладочные планы

3.3.5. Ведомость заполнения дверных и оконных проёмов

3.3.6. Ведомость перемычек

- 3.3.7. Узлы по стыковочным элементам и пироги покрытий
- 3.3.8. Спецификация материалов
- 3.3.9. Узлы примыкания кровли к шахтам.
- 3.4. Рабочая документация по подключению зданий к внутриплощадочным сетям разделов ВК, ЭС, как указано в границах работ, включая
  - 3.4.1. Узлы ввода в здание
  - 3.4.2. Трассы до точек подключения.
- 3.5. В процессе разработки рабочей документации предусматривается внесение изменений и корректировок в разрабатываемые чертежи в целях координации работ с другими разделами стадии Рабочая документация. (см.п.5.2 и 9.3.2 Договора).
- 3.6. Исполнитель обязуется принимать участие в рабочих совещаниях и семинарах по проектированию. Такие совещания проводятся не реже 1 раза в неделю на площадке строительства.
- 3.7. В объемы работ Исполнителя входит комплектация и выдача Заказчику и Представителю Заказчика расчетов и чертежей на всех этапах проектирования, включая промежуточные (см. Календарный План Проектных Работ в приложении №3 к Договору).
- 3.8. Исполнитель при завершении всех этапов работ, предоставляет Заказчику комплект разработанной Рабочей документации на бумажных носителях в 4 (Четырех) экземплярах, 1 (Один) полный экземпляр на компакт-диске в электронном виде с расширением \*.pdf и необходимые и достаточные для согласований чертежи в формате \*.dwg..

#### 4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

- 4.1. Конструктивную схему здания откорректировать с точки зрения оптимизации существующих решений.
- 4.2. Фундамент – ленточный, неглубокого залегания.
- 4.3. Наружные несущие и стены – керамический блок Wienerberger (термо), толщиной 380 мм, облицовочный кирпич толщиной 50 мм.
- 4.4. Облицовка фасадов выполнить фасадным кирпичем duinbergen (цвет светлый).
- 4.5. Облицовку цоколя выполнить из пиленного фасадного кирпича.
- 4.6. Внутренние несущие стены – керамический Wienerberger, толщиной 380
- 4.7. Перекрытия на отметке 0,000 (пола первого этажа):
  - для участков 40,41,47 (Таунхаус ТИП 1) выполнить монолитной железобетонной конструкцией.
  - для участков 11,25,27 (Таунхаус ТИП 2) выполнить сборными железобетонными плитами.Перекрытия выше отметки 0,000 (первого и вышележащих этажей) для участков 11,25,27,40,41,47 (Таунхаус ТИП 1, Таунхаус ТИП 2) выполнить сборными железобетонными плитами.
- 4.8. Внутренние перегородки не предусматривать. При расчете нагрузок принять, как перегородки из полнотелого кирпича.

#### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ:

- 5.1. Дать предложения по оптимизации конструктивной схемы зданий для принятия наиболее экономичных решений по СМР.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА:

- 6.1. Предоставление отчета по инженерным изысканиям проектируемого объекта

Управляющая организация ООО  
«Бережки» -  
ООО «УК «Каскад Эссет Менеджмент»  
Генеральный директор

  
В.А.Чуренкова  
М.П.

Исполнитель:  
ООО «Г.Лаб Групп»



Е.В. Василенкова

**Приложение №4**

**к договору подряда на выполнение проектных работ №02/07-19-КП2-РД от «02» июля 2019 г.**

**СТОИМОСТЬ РАБОТ И ГРАФИК ОПЛАТЫ**

**1. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Заказчик обязуется принять результаты надлежаще выполненных Исполнителем работ и оплатить стоимость работ, которая составляет 1 992 000 (один миллион девятьсот девяносто две тысячи) **рублей 00 коп.**,

Включая НДС 20% **332 000** (триста восемнадцать тысяч двести три) **рубля 00 коп.**

Стоимость работ является твердой и рассчитана на основании Приложения №2 (Объемы работ).

Телекоммуникации, интернет, курьерские расходы, копирование, прочие офисные расходы, а также печать и комплектация чертежей для Заказчика включены в стоимость работ Исполнителя.

**1. ОПЛАТА РАБОТ** Оплата работ в соответствии с условиями договора.

СТОИМОСТЬ РАБОТ в рублях	СМБ/СБС	КАА/СБС	И квтр 19	2 квтр 19	3 квтр 19	Всего руб (с НДС)	с НДС 20%
<b>Работы договорных и иных обязательств</b>							
01.01.001.01	15 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.02.001.01	20 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.03.001.01	30 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.04.001.01	140 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.05.001.01	140 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.06.001.01	70 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
<b>Работы договорных и иных обязательств</b>							
01.07.001.01	140 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.08.001.01	140 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.09.001.01	80 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.10.001.01	90 000,00	20 000,00	Апрель 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.11.001.01	100 000,00	20 000,00	Май 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
01.12.001.01	100 000,00	20 000,00	Май 20%	Организованный выезд 20% на выполнение работ по проектированию объектов			
Итого по 1 кварт	900 000,00	100 000,00	370 000,00	430 000,00			
Итого по 2 кварт	1 900 000,00	100 000,00	337 000,00		710 400,00		
График оплат	1 900 000,00	332 000,00	507 000,00	630 000,00	710 400,00	1 902 000,00	332 000,00

Управляющая организация ООО «Бережки» - ООО «УК «Эссет Менеджмент»  
Генеральный директор



В.Э.Чуренкова

Исполнитель:  
ООО «ГлавЛабГрупп»



Е.В. Василенкова







<b>1.7</b>	<b>Предложения по очередности строительства, выделению пусковых комплексов</b>	Каждый дом является отдельным этапом и может возводиться независимо от других домов.
<b>1.8</b>	<b>Сроки начала и окончания, проектирования и строительства</b>	Сроки проектирования в соответствии с приложением №2 (График выполнения работ) к Договору
<b>1.9</b>	<b>Источник финансирования</b>	Собственные средства инвестора
<b>1.10</b>	<b>Количество экземпляров ПСД, передаваемых Заказчику</b>	4 экземпляра проектной документации на бумажном носителе и электронная версия в формате [.pdf, .dwg] – 1 диск.
<b>1.11</b>	<b>Состав проектной документации</b>	Согласно Постановления №87 Правительства России от 16 февраля 2008 г. с изменениями на 2019 год.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ.

1	2	3
<b>2.1</b>	<b>Особые указания и требования к выполнению документации.</b>	Изменить конфигурацию и тип материала твердых покрытий.  Проектную документацию выполнить с учетом требований Постановления №87 Правительства России от 16 февраля 2008 г. с изменениями на 2019 год и ИРД (Актуализировать новые ГПЗУ от 2018 г).
<b>2.2</b>	<b>Требования к инженерному и технологическому оборудованию</b>	Запроектировать подключение инженерных сетей в соответствии с ТУ.


## 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

<b>3</b>	<b>Необходимость выполнения демонстрационных материалов.</b>	Необходимости нет. В случае возникновения необходимости данные материалы разрабатываются по дополнительному соглашению или отдельному договору.
----------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

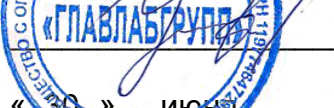
УВЕРЖДЕНО:  
Генеральный директор  
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» -  
Управляющей организации  
ООО «Специализированный  
застройщик «Бережки»

СОГЛАСОВАНО:  
Директор Генеральной проектной  
организации  
ООО «ГлавЛабГрупп»



  
\_\_\_\_\_ М. А.  
Белов « 30 » июня 2022



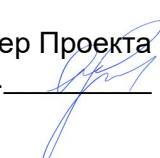
  
\_\_\_\_\_ У. А. Кузнецова  
« 30 » июня 2022 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)

**«6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11,25,27,40,41,47  
Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская  
область, Подольский район, сельское поселение Лаговское,  
вблизи деревни Бережки.**

(стадия «Проектная Документация»)

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
№ п/п	Название раздела	Объём работ
1	Пояснительная записка	Актуализировать высот здания в таблице ТЭП.
2	«Схема планировочной организации земельного участка»	п. в) и д) текстовой Части прописать пояснение, что: «благоустройство выполняется для всей застройки Каскад Парк-2 целиком и заканчивается одновременно со строительством последнего дома». Актуализировать сводный план сетей
3	Архитектурные решения	1. В таблицу технико – экономических показателей добавить показатель h(max) – высота здания от уровня земли до верха строительных конструкций- 11,21м. 2. На кровле удалить изображения вентшахт 3. На разрезе 1-1 и 2-2 лист 7 Графической части удалить ошибочно размещенные элементы
4	Конструктивные решения	1. На листе 4 Графической части удалить изображения вентшахт 2. На разрезе 1-1 и 2-2 лист 5 Графической части удалить ошибочно размещенные элементы
5	Водоснабжение и водоотведение	лист 5 Графической части: актуализировать графическую часть, добавить запись, что: "Внутридомовую разводку сетей и установку оконечных устройств выполняет собственник по проекту после ввода здания в эксплуатацию".
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	лист 11 в п. 10 Текстовой Части: актуализировать информацию об извещателях и первичных устройствах внутриквартирного пожаротушения, о том что они устанавливаются собственником по проекту после ввода здания в эксплуатацию".

Главный инженер Проекта  
Голощапов А.А. 

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	-	MSK	0	0	7	0	4	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Бережки"**

**от 24 сентября 2018 г. № P09031-18BX/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428009.35	2195672.84
2	427983.48	2195682.31
3	427989.60	2195699.02
4	428000.45	2195728.68
5	428026.31	2195719.22

Кадастровый номер земельного участка

**50:27:0000000:132610**

Площадь земельного участка

**1360 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Бережки".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

**Кузьмина А.А.**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.10.2018

(ДД.ММ.ГГ)



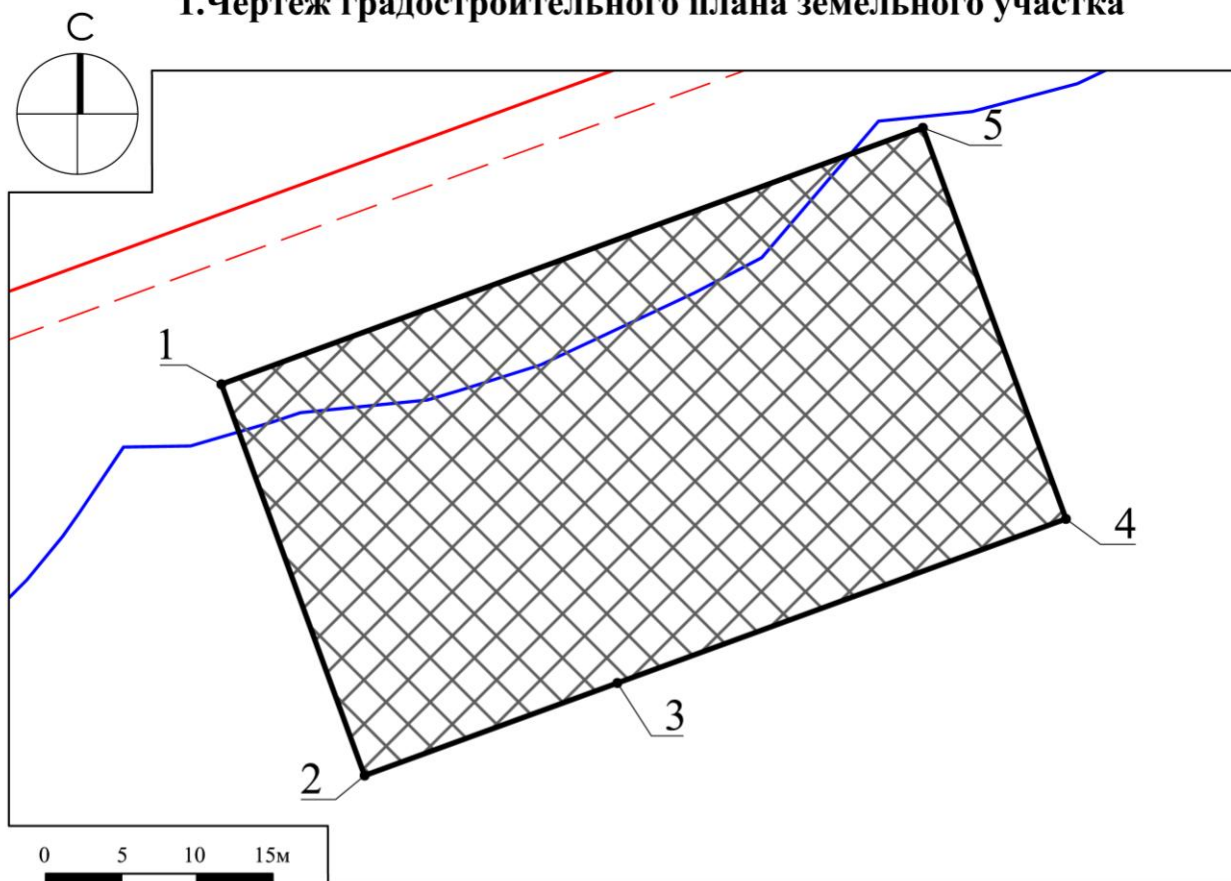
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329







Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  граница прибрежной защитной полосы\*
-  линии отступа\*
-  красные линии\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0B98 DE77 F8BF E1A6 3F1F  
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292  
85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D  
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2F83 C57F SEED 9976 6F50 1F29  
5A0E A587 55C6 DD17  
Владелец: Алешина Наталья Александровна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Подольский, п Сосновый Бор – поселок с/п Лаговское			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
Чертеж градостроительного плана				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕОТРЕСТ"			


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1360 кв. м.

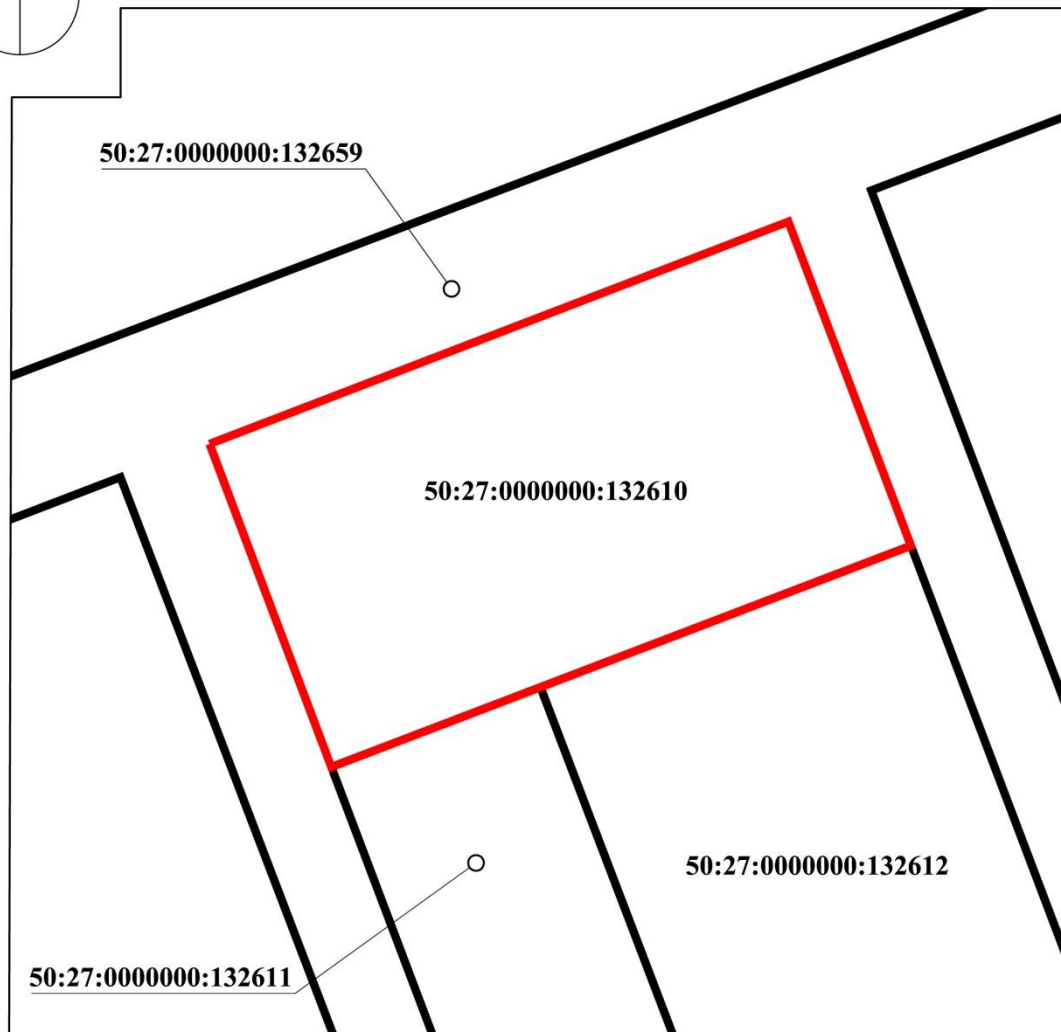
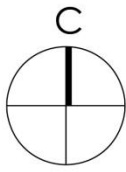
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, р-н Подольский, п Сосновый Бор – поселок с/п Лаговское</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						2	3
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>			



## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



### Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Подольский, п Сосновый Бор – поселок с/п Лаговское			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
					З	З	З



ТРЕСТ  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РАБОТ  
"МОСБЛГЕОТРЕСТ"

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-35 Каскад-Парк. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Для индивидуального жилищного строительства 2.1.*
- *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.*
- *Блокированная жилая застройка 2.3.*
- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Коммунальное обслуживание 3.1.*
- *Социальное обслуживание 3.2.*
- *Бытовое обслуживание 3.3.*
- *Здравоохранение 3.4.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Деловое управление 4.1.*
- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.*
- *Магазины 4.4.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Общественное питание 4.6.*
- *Объекты придорожного сервиса 4.9.1.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*
- *Историко-культурная деятельность 9.3.*
- *Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.*
- *Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Обслуживание автотранспорта 4.9.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	-----------------------------------------

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### КУРТ-35 Каскад-Парк

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	55138
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	3
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны и частично в границах прибрежной защитной полосы реки Конопелька.<sup>3\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>4</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Канопелька</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Канопелька</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*



**11. Информация о красных линиях:**

***В соответствии с проектом  
планировки территории и проектом  
межевания территории,  
утвержденными распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
29.11.2016 г. №П56/4031***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 24.09.2018г. № МО-18/ЗВ-3478531. Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>3</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Бережки".

<sup>4</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	-	MSK	0	0	7	0	4	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Бережки"**

**от 24 сентября 2018 г. № P09034-18ВХ/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428115.85	2195891.35
2	428086.91	2195901.94
3	428107.60	2195958.51
4	428132.32	2195949.47
5	428131.12	2195946.18
6	428132.89	2195937.91

Кадастровый номер земельного участка

**50:27:0000000:132631**

Площадь земельного участка

**1825 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Березки".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

***Кузьмина А.А.***

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.10.2018

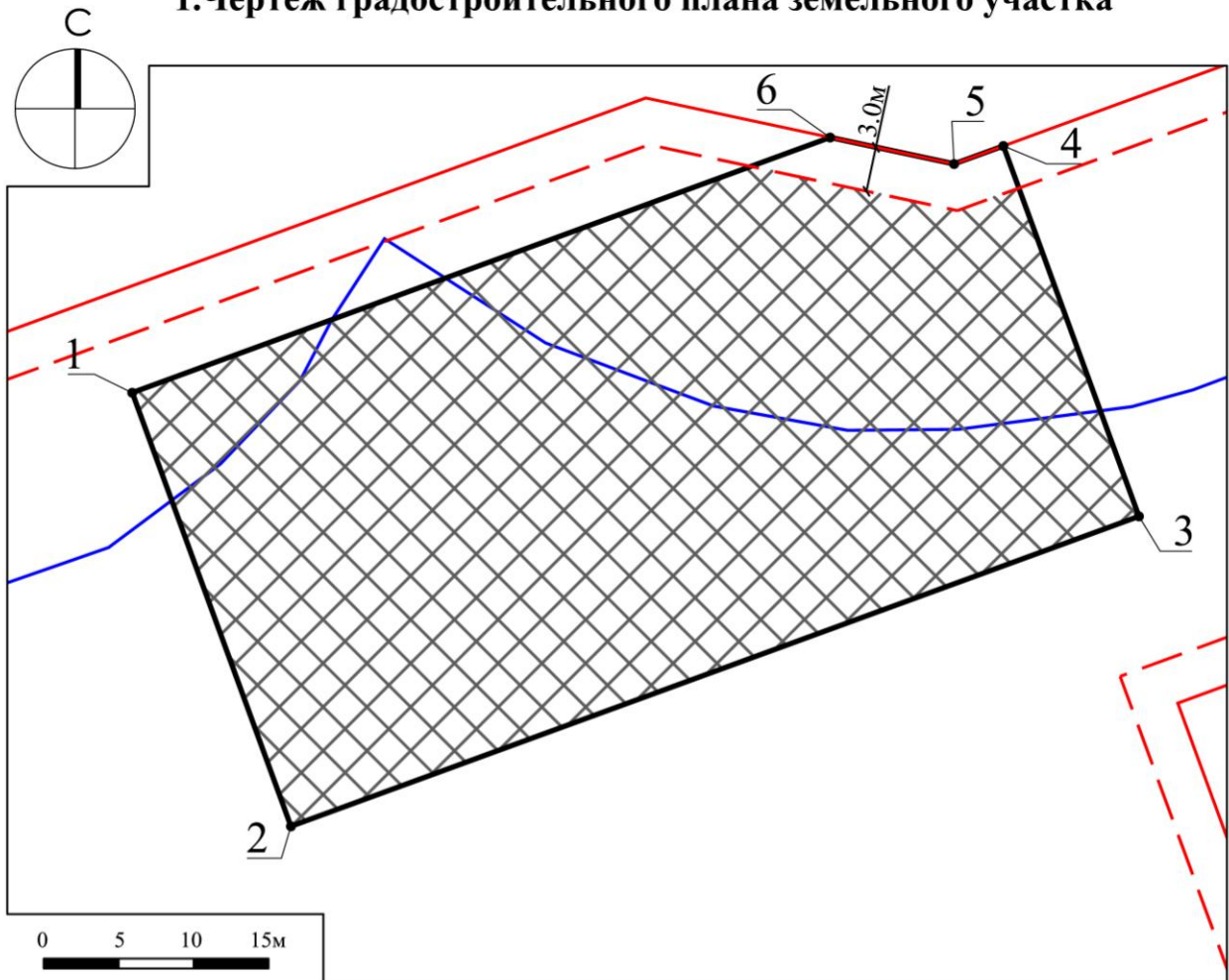
(ДД.ММ.ГГ)










ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница прибрежной защитной полосы\*
-  линии отступа\*
-  красные линии\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0B98 DE77 F8BF E1A6 3F1F  
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292  
85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D  
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2F83 C57F 5EED 9976 6F50 1F29  
5A0E A587 55C6 DD17  
Владелец: Алешина Наталья Александровна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Подольский район, с/п Лаговское			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛОГТРЕСТ"		


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

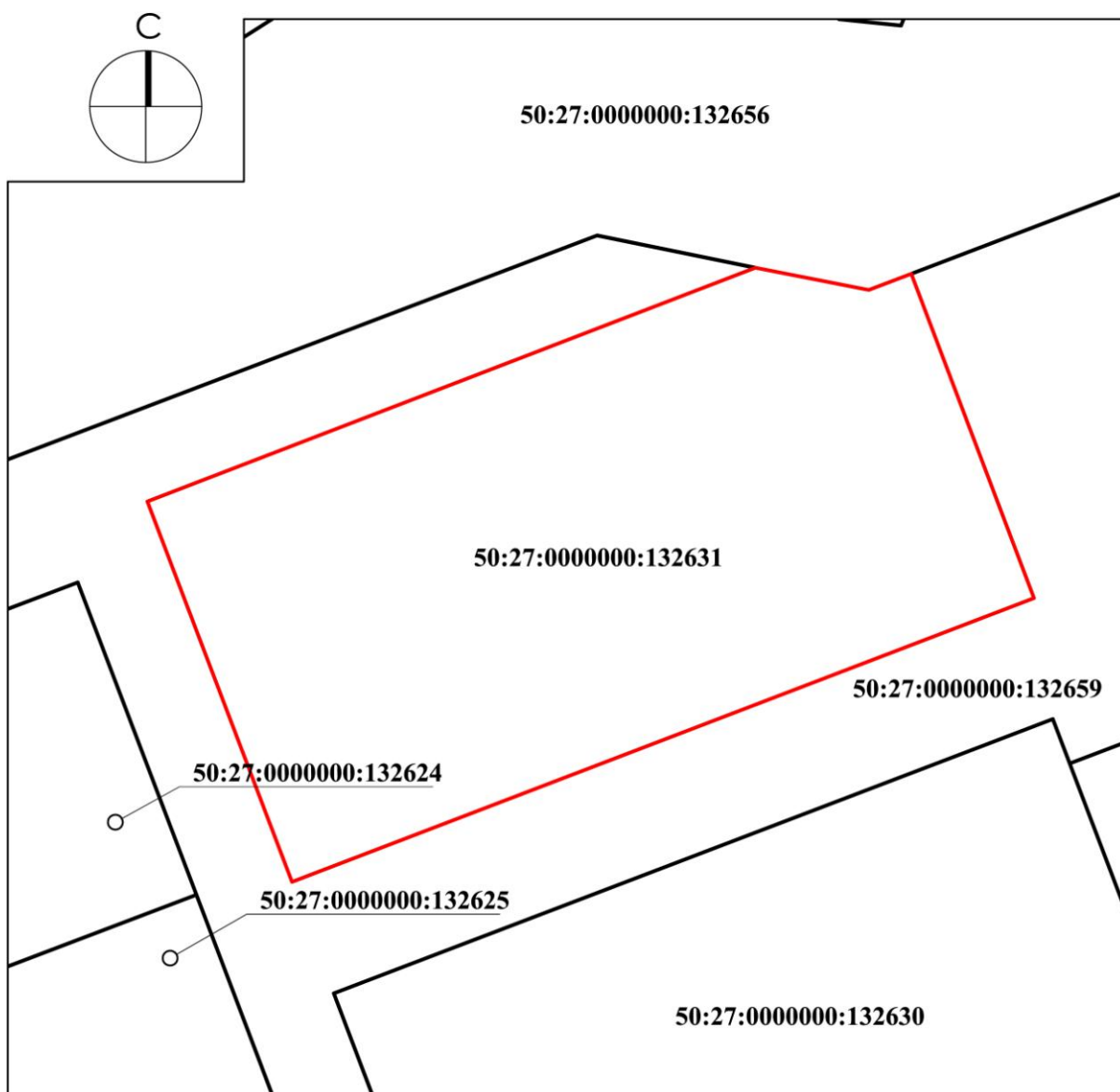
Площадь земельного участка 1825 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, Подольский район, с/п Лаговское</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



### Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Стадия	Лист	Листов
					3	3
				Ситуационный план		
				 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-35 Каскад-Парк. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".*

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Для индивидуального жилищного строительства 2.1.*
- *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.*
- *Блокированная жилая застройка 2.3.*
- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Коммунальное обслуживание 3.1.*
- *Социальное обслуживание 3.2.*
- *Бытовое обслуживание 3.3.*
- *Здравоохранение 3.4.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Деловое управление 4.1.*
- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.*
- *Магазины 4.4.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Общественное питание 4.6.*
- *Объекты придорожного сервиса 4.9.1.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*
- *Историко-культурная деятельность 9.3.*
- *Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.*
- *Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Обслуживание автотранспорта 4.9.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*



**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	-----------------------------------------

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## КУРТ-35 Каскад-Парк

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	55138
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	3
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны и частично в границах прибрежной защитной полосы реки Канопелька.<sup>3\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>4</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Канопелька</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом  
планировки территории и проектом  
межевания территории,  
утвержденными распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
29.11.2016 г. №П56/4031*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 24.09.2018г. № МО-18/ЗВ-3478511. Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>3</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Бережки".

