Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Ко	оды
	Фор	ма по ОКУД	071	0001
	Дата (число	, месяц, год)	31	12 2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	по ОКПО	1424	47603
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	инн	77087	774886
Вид экономиче деятельности	ской Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70).22
Организационн	о-правовая форма / форма собственности			
Непубличные общества	акционерные / Частная собственность	ОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измер	ения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	3	84
Местонахожде 143360, Моско	ние (адрес) вская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, д. № 1, оф. 6			
Бухгалтерская	отчетность подлежит обязательному аудиту 🛛 ДА 📗 НЕТ			
	аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуаль алоговая стратегия»	ного аудитор	a	
Идентификаци аудитора	онный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального	инн	7726	535665
	дарственный регистрационный номер аудиторской	ОГРН/	106774	6288060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
	Основные средства	1150	2 190 400	3 880 422	2 313 369
	в том числе:				
	Затраты незавершенного строительства		1 799 467	3 159 882	2 313 127
	Целевые авансы на СМР		390 900	720 403	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_	-	
	Финансовые вложения	1170	-	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	11 798	16 456	4 383
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	
	Итого по разделу I	1100	2 202 199	3 896 878	2 317 752
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 225 910	31	
	в том числе:				
	Жилые помещения		1 222 029	-	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	_	-	
	Дебиторская задолженность	1230	1 767 565	949 591	735 407
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 445 175	719 989	427 578
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	_	-	

Денежные средства и денежн эквиваленты	лые 1250	64 229	534 988	44 178
в том числе:				
Расчетные счета		11 384	-	-
Аккредитив		19 345	-	-
Депозитные счета		33 500	-	-
Прочие оборотные активы	1260	294 997	315 276	217 987
Итого по разделу II	1200	3 352 702	1 799 886	997 573
БАЛАНС	1600	5 554 900	5 696 765	3 315 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,				
	уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	_	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	_	-
A STATE OF THE STA	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
W	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 619	8 590	8 582
	Итого по разделу III	1300	19 640	18 611	8 603
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 288 771	1 385 128	423 575
3.0	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		1 288 771	1 385 128	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 445	18 254	6 153
	Оценочные обязательства	1430	-	=	
	Прочие обязательства	1450	4 046 994	4 185 550	2 741 130
	в том числе:				
			4 046 994	4 185 550	2 741 130
	Итого по разделу IV	1400	5 352 210	5 588 931	3 170 858
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 689	5 739	3 088
5	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		_	_	
	Кредиторская задолженность	1520	141 411	83 422	81 86
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	951	62	50 90
	Прочие обязательства	1550	-		
	Итого по разделу V	1500	183 051	89 223	135 86
	БАЛАНС	1700	5 554 900	5 696 765	3 315 32

Руководитель

Белов Максим Застрой Александрович ПКС Девелопмент (расшифровка подписи)

Tekny oon HIII

16 апреля 2021

Отчет о финансовых результатах

			за Январь - Декабрь 2020 г				Коды	
				Фој	ома по ОКУД	0710002		
				Дата (число	, месяц, год)	31	12	2020
Организация		нерное обществ опмент"	о "Специализированный Застро	ойщик ПКС	по ОКПО	1	424760	3
Идентификацио	онный н	омер налогоплат	ельщика		инн	77	087748	86
Вид экономиче деятельности	ской	Консультирова управления	ание по вопросам коммерческой	й деятельности и	по ОКВЭД 2		70.22	
Организационн	ю-право	вая форма / фор	ма собственности					
Непубличные общества	акцион	ерные /	Частная собственность	по ОК	ОПФ / ОКФС	1226	7	16
Единица измер	ения:	в тыс. рублей			по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	3а Январь - Декабрь 2020 г.	3а Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	142 451	_
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 451	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220		-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	142 451	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	10 221	5 691
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие доходы	2340	12	819
11 307,0341.01	Прочие расходы	2350	(147 029)	(6 475
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 655	35
	Налог на прибыль	2410	(4 626)	(27
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 776)	
0.000.000	отложенный налог на прибыль	2412	(2 850)	(27
	Прочее	2460		•
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 029	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	_
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 029	8
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	_
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

