



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО Специализированный застройщик
Кому: "Футурист", ИНН 5904378349

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

614007, Пермский край, город Пермь, ул. 1-я
Красноармейская, 6, кв./оф. 8-14

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **20.07.2022**

№ **59-RU90303000-177-2014/5**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертпроектстрой" ИНН 0411165792 ; ООО "СибСтройЭксперт" ИНН 2460241023;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-019418-2021 от 19.04.2021; № 59-2-1-1-017339-2021 от 07.04.2021; № 59-2-1-2-043692-2022 от 04.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	59:01:4410134:3

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410134	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000120277 от 24.07.2012 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН, ИНН 5904083602, год разработки: 2021, Изм. 2022 г., шифр проекта 247-21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Перми		
	Общая площадь (кв.м.):	24199.67	Площадь участка (кв.м.): 3843,67
	Объем (куб.м.):	83921.10	в том числе подземной части (куб. м.) 16274.40
	Количество этажей(шт.):	26 (в том числе 1 подземный)	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	3551.60	
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13421.70 ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13005.20 ; Количество 1-комнатных (шт) – 24 ; Количество 2-комнатных (шт) – 101 ; Количество 3-комнатных (шт) – 72 ; Количество 4-комнатных (шт) – 24 ; Площадь 1-комнатных (кв.м) – 971.80 ; Площадь 2-комнатных (кв.м) – 4975 ; Площадь 3-комнатных (кв.м) – 5394 ;	

	Площадь 4-комнатных (кв.м) – 2080,9 ; количество машино-мест – 83 ; количество офисов – 7 ; площадь келлеров – 69,60 кв.м.; площадь рампы – 118 кв.м.; площадь помещения подземной автостоянки с рампой – 2542,90 кв.м.; количество помещений для хранения – 30 ; количество келлеров – 19 ; площадь помещений кладовых с келлерами – 110,70 кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли – 2306,12 кв.м.; площадь офисных помещений – 812 кв.м., количество квартир – 221 ;
5. Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, 97
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
Категория(класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «4» мая 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 13.04.2022 № 59-RU90303000-177-2014/4, выданного Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, в связи с изменением проектной документации.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«20» июля 2022 г

М.П.