<sup>4</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	–	M	S	K	0	0	7	0	5	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Бережки"**

**от 24 сентября 2018 г. № P09035-18BX/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428051.01	2195915.08
2	427993.23	2195936.22
3	427999.22	2195952.59
4	428026.24	2195961.22
5	428062.98	2195947.78

Кадастровый номер земельного участка

**50:27:0000000:132629**

Площадь земельного участка

**1948 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Березки".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

***Кузьмина А.А.*** /

(расшифровка подписи)

15.10.2018

Дата выдачи \_\_\_\_\_

(ДД.ММ.ГГ)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

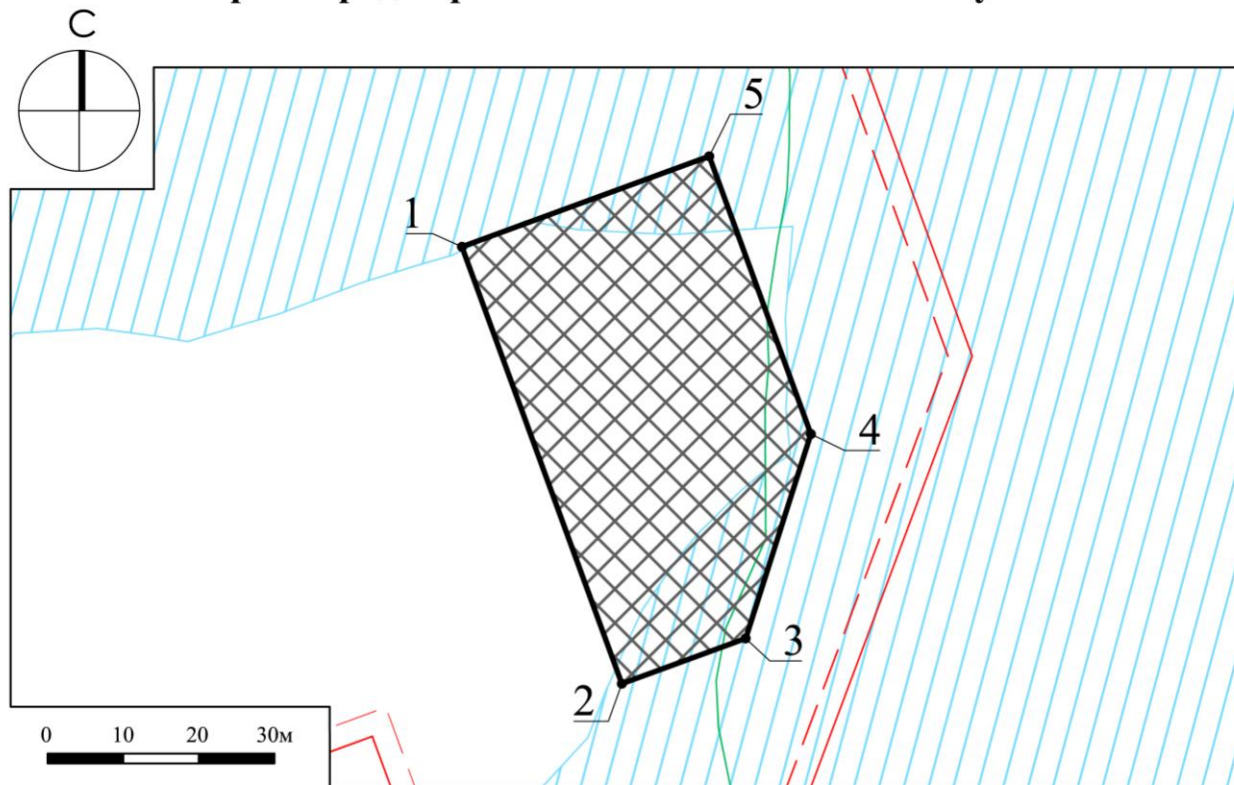
Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329

Владелец: Кузьмина Александра Александровна








Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019



# 1.Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  водоохранная зона \*
-  линии отступа \*
-  красные линии \*
-  противопожарный разрыв от лесного фонда \*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0B98 DE77 F8SF E1A6 3F1F  
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292  
85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D  
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2F83 C57F SEED 9976 6F50 1F29  
5A0E A587 55C6 DD17  
Владелец: Алешина Наталья Александровна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						Градостроительный план земельного участка
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.				1	3	
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

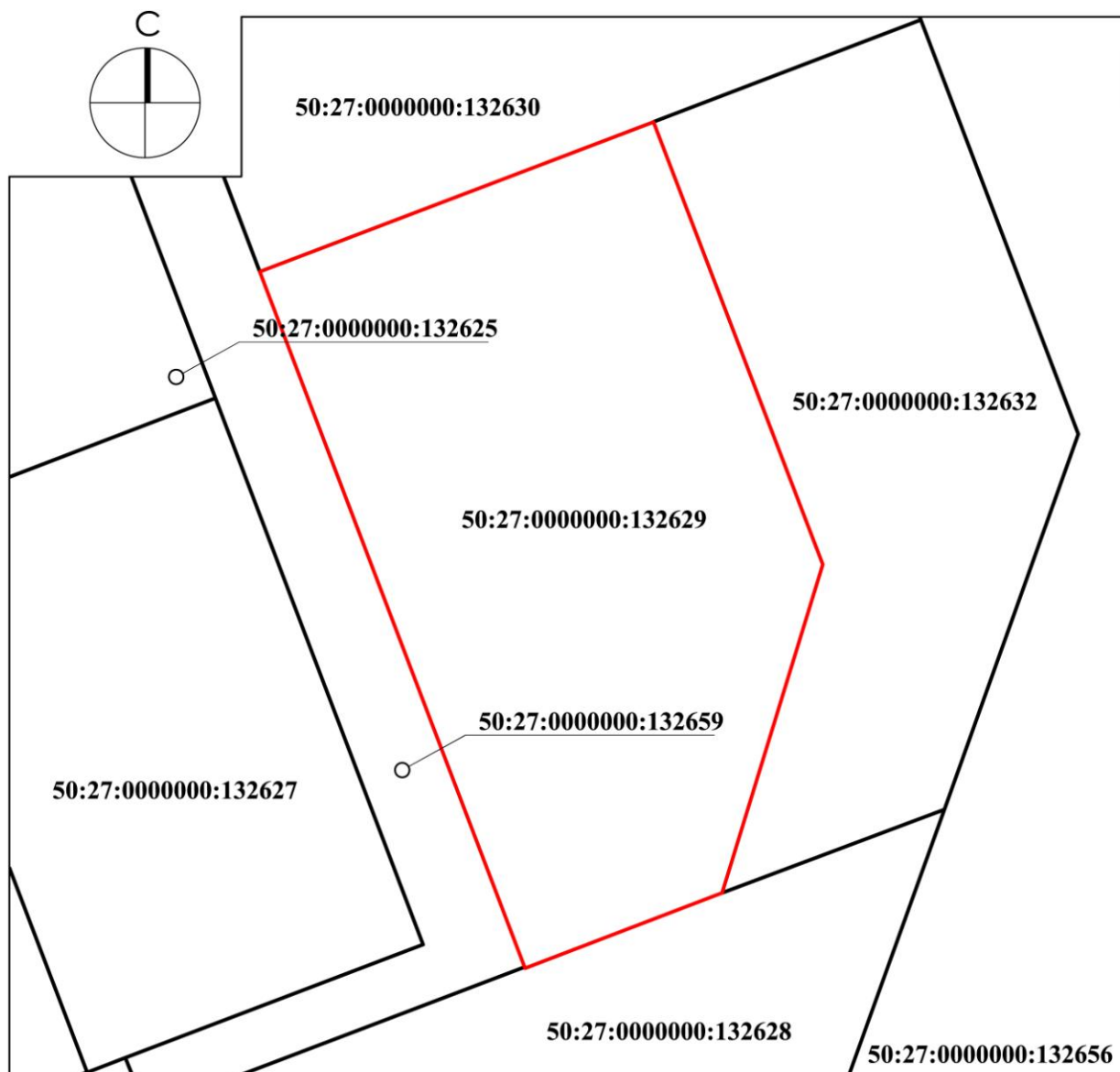
Площадь земельного участка 1948 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охраняемые зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охраняемых зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Подольский район, с/п Лаговское			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



### Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Стадия	Лист	Листов
					3	3
Ситуационный план				 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-35 Каскад-Парк. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Для индивидуального жилищного строительства 2.1.*
- *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.*
- *Блокированная жилая застройка 2.3.*
- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Коммунальное обслуживание 3.1.*
- *Социальное обслуживание 3.2.*
- *Бытовое обслуживание 3.3.*
- *Здравоохранение 3.4.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Деловое управление 4.1.*
- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.*
- *Магазины 4.4.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Общественное питание 4.6.*
- *Объекты придорожного сервиса 4.9.1.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*
- *Историко-культурная деятельность 9.3.*
- *Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.*
- *Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Обслуживание автотранспорта 4.9.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	-----------------------------------------

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-



### КУРТ-35 Каскад-Парк

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	55138
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	3
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Конопелька.<sup>3\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах противопожарного разрыва от лесного фонда.<sup>3\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Конопелька</i>	-	-	-
<i>Противопожарный разрыв от лесного фонда</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ  
"О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом  
планировки территории и проектом  
межевания территории,  
утвержденными распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
29.11.2016 г. №П56/4031*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 24.09.2018г. № МО-18/ЗВ-3478515. Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>3</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Бережки".

<sup>4</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	-	MSK	0	0	7	0	0	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Бережки"**

**от 24 сентября 2018 г. № P09036-18BX/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	427945.52	2195876.52
2	427883.57	2195894.26
3	427889.19	2195913.87
4	427918.64	2195921.58
5	427955.40	2195911.06

Кадастровый номер земельного участка

**50:27:0000000:132639**

Площадь земельного участка

**2111 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Бережки".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

**Кузьмина А.А.**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.10.2018

(ДД.ММ.ГГ)



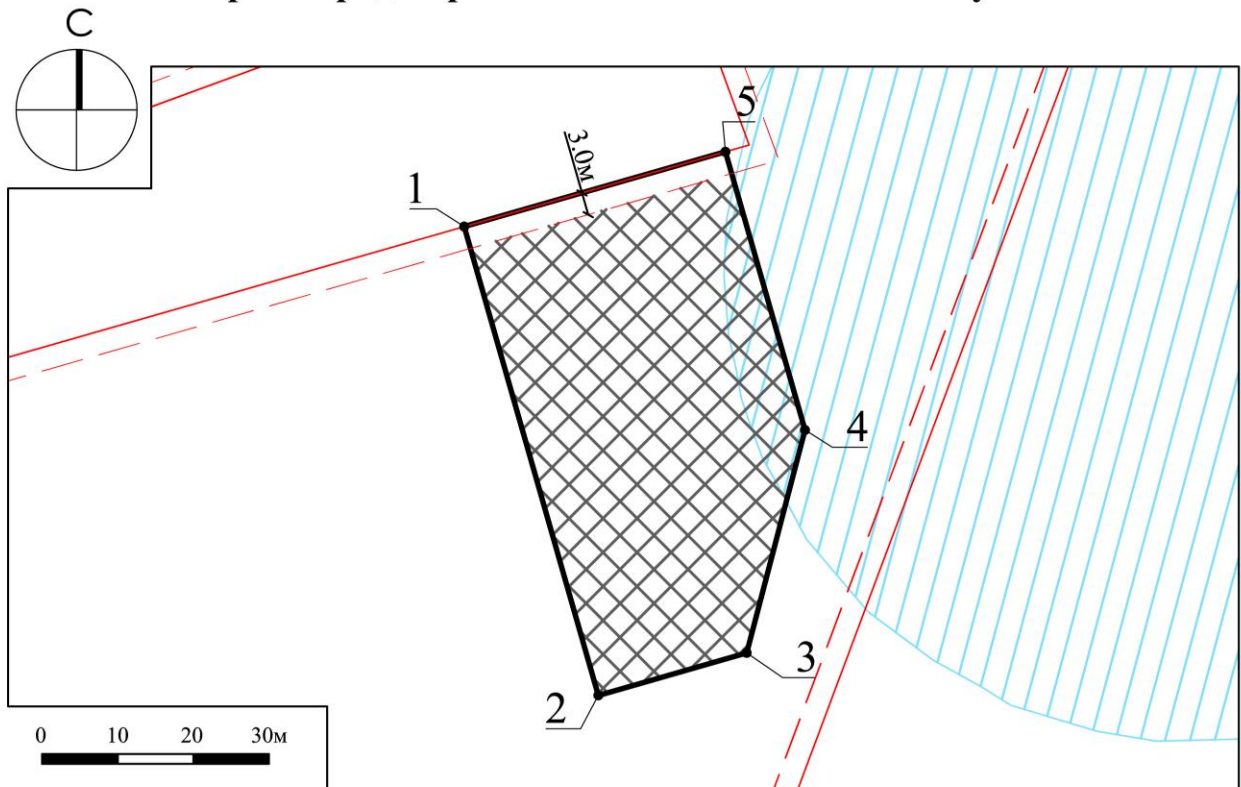
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329


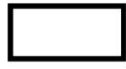

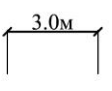



Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

# 1.Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  водоохранная зона\*
-  линии отступа\*
-  красные линии\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0898 DE77 F88F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D  
Владелец: Брусенцева Саетлана Николаевна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2F83 C57F 5EED 9976 6F50 1F29 5ADE A587 55C6 DD17  
Владелец: Алешина Наталья Александровна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Подольский район, с/п Лаговское			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	3
					 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕОТРЕСТ"		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

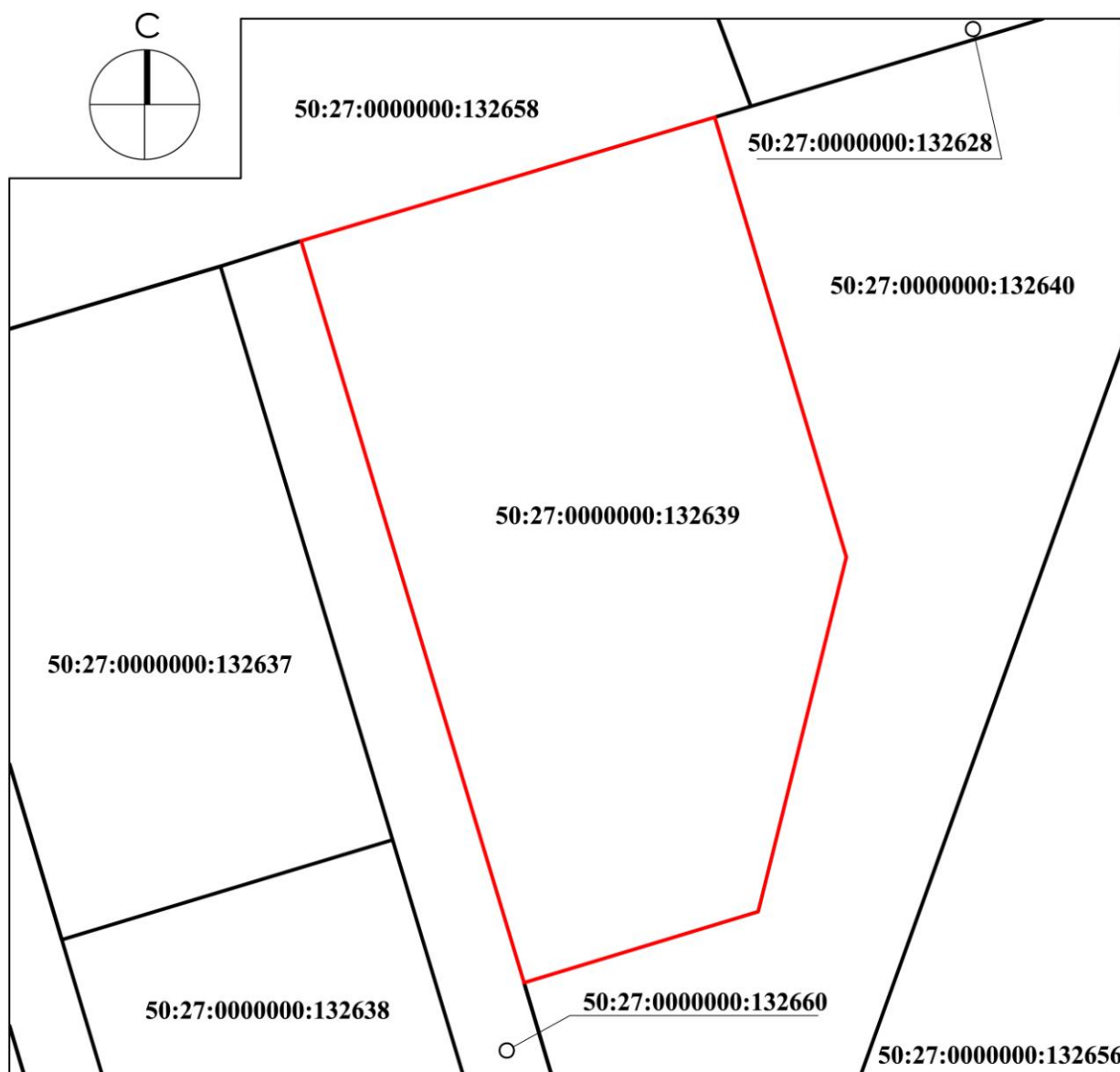
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2111 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
  2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
  3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охраняемые зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охраняемых зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
  4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
  5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
  6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
  7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
  8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
  9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
  10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
  11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
  12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
  13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
- Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, Подольский район, с/п Лаговское</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 <p style="font-size: small;">ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДИЗЕЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</p>		

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



### Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Алешина Н.А.					
				Стадия	Лист	Листов
					3	3
Ситуационный план				ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-35 Каскад-Парк. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Для индивидуального жилищного строительства 2.1.*
- *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.*
- *Блокированная жилая застройка 2.3.*
- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Коммунальное обслуживание 3.1.*
- *Социальное обслуживание 3.2.*
- *Бытовое обслуживание 3.3.*
- *Здравоохранение 3.4.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Деловое управление 4.1.*
- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.*
- *Магазины 4.4.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Общественное питание 4.6.*
- *Объекты придорожного сервиса 4.9.1.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*
- *Историко-культурная деятельность 9.3.*
- *Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.*
- *Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Обслуживание автотранспорта 4.9.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	-----------------------------------------

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## КУРТ-35 Каскад-Парк

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	55138
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	3
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	<i>Рабочие места</i>	50% от расчетной численности населения
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Конопелька.<sup>3\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>4</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Конопелька</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом  
планировки территории и проектом  
межевания территории,  
утвержденными распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
29.11.2016 г. №П56/4031*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 24.09. 2018г. № МО-18/ЗВ-3478527. Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>3</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Бережки".

<sup>4</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	–	MSK	0	0	6	9	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Бережки"**

**от 24 сентября 2018 г. № P09038-18BX/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	427787.05	2195715.83
2	427752.62	2195725.69
3	427733.12	2195743.75
4	427738.24	2195761.65
5	427795.48	2195745.27

Кадастровый номер земельного участка

**50:27:0000000:132642**

Площадь земельного участка

**1681 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Бережки".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

***Кузьмина А. А.*** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

15.10.2018

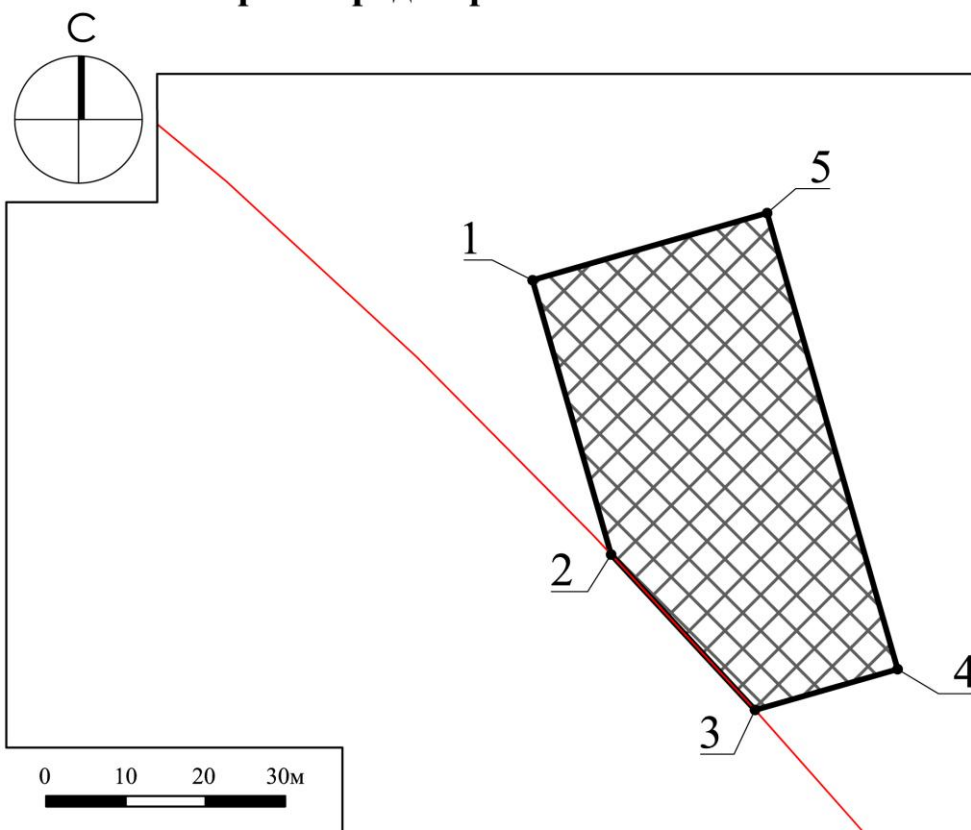
(ДД.ММ.ГГ)







**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

# 1.Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F  
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292  
85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D  
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2F83 C57F 5EED 9976 6F50 1F29  
5A0E A587 55C6 DD17  
Владелец: Алешина Наталья Александровна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Подольский район, с/п Лаговское			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1681 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
  2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
  3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охраняемые зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охраняемых зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
  4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
  5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
  6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
  7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
  8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
  9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
  10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
  11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
  12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
  13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
- Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, Подольский район, с/п Лаговское</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДИЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



### Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Стадия	Лист	Листов
					3	3
<b>Ситуационный план</b>				ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-35 Каскад-Парк. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Для индивидуального жилищного строительства 2.1.*
- *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.*
- *Блокированная жилая застройка 2.3.*
- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Коммунальное обслуживание 3.1.*
- *Социальное обслуживание 3.2.*
- *Бытовое обслуживание 3.3.*
- *Здравоохранение 3.4.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Деловое управление 4.1.*
- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.*
- *Магазины 4.4.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Общественное питание 4.6.*
- *Объекты придорожного сервиса 4.9.1.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*
- *Историко-культурная деятельность 9.3.*
- *Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.*
- *Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Обслуживание автотранспорта 4.9.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-



**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	-----------------------------------------

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## КУРТ-35 Каскад-Парк

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	55138
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	3
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом  
планировки территории и проектом  
межевания территории,  
утвержденными распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
29.11.2016 г. №П56/4031*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 24.09. 2018г. № МО-18/ЗВ-3478519; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	-	MSK	0	0	7	0	6	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Бережки"**

**от 24 сентября 2018 г. № P09040-18BX/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	427822.93	2195841.18
2	427764.16	2195858.00
3	427770.89	2195881.51
4	427794.99	2195886.75
5	427832.88	2195875.90

Кадастровый номер земельного участка

**50:27:0000000:132649**

Площадь земельного участка

**2082 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 г. №П56/4031 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Бережки".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

**Кузьмина А.А.**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.10.2018

(ДД.ММ.ГГ)



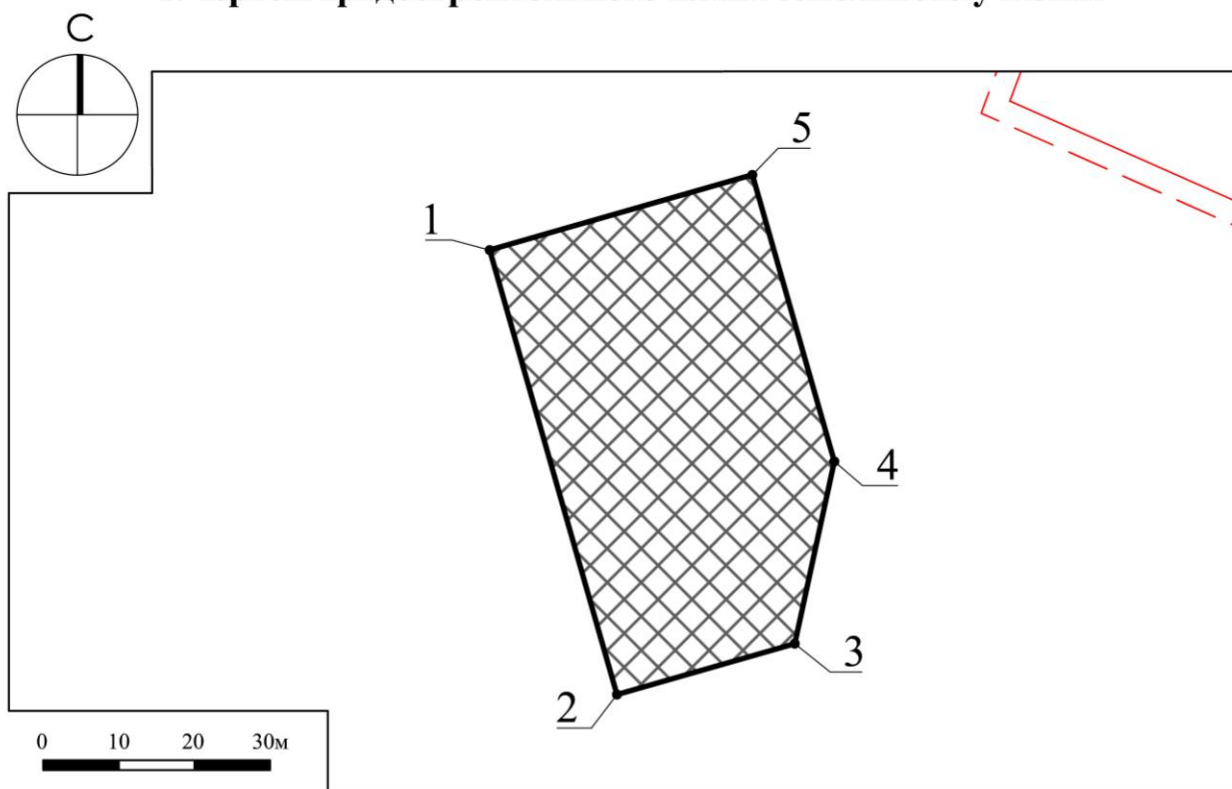
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329


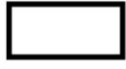



Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

# 1.Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  линии отступа\*
-  красные линии\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D  
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2F83 C57F 5EED 9976 6F50 1F29 5A0E A5B7 55C6 DD17  
Владелец: Алешина Наталья Александровна  
Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕОТРЕСТ"		




## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

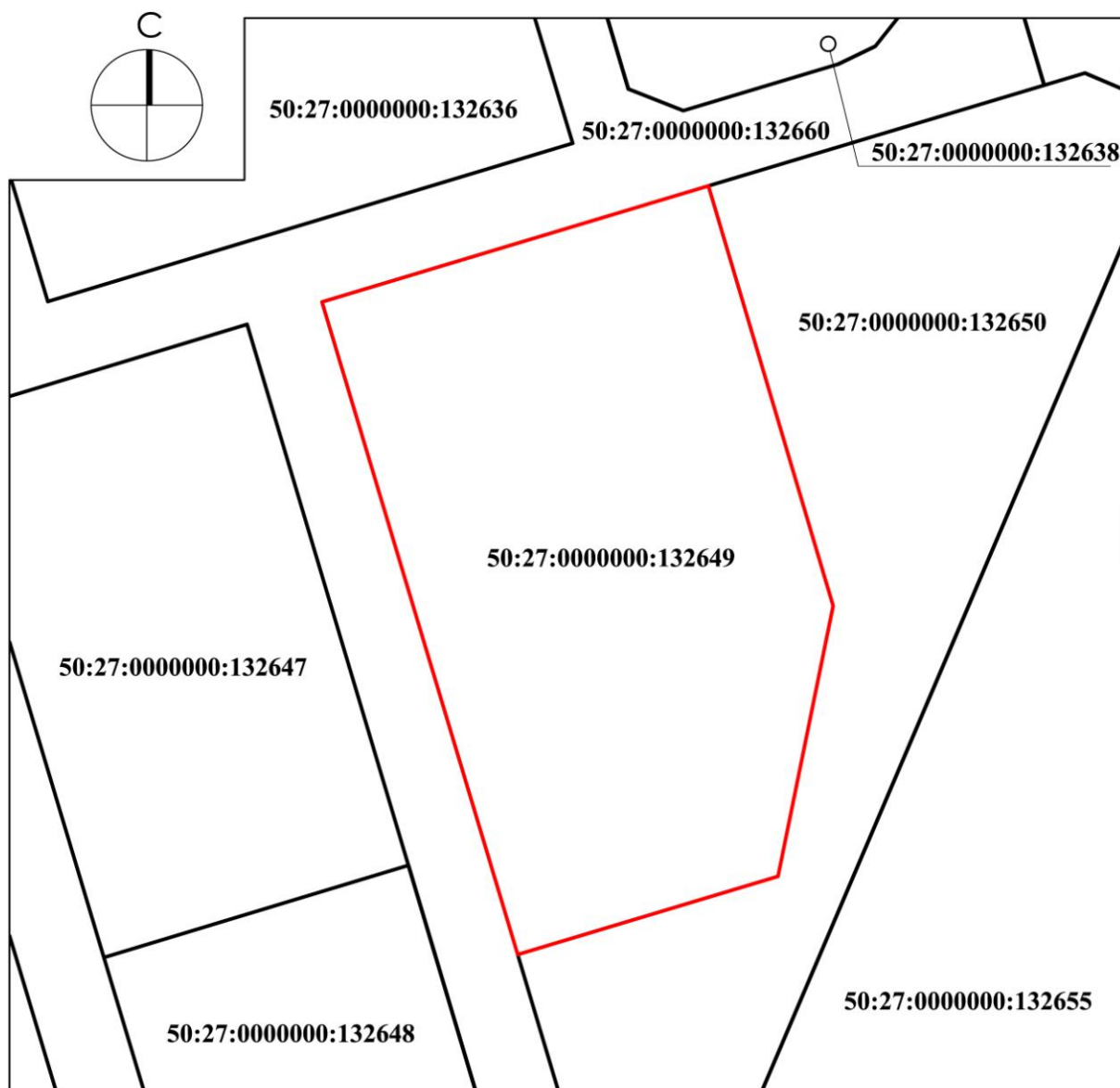
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2082 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
  2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
  3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охраняемые зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охраняемых зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
  4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
  5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
  6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
  7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
  8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
  9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
  10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
  11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
  12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
  13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
- Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Подольский район, с/п Лаговское			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДИЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



### Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Ситуационный план		3	3
				ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"			

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-35 Каскад-Парк. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. № 43/1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Для индивидуального жилищного строительства 2.1.*
- *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.*
- *Блокированная жилая застройка 2.3.*
- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Коммунальное обслуживание 3.1.*
- *Социальное обслуживание 3.2.*
- *Бытовое обслуживание 3.3.*
- *Здравоохранение 3.4.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Деловое управление 4.1.*
- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.*
- *Магазины 4.4.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Общественное питание 4.6.*
- *Объекты придорожного сервиса 4.9.1.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*
- *Историко-культурная деятельность 9.3.*
- *Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.*
- *Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Образование и просвещение 3.5.*
- *Общественное управление 3.8.*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5.*
- *Обслуживание автотранспорта 4.9.*
- *Спорт 5.1.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	-----------------------------------------

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### КУРТ-35 Каскад-Парк

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	55138
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	3
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2\*</sup>*



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0000000*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом  
планировки территории и проектом  
межевания территории,  
утвержденными распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
29.11.2016 г. №П56/4031*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 24.09. 2018г. № МО-18/ЗВ-3478546. Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник территориального управления Городского округа Подольск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

О.И. Мякишев

регистрационный № АГО 40-003/2017

дата регистрации 27.07.2017

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Вид работ: Новое строительство

2. Наименование объекта: 8-ми секционный многоквартирный блокированный жилой дом (позиция №11 согласно ППТ)

3. Адрес объекта:  
кадастровый номер земельного участка: 50:27:0000000:132610  
район:  
поселение (городской округ): Городской округ Подольск  
населенный пункт: вблизи деревни Бережки  
улица:

4. Функциональное назначение объекта: блокированный жилой дом

5. Заявитель: Горбунов Евгений Александрович

6. Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью ООО "АрхСтройПроект"  
СРО ГП-016-1095032000800-05

7. Основные параметры объекта:  
площадь застройки (кв.м): 579.0      количество этажей: 3      площадь з/у (га): 0.1360  
общая площадь (кв.м), в т.ч.: 1 400.83      этажность: -      высота (max): 11.21

**8. Обращаем Ваше внимание:**

В соответствии с ГПЗУ RU50341000-MSK005999, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса от 09.12.2016 № Г56/4234:

- земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево.
- земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Домодедово).
- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны и частично в границах прибрежной защитной полосы реки Конопелька.
- земельный участок расположен в зоне акустического дискомфорта от аэропортов в ночное время.

При размещении здания необходимо соблюдение требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521

В случае изменения параметров и характеристик объекта, настоящее свидетельство подлежит аннулированию.

**9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму с выступами. В отделке экстерьера дома используются различные фактурные материалы. На первом этаже в каждой секции (квартире) размещены: тамбур, кухня, санузел и коридор. На втором этаже в каждой секции (квартире) размещены: спальня. На мансардном этаже - помещение со свободной планировкой.

сведения о внешнем виде:

Наружные стены – Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Oud Knokke WFD Terga", ложковая кладка;  
элементы отделки - Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Oud Knokke WFD Terga", вертикальная кладка;  
цоколь – декоративная цементно-полимерная штукатурка;  
оконные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7024;  
окно мансардное - "VELUX", цвет: RAL 7024;  
дверные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7024;  
металлические двери - порошково-полимерное напыление, с армированным остеклением, цвет: RAL 7024;  
кровля – Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный";  
декоративная фасадная отделка – пенополиуретан, цвет: RAL 9003;  
ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005;  
труба водосточная цвет: RAL 7037;  
Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 1001

сведения о благоустройстве:

Виды покрытий проездов:  
Проектируемые улицы и парковочные места - асфальт. Ширина 3,5 м.  
Проектируемые тротуары - плитка. Ширина 2,0 м.  
Беспрепятственный доступ в проектируемое жилое здание и безбарьерная среда для жителей с ограниченными возможностями и инвалидов обеспечивается за счет понижения въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами.  
Габариты парковочных мест: 2,5х5,3 м и 3,6х6,0 м (для МГН)  
Озеленение:  
- газон натуральный: мятлик луговой - 20%; овсяница - 70%; райграс пастбищный - 10%;  
- кустарник в рядовой и точечной посадке: бирючина обыкновенная  
На территории жилого комплекса предусмотрено размещение огороженных контейнерных площадок, в пешей доступности от жилых домов.  
На площадке установлено 2 пластиковых контейнера объемом 770 л и навес.  
На территории жилого комплекса предусмотрены места размещения: малых архитектурных форм: игровой комплекс, информационное табло, опор освещения (4 шт.), урн (2 шт.), скамейки, 8 машиномест для хранения автомобилей (из расчета 1 м/м на 1 секцию (квартиру), в том числе 1 м/м для МГН); 2 машиноместа для временного хранения автомобилей (гостевые парковки).  
Для жителей блокированного жилого дома предусмотрена детская площадка с резиновым покрытием. На площадке предусмотрена установка игрового комплекса;  
- площадка для отдыха с установкой скамейки и урн. Площадка с резиновым покрытием, с бетонным и металлическим бортом сопряжения с газоном.  
- спортивная площадка предусмотрена с установкой уличного спортивного оборудования, в т.ч. уличные тренажеры и турники) с резиновым покрытием и металлическим бортом в одном уровне с газоном.

**10. Решение Архитектурной комиссии  
Градостроительного совета  
Московской области и (или)  
Рабочей группы  
при Архитектурной комиссии/рабочее  
рассмотрение**

Протокол заседания от 25.07.2017 № 5

Решение:

одобрить представленные материалы архитектурно-градостроительного облика 8-ми секционного многоквартирного блокированного жилого дома (позиция №11 согласно ППТ) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи деревни Бережки для выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

**11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:**

требования к внешнему виду объекта:

При последующей эксплуатации придерживаться согласованного настоящим Свидетельством выбранного колористического решения. В случае изменения колористических решений и характеристик, материалы АГО подлежат повторному рассмотрению.