ПКС Девелопмент»

40 9 CH PRITZ7747 322 170 0 0 0 0 11 11 11 170

Отчет об изменениях капитала

2020 16 7708774886 14247603 0710004 Коды 70.22 384 12 12267 31 по ОКВЭД 2 ZHI по ОКОПФ / ОКФС Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и дага Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент" за Январь - Декабрь 2020 г. / Частная собственность Организационно-правовая форма / форма собственности Идентификационный номер налогоплательщика в тыс. рублей управления Непубличные акционерные Единица измерения: Вид экономической деятельности

Организация

общества

1. Движение капитала

				5			
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
			акционеров			(непокрытый убыток)	
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20	-	ī	1	8 582	8 603
3a 2019 r							
Увеличение капитала - всего:	3210	j	1	1	1	80	80
в том числе:							3
чистая прибыль	3211	×	×	×	×	80	8
переоценка имущества	3212	×	×	1	×	1	1
доходы, относящиеся непосредственно		1	17.00		;		
на увеличение капитала	3213	×	×	1	×	1	1
дополнительный выпуск акций	3214	1	1	1	×	×	1
увеличение номинальной стоимости	3				>		>
акций	3215		_	1	<	1	<
реорганизация юридического лица	3216	1	1	I	1	ļ	
Уменьшение капитала - всего:	3220	I		1	1	1	1
в том числе:					,		
убыток	3221	×	×	×	×	1	1
переоценка имущества	3222	×	×	1	×		1
расходы, относящиеся непосредственно	0	;	>	8	>	1	1
на уменьшение капитала	3223	×	<	1	<		
уменьшение номинальной стоимости	2				>	8	1
акций	3224	-	1	1	< >		
уменьшение количества акций	3225	1	1	1	<	1	
реорганизация юридического лица	3226	1	1	1	'	•	
дивиденды	3227	×	×	×	×	-	1

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	×	×	1	1	1	×
Изменение резервного капитала	3240	×	×	×	1	L	×
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 020	ľ	I	-	8 290	18 611
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	1	1	1	1 029	1 029
в том числе:							,
чистая прибыль	3311	×	×	×	×	1 029	1 029
переоценка имущества	3312	×	×	1	×	1	-
доходы, относящиеся непосредственно							
на увеличение капитала	3313	×	×	1	×	1	31
дополнительный выпуск акций	3314	1	7	1	×	×	-
увеличение номинальной стоимости	,				>		>
акций	3315	1	Τ.	1	<	•	<
реорганизация юридического лица	3316	1	1	1	1	1	1
Уменьшение капитала - всего:	3320	I	ľ	1	1	1	1
в том числе:					Ø 9		
убыток	3321	×	×	×	×	-	1
переоценка имущества	3322	×	×	1	×	1	1
расходы, относящиеся непосредственно	3303	×	×	,	×	1	ı
на уменьшение капитала	2250	<	(
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	1	1		×	1	1
уменьшение количества акций	3325	1	1	1	×	E	I
реорганизация юридического лица	3326	1	1	I		1	Г
дивиденды	3327	×	×	×	×	1	1
Изменение добавочного капитала	3330	×	×	Į	1	3	×
Изменение резервного капитала	3340	×	×	×	1	1	×
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 020	1	1	_	9 619	19 640

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

	На 31 декабря 2018 г.	3a cyer yucroй	узменения капитала за счет иных за счет иных напи (убытка) факторов	На 31 декабря 2019 г.
менование показателя Код вок вок в связи с: 3400 в учетной политики 3410 ем ошибок	На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой	за счет иных факторов	На 31 декабря 2019 г.
вок 1 в связи с: 1 учетной политики 3410 ем ошибок		(0)11 (9/7) 1110	факторов	
вок в связи с: в учетной политики ем ошибок	1	приовили (уовика)	The state of the s	
вок в связи с: в учетной политики ем ошибок	1			
олитики		1	1	1
олитики				
	1	-	1	1
	1	1	1	ı
после корректировок	1	I	1	1
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый				
убыток):				
до корректировок	1	ı	1	1
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики 3411	1	I	1	1
исправлением ошибок	ľ	1	1	
после корректировок	1	-	1	1
ала				
до корректировок	1	1	1	•
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики 3412	-	1	1	
исправлением ошибок	1	1	1	
3502		1	•	

