

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	по ОКПО	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, дом 1, офис 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	138 583	175 828	175 828
	в том числе:				
	Арендованное имущество		138 583	175 828	175 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 137	9 242	10 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	159 720	185 070	186 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 207 622	2 303 536	2 483 145
	в том числе:				
	Жилые помещения		271 430	474 742	47 180
	Затраты незавершенного строительства		1 531 886	1 566 014	2 208 427
	Целевые авансы на СМР		371 706	262 780	227 466
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 994 891	2 154 098	2 184 633
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 736 229	1 963 107	1 978 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 036	29 036	29 036

	в том числе:				
	Векселя простые процентные		29 036	29 036	29 036
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 890	65 032	3 814
	в том числе:				
	Расчетные счета		61 890	65 032	3 814
	Прочие оборотные активы	1260	106 530	167 657	190 780
	Итого по разделу II	1200	4 399 970	4 719 359	4 891 407
	БАЛАНС	1600	4 559 689	4 904 429	5 077 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	501	501	501
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 610	159 508	159 408
	Итого по разделу III	1300	142 131	170 029	169 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 047 717	1 877 164	1 380 025
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		-	-	1 280 025
	Заем ООО "К Фэмили"		296 920	180 044	100 000
	Кредит ПАО "Промсвязьбанк"		1 750 796	1 697 120	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 613	20 851	23 053
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 016 461	2 577 178	3 316 061
	в том числе:				
	Заклученные договоры участия в долевом строительстве		2 098 745	2 577 567	3 312 852
	Итого по разделу IV	1400	4 097 791	4 475 193	4 719 139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	104 659	57 205	20 905
	в том числе:				
	Проценты по кредиту ПАО "Промсвязьбанк"		75 361	45 015	-
	Проценты по заему ООО "К Фэмили"		29 299	12 190	461
	Кредиторская задолженность	1520	213 675	200 975	167 145
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 434	1 027	378
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	319 768	259 208	188 428
	БАЛАНС	1700	4 559 689	4 904 429	5 077 496

Руководитель

Громова Алла
Александровна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	14247603		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	7708774886		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	117 598	76 521
	Себестоимость продаж	2120	(13 540)	(386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 058	76 135
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 058	76 135
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 172	2 172
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	210	-
	Прочие расходы	2350	(105 557)	(78 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	883	71
	Налог на прибыль	2410	(864)	(27)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 059)
	отложенный налог на прибыль	2412	(867)	1 032
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	44

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16	44
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Громова Алла
Александровна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.