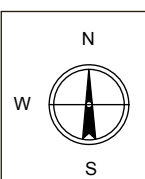
требования к благоустройству:

Допускается:  
- частичное изменение информационного и рекламного оформления здания в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 №31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента. Информационного и рекламного оформления зданий, строений и сооружений, и объектов благоустройства МО» без изменения общей композиции фасадов

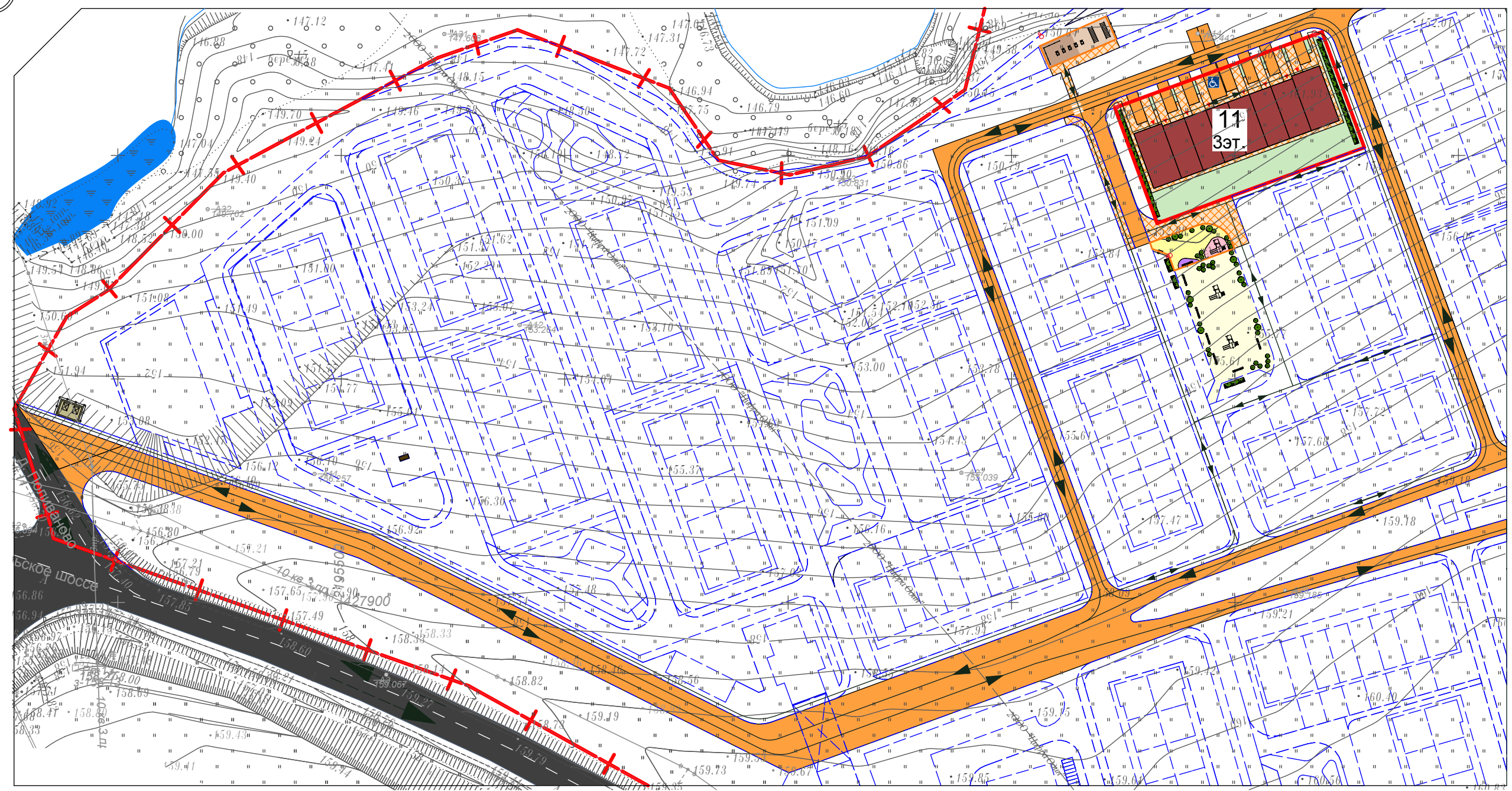
**12. Приложения:**

графические материалы:

- схема планировочной организации земельного участка (без масштаба) на 1 л;
- схемы фасадов в ортогональной проекции на 1 л;
- схема развертки по фасаду с главным входом на 1 л;
- схемы фрагментов фасадов на 2 л.



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, совмещенная со СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



**Условные обозначения:**

- Кадастровая граница
- Границы земельных участков по ГПЗУ
- Проектируемые улицы и проезды (асфальт)
- Существующие улицы и проезды
- Проектируемые тротуары (бетонная плитка)
- Парковки
- Велопарковки
- Детские площадки
- Площадки для отдыха
- Спортивные площадки
- Границы благоустройства за границей участка (по ГПЗУ)
- Газон натуральный (озеленение)
- Бирючина обыкновенная (зеленая изгородь)
- Бирючина обыкновенная (кусты)
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов (с учетом МГН)
- Входные группы в жилой дом
- Парковки для МГН
- Опора освещения
- Площадка для сбора ТБО
- Ограждения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ**

№	Наименование	Примечание
11	Проектируемый 8-ми секционный блокированный многоквартирный жилой дом	

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11**  
Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132610

№	Наименование	Площадь в границах отведенных земельных участков	
		Га	%
1	Площадь земельного участка планируемого жилого дома	0,1360	100
2	Площадь застройки	0,0579	42
3	Площадь парковок	0,0114	9
4	Площадь велопарковок	0,0000	0
5	Площадь тротуаров	0,0260	19
6	Площадь озеленения	0,0407	30

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК**

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия
1	Тротуар из плитки с бордюром из бортового камня марки БРТ 100.20.8 (L= 125,5 мп)	кв.м	260

**ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Газон натуральный ( норма высева семян - 2 кг/100 кв.м)		407 кв.м	Мятлик луговой - 20% Овсяница - 70 % Райграс пастбищный - 10 %
2	Кустарник в рядовой посадке: Бирючина обыкновенная (1 мп = 3 шт.) ( благоустройство участков в границах ГПЗУ)	2 - 4	54 мп/ 162 шт.	
3	Кустарник в точечной посадке: Бирючина обыкновенная (благоустройство общественных зон)	2 - 4	13шт.	

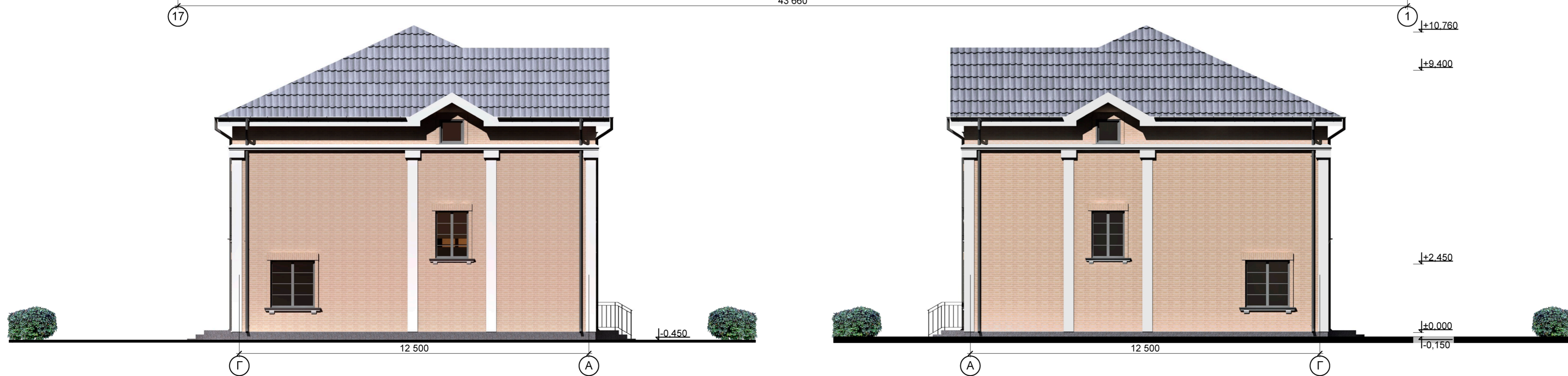
**ПРИДОМОВЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Тип площадки	Ед. изм.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
Детские площадки	кв.м	15,5
Площадки для отдыха	кв.м	5
Спортивные площадки	кв.м	40
Площадки для сбора ТБО	кв.м	0,66

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

№	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Игровой комплекс	1	
2	Скамья	1	
3	Урна	2	
4	Информационное табло	1	
5	Турник-лестница	2	
6	Тренажер уличный	5	
7	Турник	2	

# Схемы фасадов в ортогональной проекции



	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Oud Klokke WFD Terca", ложковая кладка
	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Oud Klokke WFD Terca", вертикальная кладка
	Оконные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7024
	Дверные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7024
	Ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Труба водосточная цвет: RAL 7037
	Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфуртская" цвет "Черный"
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Металлические двери с порошково-полимерным напылением, с армированным остеклением цвет: RAL 7024
	Отделка цоколя: декоративная цементно-полимерная штукатурка
	Окно мансардное "VELUX" цвет: RAL 7024
	Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 1001

Схема развертки по фасаду с главным входом





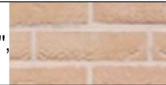
## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
вертикальная кладка



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
ложковая кладка



Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003



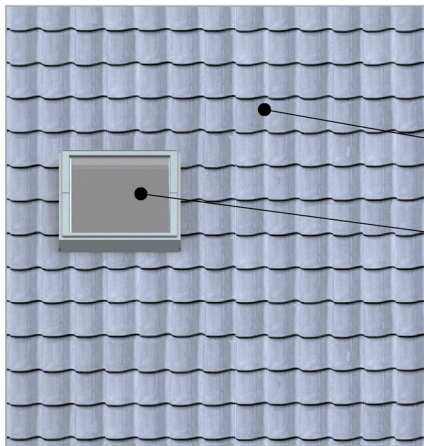
Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
вертикальная кладка

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

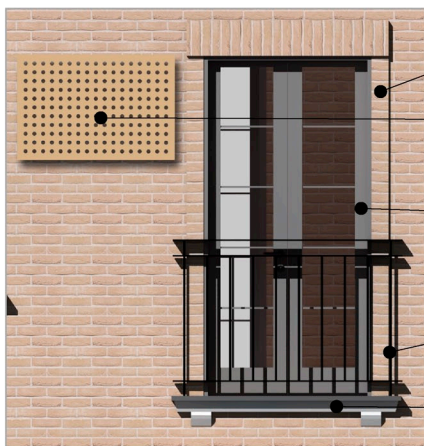
Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005



Цементно-песчаная черепица BRAAS "  
Франкфурская"  
цвет "Черный"

Окно мансардное "VELUX"  
цвет: RAL 7037



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
ложковая кладка

Корзина для  
размещения кондиционера  
цвет: RAL 8024

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
вертикальная кладка

Металлическая дверь с порошково-полимерным  
напылением, с армированным остеклением  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Труба водосточная  
цвет: RAL 7037

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник территориального управления Городского округа Подольск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

\_\_\_\_\_  
О.И. Мякишев

регистрационный №

дата регистрации

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:  
кадастровый номер земельного участка:   
район:   
поселение (городской округ):   
населенный пункт:   
улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

**7. Основные параметры объекта:**

площадь застройки (кв.м):	<input type="text" value="647.0"/>	количество этажей	<input type="text" value="3"/>	площадь з/у (га)	<input type="text" value="0.1825"/>
общая площадь (кв.м), в т.ч.:	<input type="text" value="1 570.20"/>	этажность	<input type="text" value="-"/>	высота (max)	<input type="text" value="11.21"/>

**8. Обращаем Ваше внимание:**

В соответствии с ГПЗУ RU50341000-MSK005765, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса от 08.12.2016 № Г56/4213:

- земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево;
- земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Домодедово);
- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны и частично в границах прибрежной защитной полосы реки Конопелька;
- земельный участок расположен в зоне акустического дискомфорта от аэропортов в ночное время.

При размещении здания необходимо соблюдение требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521

В случае изменения параметров и характеристик объекта, настоящее свидетельство подлежит аннулированию.

**9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму с выступами. В отделке экстерьера дома используются различные фактурные материалы. На первом этаже в каждой секции (квартире) размещены: тамбур, кухня, санузел и коридор. На втором этаже в каждой секции (квартире) размещены: спальня. На мансардном этаже - помещение со свободной планировкой.

сведения о внешнем виде:

Наружные стены – Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Oud Knokke WFD Terca", ложковая кладка;  
элементы отделки - Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Oud Knokke WFD Terca", вертикальная кладка;  
цоколь – декоративная цементно-полимерная штукатурка;  
оконные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7024;  
окно мансардное - "VELUX", цвет: RAL 7024;  
дверные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7024;  
металлические двери - порошково-полимерное напыление, с армированным остеклением, цвет: RAL 7024;  
кровля – Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный";  
декоративная фасадная отделка – пенополиуретан, цвет: RAL 9003;  
ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005;  
труба водосточная цвет: RAL 7037;  
Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 1001

сведения о благоустройстве:

Виды покрытий проездов:  
Проектируемые улицы и парковочные места - асфальт. Ширина 3,5 м.  
Проектируемые тротуары - плитка. Ширина 2,0 м.  
Беспрепятственный доступ в проектируемое жилое здание и безбарьерная среда для жителей с ограниченными возможностями и инвалидов обеспечивается за счет понижения въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами.  
Габариты парковочных мест: 2,5х5,3 м и 3,6х6,0 м (для МГН)  
Озеленение:  
- газон натуральный: мятлик луговой - 20%; овсяница - 70%; райграс пастбищный - 10%;  
- кустарник в рядовой и точечной посадке: бирючина обыкновенная  
На территории жилого комплекса предусмотрено размещение огороженных контейнерных площадок, в пешей доступности от жилых домов.  
На площадке установлено 2 пластиковых контейнера объемом 770 л и навес.  
На территории жилого комплекса предусмотрены места размещения: малых архитектурных форм: игровой комплекс, информационное табло, опор освещения (3 шт.), урн (2 шт.), скамейки, 9 машиномест для хранения автомобилей (из расчета 1 м/м на 1 секцию (квартиру), в том числе 1 м/м для МГН); 2 машиноместа для временного хранения автомобилей (гостевые парковки).  
Для жителей блокированного жилого дома предусмотрена детская площадка с резиновым покрытием. На площадке предусмотрена установка игровой площадки;  
- площадка для отдыха с установкой скамейки и урн. Площадка с резиновым покрытием, с бетонным и металлическим бортом сопряжения с газоном.  
- спортивная площадка предусмотрена с установкой уличного спортивного оборудования, в т.ч. уличные тренажеры и турники) с резиновым покрытием и металлическим бортом в одном уровне с газоном.

**10. Решение Архитектурной комиссии  
Градостроительного совета  
Московской области и (или)  
Рабочей группы  
при Архитектурной комиссии/рабочее  
рассмотрение**

Протокол заседания от 25.07.2017 № 6

Решение:

одобрить представленные материалы архитектурно-градостроительного облика 9-ти секционного многоквартирного блокированного жилого дома (позиция №25 согласно ППТ) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи деревни Бережки для выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

**11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:**

требования к внешнему виду объекта:

При последующей эксплуатации придерживаться согласованного настоящим Свидетельством выбранного колористического решения. В случае изменения колористических решений и характеристик, материалы АГО подлежат повторному рассмотрению.

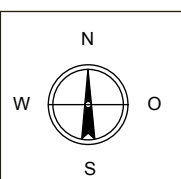
требования к благоустройству:

Допускается:  
- частичное изменение информационного и рекламного оформления здания в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 №31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента. Информационного и рекламного оформления зданий, строений и сооружений, и объектов благоустройства МО» без изменения общей композиции фасадов.

**12. Приложения:**

графические материалы:

- схема планировочной организации земельного участка (без масштаба) на 1 л;
- схемы фасадов в ортогональной проекции на 1 л;
- схема развертки по фасаду с главным входом на 1 л;
- схемы фрагментов фасадов на 2 л.

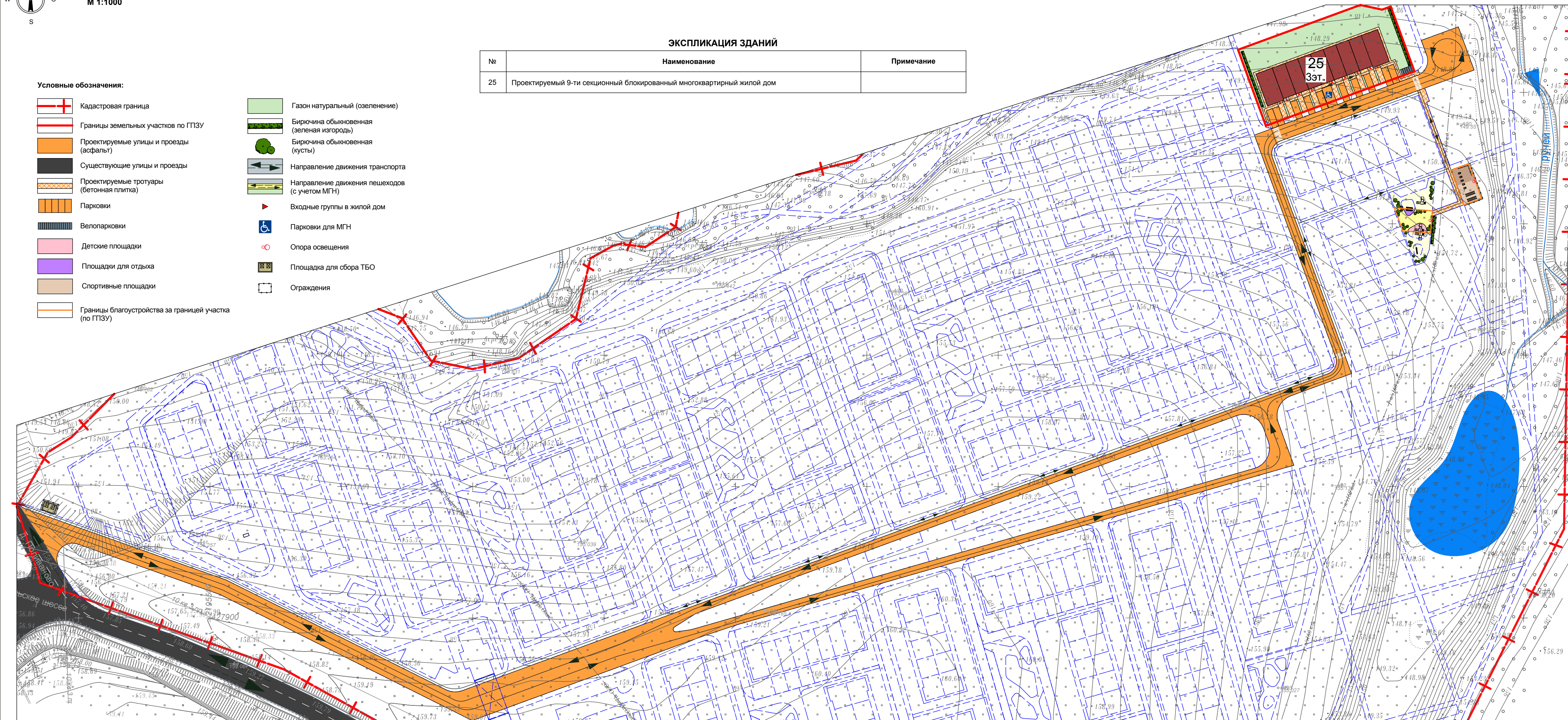


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

№	Наименование	Примечание
25	Проектируемый 9-ти секционный блокированный многоквартирный жилой дом	

Условные обозначения:

- Кадастровая граница
- Границы земельных участков по ГПЗУ
- Проектируемые улицы и проезды (асфальт)
- Существующие улицы и проезды
- Проектируемые тротуары (бетонная плитка)
- Парковки
- Велопарковки
- Детские площадки
- Площадки для отдыха
- Спортивные площадки
- Границы благоустройства за границей участка (по ГПЗУ)
- Газон натуральный (озеленение)
- Бирючина обыкновенная (зеленая изгородь)
- Бирючина обыкновенная (кусты)
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов (с учетом МГН)
- Входные группы в жилой дом
- Парковки для МГН
- Опора освещения
- Площадка для сбора ТБО
- Ограждения



№	Наименование	Площадь в границах отведенных земельных участков	
		Га	%
1	Площадь земельного участка планируемого жилого дома	0,1825	100
2	Площадь застройки	0,0647	35
3	Площадь парковок	0,0154	8
4	Площадь велопарковок	0,0012	1
5	Площадь тротуаров	0,0277	15
6	Площадь озеленения	0,0735	41

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия
1	Тротуар из плитки с бордюром из бортового камня марки БРТ 100.20.8 (L = 125,5 мп)	кв.м	277

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Газон натуральный ( норма высева семян - 2 кг/100 кв.м)		735 кв.м	Мятлик луговой - 20% Овсяница - 70 % Райграс пастбищный - 10 %
2	Кустарник в рядовой посадке: Бирючина обыкновенная (1 мп = 3 шт.) ( благоустройство участков в границах ГПЗУ)	2 - 4	47 мп/ 141 шт.	
3	Кустарник в точечной посадке: Бирючина обыкновенная (благоустройство общественных зон)	2 - 4	12шт.	

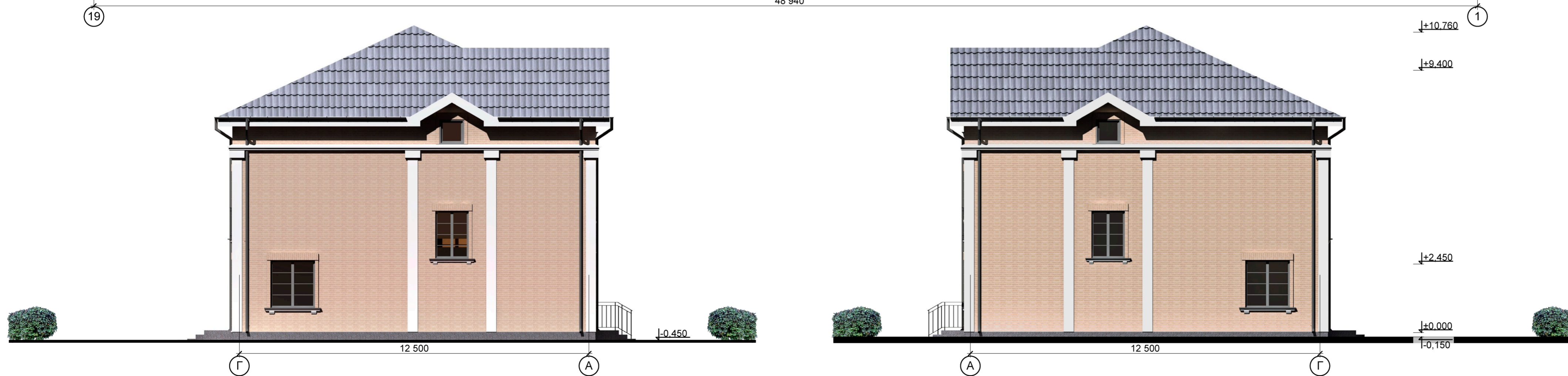
ПРИДОМОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Тип площадки	Ед. изм.	Площадь покрытия, м²
Детские площадки	кв.м	17,5
Площадки для отдыха	кв.м	5
Спортивные площадки	кв.м	45
Площадки для сбора ТБО	кв.м	0,75

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
	Игровой комплекс	1	
	Скамья	1	
	Урна	2	
	Информационное табло	1	
	Турник-лестница	2	
	Тренажер уличный	5	
	Турник	2	

# Схемы фасадов в ортогональной проекции



	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Oud Klokke WFD Terca", ложковая кладка
	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Oud Klokke WFD Terca", вертикальная кладка
	Оконные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7024
	Дверные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7024
	Ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Труба водосточная цвет: RAL 7037
	Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный"
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Металлические двери с порошково-полимерным напылением, с армированным остеклением цвет: RAL 7024
	Отделка цоколя: декоративная цементно-полимерная штукатурка
	Окно мансардное "VELUX" цвет: RAL 7024
	Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 1001

Схема развертки по фасаду с главным входом





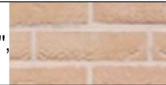
## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
вертикальная кладка



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
ложковая кладка



Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003



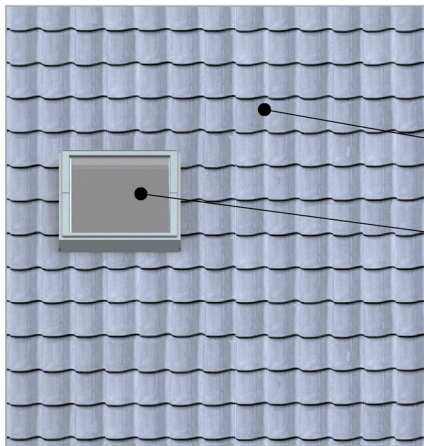
Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
вертикальная кладка

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

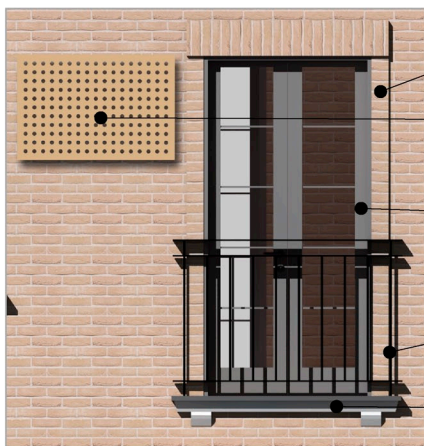
Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005



Цементно-песчаная черепица BRAAS "  
Франкфурская"  
цвет "Черный"

Окно мансардное "VELUX"  
цвет: RAL 7037



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
ложковая кладка

Корзина для  
размещения кондиционера  
цвет: RAL 8024

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
вертикальная кладка

Металлическая дверь с порошково-полимерным  
напылением, с армированным остеклением  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Oud Klokke WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Труба водосточная  
цвет: RAL 7037

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник территориального управления Городского округа Подольск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

О.И. Мякишев

регистрационный №

дата регистрации

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:  
кадастровый номер земельного участка:   
район:   
поселение (городской округ):   
населенный пункт:   
улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

**7. Основные параметры объекта:**

площадь застройки (кв.м):	<input type="text" value="647.0"/>	количество этажей	<input type="text" value="3"/>	площадь з/у (га)	<input type="text" value="0.1948"/>
общая площадь (кв.м), в т.ч.:	<input type="text" value="1 570.20"/>	этажность	<input type="text" value="-"/>	высота (max)	<input type="text" value="11.21"/>

**8. Обращаем Ваше внимание:**

В соответствии с ГПЗУ RU50341000-MSK005767, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса от 05.12.2016 № Г56/4115:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (газопровод);
- земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево;
- земельный участок находится в границах района аэродрома: Москва (Домодедово);
- земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Конопелька;
- земельный участок частично расположен в границах противопожарного разрыва от лесного фонда;
- земельный участок расположен в зоне акустического дискомфорта от аэропортов в ночное время.

При размещении здания необходимо соблюдение требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521

В случае изменения параметров и характеристик объекта, настоящее свидетельство подлежит аннулированию.

**9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму с выступами. В отделке экстерьера дома используются различные фактурные материалы. На первом этаже в каждой секции (квартире) размещены: тамбур, кухня, санузел и коридор. На втором этаже в каждой секции (квартире) размещены: спальня. На мансардном этаже - помещение со свободной планировкой.

сведения о внешнем виде:

Наружные стены – кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", ложковая кладка;  
 элементы отделки - Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", вертикальная кладка;  
 цоколь – декоративная цементно-полимерная штукатурка;  
 оконные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037;  
 окно мансардное - "VELUX", цвет: RAL 7037  
 дверные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037;  
 металлические двери - порошково-полимерное напыление, с армированным остеклением, цвет: RAL 7037;  
 кровля – Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный";  
 декоративная фасадная отделка – пенополиуретан, цвет: RAL 9003;  
 ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005;  
 труба водосточная цвет: RAL 7037;  
 Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 8024

сведения о благоустройстве:

Виды покрытий проездов:  
 Проектируемые улицы и парковочные места - асфальт. Ширина 3,5 м.  
 Проектируемые тротуары - плитка. Ширина 2,0 м.  
 Беспрепятственный доступ в проектируемое жилое здание и безбарьерная среда для жителей с ограниченными возможностями и инвалидов обеспечивается за счет понижения въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами.  
 Габариты парковочных мест: 2,5х5,3 м и 3,6х6,0 м (для МГН)  
 Озеленение:  
 - газон натуральный: мятлик луговой - 20%; овсяница - 70%; райграс пастбищный - 10%;  
 - кустарник в рядовой и точечной посадке: бирючина обыкновенная  
 На территории жилого комплекса предусмотрено размещение огороженных контейнерных площадок, в пешей доступности от жилых домов.  
 На площадке установлено 2 пластиковых контейнера объемом 770 л и навес.  
 На территории жилого комплекса предусмотрены места размещения: малых архитектурных форм: игровой комплекс, информационное табло, опор освещения (3 шт.), урн (2 шт.), скамейки, 9 машиномест для хранения автомобилей (из расчета 1 м/м на 1 секцию (квартиру), в том числе 1 м/м для МГН); 2 машиноместа для временного хранения автомобилей (гостевые парковки).  
 Для жителей блокированного жилого дома предусмотрена детская площадка с резиновым покрытием. На площадке предусмотрена установка игрового комплекса;  
 - площадка для отдыха с установкой скамейки и урн. Площадка с резиновым покрытием, с бетонным и металлическим бортом сопряжения с газоном.  
 - спортивная площадка предусмотрена с установкой уличного спортивного оборудования, в т.ч. уличные тренажеры и турники) с резиновым покрытием и металлическим бортом в одном уровне с газоном.

**10. Решение Архитектурной комиссии  
 Градостроительного совета  
 Московской области и (или)  
 Рабочей группы  
 при Архитектурной комиссии/рабочее  
 рассмотрение**

Протокол заседания от 25.07.2017 № 1  
 Решение:  
 одобрить представленные материалы архитектурно-градостроительного облика 9-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (позиция №27 согласно ППТ) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи деревни Бережки для выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

**11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:**

требования к внешнему виду объекта:

При последующей эксплуатации придерживаться согласованного настоящим Свидетельством выбранного колористического решения. В случае изменения колористических решений и характеристик, материалы АГО подлежат повторному рассмотрению.

требования к благоустройству:

Допускается:  
 - частичное изменение информационного и рекламного оформления здания в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 №31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента. Информационного и рекламного оформления зданий, строений и сооружений, и объектов благоустройства МО» без изменения общей композиции фасадов

**12. Приложения:**

графические материалы:  
 - схема планировочной организации земельного участка (без масштаба) на 1 л;  
 - схемы фасадов в ортогональной проекции на 1 л;  
 - схема развертки по фасаду с главным входом на 1 л;  
 - схемы фрагментов фасадов на 2 л.