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2020 г. На 31 декабря 2019 г. На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	19 640	16 707	6699

Pykoboqutetto on the state of the state of

Отчет о движении денежных средств

	за Январь - Декабрь 2020 г.			Код	цы
		Форма по ОКУД	0710005		005
	Дата (чи	сло, месяц, год)	31	12	2 2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	по ОКПО	1	4247	7603
⁄ дентификацио	онный номер налогоплательщика	ИНН	77	0877	74886
Зид экономичес цеятельности	кой Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	ти по ОКВЭД 2		70.	22
Организационн	о-правовая форма / форма собственности				
Непубличные а общества	акционерные / Частная собственность	ОКОПФ / ОКФС	1226	7	16
-пинина измере	ения. в тыс рубпей	по ОКЕИ		38	4

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			5
Поступления - всего	4110	892 939	1 074 345
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	51 847	, .
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,		, 44 a a a a a a a a a a a a a a a a a a	
комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	_
Поступления по договорам участия в долевом			
строительстве	4114	764 470	1 018 905
прочие поступления	4119	76 622	55 440
Платежи - всего	4120	(1 126 960)	(1 549 013)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы,			
услуги	4121	(879 334)	(1 434 774)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 232)	(52 863)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(58 224)
налога на прибыль организаций	4124	-	1-
•	4125	-	-
прочие платежи	4129	(223 394)	(3 152)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(234 021)	(474 668)
Денежные потоки от инвестиционных операций	1	(=====,	(
Поступления - всего	4210	13 570	3 925
в том числе:	7210	10 070	0 020
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых			
вложений)	4211	23	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи	12.12		
долговых ценных бумаг (прав требования денежных			
средств к другим лицам)	4213		,
дивидендов, процентов по долговым финансовым			-
вложениям и аналогичных поступлений от долевого			
участия в других организациях	4214	13 547	3 925
	4215	-	
прочие поступления	4219		•
Платежи - всего	4220	(142 088)	
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией,			
реконструкцией и подготовкой к использованию			
внеоборотных активов	4221		-
в связи с приобретением акций других организаций (долей			
участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав			
требования денежных средств к другим лицам),	4655		
предоставление займов другим лицам	4223		•
процентов по долговым обязательствам, включаемым в	4004	(50.504)	
стоимость инвестиционного актива	4224	(59 564	
управление продажами инвестиционных объектов	4225	(82 524)
прочие платежи	4229		-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций 4200 (128 518) 3 925

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	3а Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	537 791	1 414 632
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	537 189	1 414 632
денежных вкладов собственников (участников)	4312		_
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315		-
прочие поступления	4319	602	-
Платежи - всего	4320	(646 011)	(453 079)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	_	_
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(646 011)	(453 079)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(108 220)	961 553
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(470 759)	490 810
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	534 988	44 178
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	64 229	534 988
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_	_

Руководитель

Белов Максим Александрович «Специаминованный Заграевитровка подписи)

пкс девелопмент»

Change Hull

Отчет о целевом использовании средств

		за Январь - Декабрь 2020 г.			ŀ	оды	
			Фор	ма по ОКУД	07	1000	3
			Дата (год, ме	есяц, число)	2020	12	31
Организация	Акционерное Девелопмент'	общество "Специализированный Застро '	йщик ПКС	по ОКПО	14	2476	03
Идентификацио	нный номер на	погоплательщика		инн	770	8774	886
Вид экономичес деятельности	кой Консу . управ .	пьтирование по вопросам коммерческой пения	деятельности и	по ОКВЭД 2		70.22	
Организационн	-правовая фор	ма / форма собственности					A
Непубличные : общества	кционерные	/ Частная собственность	по ОКО	ОПФ / ОКФС	12267		16
Единица измер	ения: в тыс.	рублей		по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	_	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	_	
	Членские взносы	6215	-	
	Целевые взносы	6220	-	
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	
	Прочие	6250	-	
	Всего поступило средств	6200	-	
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	
	иные мероприятия	6313	_	
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_	
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_	
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	_	
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	
	прочие	6326	<u> </u>	
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	_	
	Прочие	6350		
-	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	_	

