



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ПКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Г. МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ ЛУЖНЕЦКАЯ,
ДОМ 10А, СТРОЕНИЕ 3, Э 3 ПОМ I КОМ 3-
5, viktor13852@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.03.2021

№ RU50-26-17742-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 45» на территории малоэтажной застройки «Парк Апрель»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-005982-2021 от 12.02.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0160602:689
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0160602
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50524101-MSK004761 от 03.10.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительства Комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Апрелевка, ул. Декабристов, уч. 2б»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архицентр», ООО «Краснодарпроект-1»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Многоквартирный жилой дом № 45» на территории малоэтажной застройки «Парк Апрель»			
Общая площадь (кв. м):	4227,55	Площадь участка (кв. м):	5906,00
Объем (куб. м):	17484,00	в том числе подземной части (куб. м):	999,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1206,95		
Иные показатели:	<p>- Объем надземной части, по проекту , куб.м - 16485,0; Количество надземных этажей, по проекту - 4; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3202,51; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 67; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 31; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 31; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 5;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, ул. Декабристов	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 05.03.2025 в соответствии с **015/04-АПР-45-ПОС**

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.03.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)