

**ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ООО СЗ "ИВСТРОЙИНВЕСТ"**

<i>показатели</i>	<i>обозн. по формуле</i>	<i>код стр.ф.1</i>	<i>на 31.03.24</i>
АКТИВ			
1. Стоимость активов застройщика	А	1600	869 276
2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством-внеоборотные активы	Ан	1100	317 298
3. Стоимость активов незавершенного строительства (в ф.1 в стр.1150)	Ан(-)	1190/1150	317 298
4. Дебиторская задолженность	Ан	1230	174 587
4.1 дебиторская задолж.по дог.ДДУ (76.06)	Ан(-)	1231	65 761
5. Краткосрочные финансовые вложения	Ан	1240	0
ПАССИВ			
1. Сумма обязательств застройщика перед участниками ДДУ	О	1531	299 203
2. Общая сумма долгосрочных и краткосрочных заемных средств у застройщика	Д	1410+1510	92 764
3. Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (кредиторская задолженность)	Д	1400=(1420+1430+1450)+ 1500=(1520+1530+1540+1550)	812 795
3. Доходы будущих периодов (86.02) Об.ва по ДДУ	Д(-)	1531	299 203
Расчет нормативов:			
1. норматив обеспеченности обязательств (Н1)			
$H1=A/O = \text{не менее } 1$: стр.1600/стр.1531			2,91
2.норматив целевого использования средств (Н2)			
$H2=Ан/Д= \text{не более } 1$			
$((\text{стр } 1100-\text{стр } 1190)+ \text{стр } 1230 + \text{стр } 1240- \text{стр } 1231)/(\text{стр } 1400+\text{стр } 1500-\text{стр } 1531)$			0,21

