

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация	АО "Специализированный застройщик ПКС Девелопмент"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	14247603		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7708774886		
Местонахождение (адрес)			70.22		
			12267	16	
			384		

119270, Москва г, Лужнецкая наб, дом № 10А, строение 3, оф. Э 3 ПОМ I ком 3-5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 364 999	3 880 422	2 313 369
	в том числе:				
	Затраты незавершенного строительства		4 364 889	3 159 882	2 313 127
	Целевые авансы на СМР		910 980	720 403	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 906	16 456	4 383
	Прочие внеоборотные активы	1190	314	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 387 219	3 896 878	2 317 752
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	31	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	964 266	949 591	735 407
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		715 898	719 989	427 578
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 711	534 988	44 178
	в том числе:				
	Расчетные счета		57 346	-	-
	Аккредитив		138 364	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	329 056	315 276	217 987
	Итого по разделу II	1200	1 489 034	1 799 886	997 573
	БАЛАНС	1600	5 876 252	5 696 765	3 315 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 323	8 590	8 582
	Итого по разделу III	1300	19 344	18 611	8 603
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 339 992	1 385 128	423 575
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		1 339 992	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 955	18 254	6 153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 403 860	4 185 550	2 741 130
	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		4 403 860	4 185 550	2 741 130
	Итого по разделу IV	1400	5 767 806	5 588 931	3 170 858
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 119	5 739	3 088
	Кредиторская задолженность	1520	75 934	83 422	81 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50	62	50 907
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 103	89 223	135 864
	БАЛАНС	1700	5 876 252	5 696 765	3 315 325



Руководитель

(подпись)

Белов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация АО "Специализированный застройщик ПКС Девелопмент" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 284	542
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 300)	(537)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	984	5
	Налог на прибыль	2410	(252)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(252)	(4)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	732	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	732	1
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.