Руководитель

меву (расшифровка подписи)

«Спецнаантированный Застроншик

пкс Девелопмент» (подпись)

A OF PHILITATISTON

<u>د.</u>

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

периода		ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	•			J.	1
На конец периода		первона- чальная стоимость	1	1		1	
	Переоценка	Накоплен- ная аморти- зация	1				1
	Перео	Первона- чальная стоимость	1	ı		'	1
МОД		Убыток от обесцене- ния	1	ı		•	1
Изменения за период		л- начислено амортиза- ции	*	1		1	1
Изм	опіа	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	-	1		I	1
	Выбыло	первона- чальная стоимость	-	•		-	1
		Поступило	ı	1		•	
На начало года		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	'	T		ı	•
На нача		первона- чальная стоимость	1	1		1	1
		Период	3a 2020r.	за 2019г.		3a 2020r.	3a 2019r.
		Код	5100	5110		5101	5111
		Наименование показателя	Нематериальные	активы - всего	в том числе:		

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Bcero	5120	1	-	1
в том числе:				
	5121	•	1	•

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

		cinal chiantenana anna	I.S. Heinale Sharing and the second s	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Bcero	5130	-		
в том числе:				
	5131	1		

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

			На нача	На начало года		Изменения	Изменения за период		На конец периода	периода
						Bыб	Выбыло			
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
HIOKP - Boero	5140	3a 2020r.	1	1	1	ı	1	1	1	ı
	5150	3a 2019r.	-	1	1	•	-	1	1	1
в том числе:										2
	5141	3a 2020r.	•	-	1	'	1	1	1	į
	5151	3a 2019r.	1		•	•		ī.	1	ı

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

					Изменения за период		
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и	5160	3a 2020r.		1	1	ľ	
разработкам - всего	5170	3a 2019r.	3	1	•	ſ	
в том числе:							
	5161	3a 2020r.	1	1	1	•	
	5171	3a 2019r.	-	1	ı	1	•
незаконченные операции по приобретению	5180	3a 2020r.	•	•	1	•	1
нематериальных активов - всего	5190	3a 2019r.	1	1	•	1	1
в том числе:							
	5181	3a 2020r.			1	-	
	5191	3a 2019r.		,	•	•	1

Белов Максим Александрович (расшифровка подписи) EE THE WINDS AND THE WASHINGTON Руководитель (подпись) 16 апреля 2021 г. DIKC ARB

2. Основные средства 2.1. Наличие и движение основных средств

						100						
			На нача	На начало года			Изменения за период	за период			На конец периода	периода
						Выбыло	Выбыло объектов		Перео	Переоценка		
Наименование показателя	Код	Период	первона-	накоплен-		первона-	накоплен-	начислено	Первона-	Накоплен-	первона-	накоплен-
			чальная	ная аморти-	Поступило	чальная	ная аморти-	амортиза-	чальная	ная аморти-	чальная	ная аморти-
			стоимость	зация		стоимость	зация	пии	стоимость	зация	стоимость	зация
Основные средства (без учета	5200	3a 2020r.	355	(218)	1	1	1	(103)	•	•	355	(321)
доходных вложении в материальные - ценности) - всего	5210	3a 2019r.	355	(113)	ī	1		(106)	1	1	355	(218)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	3a 2020r.	231	(123)	31	T.	1	(77)	'	1	231	(200)
	5211	3a 2019r.	231	(46)	1	!	ı	(77)		ı	231	(123)
Машины и оборудование (кроме	5202	3a 2020r.	124	(96)	1	Ľ	-	(26)	1	1	124	(122)
офисного)	5212	3a 2019r.	124	(67)	1	1	1	(53)		ī	124	(96)
Vчтено в составе доходных вложений	5220	3a 2020r.	•	1	1	1	1	1		1	'	•
в материальные ценности - всего	5230	3a 2019r.	1	1	t	1	1	1	1	ľ	•	1
в том числе:												
	5221	3a 2020r.		1	1	1	1	•	1	1	1	•
	5231	3a 2019r.	•	•	1	1	1	1	1	-	•	1

