

**ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ООО СЗ "ИВСТРОЙИНВЕСТ"**

<i>показатели</i>	<i>обозн.по формуле</i>	<i>код стр.ф.1</i>	<i>на 31.12.22</i>
АКТИВ			
1. Стоимость активов застройщика	А	1600	1,247,100
2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством-внеоборотные активы	Ан	1100	983,799
3. Стоимость активов незавершенного строительства (в ф.1 в стр.1150)	Ан(-)	1190/1150	983,799
4. Дебиторская задолженность	Ан	1230	169,680
4.1 дебиторская задолж.по дог.ДДУ (76.06)	Ан(-)	1231	33,065
5. Краткосрочные финансовые вложения	Ан	1240	0
ПАССИВ			
1. Сумма обязательств застройщика перед участниками ДДУ	О	1531	775,334
2. Общая сумма долгосрочных и краткосрочных заемных средств у застройщика	Д	1410+1510	97,177
3. Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (кредиторская задолженность)	Д	1400=(1420+1430+1450)+ 1500=(1520+1530+1540+1550)	1,221,907
3. Доходы будущих периодов (86.02) Об.ва по ДДУ	Д(-)	1531	775,334
Расчет нормативов:			
1. норматив обеспеченности обязательств (Н1)			
	Н1=А/О = не менее 1		1.61
	: стр.1600/стр.1531		
2.норматив целевого использования средств (Н2)			
	Н2=Ан/Д= не более 1		
	((стр 1100-стр 1190)+ стр 1230 + стр 1240- стр 1231)/(стр 1400+стр 1500-стр 1531)		0.31

