

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
для граждан, полное наименование, организации -
«ИВСТРОЙИНВЕСТ»
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
местоположение: 153002, Ивановская
адрес электронной почты)
область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 13

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30 марта 2022 года

N 37-511303-17-2022

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов Новая Дерябиха-3, 4 пусковые очереди, 1-я пусковая очередь, расположенные по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ» (проект) ООО «ИНЭ «Монолит» (инженерные изыскания)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 37-2-1-2-059518-2020 от 25.11.2020, № 0004-2021 от 22.03.2021 № 37-2-1-1-051166-2020 от 14.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:05:030560:1243 37:05:030560:1595 37:05:030560:1606 37:05:030560:1614 37:05:030560:1615 37:05:030560:1616
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:05:030560
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 37-4-05-2-03-2020-0024 от 16.07.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ СТАЛЬ», 153000, г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 1 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3559,03	Площадь участка (кв.м):	4030,0 705,0
Объем (куб. м):	9683,87	в том числе подземной части (куб.):	903,7
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	485,4		
Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 1 (2 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3494,35	Площадь участков (кв.м):	4030,0 705,0
Объем (куб. м):	9982,5	в том числе подземной части (куб.):	930,38
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	474,1		
Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 1 (3 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3079,17	Площадь участка (кв.м):	4030,0 705,0
Объем (куб. м):	9070,74	в том числе подземной части (куб.):	860,42
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	429,39		
Иные показатели:	Количество квартир — 39 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 2			

(4 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3150,59	Площадь участка (кв.м):	2980,0
Объем (куб. м):	9152,02	в том числе подземной части (куб.):	870,02
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	435,25		
Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 2 (5 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3127,69	Площадь участка (кв.м):	2980,0
Объем (куб. м):	9152,02	в том числе подземной части (куб.):	870,02
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	430,37		
Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 3 (6 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3613,08	Площадь участка (кв.м):	5908,0
Объем (куб. м):	10496,8	в том числе подземной части (куб.):	1001,62
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	486,73		
Иные показатели:	Количество квартир — 56 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 3 (7 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3137,37	Площадь участка (кв.м):	5908,0
Объем (куб. м):	9191,18	в том числе подземной части (куб.):	875,81

Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	434,09		
Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 3 (8 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3194,03	Площадь участка (кв.м):	5908,0
Объем (куб. м):	9368,75	в том числе подземной части (куб.):	890,98
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	435,33		
Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 4 (9 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3189,92	Площадь участка (кв.м):	4674,0
Объем (куб. м):	9413,06	в том числе подземной части (куб.):	887,57
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	411,73		
Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 4 (10 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3123,69	Площадь участков (кв.м):	4674,0
Объем (куб. м):	9196,35	в том числе подземной части (куб.):	876,05
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	402,25		
Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 4 (11 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3178,75	Площадь участков (кв.м):	4674,0
Объем (куб. м):	9368,75	в том числе подземной части (куб.):	890,98
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	414,18		
Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 5 (12 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3063,97	Площадь участков (кв.м):	4332,0
Объем (куб. м):	9132,63	в том числе подземной части (куб.):	860,71
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	429,81		
Иные показатели:	Количество квартир — 39 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 5 (13 этап)			
Общая площадь (кв. м):	3617,01	Площадь участков (кв.м):	4332,0
Объем (куб. м):	10495,34	в том числе подземной части (куб.):	1000,15
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	471,66		
	Иные показатели:	Количество квартир — 56 шт.		
Многоквартирный секционный 8 этажный жилой дом, Строение 5 (14 этап)				
	Общая площадь (кв. м):	3411,7	Площадь участков (кв.м):	4332,0
	Объем (куб. м):	9368,75	в том числе подземной части (куб.):	890,97
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	454,12		
	Иные показатели:	Количество квартир — 47 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, Ивановский район, северо-восточнее д. Дерябиха		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения 1 этапа до " 03 " июля 20 23 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 2 этапа до " 03 " июля 20 23 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 3 этапа до " 03 " июля 20 23 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 4 этапа до " 03 " марта 20 25 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 5 этапа до " 03 " марта 20 25 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 6 этапа до " 03 " октября 20 27 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 7 этапа до " 03 " октября 20 27 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 8 этапа до " 03 " октября 20 27 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 9 этапа до " 03 " марта 20 28 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 10 этапа до " 03 " марта 20 28 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 11 этапа до " 03 " марта 20 28 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 12 этапа до " 03 " мая 20 28 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения 13 этапа до " 03 " мая 20 28 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»


Срок действия настоящего разрешения 14 этапа до " 03 " мая 20 28 года
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник отдела архитектуры
Управления координации земельных
отношений администрации
Ивановского муниципального района

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
Разрешения на строительство)

30 марта 20 22 года




(подпись)

Е.Г. Маркова
(расшифровка подписи)

**Взамен ранее выданного разрешения на строительство №37-511303-43-2020
от 03 декабря 2020 года.**

**Взамен ранее выданного разрешения на строительство №37-511303-7-2021
от 25 марта 2021 года.**

Начальник отдела архитектуры
управления координации земельных
администрации Иванковского
муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



Е.Г. Маркова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 ____ года

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 ____ года
М.П.

Сшито и скреплено печатью
на 5 (млрч) листах

Заместитель начальника отдела
архитектуры управления координации
земельных отношений
администрации Ивановского
муниципального района

Истомин А.В.

