

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация <u>АО "Специализированный застройщик ПКС Девелопмент"</u>		по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>		по ОКВЭД 2	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	14247603		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	7708774886		
Местонахождение (адрес)			70.22		
			12267	16	
			384		

115093, Москва г, Щипковский 1-й пер, дом № 5, оф. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 445 936	2 313 369	685 093
	в том числе:				
	Затраты незавершенного строительства		3 445 774	2 313 127	685 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 081	4 383	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 459 017	2 317 752	685 093
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 103 634	735 407	406 972
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		864 502	427 578	323 449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	72 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 482	44 178	304 718
	Прочие оборотные активы	1260	292 154	217 987	87 547
	Итого по разделу II	1200	1 421 271	997 573	871 237
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 880 288	3 315 325	1 556 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 584	8 582	2 075
	Итого по разделу III	1300	18 605	8 603	2 096
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	813 230	423 575	300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 852	6 153	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 959 237	2 741 130	1 173 800
	в том числе: Заключенные договоры участия в долевом строительстве		3 959 237	2 741 130	1 173 800
	Итого по разделу IV	1400	4 787 319	3 170 858	1 473 800
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 441	3 088	215
	Кредиторская задолженность	1520	66 981	81 869	80 220
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	942	50 907	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 364	135 864	80 435
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 880 288	3 315 325	1 556 330



Руководитель

Белов Максим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	<u>АО "Специализированный застройщик ПКС Девелопмент"</u>	по ОКПО	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708774886		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(5 457)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 269	15 647
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	779	-
	Прочие расходы	2350	(3 045)	(3 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	7 176
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(527)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8 699)	(3 038)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 698	2 604
	Прочее	2460	-	(264)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	6 478



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	6 478
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Белов Максим Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.