2.2. Незавершенные капитальные вложения

					Изменения за период		11
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные	5240	3a 2020r.	3 880 285	755 475	(2 675 856)	1	1 959 904
операции по приооретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5250	3a 2019r.	2 313 127	1 567 158	1	t	3 880 285
в том числе: Незавершенное строительство малоэтажной жилой застройки "Парк Апрель", расположенной по	5241	3a 2020r.	3 880 285	755 475	(2 675 856)	-	1 959 904
адресут иио, парофоминскии р-н, г. Апрепевка, возводимой в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ	5251	3a 2019r.	2 313 127	1 567 158	1	•	3 880 285

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

	The state of the s		
Наименование показателя	Код	3a 2020r.	3a 2019r.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате			
достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1	
в том числе:			
	5261	1	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате			
частичной ликвидации - всего:	5270	t	
в том числе:			
	5271	1	•

2.4. Иное использование основных средств

		titi miloo monosipoopamii o cancamii o canca	Unda managemen	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Поределице в этонно Основные спелства чиспелене				
	5280	1	j	1
Capitalico				
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за				
балансом	5281	•		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на				
балансе	5282	1		1
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за				
балансом	5283	116 394	1	1
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически				
используемые, находящиеся в процессе государственной	9			
регистрации	5284	-	1	
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	1	1	1
Иное использование основных средств				
(залог и др.)	5286	31		1
	5287	ı	1	1

Белов Максим
Белов Максим
Киранира Застрой Дтександрович
Корписъс девелопментрасшифровка подписи)

16 апреля 2021

Руководитель

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

							:			TOTION OF	0.000
			На нача	На начало года			Измен	Изменения за период		па конец периода	периода
						выбыло (погашено)	огашено)	начисление процентов	Текущей		
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
Долгосрочные - всего	5301	3a 2020r.	1	_	-	1	1	•	1	ļ	1
	5311	3a 2019r.	_	1	1	1	1	1	1	1	1
в том числе:											
	5302	3a 2020r.	1	1	1	ī	1	,	1	1	-
	5312	3a 2019r.	-	_	ı	1	1	1	'	F	1
Краткосрочные - всего	5305	3a 2020r.	-	1	-	1	1	E	1	1	-
	5315	3a 2019r.	4 330	1	1	4 330	1	•	£	-	31
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	3a 2020r.	-	_	1		1	1	1	1	
	5316	3a 2019r.	4 330	ī	1	4 330	1	•		1	1
Финансовых вложений - итого	5300	3a 2020r.	ſ	1	-		1	1	1	1	•
	5310	3a 2019r.	4 330	1	1	4 330	1	•	-	1	1

3.2. Иное использование финансовых вложений

				1
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	1	1
в том числе:				
	5321	1	-	1
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	1	1
в том числе:				
	5326	ı	-	•
Иное использование финансовых вложений	5329	1	-	t.

Руководитель «Спуновний засройници дестандрович (расшифровка подписи) 16 апреля 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