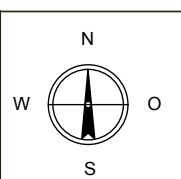


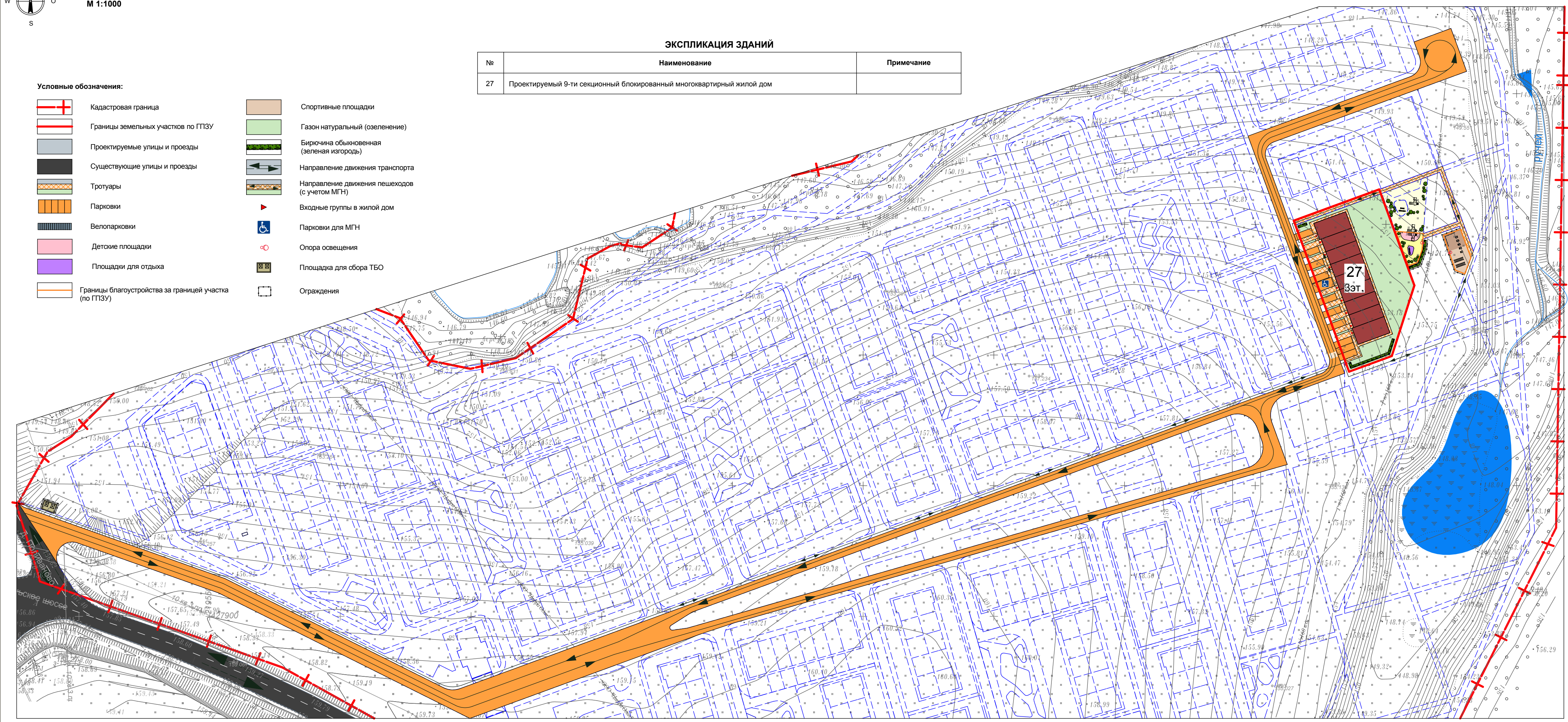
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, совмещенная со СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ**

№	Наименование	Примечание
27	Проектируемый 9-ти секционный блокированный многоквартирный жилой дом	

**Условные обозначения:**

- Кадастровая граница
- Границы земельных участков по ГПЗУ
- Проектируемые улицы и проезды
- Существующие улицы и проезды
- Тротуары
- Парковки
- Велопарковки
- Детские площадки
- Площадки для отдыха
- Границы благоустройства за границей участка (по ГПЗУ)
- Спортивные площадки
- Газон натуральный (озеленение)
- Бирючина обыкновенная (зеленая изгородь)
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов (с учетом МГН)
- Входные группы в жилой дом
- Парковки для МГН
- Опора освещения
- Площадка для сбора ТБО
- Ограждения



**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 27**  
Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132629

№	Наименование	Площадь в границах отведенных земельных участков	
		Га	%
1	Площадь земельного участка планируемого жилого дома	0,1948	100
2	Площадь застройки	0,0647	33
3	Площадь парковок	0,0154	8
4	Площадь велопарковок	0,0000	0
5	Площадь тротуаров	0,0265	14
6	Площадь озеленения	0,0882	45

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК**

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия
1	Тротуар из плитки с бордюром из бортового камня марки БРТ 100.20.8 (L = 160 мм)	кв.м	265

**ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Газон натуральный ( норма высева семян - 2 кг/100 кв.м)		882 кв.м	Мятлик луговой - 20% Овсяница - 70 % Райграс пастбищный - 10 %
2	Кустарник в рядовой посадке: Бирючина обыкновенная (1 мп = 3 шт.) ( благоустройство участков в границах ГПЗУ)	2 - 4	30 мп/ 90 шт.	
3	Кустарник в точечной посадке: Бирючина обыкновенная (благоустройство общественных зон)	2 - 4	9шт.	

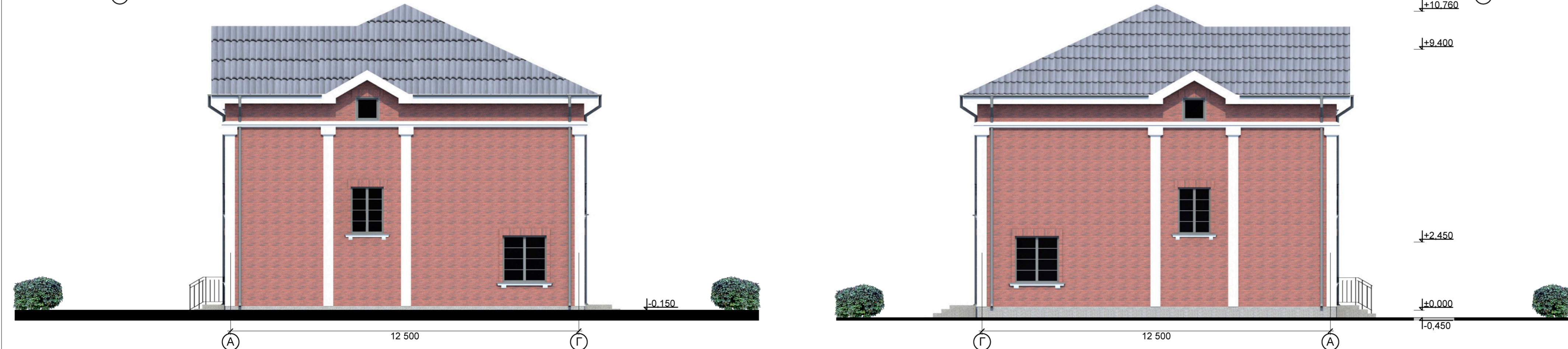
**ПРИДОМОВЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Тип площадки	Ед. изм.	Площадь покрытия, м²
Детские площадки	кв.м	17,5
Площадки для отдыха	кв.м	5
Спортивные площадки	кв.м	45
Площадки для сбора ТБО	кв.м	0,75

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

№	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
	Игровой комплекс	1	
	Скамья	1	
	Урна	2	
	Информационное табло	1	
	Турник-лестница	2	
	Тренажер уличный	5	
	Турник	2	

## Схемы фасадов в ортогональной проекции



	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", ложковая кладка
	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", вертикальная кладка
	Оконные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037
	Дверные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037
	Ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Труба водосточная цвет: RAL 7037
	Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный"
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Металлические двери с порошково-полимерным напылением, с армированным остеклением цвет: RAL 7037
	Отделка цоколя: декоративная цементно-полимерная штукатурка
	Окно мансардное "VELUX" цвет: RAL 7037
	Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 8024

# Схема развертки по фасаду с главным входом





## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка



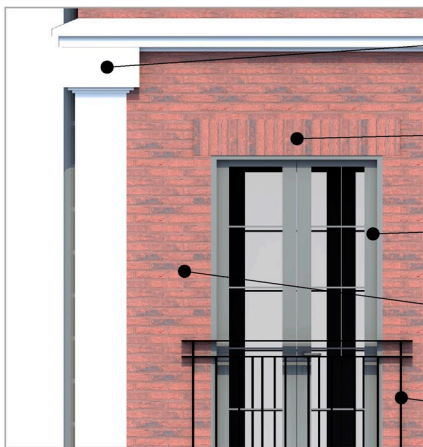
Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка



Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003



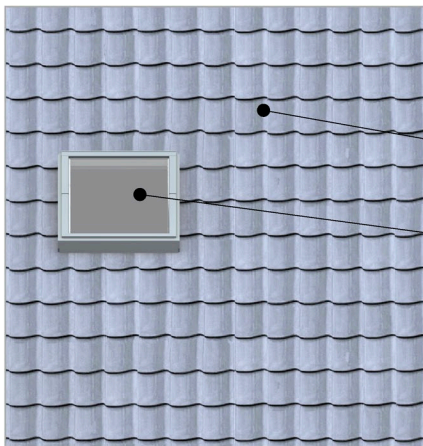
Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005



Цементно-песчаная черепица BRAAS "  
Франкфурская"  
цвет "Черный"

Окно мансардное "VELUX"  
цвет: RAL 7037



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

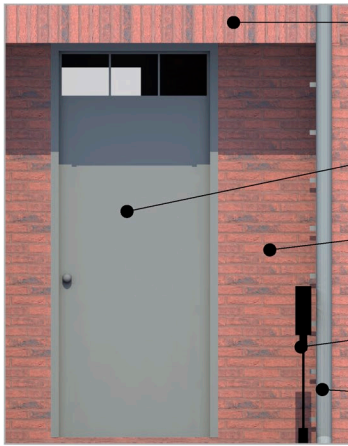
Корзина для  
размещения кондиционера  
цвет: RAL 8024

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка

Металлическая дверь с порошково-полимерным  
напылением, с армированным остеклением  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Труба водосточная  
цвет: RAL 7037

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник территориального управления Городского округа Подольск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

О.И. Мякишев

регистрационный № АГО 40-006/2017

дата регистрации 27.07.2017

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Вид работ: Новое строительство

2. Наименование объекта: 9-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (позиция №40 согласно ППТ)

3. Адрес объекта:  
кадастровый номер земельного участка: 50:27:0000000:132639  
район:  
поселение (городской округ): Городской округ Подольск  
населенный пункт: вблизи деревни Бережки  
улица:

4. Функциональное назначение объекта: блокированный жилой дом

5. Заявитель: Горбунов Евгений Александрович

6. Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью ООО "АрхСтройПроект"  
СРО ГП-016-1095032000800-05

7. Основные параметры объекта:  
площадь застройки (кв. м): 647.0      количество этажей: 3      площадь з/у (га): 0.2111  
общая площадь (кв. м), в т.ч.: 1 570.20      этажность: -      высота (max): 11.21

**8. Обращаем Ваше внимание:**

В соответствии с ГПЗУ RU50341000-MSK005764, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса от 07.12.2016 № Г56/4180:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (газопровод).
- земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево.
- земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Домодедово).
- земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Конопелька.
- земельный участок расположен в зоне акустического дискомфорта от аэропортов в ночное время.

При размещении здания необходимо соблюдение требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521

В случае изменения параметров и характеристик объекта, настоящее свидетельство подлежит аннулированию.

**9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму с выступами. В отделке экстерьера дома используются различные фактурные материалы. На первом этаже в каждой секции (квартире) размещены: тамбур, кухня, санузел и коридор. На втором этаже в каждой секции (квартире) размещены: спальня. На мансардном этаже - помещение со свободной планировкой.

сведения о внешнем виде:

Наружные стены – кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terga", ложковая кладка;  
элементы отделки - Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terga", вертикальная кладка;  
цоколь – декоративная цементно-полимерная штукатурка;  
оконные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037;  
окно мансардное - "VELUX", цвет: RAL 7037  
дверные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037;  
металлические двери - порошково-полимерное напыление, с армированным остеклением, цвет: RAL 7037;  
кровля – Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный";  
декоративная фасадная отделка – пенополиуретан, цвет: RAL 9003;  
ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005;  
труба водосточная цвет: RAL 7037;  
Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 8024

сведения о благоустройстве:

Виды покрытий проездов:  
Проектируемые улицы и парковочные места - асфальт. Ширина 3,5 м.  
Проектируемые тротуары - плитка. Ширина 2,0 м.  
Беспрепятственный доступ в проектируемое жилое здание и безбарьерная среда для жителей с ограниченными возможностями и инвалидов обеспечивается за счет понижения въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами.  
Габариты парковочных мест: 2,5x5,3 м и 3,6x6,0 м (для МГН)  
Озеленение:  
- газон натуральный: мятлик луговой - 20%; овсяница - 70%; райграс пастбищный - 10%;  
- кустарник в рядовой и точечной посадке: бирючина обыкновенная  
На территории жилого комплекса предусмотрено размещение огороженных контейнерных площадок, в пешей доступности от жилых домов.  
На площадке установлено 2 пластиковых контейнера объемом 770 л и навес.  
На территории жилого комплекса предусмотрены места размещения: малых архитектурных форм: игровой комплекс, информационное табло, опор освещения (3 шт.), урн (2 шт.), скамейки, 9 машиномест для хранения автомобилей (из расчета 1 м/м на 1 секцию (квартиру), в том числе 1 м/м для МГН); 2 машиноместа для временного хранения автомобилей (гостевые парковки).  
Для жителей блокированного жилого дома предусмотрена детская площадка с резиновым покрытием. На площадке предусмотрена установка игрового комплекса;  
- площадка для отдыха с установкой скамейки и урн. Площадка с резиновым покрытием, с бетонным и металлическим бортом сопряжения с газоном.  
- спортивная площадка предусмотрена с установкой уличного спортивного оборудования, в т.ч. уличные тренажеры и турники) с резиновым покрытием и металлическим бортом в одном уровне с газоном.

**10. Решение Архитектурной комиссии  
Градостроительного совета  
Московской области и (или)  
Рабочей группы  
при Архитектурной комиссии/рабочее  
рассмотрение**

Протокол заседания от 25.07.2017 № 2

Решение:

одобрить представленные материалы архитектурно-градостроительного облика 9-ти секционного многоквартирного блокированного жилого дома (позиция №40 согласно ППТ) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи деревни Бережки для выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

**11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:**

требования к внешнему виду объекта:

При последующей эксплуатации придерживаться согласованного настоящим Свидетельством выбранного колористического решения. В случае изменения колористических решений и характеристик, материалы АГО подлежат повторному рассмотрению.

требования к благоустройству:

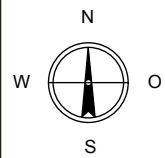
Допускается:

- частичное изменение информационного и рекламного оформления здания в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 №31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента. Информационного и рекламного оформления зданий, строений и сооружений, и объектов благоустройства МО» без изменения общей композиции фасадов

**12. Приложения:**

графические материалы:

- схема планировочной организации земельного участка (без масштаба) на 1 л;
- схемы фасадов в ортогональной проекции на 1 л;
- схема развертки по фасаду с главным входом на 1 л;
- схемы фрагментов фасадов на 2 л.



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
совмещенная со СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ**

№	Наименование	Примечание
40	Проектируемый 9-ти секционный блокированный многоквартирный жилой дом	

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 40**

Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132639

№	Наименование	Площадь в границах отведенных земельных участков	
		Га	%
1	Площадь земельного участка планируемого жилого дома	0,2111	100
2	Площадь застройки	0,0647	31
3	Площадь парковок	0,0154	7
4	Площадь велопарковок	0,0000	0
5	Площадь тротуаров	0,0275	13
6	Площадь озеленения	0,1035	49

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК**

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия
1	Тротуар из плитки с бордюром из бортового камня марки БРТ 100.20.8 ( L= 130 мм)	кв.м	275

**Условные обозначения:**

- Кадастровая граница
- Границы земельных участков по ГПЗУ
- Проектируемые улицы и проезды (асфальт)
- Существующие улицы и проезды
- Проектируемые тротуары (бетонная плитка)
- Парковки
- Велопарковки
- Детские площадки
- Площадки для отдыха
- Спортивные площадки
- Границы благоустройства за границей участка (по ГПЗУ)
- Газон натуральный (озеленение)
- Бирючина обыкновенная (зеленая изгородь)
- Бирючина обыкновенная (кусты)
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов (с учетом МГН)
- Входные группы в жилой дом
- Парковки для МГН
- Опора освещения
- Площадка для сбора ТБО
- Ограждения

**ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Газон натуральный ( норма высева семян - 2 кг/100 кв.м)		1035 кв.м	Мятлик луговой - 20% Овсяница - 70 % Райграс пастбищный - 10 %
2	Кустарник в рядовой посадке: Бирючина обыкновенная (1 мп = 3шт.) ( благоустройство участков в границах ГПЗУ)	2 - 4	60 мп/ 180 шт.	
3	Кустарник в точечной посадке: Бирючина обыкновенная (благоустройство общественных зон)	2 - 4	12шт.	

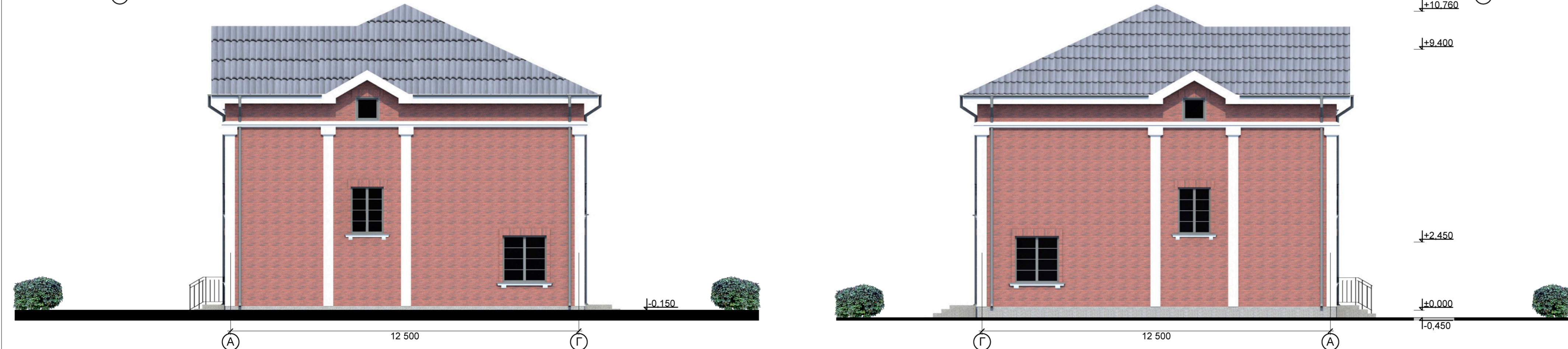
**ПРИДОМОВЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Тип площадки	Ед. изм.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
Детские площадки	кв.м	17,5
Площадки для отдыха	кв.м	5
Спортивные площадки	кв.м	45
Площадки для сбора ТБО	кв.м	0,75

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

№	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Игровой комплекс	1	
1	Скамья	1	
2	Урна	2	
1	Информационное табло	1	

## Схемы фасадов в ортогональной проекции



	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", ложковая кладка
	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", вертикальная кладка
	Оконные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037
	Дверные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037
	Ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Труба водосточная цвет: RAL 7037
	Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный"
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Металлические двери с порошково-полимерным напылением, с армированным остеклением цвет: RAL 7037
	Отделка цоколя: декоративная цементно-полимерная штукатурка
	Окно мансардное "VELUX" цвет: RAL 7037
	Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 8024

Схема развертки по фасаду с главным входом





## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка



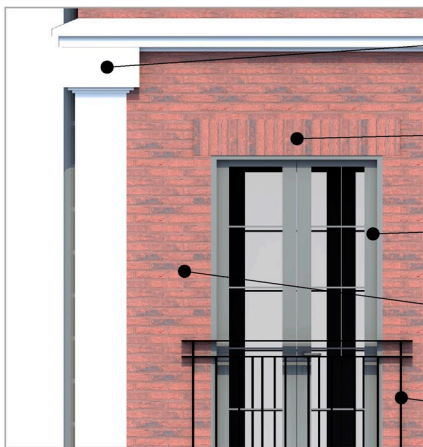
Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка



Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003



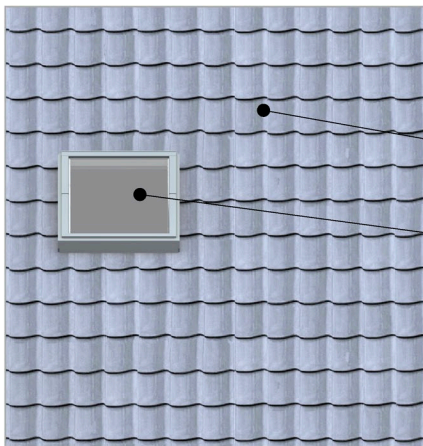
Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005



Цементно-песчаная черепица BRAAS "  
Франкфурская"  
цвет "Черный"

Окно мансардное "VELUX"  
цвет: RAL 7037



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

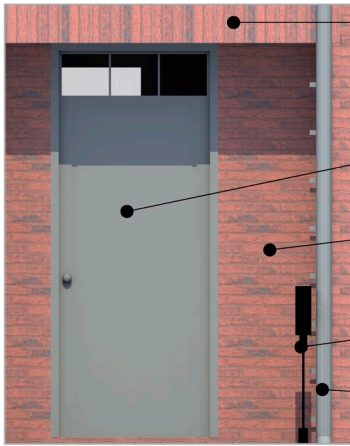
Корзина для  
размещения кондиционера  
цвет: RAL 8024

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка

Металлическая дверь с порошково-полимерным  
напылением, с армированным остеклением  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Труба водосточная  
цвет: RAL 7037

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник территориального управления Городского округа Подольск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

\_\_\_\_\_ О.И. Мякишев

регистрационный №

дата регистрации

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Вид работ:

2. Наименование объекта:

3. Адрес объекта:  
кадастровый номер земельного участка:   
район:   
поселение (городской округ):   
населенный пункт:   
улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

**7. Основные параметры объекта:**

площадь застройки (кв.м):	<input type="text" value="647.0"/>	количество этажей	<input type="text" value="3"/>	площадь з/у (га)	<input type="text" value="0.1681"/>
общая площадь (кв.м), в т.ч.:	<input type="text" value="1 570.20"/>	этажность	<input type="text" value="-"/>	высота (max)	<input type="text" value="11.21"/>

**8. Обращаем Ваше внимание:**

В соответствии с ГПЗУ RU50341000-MSK005773, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса от 08.12.2016 № Г56/4200:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (кабель связи);
- земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево.
- земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Домодедово).
- земельный участок расположен в зоне акустического дискомфорта от аэропортов в ночное время.

При размещении здания необходимо соблюдение требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521

В случае изменения параметров и характеристик объекта, настоящее свидетельство подлежит аннулированию.

**9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму с выступами. В отделке экстерьера дома используются различные фактурные материалы. На первом этаже в каждой секции (квартире) размещены: тамбур, кухня, санузел и коридор. На втором этаже в каждой секции (квартире) размещены: спальня. На мансардном этаже - помещение со свободной планировкой.

сведения о внешнем виде:

Наружные стены – кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", ложковая кладка;  
элементы отделки - Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", вертикальная кладка;  
цоколь – декоративная цементно-полимерная штукатурка;  
оконные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037;  
окно мансардное - "VELUX", цвет: RAL 7037  
дверные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037;  
металлические двери - порошково-полимерное напыление, с армированным остеклением, цвет: RAL 7037;  
кровля – Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный";  
декоративная фасадная отделка – пенополиуретан, цвет: RAL 9003;  
ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005;  
труба водосточная цвет: RAL 7037;  
Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 8024

сведения о благоустройстве:

Виды покрытий проездов:  
Проектируемые улицы и парковочные места - асфальт. Ширина 3,5 м.  
Проектируемые тротуары - плитка. Ширина 2,0 м.  
Беспрепятственный доступ в проектируемое жилое здание и безбарьерная среда для жителей с ограниченными возможностями и инвалидов обеспечивается за счет понижения въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами.  
Габариты парковочных мест: 2,5x5,3 м и 3,6x6,0 м (для МГН)  
Озеленение:  
- газон натуральный: мятлик луговой - 20%; овсяница - 70%; райграс пастбищный - 10%;  
- кустарник в рядовой и точечной посадке: бирючина обыкновенная  
На территории жилого комплекса предусмотрено размещение огороженных контейнерных площадок, в пешей доступности от жилых домов.  
На площадке установлено 2 пластиковых контейнера объемом 770 л и навес.  
На территории жилого комплекса предусмотрены места размещения: малых архитектурных форм: игровой комплекс, информационное табло, опор освещения (3 шт.), урн (2 шт.), скамейки, 9 машиномест для хранения автомобилей (из расчета 1 м/м на 1 секцию (квартиру), в том числе 1 м/м для МГН); 2 машиноместа для временного хранения автомобилей (гостевые парковки).  
Для жителей блокированного жилого дома предусмотрена детская площадка с резиновым покрытием. На площадке предусмотрена установка игрового комплекса;  
- площадка для отдыха с установкой скамейки и урн. Площадка с резиновым покрытием, с бетонным и металлическим бортом сопряжения с газоном.  
- спортивная площадка предусмотрена с установкой уличного спортивного оборудования, в т.ч. уличные тренажеры и турники) с резиновым покрытием и металлическим бортом в одном уровне с газоном.

**10. Решение Архитектурной комиссии  
Градостроительного совета  
Московской области и (или)  
Рабочей группы  
при Архитектурной комиссии/рабочее  
рассмотрение**

Протокол заседания от 25.07.2017 № 3

Решение:

одобрить представленные материалы архитектурно-градостроительного облика 9-ти секционного многоквартирного блокированного жилого дома (позиция №41 согласно ППТ) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи деревни Бережки для выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

**11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:**

требования к внешнему виду объекта:

При последующей эксплуатации придерживаться согласованного настоящим Свидетельством выбранного колористического решения. В случае изменения колористических решений и характеристик, материалы АГО подлежат повторному рассмотрению.

требования к благоустройству:

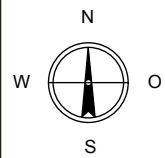
Допускается:

- частичное изменение информационного и рекламного оформления здания в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 №31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента. Информационного и рекламного оформления зданий, строений и сооружений, и объектов благоустройства МО» без изменения общей композиции фасадов

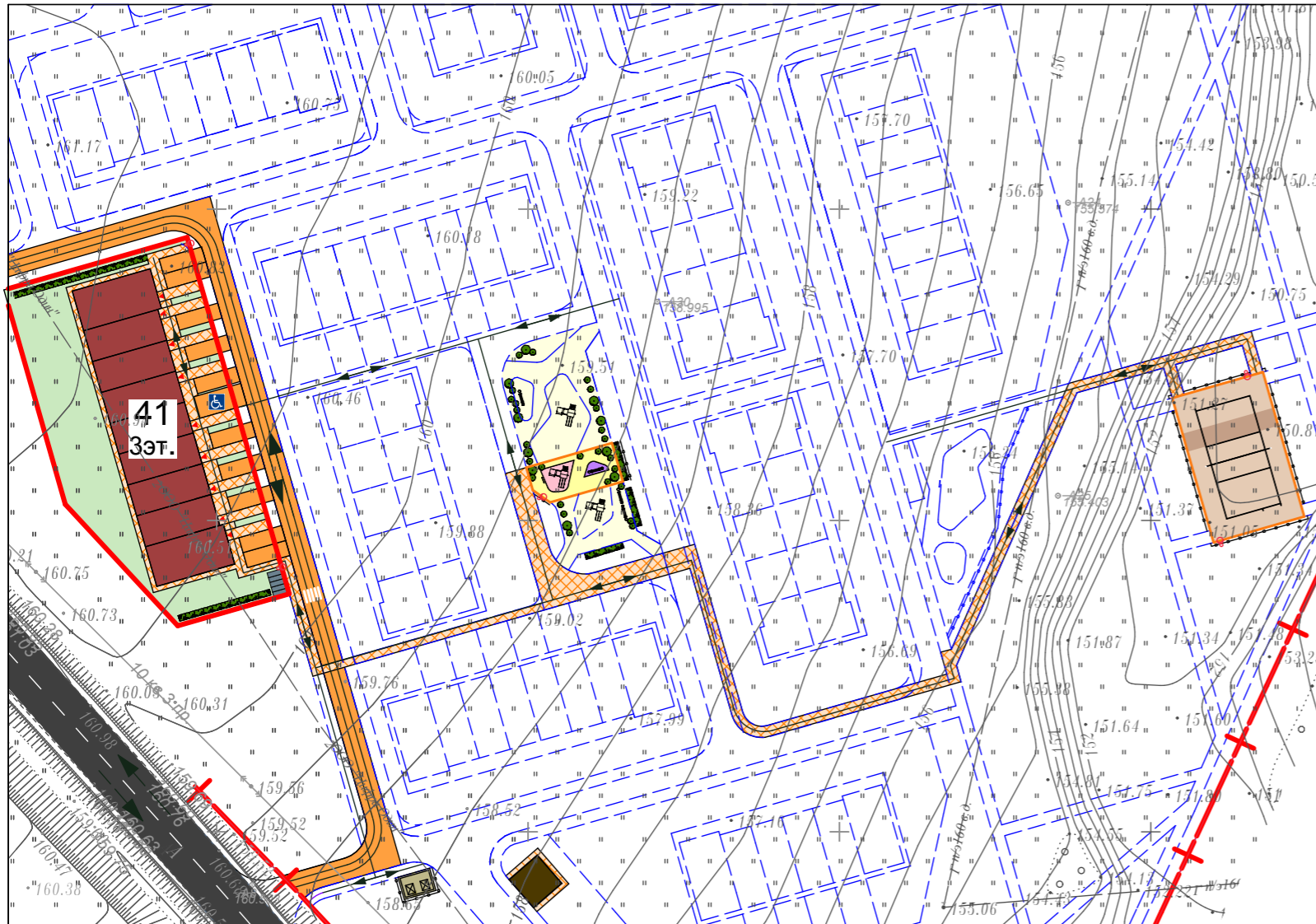
**12. Приложения:**

графические материалы:

- схема планировочной организации земельного участка (без масштаба) на 1 л;  
- схемы фасадов в ортогональной проекции на 1 л;  
- схема развертки по фасаду с главным входом на 1 л;  
- схемы фрагментов фасадов на 2 л.



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
совмещенная со СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**



**Условные обозначения:**

	Кадастровая граница		Газон натуральный (озеленение)
	Границы земельных участков по ГПЗУ		Бирючина обыкновенная (зеленая изгородь)
	Проектируемые улицы и проезды (асфальт)		Бирючина обыкновенная (кусты)
	Существующие улицы и проезды		Направление движения транспорта
	Проектируемые тротуары (бетонная плитка)		Направление движения пешеходов (с учетом МГН)
	Парковки		Входные группы в жилой дом
	Велопарковки		Парковки для МГН
	Детские площадки		Опора освещения
	Площадки для отдыха		Площадка для сбора ТБО
	Спортивные площадки		Ограждения
	Границы благоустройства за границей участка (по ГПЗУ)		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ**

№	Наименование	Примечание
41	Проектируемый 9-ти секционный блокированный многоквартирный жилой дом	

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 41**

Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132642

№	Наименование	Площадь в границах отведенных земельных участков	
		Га	%
1	Площадь земельного участка планируемого жилого дома	0,1681	100
2	Площадь застройки	0,0647	38
3	Площадь парковок	0,0154	9
4	Площадь велопарковок	0,0010	1
5	Площадь тротуаров	0,0271	16
6	Площадь озеленения	0,0609	36

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК**

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия
1	Тротуар из плитки с бордюром из бортового камня марки БРТ 100.20.8 ( L= 130мп)	кв.м	271

**ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Газон натуральный ( норма высева семян - 2 кг/100 кв.м)		609 кв.м	Мятлик луговой - 20% Овсяница - 70 % Райграс пастбищный - 10 %
2	Кустарник в рядовой посадке: Бирючина обыкновенная (1 мп = 3 шт.) ( благоустройство участков в границах ГПЗУ)	2 - 4	38 мп/ 114шт.	
3	Кустарник в точечной посадке: Бирючина обыкновенная (благоустройство общественных зон)	2 - 4	10шт.	

