



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: ООО Специализированный
застройщик «СК СОЮЗ»
620027, Свердловская область,
город Екатеринбург, ул. Шевченко,
д. 9, оф. 314

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 09.02.2022

№ RU 66302000-2210-2021

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1,2,3,4 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-060657-2020 от 30.11.2020 0097-2021 от 14.12.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502095:473		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502095		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 66-3-02-0-00-2020-0310 от 16.07.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПЦ «АвантажГеоПроект», «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, д. 1» (шифр: 23-03/20-...,2020 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1,2,3,4 по ПЗУ)			
	Общая площадь здания (кв.м.)	18578,2	Площадь участка (кв.м.):	5304,0
	Строительный объем (куб. м):	74011,9	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей жилого дома (шт.):	20	Высота (м):	70,5
	Количество подземных этажей жилого дома (шт.):	0	Количество подземных этажей автостоянки (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.)	3989,4		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) (кв.м.)	10699,8	Количество квартир	243
	Расчетное количество жильцов, чел.	344		
	Общая площадь встроенных офисных помещений, (кв.м.), в том числе: - площадь рабочих помещений (кв.м.)	506,7 339,7	Количество работников офисов, чел.	30

	Общая площадь помещений подземной автостоянки, (кв.м.), в том числе: - площадь помещения хранения автомобилей, (кв.м.)	2351,9 2239,4	Количество м/мест в подземной автостоянке	87
5.	Адрес (месторасположение) объекта		г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, д. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 23-03/20-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

« 09 » 02 2022 г.

М.П.