			1.1.1	שיי אותר ויונים	annual de Abrilla de la	200					
			На начало года	ло года		Изме	Изменения за период	иод		На конец периода	периода
						выбыло	01/1				
Наименование показателя	Код	Период	-ege-	-	поступления и	-ege-	резерв под снижение	убытков от снижения	оборот запасов между их	ceбe-	резерва под
			стоимость	снижение	затраты	стоимость	стоимости	стоимости	руппами (видами)		стоимости
Запасы - всего	5400	3a 2020r.	31		2 814 747	(1 588 867)	1	1	×	1 225 910	1
	5420	3a 2019r.	1	•	1 300	(1 269)	II)	1	×	31	1
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные	5401	3a 2020r.	31		6 698	(2 847)	ı	I	1	3 881	1
ценности	5421	3a 2019r.	1	-	1 300	(1 269)	1	1	1	31	1
Готовая продукция	5402	3a 2020r.	1	1	2 808 049	(1 586 020)	-	1	1	1 222 029	1
	5422	3a 2019r.	1	1		T	1	1	1	1	1
Товары для перепродажи	5403	3a 2020r.		ı.	1	1	1	1	ľ	1	1
	5423	3a 2019r.	1		•	•	1	1	1	1	1
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	3a 2020r.	-	1		•	1	1	1	ſ.	1
	5424	3a 2019r.	1		1	1	Ţ	1	1	1	1
Затраты в незавершенном производстве	5405	3a 2020r.	-	t	•	1	1	1	1	ı	•
	5425	3a 2019r.	1	1	-	1	1	I	1	J	1
Прочие запасы и затраты	5406	3a 2020r.	1	1		1		1	•	1	ľ
	5426	3a 2019r.	ľ	1	1	1	1	1	•	1	
Расходы будущих периодов (для объектов	5407	3a 2020r.		1	-	•	1	1	•	-	1
аналитического учета, которые в оалансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	3a 2019r.	•	1	T.		1	1	1	•	ľ
	5408	3a 2020r.		•	ľ	1	1	•	•	ı	1
	5428	3a 2019r.	1			•	-	1	1	1	1

4.2. Запасы в залоге

		4.4. Janacol B Sanol C	Salore	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	1	ı	
в том числе:				
	5441	1	1	
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	1	t	
в том числе:				
	5446		ı	

Amago Roman Colonia Руководитель

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

			На начало года	по года			NSN	Изменения за период	МОД				па конец периода	ериода
					посту	поступление		выбыло					-	
Наименование показателя	Код	Период	осинетол		в результате хозяйственных	причитающиеся		списание на	восста-	перевод из долго- в	перевод из дебитор-	перевод из кредитор-	учтенная	величина
			договора договора	резерва по сомнитель-	операций (сумма долга по слепке	проценты, штрафы и иные начисления	погаше-	финансовый результат	новление резерва	краткосроч- ную задолжен-	скои в кре- диторскую задолжен-	скои в де- биторскую задолжен-	по условиям договора	резерва по сомнитель- ным долгам
				ī.	операции)					ность	НОСТЬ	НОСТЬ		ri S
Долгосрочная дебиторская	5501	3a 2020r.	1	1	1	1	1	•	1	-	ľ	1	ı	ĭ
задолженность - всего	5521	3a 2019r.	1	i	1	1	-	١	1		1	-	1	í
в том числе:														
Расчеты с покупателями и	5502	3a 2020r.	-	'	1	1	ij	'	,L	-	•	1	•	1
заказчиками	5522	3a 2019r.	•	1	1	L	ij	1		1	•	-	1	1
Авансы выданные	5503	3a 2020r.	-	•	t	E		1	J.	-	-	-	1	1
	5523	3a 2019r.	•	t	ı		•	•	1		'	1	1	
Прочая	5504	3a 2020r.	-	1	1		1	1	1	1	1	1	T	E
	5524	3a 2019r.		I,	L	1	1	1	ļ	1	1	1	I.	r
	5205	3a 2020r.	1	ı	100		-	1	1	'	×	×	ī	1
	5525	3a 2019r.		1			•	•	-	•	×	×	Т	1
Краткосрочная дебиторская	5510	3a 2020r.	964 001	(14 410)	929 563	1	(296 273)	(12)		-	9 804	174 892	1 767 565	×
задолженность - всего	5530	3a 2019r.	743 714	(8 307)	380 440	1	(234 356)	(147)	(6 103)	-	882	73 468	964 001	(14 410)
в том числе:	5511	39 2020r	1	ī	•	•	•	7		T	1	•	•	1
заказчиками	5531	3a 2019r.	1	•	1	1	1	ļ.	1	-	1	1	1	1
Авансы выданные	5512	3a 2020r.	39	1	-	-	(15)	1	Ţ	1	1	1	24	1
	5532	3a 2019r.	148	1	1	-	(109)		1	1	1	1	39	I.
Прочая	5513	3a 2020r.	963 962	(14 410)	929 563		(296258)	(12)	-	'	9 804	174 892	1 767 541	1
	5533	3a 2019r.	743 566	(8 307)	380 440		(234 247)	(147)	(6 103)	1	882	73 468	963 962	(14 410)
	5514	3a 2020r.	1	,	1	1	ı	J	•	•	×	×	i.	ı
	5534	3a 2019r.	1	1	•	1	1	•	1	'	×	×	T	1
Итого	5500	3a 2020r.	964 001	(14 410)	929 563		(296 273)	(12)	-	×	×	×	1 767 565	T
	5520	за 2019г.	743 714	(8 307)	380 440	1	(234 356)	(147)	(6 103)	×	×	×	964 001	(14 410)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