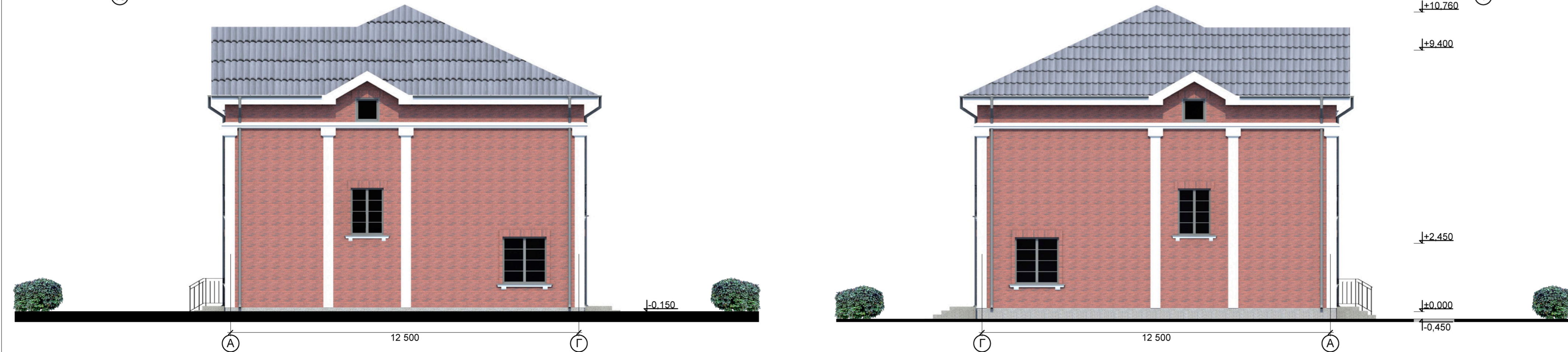
**ПРИДОМОВЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Тип площадки	Ед. изм.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
Детские площадки	кв.м	17,5
Площадки для отдыха	кв.м	5
Спортивные площадки	кв.м	45
Площадки для сбора ТБО	кв.м	0,75

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

№	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
	Игровой комплекс	1	
	Скамья	1	
	Урна	2	
	Информационное табло	1	

## Схемы фасадов в ортогональной проекции



	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", ложковая кладка
	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", вертикальная кладка
	Оконные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037
	Дверные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037
	Ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Труба водосточная цвет: RAL 7037
	Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный"
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Металлические двери с порошково-полимерным напылением, с армированным остеклением цвет: RAL 7037
	Отделка цоколя: декоративная цементно-полимерная штукатурка
	Окно мансардное "VELUX" цвет: RAL 7037
	Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 8024

# Схема развертки по фасаду с главным входом





## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка



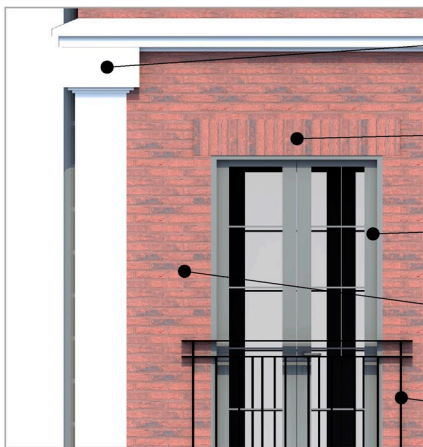
Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка



Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003



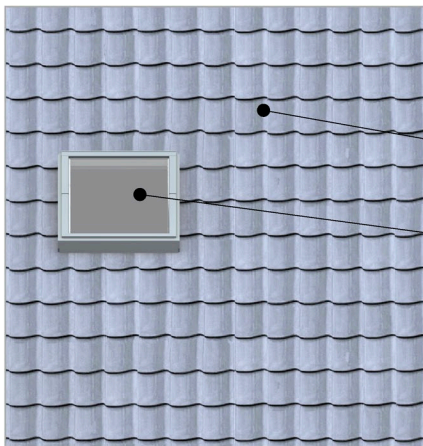
Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005



Цементно-песчаная черепица BRAAS "  
Франкфурская"  
цвет "Черный"

Окно мансардное "VELUX"  
цвет: RAL 7037



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

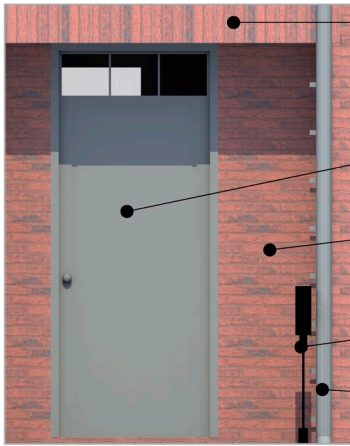
Корзина для  
размещения кондиционера  
цвет: RAL 8024

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка

Металлическая дверь с порошково-полимерным  
напылением, с армированным остеклением  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Труба водосточная  
цвет: RAL 7037

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник территориального управления Городского округа Подольск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

О.И. Мякишев

регистрационный № АГО 40-008/2017

дата регистрации 27.07.2017

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

- 1. Вид работ:** Новое строительство
- 2. Наименование объекта:** 9-ти секционный многоквартирный блокированный жилой дом (позиция №47 согласно ППТ)
- 3. Адрес объекта:**  
кадастровый номер земельного участка: 50:27:0000000:132649  
район:   
поселение (городской округ): Городской округ Подольск  
населенный пункт: вблизи деревни Бережки  
улица:
- 4. Функциональное назначение объекта:** блокированный жилой дом
- 5. Заявитель:** Горбунов Евгений Александрович
- 6. Проектная организация:** Общество с ограниченной ответственностью ООО "АрхСтройПроект"  
СРО ГП-016-1095032000800-05
- 7. Основные параметры объекта:**
- |                                |          |                   |   |                  |        |
|--------------------------------|----------|-------------------|---|------------------|--------|
| площадь застройки (кв. м):     | 647.0    | количество этажей | 3 | площадь з/у (га) | 0.2082 |
| общая площадь (кв. м), в т.ч.: | 1 570.20 | этажность         | - | высота (max)     | 11.21  |

**8. Обращаем Ваше внимание:**

В соответствии с ГПЗУ 50341000-MSK005779, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса от 06.12.2016 № Г56/4149:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (газопровод);
- земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево;
- земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Домодедово);
- земельный участок расположен в зоне акустического дискомфорта от аэропортов в ночное время.

При размещении здания необходимо соблюдение требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521

В случае изменения параметров и характеристик объекта, настоящее свидетельство подлежит аннулированию.

**9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации:

Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму с выступами. В отделке экстерьера дома используются различные фактурные материалы. На первом этаже в каждой секции (квартире) размещены: тамбур, кухня, санузел и коридор. На втором этаже в каждой секции (квартире) размещены: спальня. На мансардном этаже - помещение со свободной планировкой.

сведения о внешнем виде:

Наружные стены – кирпич клинкерный, пиленый "Кирпич Portsmouth WFD Терса", ложковая кладка;  
элементы отделки - Кирпич клинкерный, пиленый "Кирпич Portsmouth WFD Терса", вертикальная кладка;  
цоколь – декоративная цементно-полимерная штукатурка;  
оконные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037;  
окно мансардное - "VELUX", цвет: RAL 7037  
дверные блоки - ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037;  
металлические двери - порошково-полимерное напыление, с армированным остеклением, цвет: RAL 7037;  
крыша – Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный";  
декоративная фасадная отделка – пенополиуретан, цвет: RAL 9003;  
ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005;  
труба водосточная цвет: RAL 7037;  
Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 8024

сведения о благоустройстве:

Виды покрытий проездов:  
Проектируемые улицы и парковочные места - асфальт. Ширина 3,5 м.  
Проектируемые тротуары - плитка. Ширина 2,0 м.  
Беспрепятственный доступ в проектируемое жилое здание и безбарьерная среда для жителей с ограниченными возможностями и инвалидов обеспечивается за счет понижения въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами.  
Габариты парковочных мест: 2,5х5,3 м и 3,6х6,0 м (для МГН)  
Озеленение:  
- газон натуральный: мятлик луговой - 20%; овсяница - 70%; райграс пастбищный - 10%;  
- кустарник в рядовой и точечной посадке: бирючина обыкновенная  
На территории жилого комплекса предусмотрено размещение огороженных контейнерных площадок, в пешей доступности от жилых домов.  
На площадке установлено 2 пластиковых контейнера объемом 770 л и навес.  
На территории жилого комплекса предусмотрены места размещения: малых архитектурных форм: игровой комплекс, информационное табло, опор освещения (3 шт.), урн (2 шт.), скамейки, 9 машиномест для хранения автомобилей (из расчета 1 м/м на 1 секцию (квартиру), в том числе 1 м/м для МГН); 2 машиноместа для временного хранения автомобилей (гостевые парковки).  
Для жителей блокированного жилого дома предусмотрена детская площадка с резиновым покрытием. На площадке предусмотрена установка игрового комплекса;  
- площадка для отдыха с установкой скамейки и урн. Площадка с резиновым покрытием, с бетонным и металлическим бортом сопряжения с газоном.  
- спортивная площадка предусмотрена с установкой уличного спортивного оборудования, в т.ч. уличные тренажеры и турники) с резиновым покрытием и металлическим бортом в одном уровне с газоном.

**10. Решение Архитектурной комиссии  
Градостроительного совета  
Московской области и (или)  
Рабочей группы  
при Архитектурной комиссии/рабочее  
рассмотрение**

Протокол заседания от 25.07.2017 № 4

Решение:

одобрить представленные материалы архитектурно-градостроительного облика 9-ти секционного многоквартирного блокированного жилого дома (позиция №47 согласно ППТ) по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи деревни Бережки для выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

**11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:**

требования к внешнему виду объекта:

При последующей эксплуатации придерживаться согласованного настоящим Свидетельством выбранного колористического решения. В случае изменения колористических решений и характеристик, материалы АГО подлежат повторному рассмотрению.

требования к благоустройству:

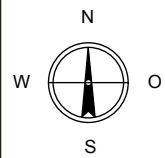
Допускается:

- частичное изменение информационного и рекламного оформления здания в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 №31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента. Информационного и рекламного оформления зданий, строений и сооружений, и объектов благоустройства МО» без изменения общей композиции фасадов

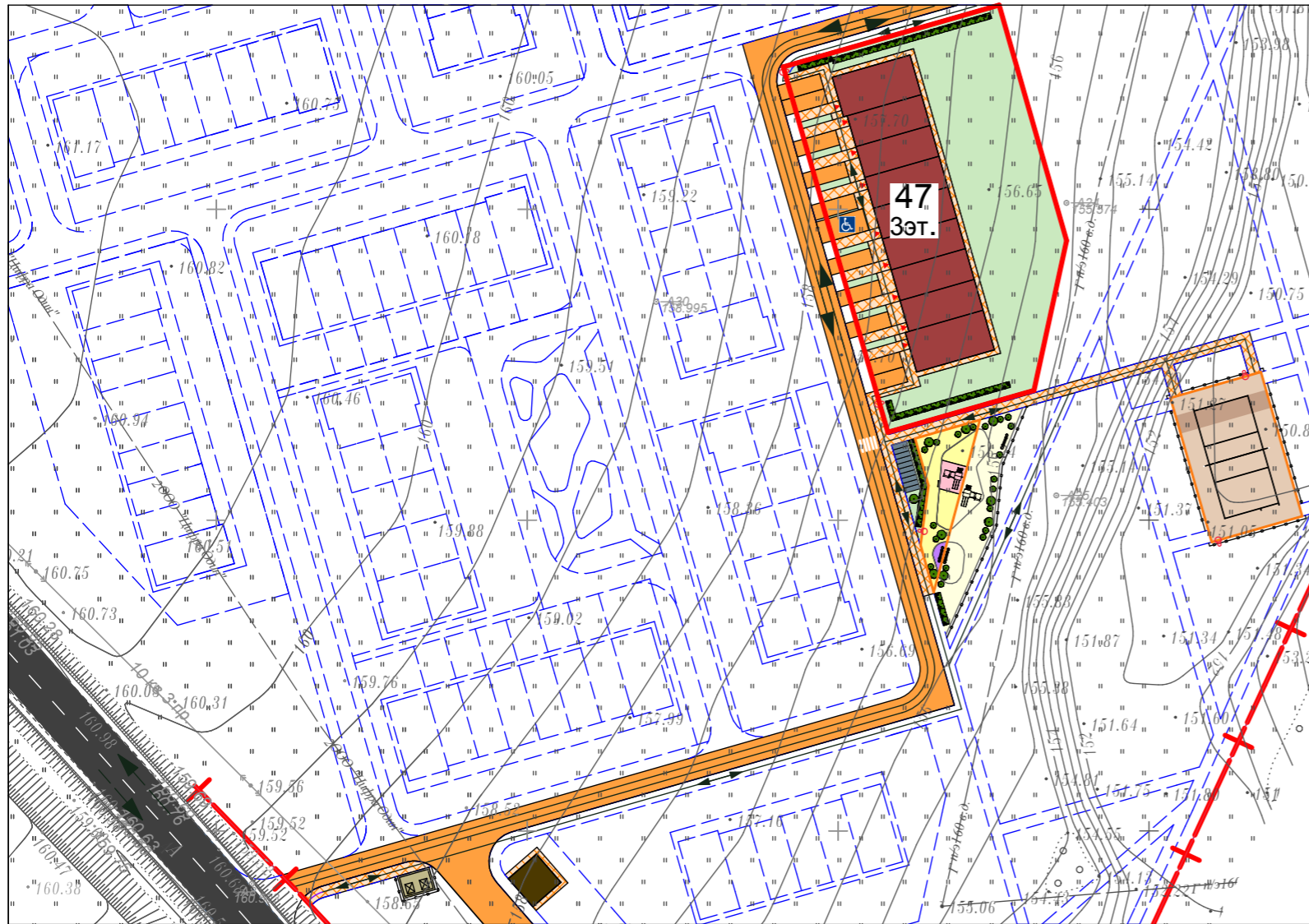
**12. Приложения:**

графические материалы:

- схема планировочной организации земельного участка (без масштаба) на 1 л;  
- схемы фасадов в ортогональной проекции на 1 л;  
- схема развертки по фасаду с главным входом на 1 л;  
- схемы фрагментов фасадов на 2 л.



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
совмещенная со СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**



**Условные обозначения:**

	Кадастровая граница		Газон натуральный (озеленение)
	Границы земельных участков по ГПЗУ		Бирючина обыкновенная (зеленая изгородь)
	Проектируемые улицы и проезды (асфальт)		Бирючина обыкновенная (кусты)
	Существующие улицы и проезды		Направление движения транспорта
	Проектируемые тротуары (бетонная плитка)		Направление движения пешеходов (с учетом МГН)
	Парковки		Входные группы в жилой дом
	Велопарковки		Парковки для МГН
	Детские площадки		Опора освещения
	Площадки для отдыха		Площадка для сбора ТБО
	Спортивные площадки		Ограждения
	Границы благоустройства за границей участка (по ГПЗУ)		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ**

№	Наименование	Примечание
47	Проектируемый 9-ти секционный блокированный многоквартирный жилой дом	

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 47**

Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132649

№	Наименование	Площадь в границах отведенных земельных участков	
		Га	%
1	Площадь земельного участка планируемого жилого дома	0,2082	100
2	Площадь застройки	0,0647	31
3	Площадь парковок	0,0154	7
4	Площадь велопарковок	0,0000	0
5	Площадь тротуаров	0,0270	13
6	Площадь озеленения	0,1011	49

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК**

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия
1	Тротуар из плитки с бордюром из бортового камня марки БРТ 100.20.8 ( L= 130 мм)	кв.м	270

**ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Газон натуральный ( норма высева семян - 2 кг/100 кв.м)		1011 кв.м	Мятлик луговой - 20% Овсяница - 70 % Райграс пастбищный - 10 %
2	Кустарник в рядовой посадке: Бирючина обыкновенная (1 мп = 3 шт.) ( благоустройство участков в границах ГПЗУ)	2 - 4	56 мп/ 168 шт.	
3	Кустарник в точечной посадке: Бирючина обыкновенная (благоустройство общественных зон)	2 - 4	11шт.	

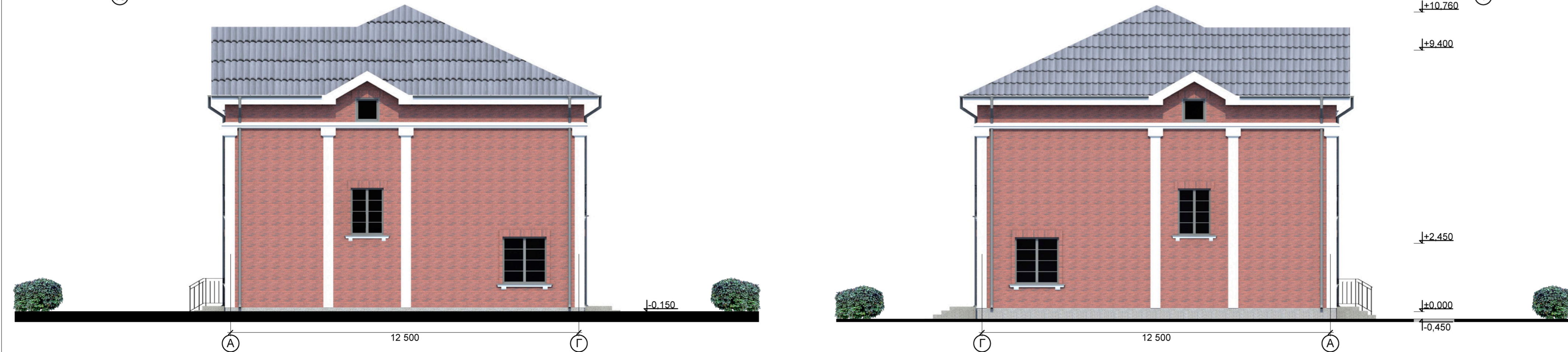
**ПРИДОМОВЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Тип площадки	Ед. изм.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
Детские площадки	кв.м	17,5
Площадки для отдыха	кв.м	5
Спортивные площадки	кв.м	45
Площадки для сбора ТБО	кв.м	0,75

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

№	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
	Игровой комплекс	1	
	Скамья	1	
	Урна	2	
	Информационное табло	1	

## Схемы фасадов в ортогональной проекции



	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", ложковая кладка
	Кирпич клинкерный, пиленный "Кирпич Portsmouth WFD Terca", вертикальная кладка
	Оконные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037
	Дверные блоки из ПВХ, стеклопакеты-двухкамерные цвет: RAL 7037
	Ограждения сварные из стального прута индивидуального изготовления цвет: RAL 9005
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Труба водосточная цвет: RAL 7037
	Цементно-песчаная черепица BRAAS "Франкфурская" цвет "Черный"
	Декоративная фасадная отделка из пенополиуретана цвет: RAL 9003
	Металлические двери с порошково-полимерным напылением, с армированным остеклением цвет: RAL 7037
	Отделка цоколя: декоративная цементно-полимерная штукатурка
	Окно мансардное "VELUX" цвет: RAL 7037
	Корзина для размещения кондиционера цвет: RAL 8024

Схема развертки по фасаду с главным входом





## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка



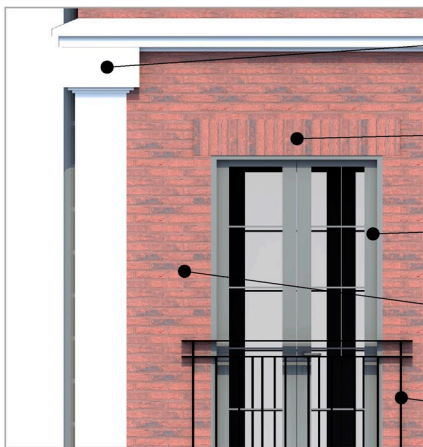
Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка



Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003



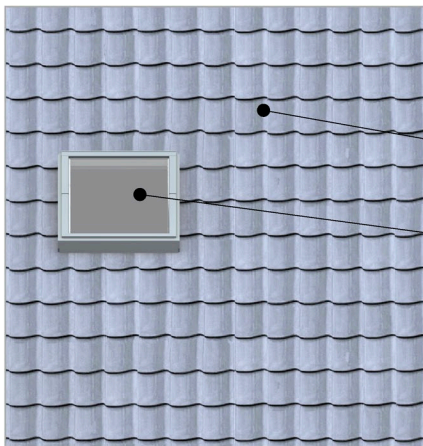
Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005



Цементно-песчаная черепица BRAAS "  
Франкфурская"  
цвет "Черный"

Окно мансардное "VELUX"  
цвет: RAL 7037



Кирпич клинкерный, пиленный  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

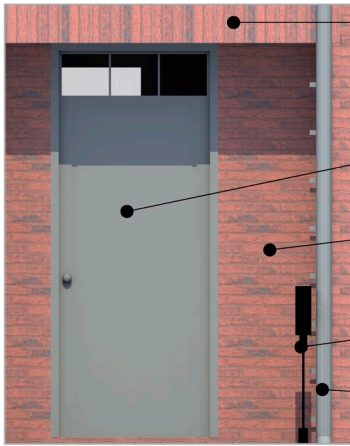
Корзина для  
размещения кондиционера  
цвет: RAL 8024

Дверные блоки из ПВХ,  
стеклопакеты-двухкамерные  
цвет: RAL 7037

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Декоративная фасадная отделка  
из пенополиуретана  
цвет: RAL 9003

## Схема фрагментов фасадов



Кирпич клинкерный, пиленый  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
вертикальная кладка

Металлическая дверь с порошково-полимерным  
напылением, с армированным остеклением  
цвет: RAL 7037

Кирпич клинкерный, пиленый  
"Кирпич Portsmouth WFD Terca",  
ложковая кладка

Ограждения сварные из стального  
прута индивидуального изготовления  
цвет: RAL 9005

Труба водосточная  
цвет: RAL 7037

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### № КП-2-ВК-ТХ-О от 01.06.2020 г.

**Наименование застройки:** Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»  
**Наименование объекта:** жилые дома (поз. по ГП №1-48)  
**Адрес объекта:** Московская область, Подольский район, с/п  
Лаговское, вблизи д. Бережки  
**Собственник сетей** ООО «Бережки»  
**Стадия:** Проект

#### **Водоснабжение:**

Предусмотреть хозяйственно-питьевое водоснабжение жилых домов (поз. по ГП №1-48) - врезкой в колодце на проектируемой внутриплощадочной сети В1 комплексной жилой застройки «Каскад Парк-2».

Место подключения определить проектом. Предварительно согласовать с Собственником сетей.

Гарантированный напор в точке подключения не менее 30 м вод.ст.

Объем водопотребления (суточный, часовой, секундный) определить проектом.

Предварительно согласовать с Собственником сетей.

Наружное пожаротушение – 15 л/с (уточнить проектом).

#### **КАНАЛИЗОВАНИЕ:**

1. Предусмотреть отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых домов (поз. по ГП №1-48) - в проектируемые внутриплощадочные сети хоз.-бытовой канализации К1 комплексной жилой застройки ЖК «Каскад Парк-2».

Место подключения определить проектом. Предварительно согласовать с Собственником сетей.

Расход хозяйственно-бытовых стоков определить проектом. Предварительно согласовать с Собственником сетей.

2. Предусмотреть отвод ливневых сточных вод от жилых домов (поз. по ГП №1-48) - в проектируемые внутриплощадочные сети ливневой канализации К2 комплексной жилой застройки «Каскад Парк-2». Место и способ подключения определить проектом. Предварительно согласовать с Собственником сетей.

Объем ливневых стоков определить проектом. Предварительно согласовать с Собственником сетей.

#### **Общие условия:**

1. Проектную документацию предоставить в ООО «Бережки» на согласование.
2. Срок действия настоящих технических условий - 3 (три) года с даты подписания. По истечении срока действия технических условий проектировщику необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).
3. Если в течение 10 рабочих дней с даты выдачи настоящих Технических условий не поступило замечаний, они считаются принятыми.
4. Для справки: по проекту внутриплощадочных сетей ЖК «Каскад-Парк-2», сети водоснабжения ЖК «Каскад-Парк-2» подключаются к сетям водоснабжения ЖК «Каскад-

Парк-1», с водоснабжением от водозаборного узла, расположенного на территории ЖК «Каскад-Парк-1». Сети хоз-бытовой и сети ливневой канализации ЖК «Каскад-Парк-2» отдельно подключаются к соответствующим сетям канализации ЖК «Каскад-Парк-1», с отведением на очистные сооружения хоз-бытового и ливневого стока, расположенные на территории ЖК «Каскад-Парк-1».

**ООО «Бережки» осуществляет:**

Проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый **ООО «Бережки» и Заявителем.**

**Заявитель осуществляет:**

1. Разработку проектной (рабочей) документации на водоснабжение и водоотведение объекта на основе Градостроительного кодекса, СП и других нормативных актов;
2. Выполнение мероприятий по организации учета потребляемой водопроводной воды.

Генеральный директор  
Управляющей организации ООО «Бережки»  
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент»



Белов М.А.

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## **РАЗРЕШЕНИЕ на размещение объекта №2**

**Место выдачи:** г. Москва

**Дата выдачи:** 15.01.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Бережки» является Застройщиком комплексной малоэтажной жилой застройки «Каскад парк 2», расположенной по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки.

ООО «Бережки» согласовывает размещение объектов: «Многоквартирные жилые дома №№11,25,27,40,41,47» на территории комплексной малоэтажной жилой застройки «Каскад парк 2», расположенной по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки в охранной зоне инженерных сетей, принадлежащих ООО «Бережки»

Управляющая организация  
ООО «Бережки» -  
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент»  
Генеральный директор



Белов М.А.

Исполнитель:  
Лежсепеков Кирилл  
8-901-757-87-05



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Бережки", 142116, Московская область, г.  
(наименование застройщика)  
Подольск, ул. Лобачева, д. 13, кв. Офис 615,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
gorbunov.e@mail.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2017

№ RU50-27-9946-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Модульные локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод «ЭКОМОБИЛ-БИО» и ливневых сточных вод «ЭКОМОБИЛ-РАЙН для комплексной малоэтажной жилой застройки «Каскад Парк»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговское вблизи д. Бережки

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:27:0000000:132565; 50:27:0000000:132583

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-23-4101-2016, дата выдачи 12.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков со сбросным коллектором			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-



Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков со сбросным коллектором			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	1069,5	1069,5
Станция очистки ливневых сточных вод общей площадью объем - 596,82 куб. м. в том числе подземной части - 596,82 куб.м.	кв.м	205,8	205,8
КНС (подземная) хоз-бытовых стоков общей площадью объем - 56,29 куб. м.	кв.м.	8,04	8,04
КНС (подземная) ливневых стоков общей площадью объем - 57,50 куб. м.	кв.м.	8,04	8,04
Сбросной	м	12	12

коллектор			
Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод общей площадью	кв.м.	387,0	387,0
объем - 1199,7 куб. м.			
в том числе подземной части - 1199,7 куб.м.			
Технологический блок-контейнер (надземная часть) общей площадью	кв.м.	14,4	14,4
объем - 37,44 куб. м.			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс	-	-	-

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 13.12.2017 г., кадастровый инженер – Емельянова Галина Ивановна, № квалификационного аттестата 50-12-809

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Бережки", 142116, Московская область, г.  
(наименование застройщика)  
Подольск, ул. Лобачева, д. 13, кв. Офис 615,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
gorbunov.e@mail.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2018

№ RU50-27-10165-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Водозаборный узел для комплексной малоэтажной жилой застройки "Каскад Парк"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговское, вблизи д. Бережки

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:27:0000000:132551

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-23-4102-2016**, дата выдачи **12.02.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	1467,1	1467,0
в том числе надземной части	куб.м.	1019,5	1019,5
Общая площадь	кв.м.	295,5	295,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	295,5	295,5
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.12.2017 г., кадастровый инженер – Емельянова Галина Ивановна, № квалификационного аттестата 50-12-809

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ КП2-ЭС-ЖД-ТП7 от «27» января 2020 г.

Наименование застройки	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
Наименование объекта	Жилые дома по ГП № 11 - 21
Адрес объекта	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
Собственник сетей	ООО «Бережки»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Жилые дома поз. по ГП № 11 - 21.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилые дома поз. по ГП № 11 - 21, Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **94,4 (кВт).**

4. Категория надежности: **3 (третья).**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 (кВ).**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2020 – 2021 г.г.**

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. Точка присоединения: **ТП-7.**

8. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

**9. ООО «Бережки» осуществляет:**

9.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт (справка) о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.

**10. Заявитель осуществляет:**

10.1. Разработать проектную (рабочую документацию) электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

10.2. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь присоединяемым ЭПУ в соответствии с требованиями раздела 10 ППРФ №442 от 04.05.2012.

10.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2003, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности.

11. Общие требования:

11.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с

ГОСТ 13109-97.

11.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ООО «Бережки» и подписания Акта осмотра (обследования) электроустановки.

11.3. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты подписания.

Управляющая организация ООО «Бережки» -  
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент»

Генеральный директор



Белов М.А.

Брага В.В.  
т. 8-926-731-22-11

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ КП2-ЭС-ЖД-ТП6 от «27» января 2020 г.

<b>Наименование застройки</b>	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
<b>Наименование объекта</b>	Жилые дома по ГП № 22 - 27
<b>Адрес объекта</b>	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
<b>Собственник сетей</b>	ООО «Бережки»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Жилые дома поз. по ГП № 22 – 27.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилые дома поз. по ГП № 22 - 27, Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **65,7 (кВт).**

4. Категория надежности: **3 (третья).**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 (кВ).**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2020 – 2021 г.г.**

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. Точка присоединения: **ТП-6.**

8. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

**9. ООО «Бережки» осуществляет:**

9.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт (справка) о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.

**10. Заявитель осуществляет:**

10.1. Разработать проектную (рабочую документацию) электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

10.2. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь присоединяемому ЭПУ в соответствии с требованиями раздела 10 ППРФ №442 от 04.05.2012.

10.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2003, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности.

11. Общие требования:

11.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с

ГОСТ 13109-97.

11.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ООО «Бережки» и подписания Акта осмотра (обследования) электроустановки.

11.3. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты подписания.

Управляющая организация ООО «Бережки» -  
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент»

Генеральный директор



Белов М.А.

Брага В.В.  
т. 8-926-731-22-11

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ КП2-ЭС-ЖД-ТП4 от «27» января 2020 г.

Наименование застройки	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
Наименование объекта	Жилые дома по ГП № 30-44, 48
Адрес объекта	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
Собственник сетей	ООО «Бережки»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Жилые дома поз. по ГП № 30-44, 48**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилые дома поз. по ГП № 30-44, 48, Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **128,8 (кВт).**
4. Категория надежности: **3 (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 (кВ).**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2020 – 2021 г.г.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
  - 7.1. Точка присоединения: **ТП-4**
8. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
9. **ООО «Бережки» осуществляет:**
  - 9.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт (справка) о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.
10. **Заявитель осуществляет:**
  - 10.1. Разработать проектную (рабочую документацию) электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.
  - 10.2. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь присоединяемому ЭПУ в соответствии с требованиями раздела 10 ППРФ №442 от 04.05.2012.
  - 10.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2003, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности.
11. Общие требования:
  - 11.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с

ГОСТ 13109-97.

11.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ООО «Бережки», и подписания Акта осмотра (обследования) электроустановки.

11.3. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты подписания.

Управляющая организация ООО «Бережки» -  
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент»

Генеральный директор



Белов М.А.

Брага В.В.  
т. 8-926-731-22-11

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ КП2-ЭС-ЖД-ТП5 от «27» января 2020 г.

Наименование застройки	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
Наименование объекта	Жилые дома по ГП № 1- 10, 28, 29, 45, 46, 47
Адрес объекта	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
Собственник сетей	ООО «Бережки»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Жилые дома поз. по ГП № 1 – 10, 28, 29, 45, 46, 47**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилые дома поз. по ГП № 1 – 10, 28, 29, 45, 46, 47, Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **131,1 (кВт).**

4. Категория надежности: **3 (третья).**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 (кВ).**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2020 – 2021 г.г.**

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. Точка присоединения: **ТП-5**

8. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

9. ООО «Бережки» осуществляет:

9.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт (справка) о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.

10. Заявитель осуществляет:

10.1. Разработать проектную (рабочую документацию) электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

10.2. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь присоединяемому ЭПУ в соответствии с требованиями раздела 10 ППРФ №442 от 04.05.2012.

10.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2003, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности.

11. Общие требования:

11.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с

ГОСТ 13109-97.

11.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ООО «Бережки» и подписания Акта осмотра (обследования) электроустановки.

11.3. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты подписания.

