

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
		<b>14247603</b>		
		<b>7708774886</b>		
		<b>70.22</b>		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, д. № 1, оф. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	34
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 245	9 660	11 798
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 245</b>	<b>9 660</b>	<b>11 832</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 235 928	2 483 200	3 416 277
	в том числе:				
	Жилые помещения		535 539	47 180	1 222 029
	Затраты незавершенного строительства		1 491 376	2 208 482	1 799 467
	Целевые авансы на СМР		208 940	227 466	390 900
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 171 980	2 212 235	1 767 565
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 978 187	1 978 187	1 445 175
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 036	29 036	-
	в том числе:				
	Векселя простые процентные		29 036	29 036	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	3 814	64 229
	в том числе:				
	Расчетные счета		102	3 814	11 384
	Аккредитив		-	-	19 345
	Депозитные счета		-	-	33 500
	Прочие оборотные активы	1260	186 285	185 579	294 997
	Итого по разделу II	1200	4 623 331	4 913 865	5 543 068
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 632 576	4 923 525	5 554 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	501	501	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 203	9 191	9 619
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>19 724</b>	<b>19 712</b>	<b>19 640</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 382 170	1 380 025	1 288 771
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		1 279 243	1 280 025	1 288 771
	Заем ООО "К Фэмили"		102 927	100 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 617	22 453	16 445
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 991 918	3 312 852	4 046 994
	в том числе:				
	Заклученные договоры участия в долевом строительстве		2 991 918	3 312 852	4 046 994
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 395 705</b>	<b>4 715 330</b>	<b>5 352 210</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 888	20 905	40 689
	Кредиторская задолженность	1520	190 903	167 201	141 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	355	378	951
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>217 146</b>	<b>188 483</b>	<b>183 051</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 632 576</b>	<b>4 923 525</b>	<b>5 554 900</b>

Руководитель

  
**Белов Максим Александрович**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

  
 ООО «ПКС Девелопмент»  
 ОГРН 50/500127747132099  
 Московская обл. ИНН 7706713887

20 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	ИНН	<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	38 183	133 011
	Себестоимость продаж	2120	(386)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 797	133 011
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 797	133 011
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	716	447
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(38 484)	(129 775)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29	3 683
	Налог на прибыль	2410	(16)	(3 661)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(437)	(119)
	отложенный налог на прибыль	2412	421	(3 542)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13	22
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Белов Максим  
Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

Застрахованный  
«ПКС Девелопмент»

20 апреля 2022 г.