	The second secon						
		На 31 дека	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	5ря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	бря 2018 г.
Наименование показателя	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Bcero	5540	•	1	14 410	14 410	8 307	8 307
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	1	,	•	E.	ľ
растепа споступательных пределений в части авансовых платежей, предоплат	5542			1	1	•	1
прочая	5543	1	•	14 410	14 410	8 307	8 307
	5544	•	•	-	1	ı	•

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

					Nan	Изменения за период	д				
				поступление	ние	выбыло	ОПІ				,
Наименование показателя	Код .	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
Попродова в предитория в предости	5551	3a 2020r.	1 385 128	537 792		(634 149)			-	-	1 288 771
задолженность - всего	5571	3a 2019r.	423 575	1 414 632	1	(453 080)		•	•	-	1 385 128
в том числе: крелиты	5552	3a 2020r.	1 385 128	537 792	ı	(634 149)	i.	1			1 288 771
	5572	3a 2019r.	423 575	1 414 632		(453 080)	•		1	1	1 385 128
займы	5553	3a 2020r.		2		1		1	Ţ	-	
	5573	3a 2019r.	1	1	•	•		1	1	•	1
прочая	5554	3a 2020r.	1	1		1	1.		1	-	
	5574	3a 2019r.	•	1	1	Ļ		1	'	-	1
	5555	3a 2020r.	•	1	1		•		×	×	I
	5575	3a 2019r.			•	•)	I	×	×	
Краткосропная кредиторская	5560	3a 2020r.	89 161	107 031	106 912	(152 137)	1	1	10 186	20 947	182 100
задолженность - всего	5580	3a 2019r.	84 957	12 563	61 198	(140 955)	(23)	1	881	70 540	89 161
В ТОМ ЧИСЛЕ:	5561	39 2020r	61 736	102 462		(69 581)	•	•		20 947	115 564
ן אמטאמר ארקאטוו א איימאמאאן איימאטאייר ארקאטוו א איימאמאייר ארקאטוו א איימאמאייר איימאמאייר איימאמאייר איימא	5581	3a 2019r.	61 932		4	(80 928)	(23)	5	56	70 527	61 736
авансы полученные	5562	3a 2020r.	1	1	•	-		!	1	1	-
	5582	3a 2019r.		1	•	1		L		1	1
расчеты по напогам и взносам	5563	3a 2020r.	816	1 169	222	(505)			9	1	12.218
	5583	3a 2019r.	2	(320)	323	(20)	1	'	812	13	816
HARAGON	5564	3a 2020r.	5 530	1	106 395	(71 445)	1		-	1	40 480
	5584	3a 2019r.	2 873	1	60 881	(58 224)	1		1	ľ	5 530
O DIX MALLI	5565	3a 2020r.	208	1	(40)	-		1	ī	ī	168
SCATINGS	5585	3a 2019r.	215	1	(9)	-	-	•	ı	•	208
פהוסמם	5566	3a 2020r.	20 871	3 400	•	(10 606)	•			1	13 670
ב בי	5586	3a 2019r.	19 930	2 711	1	(1 783)	!		13	1	20 871
	5587	32 2020r			•	•		1	×	×	•
	7000	22 2020i.	•		1	1				×	
	2307	30 20 30.	1 474 289	644 823	106 912	(786 286)		×	×	×	1 470 871
Итого	2220	3a 2020l.	508 532			(594 035)	(23)	×	×	×	1 474 289
	0/66	39 20 131.	20000								