Управляющая организация ООО «Бережки» -  
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент»

Генеральный директор



Белов М.А.

Брага В.В.  
т. 8-926-731-22-11



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра государственного  
управления, информационных технологий  
и связи Московской области

В.Г. Метелев

« 08 »

2018 г.

Технические условия № 180608-19

выданные ООО «Бережки» на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и к сетям связи общего пользования объекта: **блокированные жилые дома (поз. № 11; 25; 27; 40; 41; 47 по ППТ), расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, с.п. Лаговское, вблизи деревни Бережки, ЖК Каскад Парк 2.**

1. Выполнить проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы инфраструктуры безопасности и связи в соответствии с Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 15.09.2016 № 10-73/РВ (в редакции от 18.04.2018 № 10-43/РВ).
2. Подключение специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к центрам обработки и хранения информации осуществить в соответствии с Правилами подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ.
3. Выбор программно-технических комплексов видеонаблюдения осуществить в соответствии с Общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 30.06.2015 № 10-17/РВ (в редакции от 11.09.2017 № 10-116/РВ).
4. Подключение системы видеонаблюдения объекта к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» осуществить в следующих точках:
  - 4.1. На период строительства Объекта:  
Через сеть Интернет посредством выделения реального IP адреса серверу видеонаблюдения через маршрутизатор и/или камерам видеонаблюдения.
  - 4.2. После ввода Объекта в эксплуатацию (на выбор):
    - а) ММТС-9:  
Адрес: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7.  
Место расположения оборудования: 11 этаж, 120 ряд, 1 место.

Интерфейс подключения (на выбор):

- 1000BASE-T/1000BASE-TX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3
- 1000BASE-LX/1000BASE-EX/1000BASE-ZX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.

б) МУС:

Адрес: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, дом 4, цокольный этаж, каб. № 18 (серверная).

Интерфейс подключения (на выбор):

- 100BASE-T/1000BASE-T/1000BASE-TX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3
- 1000BASE-LX/1000BASE-EX/1000BASE-ZX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3

4.3. Сеть передачи данных и/или каналы связи при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» организовать в соответствии со следующими требованиями:

а) Общая пропускная способность сети передачи данных и/или каналов связи к центру обработки и хранения информации должна быть не ниже суммарной пропускной способности всех каналов связи, обеспечивающих передачу видеоизображения с видеокамер.

б) Базовые критичные параметры каналов связи, указанные в Таблице №1 должны поддерживаться при загрузке не более 75% от установленной полосы пропускания.

Таблица №1. Базовые критичные параметры СПД

Класс	Параметры		
	RTT/задержка, мс	Jitter/вариация задержки, мс	Packetloss/Потеря пакетов, %
Видео в режиме реального времени	<150	<50	<0.25

Проектную и рабочую документацию на систему видеонаблюдения и на подключение объекта к сетям связи общего пользования, разработанную в соответствии с данными техническими условиями перед строительно-монтажными работами, согласовать с Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области и Главным управлением региональной безопасности Московской области.

Срок действия данных технических условий – 3 года.

Заведующий отделом обеспечения  
доступности услуг связи для населения  
Управления связи

Р.С. Князев

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ КП2-СС-11 от 01.06.2017 г.

<b>Наименование застройки</b>	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
<b>Наименование объекта</b>	8-ми секционный жилой дом по ГП № 11
<b>Адрес объекта</b>	Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
<b>Собственник сетей</b>	ООО «Бережки»

Наименование объекта  
заявителя: 8-ми секционный жилой дом  
по ГП № 11

Наименование и место нахождения объектов, которые необходимо обеспечить системами связи: **8-ми секционный жилой дом по ГП № 11, Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**

Перечень услуг (слаботочных систем): **телефонизация, телевидение, сигнализация, интернет.**

Для обеспечения возможности оказания услуг необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Предусмотреть место на 1-м этаже (техподвале, чердаке или специально выделенном помещении) здания под установку вводного телекоммуникационного шкафа – точки доступа (далее по тексту – ТД). Тип шкафа – E29 (или любой другой тип с 19" усадочным модулем).

2. Предусмотреть точку подключения к электрической сети (через отдельный автоматический выключатель) для осуществления электроснабжения и учета установленного оборудования и точки присоединения к контуру заземления здания:

- в точке доступа (ТД): установленная мощность – 400 Вт;
- рабочее напряжение всего оборудования связи – 220 В.

3. Предусмотреть в здании закладные детали для ввода кабелей (2 трубы D50 или 1 трубы D70), металлоконструкции для прокладки слаботочных сетей.

4. Трубопроводы кабельной канализации выполнить из пластмассовых труб с 2-х слойной профилированной стенкой «Электрокор», номинальный размер 110/91.

5. Прокладка сетей связи допускается совместно с другими инженерными коммуникациями (видеонаблюдение, пожарно-охранная сигнализация и т.п.) при наличии необходимого технологического запаса в системе канализации.

6. ООО «Бережки» осуществляет:

6.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

7. Заявитель осуществляет:

7.1. Разработать проектную (рабочую документацию) на прокладку кабельной канализации от шкафа комбинированного существующего ШР на границе участка до вводного телекоммуникационного ящика в здании жилого дома на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.

8. Общие требования:

8.1. Проектные и монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

8.2. Фактическое включение сооружений связи жилого дома в сеть общего пользования будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых сетей связи должностным лицом ООО «Бережки» и подписания Акта осмотра (обследования) сооружений связи.

9.3. Срок действия настоящих технических условий 5 лет с даты подписания.

Генеральный директор  
ООО «Бережки»

Багров С. И.



*Технические условия  
действительны на 1 год  
до 01.06.2022 г.*



# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ КП2-СС-25 от 01.06.2017 г.

<b>Наименование застройки</b>	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
<b>Наименование объекта</b>	9-ти секционный жилой дом по ГП № 25
<b>Адрес объекта</b>	Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
<b>Собственник сетей</b>	ООО «Бережки»

Наименование объекта  
заявителя: 9-ти секционный жилой дом по ГП № 25

Наименование и место нахождения объектов, которые необходимо обеспечить системами связи: **9-ти секционный жилой дом по ГП № 25, Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**

Перечень услуг (слаботочных систем): **телефонизация, телевидение, сигнализация, интернет.**

Для обеспечения возможности оказания услуг необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Предусмотреть место на 1-м этаже (техподвале, чердаке или специально выделенном помещении) здания под установку вводного телекоммуникационного шкафа – точки доступа (далее по тексту – ТД). Тип шкафа – E29 (или любой другой тип с 19<sup>U</sup> усадочным модулем).

2. Предусмотреть точку подключения к электрической сети (через отдельный автоматический выключатель) для осуществления электроснабжения и учета установленного оборудования и точки присоединения к контуру заземления здания:

- в точке доступа (ТД): установленная мощность – 400 Вт;
- рабочее напряжение всего оборудования связи – 220 В.

3. Предусмотреть в здании закладные детали для ввода кабелей (2 трубы D50 или 1 трубы D70), металлоконструкции для прокладки слаботочных сетей.

4. Трубопроводы кабельной канализации выполнить из пластмассовых труб с 2-х слойной профилированной стенкой «Электрокор», номинальный размер 110/91.

5. Прокладка сетей связи допускается совместно с другими инженерными коммуникациями (видеонаблюдение, пожарно-охранная сигнализация и т.п.) при наличии необходимого технологического запаса в системе канализации.

6. ООО «Бережки» осуществляет:

6.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.

7. Заявитель осуществляет:

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001

142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

7.1. Разработать проектную (рабочую документацию) на прокладку кабельной канализации от шкафа комбинированного существующего ШР на границе участка до вводного телекоммуникационного ящика в здании жилого дома на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.

8. Общие требования:

8.1. Проектные и монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

8.2. Фактическое включение сооружений связи жилого дома в сеть общего пользования будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых сетей связи должностным лицом ООО «Бережки» и подписания Акта осмотра (обследования) сооружений связи.

9.3. Срок действия настоящих технических условий 5 лет с даты подписания.

Генеральный директор  
ООО «Бережки»

Багров С. И.



*Технические условия  
продлены на 1 год  
до 01.06.2022 г.*



# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ КП2-СС-27 от 01.06.2018 г.

<b>Наименование застройки</b>	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
<b>Наименование объекта</b>	9-ти секционный жилой дом по ГП № 27
<b>Адрес объекта</b>	Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
<b>Собственник сетей</b>	ООО «Бережки»

Наименование объекта  
заявителя:

9-ти секционный жилой дом по ГП № 27

Наименование и место нахождения объектов, которые необходимо обеспечить системами связи: **9-ти секционный жилой дом по ГП № 27, Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**

Перечень услуг (слаботочных систем): **телефонизация, телевидение, сигнализация, интернет.**

Для обеспечения возможности оказания услуг необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Предусмотреть место на 1-м этаже (техподвале, чердаке или специально выделенном помещении) здания под установку вводного телекоммуникационного шкафа – точки доступа (далее по тексту – ТД). Тип шкафа – E29 (или любой другой тип с 19" усадочным модулем).

2. Предусмотреть точку подключения к электрической сети (через отдельный автоматический выключатель) для осуществления электроснабжения и учета установленного оборудования и точки присоединения к контуру заземления здания:

- в точке доступа (ТД): установленная мощность – 400 Вт;
- рабочее напряжение всего оборудования связи – 220 В.

3. Предусмотреть в здании закладные детали для ввода кабелей (2 трубы D50 или 1 трубы D70), металлоконструкции для прокладки слаботочных сетей.

4. Трубопроводы кабельной канализации выполнить из пластмассовых труб с 2-х слойной профилированной стенкой «Электрокор», номинальный размер 110/91.

5. Прокладка сетей связи допускается совместно с другими инженерными коммуникациями (видеонаблюдение, пожарно-охранная сигнализация и т.п.) при наличии необходимого технологического запаса в системе канализации.

6. ООО «Бережки» осуществляет:

6.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.

7. Заявитель осуществляет:

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

7.1. Разработать проектную (рабочую документацию) на прокладку кабельной канализации от шкафа комбинированного существующего ШР на границе участка до вводного телекоммуникационного ящика в здании жилого дома на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.

8. Общие требования:

8.1. Проектные и монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

8.2. Фактическое включение сооружений связи жилого дома в сеть общего пользования будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых сетей связи должностным лицом ООО «Бережки» и подписания Акта осмотра (обследования) сооружений связи.

9.3. Срок действия настоящих технических условий 5 лет с даты подписания.

Генеральный директор  
ООО «Бережки»

Багров С. И.



*Техническим условиям  
продлены на год  
до 01.06.2022*





# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ КП2-СС-40 от 01.06.2017 г.

<b>Наименование застройки</b>	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
<b>Наименование объекта</b>	9-ти секционный жилой дом по ГП № 40
<b>Адрес объекта</b>	Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
<b>Собственник сетей</b>	ООО «Бережки»

Наименование объекта  
заявителя:

9-ти секционный жилой дом по ГП № 40

Наименование и место нахождения объектов, которые необходимо обеспечить системами связи: **9-ти секционный жилой дом по ГП № 40, Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**

Перечень услуг (слаботочных систем): **телефонизация, телевидение, сигнализация, интернет.**

Для обеспечения возможности оказания услуг необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Предусмотреть место на 1-м этаже (техподвале, чердаке или специально выделенном помещении) здания под установку вводного телекоммуникационного шкафа – точки доступа (далее по тексту – ТД). Тип шкафа – E29 (или любой другой тип с 19<sup>U</sup> усадочным модулем).

2. Предусмотреть точку подключения к электрической сети (через отдельный автоматический выключатель) для осуществления электроснабжения и учета установленного оборудования и точки присоединения к контуру заземления здания:

- в точке доступа (ТД): установленная мощность – 400 Вт;
- рабочее напряжение всего оборудования связи – 220 В.

3. Предусмотреть в здании закладные детали для ввода кабелей (2 трубы D50 или 1 трубы D70), металлоконструкции для прокладки слаботочных сетей.

4. Трубопроводы кабельной канализации выполнить из пластмассовых труб с 2-х слойной профилированной стенкой «Электрокор», номинальный размер 110/91.

5. Прокладка сетей связи допускается совместно с другими инженерными коммуникациями (видеонаблюдение, пожарно-охранная сигнализация и т.п.) при наличии необходимого технологического запаса в системе канализации.

6. ООО «Бережки» осуществляет:

6.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.

7. Заявитель осуществляет:

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001

142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

7.1. Разработать проектную (рабочую документацию) на прокладку кабельной канализации от шкафа комбинированного существующего ШР на границе участка до вводного телекоммуникационного ящика в здании жилого дома на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.

8. Общие требования:

8.1. Проектные и монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

8.2. Фактическое включение сооружений связи жилого дома в сеть общего пользования будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых сетей связи должностным лицом ООО «Бережки» и подписания Акта осмотра (обследования) сооружений связи.

9.3. Срок действия настоящих технических условий 5 лет с даты подписания.

Генеральный директор  
ООО «Бережки»

Багров С. И.



*Технические условия  
продлены на 1 год  
до 01.06.2022.*



# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ КП2-СС-41 от 01.06.2017 г.

<b>Наименование застройки</b>	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
<b>Наименование объекта</b>	9-ти секционный жилой дом по ГП № 41
<b>Адрес объекта</b>	Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
<b>Собственник сетей</b>	ООО «Бережки»

Наименование объекта

заявителя:

9-ти секционный жилой дом по ГП № 41

Наименование и место нахождения объектов, которые необходимо обеспечить системами связи: **9-ти секционный жилой дом по ГП № 41, Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**

Перечень услуг (слаботочных систем): **телефонизация, телевидение, сигнализация, интернет.**

Для обеспечения возможности оказания услуг необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Предусмотреть место на 1-м этаже (техподвале, чердаке или специально выделенном помещении) здания под установку вводного телекоммуникационного шкафа – точки доступа (далее по тексту – ТД). Тип шкафа – E29 (или любой другой тип с 19<sup>U</sup> усадочным модулем).

2. Предусмотреть точку подключения к электрической сети (через отдельный автоматический выключатель) для осуществления электроснабжения и учета установленного оборудования и точки присоединения к контуру заземления здания:

- в точке доступа (ТД): установленная мощность – 400 Вт;

- рабочее напряжение всего оборудования связи – 220 В.

3. Предусмотреть в здании закладные детали для ввода кабелей (2 трубы D50 или 1 трубы D70), металлоконструкции для прокладки слаботочных сетей.

4. Трубопроводы кабельной канализации выполнить из пластмассовых труб с 2-х слойной профилированной стенкой «Электрокор», номинальный размер 110/91.

5. Прокладка сетей связи допускается совместно с другими инженерными коммуникациями (видеонаблюдение, пожарно-охранная сигнализация и т.п.) при наличии необходимого технологического запаса в системе канализации.

6. ООО «Бережки» осуществляет:

6.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.

7. Заявитель осуществляет:

# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

7.1. Разработать проектную (рабочую документацию) на прокладку кабельной канализации от шкафа комбинированного существующего ШР на границе участка до вводного телекоммуникационного ящика в здании жилого дома на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.

8. Общие требования:

8.1. Проектные и монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

8.2. Фактическое включение сооружений связи жилого дома в сеть общего пользования будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых сетей связи должностным лицом ООО «Бережки» и подписания Акта осмотра (обследования) сооружений связи.

9.3. Срок действия настоящих технических условий 5 лет с даты подписания.

Генеральный директор  
ООО «Бережки»



Багров С. И.

*Технические условия  
преданы на год  
до 01.06.2022г*



# Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001  
142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### № КП2-СС-47 от 01.06.2017 г.

<b>Наименование застройки</b>	Комплексная жилая застройка «Каскад Парк-2»
<b>Наименование объекта</b>	9-ти секционный жилой дом по ГП № 47
<b>Адрес объекта</b>	Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки
<b>Собственник сетей</b>	ООО «Бережки»

Наименование объекта  
заявителя:

9-ти секционный жилой дом по ГП № 47

Наименование и место нахождения объектов, которые необходимо обеспечить системами связи: **9-ти секционный жилой дом по ГП № 47, Московская область, Подольский р-н, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки.**

Перечень услуг (слаботочных систем): **телефонизация, телевидение, сигнализация, интернет.**

Для обеспечения возможности оказания услуг необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Предусмотреть место на 1-м этаже (техподвале, чердаке или специально выделенном помещении) здания под установку вводного телекоммуникационного шкафа – точки доступа (далее по тексту – ТД). Тип шкафа – E29 (или любой другой тип с 19<sup>!!</sup> усадочным модулем).

2. Предусмотреть точку подключения к электрической сети (через отдельный автоматический выключатель) для осуществления электроснабжения и учета установленного оборудования и точки присоединения к контуру заземления здания:

- в точке доступа (ТД): установленная мощность – 400 Вт;

- рабочее напряжение всего оборудования связи – 220 В.

3. Предусмотреть в здании закладные детали для ввода кабелей (2 трубы D50 или 1 трубы D70), металлоконструкции для прокладки слаботочных сетей.

4. Трубопроводы кабельной канализации выполнить из пластмассовых труб с 2-х слойной профилированной стенкой «Электрокор», номинальный размер 110/91.

5. Прокладка сетей связи допускается совместно с другими инженерными коммуникациями (видеонаблюдение, пожарно-охранная сигнализация и т.п.) при наличии необходимого технологического запаса в системе канализации.

6. ООО «Бережки» осуществляет:

6.1. Проверка выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ООО «Бережки» и Заявителем.

7. Заявитель осуществляет:

## Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»

ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001

142116, Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13, офис 615

7.1. Разработать проектную (рабочую документацию) на прокладку кабельной канализации от шкафа комбинированного существующего ШР на границе участка до вводного телекоммуникационного ящика в здании жилого дома на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.

8. Общие требования:

8.1. Проектные и монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

8.2. Фактическое включение сооружений связи жилого дома в сеть общего пользования будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых сетей связи должностным лицом ООО «Бережки» и подписания Акта осмотра (обследования) сооружений связи.

9.3. Срок действия настоящих технических условий 5 лет с даты подписания.

Генеральный директор  
ООО «Бережки»

Багров С. И.



*Технические условия  
продлены на год до 01.06.2022*





Общество с Ограниченной Ответственностью

111020, г. Москва, Юрьевский пер., д. 11, офис 44

Тел/факс: +7 (495) 788-80-81

e-mail: [office@cifra1.ru](mailto:office@cifra1.ru) <http://www.cifra1.ru>

ОКПО 60393371, ОГРН 1097746044703,

ИНН/КПП 7722678655/772201001

№ 18/0070-159  
от 21.01. 2019 г.

ООО «Бережки»

Технические условия

На телефонизацию и подключение к сети передачи данных ООО «Цифра Один» для жилого комплекса «Каскад Парк-2» по адресу: Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, вблизи деревни Бережки.

При присоединении к сетям ООО «Цифра Один» могут быть предоставлены следующие услуги:

- Цифровое телевидение;
- Телефонная связь;
- Высокоскоростной (до 100 Мбит/с) доступ в Интернет.

Для обеспечения возможности оказания услуг необходимо выполнить следующие предварительные технические условия:

1. Предусмотреть место на 1-м этаже (техподвале или чердаке) здания под установку шкафов – точек доступа (далее по тексту – ТД) вблизи слаботочных стояков.
2. Провести промежуточные согласования с ООО «Цифра Один» проектируемых площадей под ТД.
3. Предоставить точки подключения к электрической сети (через отдельный автоматический выключатель) для осуществления электроснабжения и учета установленного оборудования и точки присоединения к контуру заземления здания:
  - В точке доступа (ТД) установленная мощность – 400 Вт;
  - Рабочее напряжение всего оборудования связи – 220 В.
4. Предусмотреть в здании закладные детали для ввода кабелей в междуэтажных перекрытиях (2 трубы D 50 или 1 трубы D 70), металлоконструкции для прокладки слаботочных сетей.

5. Для выполнения проектных работ предоставить ООО «Цифра Один» необходимую проектную документацию (контрольно-геодезическую съемку, сводный план инженерных сетей, генплан, план подвала, чердака, планы этажей строящихся домов).
6. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников ООО «Цифра Один» на объект для выполнения проектных, монтажных, эксплуатационных работ.(по согласованию с Застройщиком)
7. Выполнить проектирование и строительство внутриобъектовой слаботочной канализации, ввода в здание. Допускается прокладка ВОК в грунт со строительством вводного смотрового колодца непосредственно перед зданием. Прокладка сетей связи допускается совместно с другими инженерными службами (видеонаблюдение пожарно-охранная сигнализация и т.п.) при наличии необходимого технологического запаса в системе канализации (одна 100 миллиметровая асбестоцементная/ПНД труба
8. В случае организации связи на объекте посредством радиорелейного оборудования, предусмотреть установку на крыше здания трубостойки с длиной рабочей стрелы не менее 2 метров. В случае расположения на крыше лифтовых, вентиляционных и прочих технологических помещений рассмотреть возможность крепежа радиооборудования на штатные кронштейны к стенам помещений.(работы выполняются ООО «Цифра Один» после заключения Инвестиционного договора)
9. Выполнить проектирование и строительство внутриобъектовой сети широкополосного доступа.
10. ООО «Цифра Один» оставляет за собой:
  - приобретение, монтаж и подключение к сети электропитания телекоммуникационных шкафов;
  - приобретение и монтаж телекоммуникационного оборудования;
11. ООО «Цифра Один» оставляет за собой право внесения частичных изменений в настоящие технические условия.
12. Срок действия технических условий – 3 года

Технический директор  
ООО « Цифра Один»



Кузьминчук А. С.





ПАО «Вымпелком»  
Россия, 127083, г. Москва,  
ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14

Телефон: +7 (495) 725 07 70  
Факс: +7 (495) 725 07 70

б/н от 09.09.2016г.

Руководителю компании  
ООО «КАСКАД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

### СПРАВКА

Настоящим подтверждаем, что объект КМЗ «Каскад Парк», находящийся по адресу: Подольский р-н., вблизи д.Бережки, 19 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, находится в зоне уверенного покрытия радиосети 2G и 3G ПАО «ВЫМПЕЛКОМ», с оповещением абонентов ПАО «ВЫМПЕЛКОМ» о чрезвычайных ситуациях через смс-уведомление.

Директор по развитию  
дополнительных каналов продаж  
М.А. Привезенцев





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к Договору №ИА-18-302-88(142223) от 12.04.2020 об осуществлении  
технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

*14 апреля 2020 г.*

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора департамента реализации технологического присоединения крупных потребителей Миллякова Андрея Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 6/м от 21.05.2019, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бережки», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице *Управляющей компании ООО УК «Бережки»*

*и, в лице Генерального директора ООО УК «Бережки» Миллякова Андрея Анатольевича*  
действующего на основании *Устава и выданной ему доверенности от 14.04.2020 г.*

*от 12.04.2020 г.*

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №ИА-18-302-88(142223) от 12.04.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Технические условия №И-20-00-995342/125 – Приложение № 1 к Договору принять к исполнению. Ранее выданные Технические условия аннулируются.

2. В соответствии с подпунктом "в" пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 03.08.2018 N 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» с 1 января 2019 года в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, указанных в пункте 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка по налогу на добавленную стоимость (далее - НДС) установлена в размере 20 процентов в связи с этим п. 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным ставкам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2017 №347-р и составляет:

252 747,00 (Двести пятьдесят две тысячи семьсот сорок семь рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) – 42 124,50 (Сорок две тысячи сто двадцать четыре рубля 50 копеек)».

3. Денежные средства в размере: 4 212,45 (Четыре тысячи двести двенадцать рублей 45 копеек) Заявитель перечисляет на расчетный счет Сетевой организации в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего соглашения.

4. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

5. Настоящее дополнительное соглашение становится неотъемлемой частью Договора с момента заключения. С указанного момента Договор продолжает действовать в части, не противоречащей дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в 2-х идентичных экземплярах – по одному для каждой Стороны.

от Сетевой организации:

от Заявителя:

*М.П.*  
  
  
А.А. Милляков

*М.П.*  
  
  
«Бережки»





Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору ТП № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Утверждаю:  
Заместитель директора департамента  
перспективного развития сети и инженерного  
обеспечения технологического присоединения  
ПАО "МОЭСК"



\_\_\_\_\_ А.П. Голубев

Подольский РЭС

№ И-20-00-995342/125

«14» АПРЕЛЯ 2020 г.

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»  
энергопринимающих устройств**

**ООО "Бережки"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства малоэтажной жилой застройки ЖК Каскад парк.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: малоэтажная жилая застройка ЖК Каскад парк, 142184, Московская обл, Подольский р-н, Лаговское с/п, вблизи д. Бережки, 50:27:0000000:132604. 50:27:0000000:132619. 50:27:0000000:132616. 50:27:0000000:132600. 50:27:0000000:132601. 50:27:0000000:132606. 50:27:0000000:132602.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 750 кВт доведение до 1 400 кВт по Акту о ТП № 082-965236 от 09.01.2017:
4. Категория надежности: третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: 1 год.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):  
7.1. 1 точка – ЛР-427 на опоре №15а ВЛ-10 кВ ф.16 с РП-43 – 750 кВт( доведение до 1 400 кВт).
8. Основной источник питания: ПС №266 110/10 кВ Бор (ПС 110 кВ Бор).
9. Резервный источник питания: Отсутствует.
10. ПАО «МОЭСК» выполнить:
- 10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

### 10.1.1. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

#### 10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «МОЭСК» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «МОЭСК» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество РП, РТП (ТП)-10кВ. Тип и количество определить проектом. В РТП (ТП)-10кВ смонтировать трансформаторы 10/0,4кВ суммарной мощностью согласно проекта. Запитать новые РП, РТП (ТП)-10кВ от точек присоединения путем строительства ЛЭП / ВЛ / КЛ-10кВ. Точную длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.

11.1.2. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «МОЭСК» ([http://www.moesk.ru/client/tex\\_prisoedinenie/inf/](http://www.moesk.ru/client/tex_prisoedinenie/inf/)).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 10кВ не выше 0,4 ( $\text{tg } \varphi$  меньше или равно 0,4).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО «МОЭСК» Южные электрические сети.

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «МОЭСК».

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При

установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении непредвиденных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "МОЭСК", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "МОЭСК" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. После выполнения данных технических условий, Акт о ТП № 082-965236 от 09.01.2017 аннулируется, и оформляется новый Акт ТП в установленном порядке.

12.7. Ранее выданные технические условия № И-17-00-142223/103 аннулируются.

Начальник управления инженерного обеспечения технологического присоединения ПАО "МОЭСК"

А.М. Елистратов

Плятов К.С.  
8 495 662 40 70 (доб. 13-75)



Приложение №  
к договору ТП №ИД-78-302-4/1 (92288)  
от "12" 02 2018 г.

**Утверждаю:**

Заместитель директора департамента  
перспективного развития сети и инженерного  
обеспечения технологического присоединения  
ПАО "МОЭСК"

  
А.П. Голубев  
Подольский РЭС

№ И-20-00-993704/125

« 14 » 02 2018 20 г.

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»  
энергопринимающих устройств**

**ООО "Бережки"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства малоэтажной жилой застройки ЖК Каскад парк.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: малоэтажная жилая застройка ЖК Каскад парк, 140000, Московская обл, Подольский р-н, Лаговское с/п, вблизи д. Бережки.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 900 кВт доведение до 1 900 кВт по Акту о ТП № 1/ИА-11-302-4861(912242) от 16.11.2017 :
4. Категория надежности: третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к договору об осуществлении технологического присоединения.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
  - 7.1. 1 точка - существующая ячейка № РУ-10кВ КРН-151 – 900 кВт ( доведение до 1 900 кВт).
8. Основной источник питания: ПС №182 220/110/10/6 кВ Гулево (ПС 220 кВ Гулево).
9. Резервный источник питания: Отсутствует.
10. ПАО «МОЭСК» выполнить:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**10.1.1. Отсутствуют.**

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**10.2.1. Отсутствуют.**

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «МОЭСК» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «МОЭСК» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество РП, РТП (ТП)-10кВ. Тип и количество определить проектом. В РТП (ТП)-10кВ смонтировать трансформаторы 10/0,4кВ суммарной мощностью согласно проекта. Запитать новые РП, РТП (ТП)-10кВ от точек присоединения путем строительства ЛЭП / ВЛ / КЛ-10кВ. Точную длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.**

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «МОЭСК» ([http://www.moesk.ru/client/tex\\_prisoedinenie/inf/](http://www.moesk.ru/client/tex_prisoedinenie/inf/)).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 10кВ не выше 0,4 ( $\text{tg } \varphi$  меньше или равно 0,4).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО «МОЭСК» **Южные электрические сети.**

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «МОЭСК».

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать

устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "МОЭСК", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "МОЭСК" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № УД-18-302-41(142228) от «12» 02 2018 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. После выполнения данных технических условий, Акт о ТП № 1/ИА-11-302-4861(912242) от 16.11.2017 аннулируется, и оформляется новый Акт ТП в установленном порядке.

12.7. Ранее выданные технические условия № И-17-00-142228/103 аннулируются.

Начальник управления инженерного обеспечения технологического присоединения ПАО "МОЭСК"



А.М. Елистратов



**ДОГОВОР № 06/1188-14861-21**  
**о подключении (технологическом присоединении) объектов**  
**капитального строительства к сети газораспределения**

Московская область  
г. Подольск

«11» 06 2024 г.

**Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Заместителя начальника отдела Барабановой Марины Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 12-07/1253 от 02.11.2020 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бережки» (ООО «Специализированный застройщик «Бережки»)**, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1145074002700, в лице Генерального директора управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» Белова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое(-ый) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет настоящего договора**

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – **блокированный жилой дом** к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером **50:27:0000000:132642** по адресу: **Московская обл, Подольск г, с/п Лаговское**, в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее – технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 8 месяцев со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 8 месяцев со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

**II. Обязанности и права сторон**

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения

заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее – акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее – акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

#### 7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки

выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 30 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее – акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее – акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

### **III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный расчет размера платы), и составляет 48 398 рублей 99 копеек (Сорок восемь тысяч триста девяносто восемь рублей 99 копеек), в том числе НДС 20 процентов 8 066 рублей 50 копеек (Восемь тысяч шестьдесят шесть рублей 50 копеек).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

25 процентов платы, что составляет 12 099 рублей 75 копеек (Двенадцать тысяч девяносто девять рублей 75 копеек), в том числе НДС 20 процентов 2 016 рублей 63 копейки (Две тысячи шестнадцать рублей 63 копейки), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

25 процентов платы, что составляет 12 099 рублей 75 копеек (Двенадцать тысяч девяносто девять рублей 75 копеек), в том числе НДС 20 процентов 2 016 рублей 63 копейки (Две тысячи шестнадцать рублей 63 копейки), в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

35 процентов платы, что составляет 16 939 рублей 65 копеек (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать девять рублей 65 копеек), в том числе НДС 20 процентов 2 823 рубля 28 копеек (Две тысячи восемьсот двадцать три рубля 28 копеек), в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

15 процентов платы, что составляет 7 259 рублей 84 копейки (Семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 84 копейки), в том числе НДС 20 процентов 1 209 рублей 96 копеек (Одна тысяча двести девять рублей 96 копеек), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае изменения размера платы стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на

расчетный счет организации исполнителя.

#### **IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий**

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

– Исполнитель уведомляет заявителя средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем такого уведомления, о дате и времени мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения не позднее, чем за 10 дней до его проведения.

– По результатам проведения мониторинга исполнитель выдает заявителю необходимые рекомендации средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем таких рекомендаций.

– Мониторинг исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения производится исполнителем не менее 1 раз в течение срока действия настоящего договора.

