

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, дом 1, офис 6</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АКФ "НАЛОГОВАЯ СТРАТЕГИЯ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7726535665</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1067746288060</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 785	175 828	175 828
	в том числе:				
	Арендованное имущество		49 785	175 828	175 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 172	9 242	10 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>61 957</b>	<b>185 070</b>	<b>186 088</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 659 240	2 303 536	2 483 145
	в том числе:				
	Жилые помещения		622 715	474 742	47 180
	Затраты незавершенного строительства		1 667 110	1 566 014	2 208 427
	Целевые авансы на СМР		348 811	262 780	2 208 427
	Материалы		20 604	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 868 615	2 154 098	2 184 633
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 647 645	1 963 107	1 978 187

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 036	29 036	29 036
	в том числе:				
	Векселя простые процентные		29 036	29 036	29 036
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 852	65 032	3 814
	в том числе:				
	Расчетные счета		12 852	65 032	3 814
	Прочие оборотные активы	1260	262 719	167 657	190 780
	Итого по разделу II	1200	4 832 462	4 719 359	4 891 407
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 894 419	4 904 429	5 077 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	501	501	501
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 526	159 508	159 408
	Итого по разделу III	1300	170 047	170 029	169 929
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 390 132	1 877 164	1 380 025
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		-	-	1 280 025
	Заем ООО "К Фэмили"		1 697 120	180 044	100 000
	Кредит ПАО "Промсвязьбанк"		2 063 162	1 697 120	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 231	20 851	23 053
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 980 193	2 577 178	3 316 061
	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		1 980 193	2 577 567	3 312 852
	Итого по разделу IV	1400	4 419 555	4 475 193	4 719 139
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	127 025	57 205	20 905
	в том числе:				
	Проценты по кредиту ПАО "Промсвязьбанк"		75 361	45 015	-
	Проценты по заему ООО "К Фэмили"		29 299	12 190	461
	Кредиторская задолженность	1520	176 419	200 975	167 145
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 372	1 027	378
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	304 817	259 208	188 428
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 894 419	4 904 429	5 077 496

Руководитель



29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	ИНН	<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	168 878	94 026
	Себестоимость продаж	2120	(52 683)	(7 836)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 195	86 190
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 195	86 190
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 904	2 904
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	811	413
	Прочие расходы	2350	(94 443)	(89 366)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 467	141
	Налог на прибыль	2410	(25 450)	(41)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 224)
	отложенный налог на прибыль	2412	(25 450)	1 183
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	100

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18	100
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Громова Алла  
Александровна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