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Bcero		-		L
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	I	•
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	1		1
прочая задолженность	5593		1	r
	5594		-	1

Руководитель (подпись) от раздинарович

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

o. Sal partir in inperior de la champa	or (pagent)	(fundadir mir ich	
Наименование показателя	Код	3a 2020r.	3a 2019r.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	Ī	
Отчисления на социальные нужды	5630	I	J
Амортизация	5640	1	E
Прочие затраты	2650		1
Итого по элементам	2660	ı	-
фактическая себестоимость проданных товаров	2999	-	L
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства,			
готовой продукции и Др.	2670	1	
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного			
производства, готовой продукции и др.	5680	1	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2600	-	1

^{* -} Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

- Secrepting Anexcampobium Anexcampobium Anexcampobium Anexcampobium (расшифровка подписи) (расшифровка подпи AND HOLDER DES Руководитель

16 апреля 202

7. Оценочные обязательства

	,	Остаток на		Circuit	Списано как	Остаток на
Наименование показателя	Код	начало года	признано	ו וסו מוחתה	избыточная сумма	конец периода
Опеночные обязательства - всего	5700	62	2 499	(1 609)	1	951
В ТОМ ЧИСЛЕ:						
Расходы на выплату отпускных и социальных взносов	5701	62	2 498	(1 609)	1	951

(Pagundes)

(Pagundposka nodinus)

(Pagundposka nodinus)

(Pagundposka nodinus) Amno gonaramani Руководитель__

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Кол	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	5800	3 567 948	15 122	
I TOM YNCHE: BOOLO				
Средства дольщиков, размещенных на счетах ЭСКРОУ	5801	989 571	15 122	
Договор об ипотеке №12Р-3-130/18 от 30.01.2018	5802	•	105 080	105 080
Предварительный договор ипотеки №12Р-3-132/18 от 30.01.2018	5803		47	47
Предварительный договор ипотеки №12Р-3-133/18 от 30.01.2018	5804	.10)	600 310	600 310
Договор поручительства №12Р-П-3233/17 от 28.12.2017	5805	•	000 009	000 009
Договор поручительства №12Р-П-3234/17 от 28.12.2017	5806	•	000 009	000 009
Договор поручительства №12Р-П-3228/17 от 28.12.2017	5807	1	000 009	000 009
Договор поручительства КД №12Р-К-7449/19 от 30.12.2019	5808	610 000		•
Договор поручительства КД №12Р-К-3421/20 от 29.05.2020	5809	298 447	-	•
Договор поручительства КД №12Р-К-4583/19 от 20.11.2019		1 190 930	•	
Договор поручительства КД №12Р-К-2057/19 от 28.06.2019		479 000	1	
Выданные - всего	5810	1 817 238	1	•
в том числе:				
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12P-3-7450/19 от 30.12.2019	5811	116 170		1
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12P-3-7453/19 от 30.12.2019	5812	640 045	1	1
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12P-3-7454/19 от 30.12.2019	5813	612 635		1
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12P-3-7452/19 от 30.12.2019	5814	263 115	,	1
Договор об ипотеке № 12Р-И-7451/19 от 30.12.2019	5815	185 226	•	•
Договор об ипотеке № 12P-И-7374/19 от 30.12.2019	5816	47	-	

Руководитель

9. Государственная помощь

		o ocydabo	э. государственная помощв	40	
Наименование показателя	Код	3a 2020r.)20r.	3a 2019r.	9r.
Получено бюджетных средств - всего	2900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901			¥	•
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год На конец года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910			1	•
3a 2019r.	5920	1	-	1	1
в том числе:					
3a 2020r.	5911		(11)		•
3a 2019r.	5921	1	•	•	•