#### **V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

#### **VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон**

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **VII. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями,

осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), – дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным – дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### Реквизиты сторон

##### Исполнитель:

**Акционерное Общество «Мособлгаз»**

Адрес местонахождения: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1 й (Рублево Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901  
Почтовый адрес филиала АО «Мособлгаз» «Юг»: 142110, Московская область, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А  
ОГРН: 1175024034734  
ИНН/КПП 5032292612/503643001  
р/с: 40702810000000009099  
БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА  
к/с: 30101810200000000823  
БИК: 044525823  
Тел.: +7 (4967) 697604  
Заместитель начальника отдела

  
М.П. /М.Ю. Барабанова/

Ответственный за подготовку договора  
Кондратьева Алёна Павловна  
+7 (4967) 697604, доб. 09414

Ответственный за исполнение договора  
Прокушев Артёмий Константинович  
+7 (4967) 697604, доб. 09429  
+7 (916) 3540132

##### Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Бережки»**

ОГРН: 1145074002700

Адрес местонахождения: 142116, Московская обл, Подольск г, Лобачева ул., дом № 13, офис 615

Почтовый адрес: 121069, г. Москва, Хлебный переулок, д.19 А, пом. 1

ИНН/КПП 5036138080/503601001

р/с: 40702810100000000930

к/с: 301018108452500588

БИК: 044525588

Тел.: +7 (905) 5654419

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

  
М.П. /М.А. Белов/



от «11» 06 2021 г. № 06/1188-14861-21

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 14861-74/4**

на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».  
*(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)*
2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бережки».  
*(полное наименование заявителя - юридического лица)*
3. Объект капитального строительства: Блокированный жилой дом,  
*(наименование объекта капитального строительства)*  
расположенный (проектируемый) по адресу: Московская обл, Подольск г, с/п Лаговское.  
*(местонахождение объекта капитального строительства)*
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 27,14 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:  
максимальное: 0,3 МПа;  
фактическое (расчетное): 0,1 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: - диаметр трубы 110 мм, материал трубы полиэтилен.  
*(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)*
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:  
**8.1. Источник газоснабжения: Газопровод среднего давления D = 110 мм, проложенный в районе д. 32 владения «Каскад Парк - 2»;**  
**8.2. - Заявитель осуществляет разработку проекта сети газопотребления (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) от источника газоснабжения до газоиспользующего оборудования в границах своего земельного участка.**
9. **Другие условия подключения, включая точку подключения.**  
**9.1. Необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границы земельного участка заявителя отсутствует;**  
**9.2. Точка подключения располагается в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства;**  
**9.3. Признаки индивидуального проекта: отсутствуют.**
10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).
11. Срок действия настоящих технических условий составляет 8 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель начальника отдела

  
М.Ю. Барабанова/

Приложение № 2  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от « 11 » 06 \_\_\_\_\_ 2011 г. №06/1188-14861-21  
(форма)

А К Т

о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего  
оборудования объекта капитального строительства к подключению  
(технологическому присоединению)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий  
акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом  
присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя по  
адресу: \_\_\_\_\_,

включая газопровод \_\_\_\_\_ подземный, \_\_\_\_\_ надземный (нужное подчеркнуть),  
диаметр \_\_\_\_\_ мм, давление \_\_\_\_\_ МПа, длину \_\_\_\_\_ м и следующее газоиспользующее  
оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

Порядковый номер	Наименование тип, марка оборудования	Количество (штук)	Объем газопотребления	
			куб. метров в час	тыс. куб. метров в год


**Заключение:**

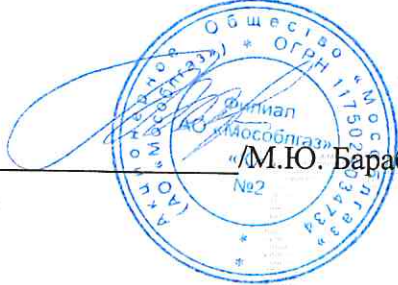
1. Проектная и техническая документация соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.
3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.
4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

**Подписи сторон**

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

  
\_\_\_\_\_  
/М.Ю. Барabanова/  
М.П.



**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

  
\_\_\_\_\_  
/М.А. Белов/  
М.П.





Приложение № 3  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от « 11 » 06 20 21 г. №06/1188-14861-21  
(форма)

А К Т

о подключении (технологическом присоединении)

" " 20 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от " " № (далее - договор) произведено подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного: \_\_\_\_\_, к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю \_\_\_\_\_ (адрес)

(наименование сети газораспределения, адрес)

Характеристики выполненного присоединения: \_\_\_\_\_

Сети газораспределения в точке подключения: \_\_\_\_\_

Расположение газопровода: подземное, надземное (нужное подчеркнуть).

Наружный диаметр \_\_\_\_\_ мм.

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа \_\_\_\_\_ куб. метров в час;

максимальное давление газа \_\_\_\_\_ МПа;

минимальное давление газа \_\_\_\_\_ МПа;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (нужное подчеркнуть).

Периоды прерывания газоснабжения \_\_\_\_\_

(указать в формате с ДД.ММ по ДД.ММ, если несколько - указать через запятую)

Сети газопотребления:

газопровод: подземный, надземный, (нужное подчеркнуть);

материал: полиэтилен, сталь и иное (нужное подчеркнуть);

диаметр \_\_\_\_\_ мм, давление (максимальное) \_\_\_\_\_ МПа, длина \_\_\_\_\_ м.

Отключающие устройства: \_\_\_\_\_.

Стоимость работ по договору: \_\_\_\_\_.

Газоиспользующее оборудование:

Порядковый номер	Наименование, тип, марка оборудования	Количество (штук)	Максимальный расход газа (куб. метров в час)	Планируемый объем газопотребления (тыс. куб. метров в год)
	Итого			

Заявитель претензий по оказанию услуг к газораспределительной организации не имеет.

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела



М.П.

/М.Ю. Барабанова/

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»



М.П.

/М.А. Белов/

А К Т  
разграничения имущественной принадлежности

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт  
о том, что границей разграничения имущественной принадлежности сторон является:

\_\_\_\_\_.

Существующий газопровод \_\_\_\_\_,

(наименование сети газораспределения, адрес)

к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства,  
принадлежит исполнителю.

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности до  
газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства; адрес)

принадлежит заявителю.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения  
имущественной принадлежности

На схеме указать:  
границу изображения объекта и сети газопотребления заявителя, подключенных к сети газораспределения исполнителя имущественной принадлежности сторон;  
длину, диаметр и материал труб;  
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

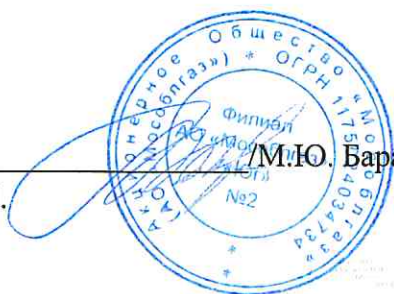
- 1.
- 2.

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

М.П.



/М.Ю. Барабанова/

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей  
организации - ООО УК «Каскад Эссет  
Менеджмент» ООО «Специализированный  
застройщик «Бережки»

М.П.



/М.А. Белов/

Приложение № 5  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от «11» 06 2021 г. №06/1188-14861-21  
(форма)

А К Т  
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица -  
представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт  
о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон является:

Схема газопроводов с указанием границы разграничения  
эксплуатационной ответственности

На схеме указать:  
изображение объекта и сети газопотребления заявителя, подключенные к сети  
газораспределения исполнителя;  
границу эксплуатационной ответственности сторон;  
длину, диаметр и материал труб;  
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

Характеристика газопроводов	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		
Способ прокладки		
Диаметр, мм		
Материал труб		
Технологическое устройство		

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

М.П.



/М.Ю. Барабанова/

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.



/М.А. Белов/

**Расчет размера платы за подключение  
(технологическое присоединение)**

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании утвержденных стандартизированных тарифных ставок (Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р) по следующей формуле:

$$P_{\text{ТП}} = C_{7.1} * Z + \sum_{i=1}^3 \sum_{j=1}^4 \sum_{g=1}^2 C_{7.2} * N \quad (\text{руб. без НДС}), \text{ где}$$

$C_{7.1}$  - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий составляет 16 165,38 рублей без НДС.

$Z$  – коэффициент подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения заявителем(ями), в случае если подключение (технологическое присоединение) осуществляется в составе коллективной заявки составляет 1.

$C_{7.2}$  - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с проведением пуска газа и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения для полиэтиленового газопровода при давлении газа в газопровode источнике 0,3 МПа без снижения давления диаметра 110 мм составляет 24 167,11 руб. без НДС.

$N$  - количество фактических подключений (технологических присоединений) составляет 1.

$$P_{\text{ТП}} = 16\ 165,38 + 24\ 167,11 = 40\ 332,49 \text{ (руб. без НДС).}$$

№ п/п	Выполняемые работы	Размер платы, руб. без НДС
	Проверка выполнения Заявителем технических условий, проведение пуска газа и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения	40 332,49
	<b>ИТОГО</b>	<b>40 332,49</b>

Величина платы за технологическое присоединение с учетом НДС 20% составляет:

$$40\ 332,49 + 20\ \% = 48\ 398,99 \text{ руб.}$$

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

М.П.



/М.Ю. Барабанова/

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.

/М.А. Белов/



Договор № 06/1188-14861-21

**ДОГОВОР № 06/1189-К2001-21**  
**о подключении (технологическом присоединении) объектов**  
**капитального строительства к сети газораспределения**

Московская область  
 г. Подольск

« 11 » 06 20 21 г.

**Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Заместителя начальника отдела Барабановой Марины Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 12-07/1253 от 02.11.2020 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бережки» (ООО «Специализированный застройщик «Бережки»)**, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1145074002700, в лице Генерального директора управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» Белова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое(-ый) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – **блокированный жилой дом** к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером **50:27:0000000:132610** по адресу: **Московская обл, Подольск г, с/п Лаговское**, в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее – технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 8 месяцев со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 8 месяцев со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

### II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения



заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее – акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее – акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

#### 7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки

выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 30 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее – акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее – акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

### **III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный расчет размера платы), и составляет 48 398 рублей 99 копеек (Сорок восемь тысяч триста девяносто восемь рублей 99 копеек), в том числе НДС 20 процентов 8 066 рублей 50 копеек (Восемь тысяч шестьдесят шесть рублей 50 копеек).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

25 процентов платы, что составляет 12 099 рублей 75 копеек (Двенадцать тысяч девяносто девять рублей 75 копеек), в том числе НДС 20 процентов 2 016 рублей 63 копейки (Две тысячи шестнадцать рублей 63 копейки), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

25 процентов платы, что составляет 12 099 рублей 75 копеек (Двенадцать тысяч девяносто девять рублей 75 копеек), в том числе НДС 20 процентов 2 016 рублей 63 копейки (Две тысячи шестнадцать рублей 63 копейки), в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

35 процентов платы, что составляет 16 939 рублей 65 копеек (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать девять рублей 65 копеек), в том числе НДС 20 процентов 2 823 рубля 28 копеек (Две тысячи восемьсот двадцать три рубля 28 копеек), в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

15 процентов платы, что составляет 7 259 рублей 84 копейки (Семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 84 копейки), в том числе НДС 20 процентов 1 209 рублей 96 копеек (Одна тысяча двести девять рублей 96 копеек), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае изменения размера платы стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на

расчетный счет организации исполнителя.

#### **IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий**

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

– Исполнитель уведомляет заявителя средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем такого уведомления, о дате и времени мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения не позднее, чем за 10 дней до его проведения.

– По результатам проведения мониторинга исполнитель выдает заявителю необходимые рекомендации средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем таких рекомендаций.

– Мониторинг исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения производится исполнителем не менее 1 раз в течение срока действия настоящего договора.

#### **V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

#### **VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон**

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **VII. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями,

осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), – дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным – дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### Реквизиты сторон

##### Исполнитель:

**Акционерное Общество «Мособлгаз»**

Адрес местонахождения: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1 й (Рублево Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901  
Почтовый адрес филиала АО «Мособлгаз» «Юг»: 142110, Московская область, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А  
ОГРН: 1175024034734  
ИНН/КПП 5032292612/503643001  
р/с: 40702810000000009099  
БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА  
к/с: 30101810200000000823  
БИК: 044525823  
Тел.: +7 (4967) 697604  
Заместитель начальника отдела

М.П.  /М.Ю. Барабанова/

Ответственный за подготовку договора  
Кондратьева Алёна Павловна  
+7 (4967) 697604, доб. 09414

Ответственный за исполнение договора  
Прокушев Артёмий Константинович  
+7 (4967) 697604, доб. 09429  
+7 (916) 3540132

##### Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Бережки»**

ОГРН: 1145074002700

Адрес местонахождения: 142116, Московская обл, Подольск г, Лобачева ул., дом № 13, офис 615

Почтовый адрес: 121069, г. Москва, Хлебный переулок, д.19 А, пом. 1

ИНН/КПП 5036138080/503601001

р/с: 40702810100000000930

к/с: 301018108452500588

БИК: 044525588

Тел.: +7 (905) 5654419

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.  /М.А. Белов/

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № К2001-74/5**

на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».  
*(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)*
2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бережки».  
*(полное наименование заявителя - юридического лица)*
3. Объект капитального строительства: Жилой дом.  
*(наименование объекта капитального строительства)*  
расположенный (проектируемый) по адресу: Московская обл, Подольск г, с/п Лаговское.  
*(местонахождение объекта капитального строительства)*
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 24,22 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:  
максимальное: 0,3 МПа;  
фактическое (расчетное): 0,1 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: - диаметр трубы 110 мм, материал трубы полиэтилен.  
*(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)*
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:
  - 8.1. Источник газоснабжения: Газопровод среднего давления  $d = 110$  мм, проложенный в **районе д. 11 владения «Каскад Парк - 2»;**
  - 8.2. - Заявитель осуществляет разработку проекта сети газопотребления (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) от источника газоснабжения до газоиспользующего оборудования в границах своего земельного участка.
9. **Другие условия подключения, включая точку подключения.**
  - 9.1. **Необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границы земельного участка заявителя отсутствует;**
  - 9.2. **Точка подключения располагается в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства;**
  - 9.3. **Признаки индивидуального проекта: отсутствуют.**
10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).
11. Срок действия настоящих технических условий составляет 8 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель начальника отдела



/М.Ю. Барабанова/

А К Т

о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего  
оборудования объекта капитального строительства к подключению  
(технологическому присоединению)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя по адресу: \_\_\_\_\_,

включая газопровод \_\_\_\_\_ подземный, \_\_\_\_\_ надземный (нужное подчеркнуть), диаметр \_\_\_\_\_ мм, давление \_\_\_\_\_ МПа, длину \_\_\_\_\_ м и следующее газоиспользующее оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

Порядковый номер	Наименование тип, марка оборудования	Количество (штук)	Объем газопотребления	
			куб. метров в час	тыс. куб. метров в год

**Заключение:**

1. Проектная и техническая документация соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

**Подписи сторон**

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

М.П.  /М.Ю. Барabanова/

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.  /М.А. Белов/

Приложение № 3  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от «11» 06 2021 г. №06/1189-К2001-21  
(форма)

А К Т

о подключении (технологическом присоединении)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)  
исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)  
именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - договор) произведено подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного: \_\_\_\_\_, к сети газораспределения, принадлежащей \_\_\_\_\_,  
(адрес)

исполнителю \_\_\_\_\_,  
(наименование сети газораспределения, адрес)

Характеристики выполненного присоединения: \_\_\_\_\_.

Сети газораспределения в точке подключения: \_\_\_\_\_.

Расположение газопровода: подземное, надземное (нужное подчеркнуть).

Наружный диаметр \_\_\_\_\_ мм.

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа \_\_\_\_\_ куб. метров в час;

максимальное давление газа \_\_\_\_\_ МПа;

минимальное давление газа \_\_\_\_\_ МПа;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (нужное подчеркнуть).

Периоды прерывания газоснабжения \_\_\_\_\_.

(указать в формате с ДД.ММ по ДД.ММ, если несколько - указать через запятую)



Сети газопотребления:

газопровод: подземный, надземный, (нужное подчеркнуть);

материал: полиэтилен, сталь и иное (нужное подчеркнуть);

диаметр \_\_\_\_\_ мм, давление (максимальное) \_\_\_\_\_ МПа, длина \_\_\_\_\_ м.

Отключающие устройства: \_\_\_\_\_.

Стоимость работ по договору: \_\_\_\_\_.

Газоиспользующее оборудование:

Порядковый номер	Наименование, тип, марка оборудования	Количество (штук)	Максимальный расход газа (куб. метров в час)	Планируемый объем газопотребления (тыс. куб. метров в год)
	Итого			

Заявитель претензий по оказанию услуг к газораспределительной организации не имеет.

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.

  
/М.Ю. Барabanова/  


М.П.

  
/М.А. Белов/  


Приложение № 4  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от «11» 06 2021 г. №06/1189-К2001-21  
(форма)

А К Т  
разграничения имущественной принадлежности

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт  
о том, что границей разграничения имущественной принадлежности сторон является:

\_\_\_\_\_  
Существующий газопровод \_\_\_\_\_,  
(наименование сети газораспределения, адрес)  
к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства,  
принадлежит исполнителю.

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности до  
газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта капитального строительства; адрес)  
принадлежит заявителю.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения  
имущественной принадлежности

На схеме указать:  
границу изображения объекта и сети газопотребления заявителя, подключенных к сети газораспределения исполнителя имущественной принадлежности сторон;  
длину, диаметр и материал труб;  
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

М.П.



/М.Ю. Барабанова/

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей  
организации - ООО УК «Каскад Эссет  
Менеджмент» ООО «Специализированный  
застройщик «Бережки»

М.П.



/М.А. Белов/

Приложение № 5  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от «11» 06 2021 г. №06/1189-K2001-21  
(форма)

А К Т  
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица -  
представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт  
о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон является:

\_\_\_\_\_.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения  
эксплуатационной ответственности

На схеме указать:  
изображение объекта и сети газопотребления заявителя, подключенные к сети  
газораспределения исполнителя;  
границу эксплуатационной ответственности сторон;  
длину, диаметр и материал труб;  
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

Характеристика газопроводов	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		
Способ прокладки		
Диаметр, мм		
Материал труб		
Технологическое устройство		

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.  /М.Ю. Барабанова/

М.П.  /М.А. Белов/

**Расчет размера платы за подключение  
(технологическое присоединение)**

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании утвержденных стандартизированных тарифных ставок (Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р) по следующей формуле:

$$P_{ТП} = C_{7.1} * Z + \sum_{i=1}^3 \sum_{j=1}^4 \sum_{g=1}^2 C_{7.2} * N \quad (\text{руб. без НДС}), \text{ где}$$

$C_{7.1}$  - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий составляет 16 165,38 рублей без НДС.

$Z$  – коэффициент подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения заявителем(ями), в случае если подключение (технологическое присоединение) осуществляется в составе коллективной заявки составляет 1.

$C_{7.2}$  - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с проведением пуска газа и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения для полиэтиленового газопровода при давлении газа в газопроводе источнике 0,3 МПа без снижения давления диаметра 110 мм составляет 24 167,11 руб. без НДС.

$N$  - количество фактических подключений (технологических присоединений) составляет 1.

$$P_{ТП} = 16\ 165,38 + 24\ 167,11 = 40\ 332,49 \text{ (руб. без НДС).}$$

N п/п	Выполняемые работы	Размер платы, руб. без НДС
	Проверка выполнения Заявителем технических условий, проведение пуска газа и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения	40 332,49
	<b>ИТОГО</b>	<b>40 332,49</b>

Величина платы за технологическое присоединение с учетом НДС 20% составляет:

$$40\ 332,49 + 20\ \% = 48\ 398,99 \text{ руб.}$$

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

  
М.П.  /М.Ю. Барабанова/

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

  
М.П.  /М.А. Белов/

**ДОГОВОР № 06/1249-К2008-21**  
**о подключении (технологическом присоединении) объектов**  
**капитального строительства к сети газораспределения**

Московская область  
г. Подольск

«11» 06 2022 г.

**Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Заместителя начальника отдела Барабановой Марины Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 12-07/1253 от 02.11.2020 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бережки» (ООО «Специализированный застройщик «Бережки»)**, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1145074002700, в лице Генерального директора управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» Белова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое(-ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет настоящего договора**

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – **блокированная застройка** (далее – объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером **50:27:0000000:132631, 50:27:0000000:132630, 50:27:0000000:132629, 50:27:0000000:132639, 50:27:0000000:132649 по адресу: Московская обл, Подольск г, с/п Лаговское**, в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее – технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 1,5 года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 1,5 года со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

**II. Обязанности и права сторон**

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее – акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее – акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

#### 7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка



строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 30 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее – акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее – акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

### **III. Плата за подключение (технологическое присоединение)**

#### **объекта капитального строительства и порядок расчетов**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 6 (далее - предварительный расчет размера платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 48 398 рублей 99 копеек (Сорок восемь тысяч триста девяносто восемь рублей 99 копеек), в том числе НДС 20 процентов 8 066 рублей 50 копеек (Восемь тысяч шестьдесят шесть рублей 50 копеек).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

25 процентов платы, что составляет 12 099 рублей 75 копеек (Двенадцать тысяч девяносто девять рублей 75 копеек), в том числе НДС 20 процентов 2 016 рублей 63 копейки (Две тысячи шестнадцать рублей 63 копейки), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

25 процентов платы, что составляет 12 099 рублей 75 копеек (Двенадцать тысяч девяносто девять рублей 75 копеек), в том числе НДС 20 процентов 2 016 рублей 63 копейки (Две тысячи шестнадцать рублей 63 копейки), в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

35 процентов платы, что составляет 16 939 рублей 65 копеек (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать девять рублей 65 копеек), в том числе НДС 20 процентов 2 823 рубля 28 копеек (Две тысячи восемьсот двадцать три рубля 28 копеек), в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

15 процентов платы, что составляет 7 259 рублей 84 копейки (Семь тысяч двести пятьдесят

девять рублей 84 копейки), в том числе НДС 20 процентов 1 209 рублей 96 копеек (Одна тысяча двести девять рублей 96 копеек), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае изменения размера платы стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

#### **IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий**

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

– Исполнитель уведомляет заявителя средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем такого уведомления, о дате и времени мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения не позднее, чем за 10 дней до его проведения.

– По результатам проведения мониторинга исполнитель выдает заявителю необходимые рекомендации средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем таких рекомендаций.

– Мониторинг исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения производится исполнителем не менее 1 раз в течение срока действия настоящего договора.

#### **V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

#### **VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон**

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **VII. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), – дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным – дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### Реквизиты сторон

##### Исполнитель:

**Акционерное Общество «Мособлгаз»**

Адрес местонахождения: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1 й (Рублево Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901  
Почтовый адрес филиала АО «Мособлгаз» «Юг»: 142110, Московская область, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А  
ОГРН: 1175024034734  
ИНН/КПП 5032292612/503643001  
р/с: 40702810000000009099  
БАНК ГПБ (АО) Г. МОСКВА  
к/с: 30101810200000000823  
БИК: 044525823  
Тел.: +7 (4967) 697604  
Заместитель начальника отдела



М.П.

/М.Ю. Барабанова/

Ответственный за подготовку договора  
Кондратьева Алёна Павловна  
+7 (4967) 697604, доб. 09414

Ответственный за исполнение договора  
Прокушев Артёмий Константинович  
+7 (4967) 697604, доб. 09429  
+7 (916) 3540132

##### Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Бережки»**

ОГРН: 1145074002700

Адрес местонахождения: 142116, Московская обл, Подольск г, Лобачева ул., дом № 13, офис 615

Почтовый адрес: 121069, г. Москва, Хлебный переулок, д.19 А, пом. 1  
ИНН/КПП 5036138080/503601001  
р/с: 40702810100000000930  
к/с: 301018108452500588  
БИК: 044525588  
Тел.: +7 (905) 5654419

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.

/М.А. Белов/



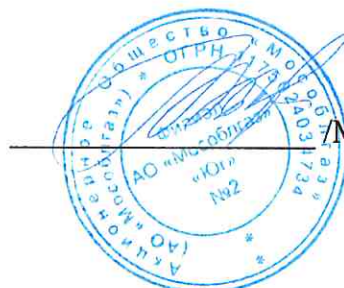
Приложение №1  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от «11» 06 2021 г. № 06/1249-К2008-21

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № К2008-81/11**

на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».  
*(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)*
2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бережки».  
*(полное наименование заявителя - юридического лица)*
3. Объект капитального строительства: Блокированная застройка (5 объектов),  
*(наименование объекта капитального строительства)*  
расположенный (проектируемый) по адресу: Московская обл, Подольск г, с/п Лаговское,  
участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:132631, 50:27:0000000:132630,  
50:27:0000000:132629, 50:27:0000000:132639, 50:27:0000000:132649.  
*(местонахождение объекта капитального строительства)*
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 132,78 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:  
максимальное: 0,3 МПа;  
фактическое (расчетное): 0,1 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: - диаметр трубы 110 мм, материал трубы  
полиэтилен.  
*(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)*
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 547 дней.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:  
**8.1. Источник газоснабжения: Газопровод среднего давления D = 110 мм, проложенный по территории владения «Каскад Парк - 2»;**  
**8.2.** - Заявитель осуществляет разработку проекта сети газопотребления (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) от источника газоснабжения до газоиспользующего оборудования в границах своего земельного участка.
9. **Другие условия подключения, включая точку подключения.**  
**9.1. Необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границы земельного участка заявителя отсутствует;**  
**9.2. Точка подключения располагается в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства;**  
**9.3. Признаки индивидуального проекта: отсутствуют.**
10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).
11. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель начальника отдела



М.Ю. Барабанова/

Приложение № 2  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от «11» 06 2011 г. №06/1249-K2008-21  
(форма)

А К Т

о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего  
оборудования объекта капитального строительства к подключению  
(технологическому присоединению)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий  
акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом  
присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя по  
адресу: \_\_\_\_\_,

включая газопровод \_\_\_\_\_ подземный, \_\_\_\_\_ надземный (нужное подчеркнуть),  
диаметр \_\_\_\_\_ мм, давление \_\_\_\_\_ МПа, длину \_\_\_\_\_ м и следующее газоиспользующее  
оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

Порядковый номер	Наименование тип, марка оборудования	Количество (штук)	Объем газопотребления	
			куб. метров в час	тыс. куб. метров в год

**Заключение:**

1. Проектная и техническая документация соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от "\_\_\_" "\_\_\_\_\_" № \_\_\_\_\_.
2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.
3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.
4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

**Подписи сторон**

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

М.П.



/М.Ю. Барабанова/

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.



/М.А. Белов/

Приложение № 3  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от «11» 06 2021 г. №06/1249-K2008-21  
(форма)

А К Т

о подключении (технологическом присоединении)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - договор) произведено подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного: \_\_\_\_\_, к сети газораспределения, принадлежащей

(адрес)  
исполнителю \_\_\_\_\_,  
(наименование сети газораспределения, адрес)

Характеристики выполненного присоединения: \_\_\_\_\_.

Сети газораспределения в точке подключения: \_\_\_\_\_.

Расположение газопровода: подземное, надземное (нужное подчеркнуть).

Наружный диаметр \_\_\_\_\_ мм.

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа \_\_\_\_\_ куб. метров в час;

максимальное давление газа \_\_\_\_\_ МПа;

минимальное давление газа \_\_\_\_\_ МПа;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (нужное подчеркнуть).

Периоды прерывания газоснабжения \_\_\_\_\_.

(указать в формате с ДД.ММ по ДД.ММ, если несколько - указать через запятую)

Сети газопотребления:

газопровод: подземный, надземный, (нужное подчеркнуть);

материал: полиэтилен, сталь и иное (нужное подчеркнуть);

диаметр \_\_\_\_\_ мм, давление (максимальное) \_\_\_\_\_ МПа, длина \_\_\_\_\_ м.

Отключающие устройства: \_\_\_\_\_.

Стоимость работ по договору: \_\_\_\_\_.

Газоиспользующее оборудование:

Порядковый номер	Наименование, тип, марка оборудования	Количество (штук)	Максимальный расход газа (куб. метров в час)	Планируемый объем газопотребления (тыс. куб. метров в год)
	Итого			

Заявитель претензий по оказанию услуг к газораспределительной организации не имеет.

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

М.П.  /М.Ю. Барабанова/

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.  /М.А. Белов/



А К Т  
разграничения имущественной принадлежности

" " 20 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт  
о том, что границей разграничения имущественной принадлежности сторон является:

Существующий газопровод \_\_\_\_\_,  
(наименование сети газораспределения, адрес)

к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства,  
принадлежит исполнителю.

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности до  
газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_

принадлежит заявителю.  
(наименование объекта капитального строительства; адрес)

Схема газопроводов с указанием границы разграничения  
имущественной принадлежности

На схеме указать:

границу изображения объекта и сети газопотребления заявителя, подключенных к сети газораспределения исполнителя имущественной принадлежности сторон;  
длину, диаметр и материал труб;  
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

  
/М.Ю. Барabanова/  
М.П. 

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей  
организации - ООО УК «Каскад Эссет  
Менеджмент» ООО «Специализированный  
застройщик «Бережки»

  
/М.А. Белов/  
М.П. 

А К Т  
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя  
газораспределительной организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица -  
представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт  
о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон является:

\_\_\_\_\_.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения  
эксплуатационной ответственности

На схеме указать:  
изображение объекта и сети газопотребления заявителя, подключенные к сети  
газораспределения исполнителя;  
границу эксплуатационной ответственности сторон;  
длину, диаметр и материал труб;  
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

Характеристика газопроводов	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		
Способ прокладки		
Диаметр, мм		
Материал труб		
Технологическое устройство		

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

М.П.



/М.Ю. Барабанова/

М.П.



/М.А. Белов/

**Расчет размера платы за подключение  
(технологическое присоединение)**

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании утвержденных стандартизированных тарифных ставок (Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р) по следующей формуле:

$$P_{\text{ТП}} = C_{7.1} * Z + \sum_{i=1}^3 \sum_{j=1}^4 \sum_{g=1}^2 C_{7.2} * N \quad (\text{руб. без НДС}), \text{ где}$$

$C_{7.1}$  - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий составляет 16 165,38 рублей без НДС.

$Z$  – коэффициент подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения заявителем(ями), в случае если подключение (технологическое присоединение) осуществляется в составе коллективной заявки составляет 1.

$C_{7.2}$  - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с проведением пуска газа и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения для полиэтиленового газопровода при давлении газа в газопроводе источнике 0,3 МПа без снижения давления диаметра 110 мм составляет 24 167,11 руб. без НДС.

$N$  - количество фактических подключений (технологических присоединений) составляет 1.

$$P_{\text{ТП}} = 16\ 165,38 + 24\ 167,11 = 40\ 332,49 \text{ (руб. без НДС).}$$

N п/п	Выполняемые работы	Размер платы, руб. без НДС
	Проверка выполнения Заявителем технических условий, проведение пуска газа и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения	40 332,49
	<b>ИТОГО</b>	<b>40 332,49</b>

Величина платы за технологическое присоединение с учетом НДС 20% составляет:


$$40\ 332,49 + 20\ \% = 48\ 398,99 \text{ руб.}$$

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Заместитель начальника отдела

/М.Ю. Барабанова/  
М.П.



**Заявитель:**

Генеральный директор управляющей организации - ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент» ООО «Специализированный застройщик «Бережки»

/М.А. Белов/  
М.П.





ПАО «ГАЗПРОМ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АВИАПРЕДПРИЯТИЕ «ГАЗПРОМ АВИА»  
(ООО Авиапредприятие «Газпром авиа»)  
АЭРОПОРТ «ОСТАФЬЕВО»**

**Генеральному директору  
ООО «Бережки»  
Р.В. Машину**

аэропорт Остафьево, поселение Рязановское, г. Москва,  
Российская Федерация, 142131  
Тел.: (495) 817-30-13, факс: (495) 817-30-60,  
E-mail: gazpromavia@gazprom.ru,  
www.gazpromavia.ru

ОКПО 40276166, ОГРН 1025007509768, ИНН/КПП 7736046504/774850001

21.09.2016, 14-328

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*По вопросу согласования строительства*

Информирую Вас, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.08.2007 №1034-р «Об утверждении перечня аэродромов совместного базирования Российской Федерации» аэродром Остафьево является аэродромом совместного базирования государственной и гражданской авиации. Федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром Остафьево, является Минобороны России. В соответствии с п.4 ст. 44 Воздушного кодекса Российской Федерации аэродромы совместного базирования гражданских воздушных судов и государственных воздушных судов должны отвечать требованиям, предъявляемым к гражданским аэродромам.

