

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация АО "ПКС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115093, Москва г, Щипковский 1-й пер, дом № 5, оф. 7

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 773 633	2 313 369	685 093
	в том числе:				
	Затраты незавершенного строительства		2 773 445	2 313 127	685 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 032	4 383	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 782 665	2 317 752	685 093
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	903 132	735 407	406 972
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		575 610	427 578	323 449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	72 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494 923	44 178	304 718
	Прочие оборотные активы	1260	265 191	217 987	87 547
	Итого по разделу II	1200	1 663 246	997 573	871 237
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 445 911	3 315 325	1 556 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 584	8 582	2 075
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>18 605</b>	<b>8 603</b>	<b>2 096</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	913 974	423 575	300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 829	6 153	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 419 823	2 741 130	1 173 800
	в том числе: Заключенные договоры участия в долевом строительстве		3 419 823	2 741 130	1 173 800
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 344 625</b>	<b>3 170 858</b>	<b>1 473 800</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 971	3 088	215
	Кредиторская задолженность	1520	77 768	81 869	80 220
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	942	50 907	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>82 681</b>	<b>135 864</b>	<b>80 435</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 445 911</b>	<b>3 315 325</b>	<b>1 556 330</b>

Руководитель

(подпись)

Чуренкова Виктория  
Эрнестовна

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

Организация АО "ПКС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
14247603		
7708774886		
70.22		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(3 783)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	656	10 638
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(627)	(338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29	6 517
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(21)	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 676)	(1 511)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 649	1 733
	Прочее	2460	-	(264)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	6 475

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	6 475
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чуренкова Виктория  
Эрнестовна

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.