

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 22 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, д. № 1, оф. 6
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
30	06	2022
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 июня</u> <u>20 22</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1110	Нематериальные активы			
1120	Результаты исследований и разработок			
1130	Нематериальные поисковые активы			
1140	Материальные поисковые активы			
1150	Основные средства			34
1160	Доходные вложения в материальные ценности			
1170	Финансовые вложения			
1180	Отложенные налоговые активы	8483	9660	11798
1190	Прочие внеоборотные активы			
1100	Итого по разделу I	8483	9660	11832
	Незавершенное строительство			
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1210	Запасы	2013301	2483200	3416277
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
1230	Дебиторская задолженность, в т.ч	2140830	2212235	1767565
	дебиторская задолженность по ДДУ (без учета счетов эскроу)	1971181	1978187	1445175
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	29036	29036	
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	68	3814	64229
1260	Прочие оборотные активы	154112	185579	294997
1200	Итого по разделу II	4337347	4913865	5543068

1600	БАЛАНС	4345830	4923525	5554900
------	--------	---------	---------	---------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30</u> июня 20 <u>22</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10020	10020	10020
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
1340	Переоценка внеоборотных активов			
1350	Добавочный капитал (без переоценки)			
1360	Резервный капитал	501	501	1
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	9213	9191	9619
1300	Итого по разделу III	19734	19712	19640
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1410	Заемные средства	1384233	1380025	1288771
1420	Отложенные налоговые обязательства	20023	22453	16445
1430	Оценочные обязательства			
1450	Прочие обязательства	2670544	3312852	4046994
1400	Итого по разделу IV	4074800	4715330	5352210
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1510	Заемные средства	45210	20905	40689
1520	Кредиторская задолженность	205756	167201	141411
1530	Доходы будущих периодов			
1540	Оценочные обязательства	331	378	951
1550	Прочие обязательства			
1500	Итого по разделу V	251297	188483	183051
1700	БАЛАНС	4345830	4923525	5554900

Руководитель _____ Белов Максим Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " _____ июля 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.