Ваше обращение от 09.09.2016 № 143 о согласовании строительства сорока восьми 3-х этажных многоквартирных блокированных жилых домов (таунхаусов) рассмотрено в аэропорту «Остафьево» ООО Авиапредприятие «Газпром авиа» на соответствие представленной документации требованиям, предъявляемым к приаэродромной территории гражданских аэродромов. Строительство сорока восьми 3-х этажных многоквартирных блокированных жилых домов (таунхаусов) на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:322, расположенном по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговское, вблизи д. Бережки с максимальной относительной высотой строения 12 м не влияет на безопасность полетов и не приведет к дополнительным эксплуатационным ограничениям аэропорта «Остафьево».

Согласно проекту «Организация санитарно-защитной зоны и зоны санитарного разрыва международного аэропорта «Остафьево», выполненному ООО «Центр экологической безопасности гражданской авиации», исследуемая территория не входит в границы санитарно-защитной зоны и зоны санитарного разрыва международного аэропорта «Остафьево».

Строительство сорока восьми 3-х этажных многоквартирных блокированных жилых домов (таунхаусов) на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:322, расположенном по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговское, вблизи д. Бережки соответствует требованиям, предъявляемым к приаэродромной территории гражданских аэродромов и считается согласованным.

В соответствии с требованиями ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации представленная Вами документация и решение аэропорта «Остафьево» направлены собственнику аэродрома Остафьево.

**Начальник комплекса (аэропорта) «Остафьево»**



**В.С. Иванов**



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВОЗДУШНОГО  
ТРАНСПОРТА  
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО  
АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО  
ТРАНСПОРТА

Московская область, г. Подольск,  
ул. Маштакова, д. 12.

ООО «Бережки»

Октябрьский пр-т., 15, г. Люберцы, 140002  
Тел. 503-50-88, факс: 503-51-72  
E-mail: MTUVTCR@mail.ru

13.09.16 № 2.15.2-1188

### СОГЛАСОВАНИЕ

В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ, Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта, согласовывает место размещения объекта «Жилая застройка», расположенной по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Лаговское, вблизи д. Бережки с кадастровым паспортом земельного участка №МО-15/ЗВ-970026 от 28.05.15года.

Максимальная абсолютная высота объекта -178,87м, относительная высота – 12,00м.

И.о. начальника управления

А.П. Шуваев

Исп. Жданова И.В..  
Тел.:(495)503 52 18



« 27 » 04 2017 № 141/10223

На №

Обращение, поступившее от ООО «Бережки» письмом от 26 января 2017 г. № 155, по вопросу согласования строительства 48 трехэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: Московская обл., Подольский р-н, сельское поселение Лаговское, вблизи д. Бережки, в Департаменте имущественных отношений Минобороны России (далее – Департамент) рассмотрено.

В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможности негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельностью юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

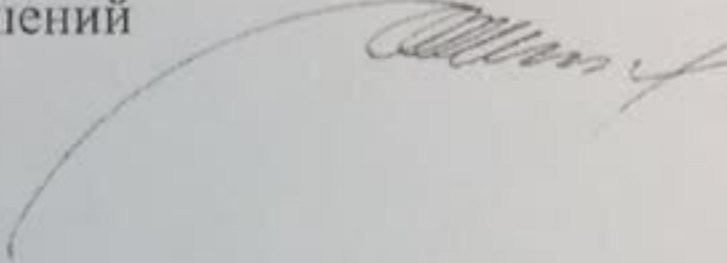
Строительство 48 трехэтажных многоквартирных жилых домов запланировано на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:322, с относительной высотой верха сооружений 12,0 м, в пределах приаэродромной территории государственного аэродрома «Остафьево», и подлежит согласованию с Минобороны России.

В соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 25 февраля 2014 г. № 110, Департамент является структурным подразделением Минобороны России, которое осуществляет полномочия по управлению и распоряжению федеральным недвижимым имуществом (кроме вооружения и боеприпасов), находящимся у Вооруженных Сил Российской Федерации на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также высвобождаемым движимым военным имуществом (кроме вооружения и боеприпасов), земельными участками, находящимися на праве постоянного (бессрочного) пользования у Вооруженных Сил Российской Федерации, имуществом подведомственных Минобороны России федеральных государственных предприятий и федеральных государственных учреждений.

В соответствии с позицией войсковой части 78621 (исх. № 68-О от 06.03.2017) строительство указанных объектов не приведет к снижению уровня безопасности полетов и не потребует введения дополнительных эксплуатационных ограничений на аэродроме Остафьево.

С учетом изложенного строительство 48 трехэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: Московская обл., Подольский р-н, сельское поселение Лаговское, вблизи д. Бережки возражений не вызывает при условии соблюдения ограничения относительной высоты верха сооружений не более 12,0 м и обеспечении шумозащитных мероприятий зданий на соответствие требованиям санитарного законодательства.

Директор  
Департамента имущественных отношений  
Минобороны России



Д.Куракин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

Кирова ул., д.4, г. Подольск, Городской округ Подольск, Московская область, 142100  
Тел./факс 8(4967) 69-90-95  
E-mail: podolsk@adm.podolsk.ru

28.09.2019 № 6/403  
28.09.2019 12577-8518  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ГлавЛабГрупп»  
105118, г. Москва, ш. Энтузиастов,  
д. 34, эт. 1, пом. 1, к. 38

Уважаемая Елена Васильевна!

Администрация Подольского городского округа рассмотрела Ваше обращение от 16.09.2019 № 1.59-ИЭИ-04 по вопросу предоставления исходных данных для проектирования объекта «Наружные сети водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации ЖК «Каскад – Парк-2» расположенного по адресу: Московская обл. Подольский р-н. с.п. Лаговское, вблизи д. Бережки» и сообщает, что на участке проектирования:

- 1) Отсутствуют источники водоснабжения (поверхностные и подземные);
- 2) Отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- 3) Отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;
- 4) Отсутствуют объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия;
- 5) Отсутствуют несанкционированные свалки;
- 6) Отсутствуют полигоны ТБО/ТКО и их санитарно-защитные зоны;
- 7) Отсутствуют кладбища и их санитарно-защитные зоны;



П.В. Гапонов

А.И. Карпова  
555-794

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

1874/26-11019-ИЭИ

**Общество с ограниченной ответственностью «Бережки»  
(ООО «Бережки»)**

Адрес местонахождения: РФ, МО, г. Подольск, ул. Лобачева, д.13. оф. 615  
ОГРН 1145074002700, ИНН 5036138080, КПП 503601001

Разрешение на  
размещение объекта

Место выдачи: г. Подольск

Дата выдачи: 22.11.2019

ООО "Бережки" является застройщиком комплексной малоэтажной жилой застройки территории жилого комплекса "Каскад Парк 2" по адресу: Московская область, г.о. Подольск, вблизи д. Бережки, территория "Каскад Парк 2", согласовывает размещение объектов : Многоквартирные жилые дома № 11,25,27,40,41,47 в охранной зоне инженерных сетей, принадлежащих ООО "Бережки", а именно: Электрические сети, слаботочные сети, сети водоснабжения и канализации, в т.ч. ливневой канализации.

**Генеральный директор  
ООО УК «Каскад Эссет Менеджмент»  
действующий на основании Устава и  
договора о передачи полномочий  
единоличного исполнительного органа  
ООО «Бережки»**



**М.А. Белов**

Исп: Горин С.И.  
Тел: 89095551564



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование территориального органа)

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 50.99.04.000.Т.000143.06.18 от 13.06.2018 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Материалы обоснования возможности размещения объектов капитального строительства: "блокированные жилые дома №№ 11, 27, 25, 40, 41, 47, магазин (1), административное здание, магазин (2), предприятие общественного питания, магазин (3), ФОК, КПП, въездная группа, магазин (4), " по адресу: Московская область, г.Подольск, с/п Лаговское, вблизи д.Бережки на территории земельных участков в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва Домодедово с кадастровыми номерами, согласно приложению. Разработчик: ООО "Центр экологической безопасности гражданской авиации", 105187, г. Москва, ул. Фортунатовская, д.10.

ООО "Бережки" (Российская Федерация)

**СООТВЕТСТВУЮТ** (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 3231-16 от 04.06.2018. Санитарно-эпидемиологическое заключение без приложения не действительно.



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 1694077



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование территориального органа)

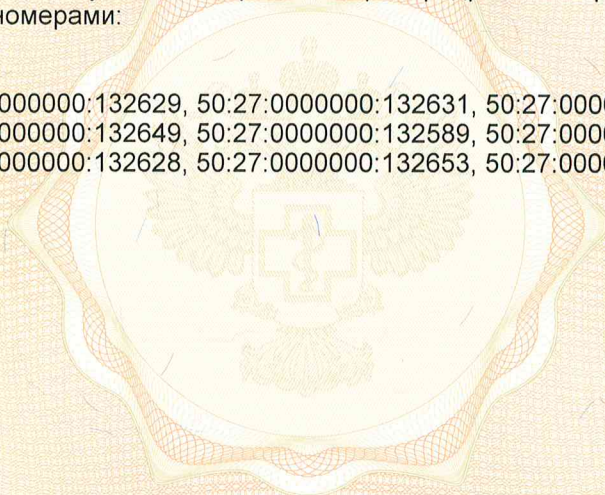
**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.99.04.000.Т.000143.06.18 ОТ 13.06.2018 г.

Материалы обоснования возможности размещения объектов капитального строительства: "блокированные жилые дома №№ 11, 27, 25, 40, 41, 47, магазин (1), административное здание, магазин (2), предприятие общественного питания, магазин (3),

ФОК, КПП, въездная группа, магазин (4), " по адресу: Московская область, г.Подольск, с/п Лаговское, вблизи д.Бережки на территории земельных участков в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва Домодедово с кадастровыми номерами:

50:27:0000000:132610, 50:27:0000000:132629, 50:27:0000000:132631, 50:27:0000000:132639,  
50:27:0000000:132642, 50:27:0000000:132649, 50:27:0000000:132589, 50:27:0000000:132597,  
50:27:0000000:132599, 50:27:0000000:132628, 50:27:0000000:132653, 50:27:0000000:132654, 50:27:0000000:132592



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование территориального органа)

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 50.99.04.000.Т.000142.06.18 от 13.06.2018 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Материалы обоснования возможности размещения объектов капитального строительства: "школа на 350 мест и детский сад на 160 мест с котельной, въездная группа, административно-торговый комплекс" по адресу: Московская область, г. Подольск, с/п Лаговское, вблизи д. Бережки на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0000000:132557, 50:27:0000000:132556, 50:27:0000000:132584, 50:27:0020806:838, в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва Домодедово. Разработчик: ООО "Центр экологической безопасности гражданской авиации", 105187, г. Москва, ул. Фортунатовская, д. 10.

ООО "Бережки" (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 3233-16 от 04.06.2018



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 1694076



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,  
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69  
e-mail: gukn@mosreg.ru

31. 01. 2020

№ 35ИИХ-493

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Бережки»

М.А. Белову

e-mail: sergei.gorin@kfamily.ru

В ответ на Ваше письмо от 22.01.2020 № 585 направляем заключение на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0000000:132585-50:27:0000000:132652 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, д. Бережки, территория «Каскад Парк-2» (далее – Земельные участки).

1) На территории Земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельные участки расположены вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельные участки расположены вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельные участки расположены в границах населенного пункта на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельных участков.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

040268 \*



Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЖКИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД  
ПОДОЛЬСК, УЛИЦА ЛОБАЧЕВА, ДОМ 13,  
ОФИС 615, sergei.gorin@kfamily.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.11.2019

№ RU50-27-14600-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«6 блокированных жилых домов поз. по ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47. Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Статус»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0138-17 от 31.07.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:27:0000000:132649, 50:27:0000000:132639, 50:27:0000000:132642, 50:27:0000000:132629, 50:27:0000000:132631, 50:27:0000000:132610</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:27:0000000, , , , ,</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50341000-MSK007043 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK007051 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK007044 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK007001 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK006991 от 15.10.2018 № RU50341000-MSK007061 от 15.10.2018  подготовлены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.11.2016 № П56/4031</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	<b>ООО «АрхСтройПроект»</b>

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1400,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1360,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>5523,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>579,00</b>	
	Иные показатели:	<b>1 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 11</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1166,60;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 8;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 459,00;</b>	
	<b>2 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 25</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1825,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>	
	Иные показатели:	<b>2 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 25</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b>	

<b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>			
<b>3 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 27</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1948,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>		
Иные показатели:	<b>3 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 27</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>		
<b>4 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 40</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2111,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>		
Иные показатели:	<b>4 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 40</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>		
<b>5 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 41</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1681,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество	<b>3</b>	Высота (м):	-

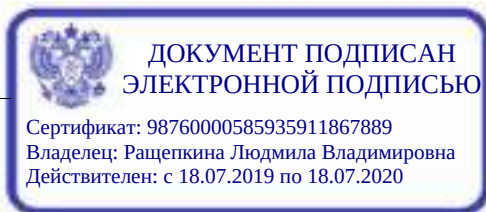
этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>		
Иные показатели:	<b>5 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 41</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>		
<b>6 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 47</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1570,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2082,00</b>
Объем (куб. м):	<b>6150,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>647,00</b>		
Иные показатели:	<b>6 этап: блокированный жилой дом поз. по ГП 47</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1306,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 3</b> <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 513,90;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 47, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 40, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 41, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 25, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 27, Московская область, городской округ Подольск, деревня Бережки, территория Каскад Парк-2, 11</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 05.11.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 32/П-2017-КП2-6-ПОС)

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО РЫБОЛОВСТВУ**

**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Варшавское шоссе, д. 39А, г. Москва, 117105  
тел. (499) 611-11-85/ факс: (499) 611-11-85

ОГРН 1087746311047

18.02.2019

№

019/214

на №

от

Генеральному директору  
ООО «Бережки»

С.И. Багрову

Лобачева ул., д. 13, оф. 615, г. Подольск,  
Московская область

Отдел государственного контроля,  
надзора, охраны водных биологических  
ресурсов и среды их обитания  
по Московской области

*Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации  
«6 блокированных жилых домов поз. По ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47. Жилой комплекс  
«Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район,  
сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки»*

Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление) в очередной раз рассмотрело заявку (вх. 196-С от 23.01.2019) о согласовании деятельности по откорректированной проектной документации «6 блокированных жилых домов поз. По ГП 11, 25, 27, 40, 41, 47. Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки» в составе: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства; перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В составе заявки также представлена *Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания планируемых работ по проекту (далее - Оценка воздействия), выполненная Центральным филиалом ФГБУ «Главрыбвод» в 2018 году.*

Заказчик – ООО «Каскад Техзаказчик».

Проектная организация – ООО «АрхСтройпроект», ООО «Институт специального проектирования» разработчик раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Согласно представленным материалам, в административном отношении участок строительства находится по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Натовское, вблизи деревни Бережки.

**АВ 546182**



Участок свободен от зданий и сооружений, на участке имеются кустарниковые насаждения, залесенные участки.

Границами земельного участка являются:

- с севера - земли сельскохозяйственного назначения;
- с юга и востока - территория лесов на землях лесного фонда;
- с запада - рыболовная база отдыха;
- вдоль северо-восточной границы проходит автодорога федерального значения «Подъезд к ОПК «бор»».

Территория общей площадью 17,07 га, намечаемая под размещение жилого комплекса «Каскад-Парк 2».

Проектируемые объекты - 6 блокированных 3 этажных жилых домов на 6 отдельных участках, при этом земельные участки в дальнейшем будут размежеваны под каждую секцию, до ввода в эксплуатацию. Каждый блокированный жилой дом вместе с земельным участком выделяется в отдельный объект строительства.

На участках предусмотрено размещение:

- 9-ти секционный блокированный жилой дом - 5 шт. (на участках с кадастровыми номерами 50:27:0000000:132631, 50:27:0000000:132629, 50:27:0000000:132639, 50:27:0000000:132642, 50:27:0000000:132649);

- 8-ми секционный блокированный жилой дом - 1 шт. (на участке с кадастровым номером 50:27:0000000:132610).

Участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:132610 (поз. по ГП 11), 50:27:0000000:132631 (поз. по ГП 25) полностью располагаются в водоохранной зоне и частично в прибрежной защитной полосе р. Конопелька, участок с кадастровым номером 50:27:0000000:132629 (поз. по ГП 27) - частично в водоохранной зоне р. Конопелька и ручья без названия (приток р. Конопелька), участок с кадастровым номером 50:27:0000000:132639 (поз. по ГП 40) - частично в водоохранной зоне руслового пруда на ручье без названия (приток р. Конопелька).

Технико-экономические показатели 8-ми секционного блокированного многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132610 (поз. по ГП 11):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землеотвода
1	Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	1360,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	579,0
3	Площадь участка под парковку	м <sup>2</sup>	114,0
4	Площадь участка под велопарковку	м <sup>2</sup>	0,0
5	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	260,0
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	470,0
7	Этажность здания	этаж	3
8	Количество этажей	ед.	3
9	Количество квартир (жилых секций)	шт.	8
10	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	459,0
11	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1400,9
12	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1166,6
13	Строительный объем	м <sup>3</sup>	5523,0
14	Строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	0,0

Технико-экономические показатели 9-ти секционного блокированного многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132631 (поз. по ГП 25):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землеотвода
1	Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	1825,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	647,0
3	Площадь участка под парковку	м <sup>2</sup>	154,0
4	Площадь участка под велопарковку	м <sup>2</sup>	12,0
5	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	277,0
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	735,0
7	Этажность здания	этаж	3
8	Количество этажей	ед.	3
9	Количество квартир (жилых секций)	шт.	9
10	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	513,9
11	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1570,2
12	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1306,0
13	Строительный объем	м <sup>3</sup>	6150,0
14	Строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	0,0

Технико-экономические показатели 9-ти секционного блокированного многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132629 (поз. по ГП 27):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землеотвода
1	Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	1948,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	647,0
3	Площадь участка под парковку	м <sup>2</sup>	154,0
4	Площадь участка под велопарковку	м <sup>2</sup>	0,0
5	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	265,0
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	882,0
7	Этажность здания	этаж	3
8	Количество этажей	ед.	3
9	Количество квартир (жилых секций)	шт.	9
10	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	513,9
11	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1570,2
12	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1306,0
13	Строительный объем	м <sup>3</sup>	6150,0
14	Строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	0,0

Технико-экономические показатели 9-ти секционного блокированного многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132639 (поз. по ГП 40):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землеотвода
1	Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	2111,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	647,0
3	Площадь участка под парковку	м <sup>2</sup>	154,0

4	Площадь участка под велопарковку	м <sup>2</sup>	0,0
5	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	275,0
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1035,0
7	Этажность здания	этаж	3
8	Количество этажей	ед.	3
9	Количество квартир (жилых секций)	шт.	9
10	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	513,9
11	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1570,2
12	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1306,0
13	Строительный объем	м <sup>3</sup>	6150,0
14	Строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	0,0

Технико-экономические показатели 9-ти секционного блокированного многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132642 (поз. по ГП 41):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землеотвода
1	Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	1681,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	647,0
3	Площадь участка под парковку	м <sup>2</sup>	154,0
4	Площадь участка под велопарковку	м <sup>2</sup>	0,0
5	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	271,0
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	609,0
7	Этажность здания	этаж	3
8	Количество этажей	ед.	3
9	Количество квартир (жилых секций)	шт.	9
10	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	513,9
11	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1570,2
12	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1306,0
13	Строительный объем	м <sup>3</sup>	6150,0
14	Строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	0,0

Технико-экономические показатели 9-ти секционного блокированного многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер участка 50:27:0000000:132649 (поз. по ГП 47):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землеотвода
1	Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	2082,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	647,0
3	Площадь участка под парковку	м <sup>2</sup>	154,0
4	Площадь участка под велопарковку	м <sup>2</sup>	0,0
5	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	1011,0
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	609,0
7	Этажность здания	этаж	3
8	Количество этажей	ед.	3
9	Количество квартир (жилых секций)	шт.	9
10	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	513,9
11	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1570,2

12	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1306,0
13	Строительный объем	м <sup>3</sup>	6150,0
14	Строительный объем подземной части	м <sup>3</sup>	0,0

Строительные работы предусматривается вести в два периода – подготовительный и основной. В подготовительный период строительства перед началом строительных работ предусмотрено:

- выполнить временное ограждение строительной площадки;
- на въезде установить информационный щит;
- установить временный бытовой городок в составе согласно ведомости временных бытовых помещений;
- установить штаб строительства с парковочными местами для личного транспорта участников строительства;
- пункт охраны расположен на въезде на территорию строительной площадки;
- выполнить устройство временной дороги из дорожных плит марки 1П. 30.18. на песчано-гравийном основании;
- устройство временного электроснабжения сварочного оборудования, освещение строительной площадки и бытовых помещений выполнить от существующих источников ЖК «Каскад парк 2» согласно ТУ и указаний отдельно разработанного проекта;
- выполнить устройство технологических проездов для строительной техники и зону для прохода людей;
- выполнить ограждение опасных зон строительства;
- выполнить освещение строительной площадки и рабочих мест в темное время суток;
- оснастить строительную площадку средствами пожаротушения, надписями и предупреждающими знаками опасных зон;
- установить схему движения средств транспорта и хорошо видимые дорожные знаки, и знаки безопасности;
- доставить строительную технику, конструкции, материалы.

В основной период строительства необходимо выполнить следующие работы:

1. Выполнить геодезическую разбивку участков и осей жилых зданий.

На каждом участке выполнить разработку грунта в котлованах под многоквартирные блокированные жилые дома.

Разработку грунта в котлованах выполнять экскаватором полноповоротным марки JSB-4CX с погрузкой в автотранспорт и вывозкой излишнего грунта на полигон отходов. Грунт, предназначенный для обратной засыпки, хранится во временном отвале.

Котлованы под фундаменты выполнять с естественными откосами 1:0,5.

2. Выполнить забивку свай с бетонированием фундаментной плиты и ростверков. Забивку свай выполнять копровым оборудованием на базе гусеничного крана марка КН-1-16.

3. Бетонирование фундаментной плиты и ростверков выполнять с помощью автомобильного крана КС-55713-1В G- 25тн. Бетон подавать бадьей-Т-132. V=0,8 м<sup>3</sup>.

4. Подачу опалубки, арматуры и бетона в бадьях выполнять автомобильным краном на пневмоходу КС-55713-1В грузоподъемностью 25 тн. Доставку инвентарной деревометаллической опалубки и арматуры выполнять автотранспортом бортовым МАЗ

20 т. и самосвалом КАМАЗ 20т. Погрузочные работы выполнять минипогрузчиком телескопическим погрузчиком марки JSB, экскаватором-погрузчиком NEW HOLLAD.

Доставка бетона выполнять бетоносмесителем марки АБС 581412-ДА.

5. После устройства фундаментов выполнить обратную засыпку пазух котлована грунтом с послойным уплотнением.

6. Выполнить работы по монтажу плит перекрытия и кладке стен и перегородок зданий жилых домов. Монтажные работы выполнять монтажным автомобильным краном КС-55713-1В грузоподъемностью. 25 тн.

7. Выполнить благоустройство общей территории.

Согласно Оценке воздействия, ближайшие работы вдоль реки Конопельки будут производиться на расстоянии порядка 21 м, вдоль ручья без названия - порядка 15 м. Отметка уреза воды р. Конопельки - 144,13 м, минимальная натурная отметка поверхности земли на застраиваемом земельном участке - более 146,2 (выше уреза воды более, чем на 2,0 м). Перепад высот между натурными отметками земли на застраиваемом участке и отметками уреза воды ручья без названия - более 2,8 м.

Таким образом, запроектированные работы не затронут пойму водных объектов.

*Общая продолжительность строительства – 36 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.* В период нереста рыбы (с 01 апреля по 10 июня), строительно-монтажные работы не предусмотрены.

*Водоснабжение и водоотведение*

Источник водоснабжения - ВЗУ, расположенного на территории ЖК «Каскад Парк». Данным проектом рассматриваются только внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода для 9-ти секционного блокированного жилого дома.

Источником воды на период строительства и эксплуатации является существующая сеть водоснабжения ЖК «Каскад парк».

Водоотведение дождевых и хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемых объектов, предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети с дальнейшим подключением к проектируемым сетям хозяйственно-бытовой и ливневой канализации расположенных на территории ЖК «Каскад Парк» (заключение Управления от 23.06.2017 №01-19/4117 по объекту «Модульные локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод «ЭКОМОБИЛ-БИО» и ливневых сточных вод «ЭКОМОБИЛ-РАЙН» для комплексной малоэтажной жилой застройки «Каскад Парк» в Московской области, Подольском районе, с.п. Лаговское, вблизи дер. Бережки»).

Прокладка инженерных сетей через водные объекты рыбохозяйственного значения данным проектом не предусмотрено.

*Земляные работы*

В проекте разработан свайно-ростверковый фундамент, состоящий из забивных ж/б свай сечением 300×300 мм, длиной 7 м и жестко связанного со сваями монолитного ж/б ростверка. Разработку грунта в котлованах планируется выполнять экскаватором JSB-4СХ с погрузкой в автотранспорт и вывозкой излишнего грунта на полигон отходов. Грунт для обратной засыпки хранится во временном отвале. Помимо строительства блокированных жилых домов на проектируемых земельных участках планируется размещение автостоянок, тротуаров и газона (озеленение). При этом предусматривается до начала планировочных и общестроительных работ снять и складировать плодородный растительный слой на площади проведения работ по вертикальной планировке, независимо от насыпи или срезки, чтобы в дальнейшем использовать для благоустройства.

Грунт, предназначенный для обратной засыпки, хранится во временном отвале. Временное складирование грунта осуществляется за пределами прибрежной защитной полосы:

- на расстоянии от р. Конопелька - 70 м;
- на расстоянии от ручья без названия - 70 м.

Строительство внутриквартального транспортного обслуживания рассматриваемой территории в состав данного проекта не входит.

*Строительная площадка*

Минимальное расстояние от бытового городка, площадок складирования материалов, до реки Конопелька - 130 м, до ручья без названия - 70 м.

Источником воды существующие сети ЖК «Каскад парк».

Для нужд строителей на стройплощадке предусмотрены биотуалеты с регулярным вывозом на очистные сооружения.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания:

- мытье, ремонт, техническое обслуживание и заправка автотранспорта будет осуществляться на производственных базах подрядчика (запрещение мытья на территории строительной площадки);
- оборудование под стационарными механизмами (компрессорная и т.п.) специальных поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт;
- применение на стройплощадке контейнеров для сбора бытового и строительного мусора, а также биотуалетов;
- ограждение стройплощадки;
- проезд строительной техники только по существующей полосе движения; - применение при заправке и смене масла в механизмах поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт;
- проведение профилактики самоходных механизмов на базе дорожно-строительной организации;
- сбор отработанного масла в специальные емкости, исключающие его попадание в грунт; вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их накопления на полигон ТБО;
- вывоз отходов в специально отведенные для этих целей места;
- использование при строительстве исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме, превышающем предельно-допустимые концентрации) и горюче-смазочными материалами;
- оборудование строительной площадки мойкой с системой оборотного водоснабжения для обмыва колёс автомашин, перевозящих грунт и строительные материалы;
- для снижения отрицательных воздействий на гидрогеологический режим рассматриваемого земельного участка и прилегающих территорий предусматривается гидроизоляция трубопроводов и подземных частей фундамента;
- проектируемые наружные сети канализации будут выполняться из материалов, имеющих сертификат соответствия, исключающих утечку в стыковых соединениях;

- проектируемые проезды и площадки на рассматриваемой территории будут иметь водонепроницаемое покрытие (асфальтовое покрытие, тротуарная плитка) и ограничены бордюрным камнем;

- будет предусмотрен организованный систематический вывоз на утилизацию всех видов отходов, не допуская их длительного хранения на территории жилых домов.

Согласно Оценке воздействия, р. Конопелька - правый приток реки Пахры, является водным объектом рыбохозяйственного значения второй категории.

Река Конопелька имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 13000 м, максимальная ширина около 5 м, средняя ширина около 2 м, максимальная глубина около 1,5 м, средняя глубина около 1 м.

На запрашиваемом участке р. Конопелька имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 650 м, максимальная ширина около 3 м, средняя ширина около 1,5 м, максимальная глубина около 1 м, средняя глубина около 0,5 м. Скорость течения до 0,1 м/с. Прозрачность воды по диску Секки до 1 м.

Берега пологие. Грунты берегов глинистые. По берегам произрастает древесно-кустарниковая растительность. Рельеф дна ровный. Грунты дна глинистые с иловыми отложениями. Дно местами засорено растительными остатками.

Высшая водная растительность представлена комплексом жёстких околководных полупогруженных и мягких погруженных растений: осока, манник, ряска, нитчатые водоросли. Зарастаемость в летний период до 40 %.

Ихтиофауна на запрашиваемом участке р. Конопелька представлена следующими видами рыб: плотва, окунь, карась серебряный.

На запрашиваемом участке р. Конопелька, в указанных границах от точки А до точки Б, имеются места нереста обитающих видов рыб (плотва, карась серебряный, окунь).

Места нереста, представленные скоплениями мягкой водной растительности, расположены вдоль обоих берегов отдельными неравномерными участками следующим образом:

- вдоль левого берега площадью около 50 м<sup>2</sup>;
- вдоль правого берега площадью около 50 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нерестилищ на запрашиваемом участке р. Конопелька составляет около 100 м<sup>2</sup>. Нагул молоди и взрослых особей рыб проходит по всей акватории р. Конопелька. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

Ручей без названия - правый приток р. Конопелька, относится к водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории.

Ручей без названия имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 600 м, максимальная ширина около 1 м, средняя ширина около 0,5 м, максимальная глубина около 0,3 м, средняя глубина около 0,1 м.

На запрашиваемом участке ручей без названия имеет следующие морфометрические данные: протяженность около 500 м, максимальная ширина около 1 м, средняя ширина около 0,5 м, максимальная глубина около 0,3 м, средняя глубина около 0,1 м. Скорость течения до 0,01 м/с. Прозрачность воды по диску Секки до 0,3 м.

Берега пологие. Грунты берегов глинистые. По берегам произрастает древесная и кустарниковая растительность. Рельеф дна ровный. Грунты дна глинистые с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных полупогруженных и мягких погруженных растений: осока, тростник, рогоз, стрелолист, камыш. Зарастаемость в летний период до 1 %.

В весенний паводковый период из р. Конопелька на запрашиваемый участок ручья без названия заходят следующие виды рыб: верховка, карась серебряный.

На рассматриваемом участке ручья без названия, в указанных границах от точки А до точки Б, мест массового нереста обитающих видов рыб нет. Нагул молоди и взрослых особей рыб проходит по всей акватории ручья без названия. Зимовальные ямы не зарегистрированы.

В Оценке воздействия выполнен расчет прогнозируемого ущерба водным биоресурсам и среде их обитания – р. Конопелька и ручья без названия, составивший в натуральном выражении 2,99 кг, в результате планируемой вышеуказанной деятельности - сокращение (перераспределение) естественного стока с деформированной поверхности на площадях:

постоянные потери:

- 3248 м<sup>2</sup> в водоохранной зоне р. Конопелька - постоянно занимаемая часть водоохранной зоны под застройку (жилые здания), парковку, тротуары, озеленение;

- 749,0 м<sup>2</sup> в водоохранной зоне ручья без названия - постоянно занимаемая часть водоохранной зоны под застройку (жилые здания), парковку, тротуары, озеленение;

временные потери:

- 1329,0 м<sup>2</sup> временно занимаемая часть водоохранной зоны р. Конопелька.

Учитывая, что суммарная расчетная величина последствий негативного воздействия, ожидаемая в результате осуществления намечаемой деятельности незначительна, т.е. менее 10 кг в натуральном выражении, то проведение мероприятий по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов и определения затрат для их проведения не требуется, на основании п. 32 главы III Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Федерального агентства по рыболовству от 25.11.2011 № 1166.

Учитывая изложенное, Управление согласовывает осуществление деятельности по указанной проектной документации, при выполнении следующих условий:

- уведомить Управление о начале производства работ за 10 календарных дней;

- строительные работы осуществлять строго в соответствии с проектными решениями;

- соблюдать требования законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства, а также законодательства в области охраны окружающей среды о сохранении водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ проектным материалам возложен на отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Московской области Управления.

Заместитель руководителя



В.З. Сокмышев