

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)
143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, дом 1, офис 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	138 583	175 828	175 828
	в том числе:				
	Арендованное имущество		138 583	175 828	175 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 618	9 242	10 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	148 201	185 070	186 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 529 474	2 303 536	2 483 145
	в том числе:				
	Жилые помещения		781 195	474 742	47 180
	Затраты незавершенного строительства		1 368 630	1 566 014	2 208 427
	Целевые авансы на СМР		364 233	262 780	227 466
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 726 972	2 154 098	2 184 633
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 478 134	1 963 107	1 978 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 036	29 036	29 036

	в том числе: Векселя простые процентные		29 036	29 036	29 036
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	865 513	65 032	3 814
	в том числе: Расчетные счета		865 513	65 032	3 814
	Прочие оборотные активы	1260	168 741	167 657	190 780
	Итого по разделу II	1200	5 319 736	4 719 359	4 891 407
	БАЛАНС	1600	5 467 937	4 904 429	5 077 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	501	501	501
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 605	159 508	159 408
	Итого по разделу III	1300	142 126	170 029	169 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 550 465	1 877 164	1 380 025
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		-	-	1 280 025
	Заем ООО "К Фэмили"		255 980	180 044	100 000
	Кредит ПАО "Промсвязьбанк"		2 294 485	1 697 120	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 090	20 851	23 053
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 451 192	2 577 178	3 316 061
	в том числе:				
	Заклученные договоры участия в долевом строительстве		2 500 680	2 577 567	3 312 852
	Итого по разделу IV	1400	5 023 747	4 475 193	4 719 139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	98 214	57 205	20 905
	Кредиторская задолженность	1520	202 130	200 975	167 145
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 720	1 027	378
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	302 064	259 208	188 428
	БАЛАНС	1700	5 467 937	4 904 429	5 077 496

Руководитель

(подпись)


Громова Алла
Александровна

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



«Специализированный Застройщик
ПКС Девелопмент»

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	ИНН	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	21 070	75 073
	Себестоимость продаж	2120	-	(386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 070	74 687
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 070	74 687
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 440	1 440
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	49	-
	Прочие расходы	2350	(21 686)	(76 115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	873	12
	Налог на прибыль	2410	(860)	10
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 242)
	отложенный налог на прибыль	2412	(863)	1 253
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10	22
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Громова Алла
Александровна
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

