

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, д. № 1, оф. 6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15	34	137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 798	11 798	16 456
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 813</b>	<b>11 832</b>	<b>16 593</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 561 176	3 416 277	3 880 316
	в том числе:				
	Жилые помещения		182 226	1 222 029	-
	Затраты незавершенного строительства		2 024 419	1 799 467	3 159 882
	Целевые авансы на СМР		354 463	390 900	720 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 024 060	1 767 565	949 591
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 642 301	1 445 175	719 989
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 732	64 229	534 988

	в том числе:				
	Расчетные счета		66 732	11 384	-
	Аккредитив		-	19 345	-
	Депозитные счета		-	33 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	210 968	294 997	315 276
	Итого по разделу II	1200	4 862 936	5 543 068	5 680 172
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 874 749	5 554 900	5 696 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 638	9 619	8 590
	Итого по разделу III	1300	19 659	19 640	18 611
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 435 704	1 288 771	1 385 128
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		1 435 704	1 288 771	1 385 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 987	16 445	18 254
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 230 038	4 046 994	4 185 550
	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		3 230 038	4 046 994	4 185 550
	Итого по разделу IV	1400	4 685 729	5 352 210	5 588 931
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 239	40 689	5 739
	Кредиторская задолженность	1520	132 353	141 411	83 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	769	951	62
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 360	183 051	89 223
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 874 749	5 554 900	5 696 765



Руководитель

(подпись)

Белов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	ИНН	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708774886		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКФС / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	133 011	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 011	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 011	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	447	2 284
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(129 777)	(1 300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 681	984
	Налог на прибыль	2410	(3 661)	(252)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(119)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 542)	(252)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20	732

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20	732
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Белов Максим  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.