

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Организация	
период	
АО "ПКС Девелопмент"	
Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = стр. 1600 / сумму обязательств по ДДУ (стр. 1450) не менее > 1	2,19
2. Норматив целевого использования средств (Н2) = (стр 1600-1150-дебиторка по дольщикам-денежные средства на счету)/1400+1500-1450+1300 не более < 1	0,59
3. Размер собственных денежных средств застройщика	не менее 10% от планируемой стоимости строительства объектов, указанной в проектной декларации

НЗ $NЗ = (1150 \text{ (незаверш. строительство)} + 1230 + 1210 + 1220 + 1250) - (1400 + 1500 - 1530 - 1420)$
их формула

НЗ (наша формула) = (стр.1600-стр 1180)-(1400+1500-1530-1420)
НЗ