



Баланс территории

№ п/п	наименование	площадь, м²	Баланс
в границах проектирования ОКС			
1	Площадь отведенного кадастрового участка	5906	100 %
2	Площадь застройки	1 206.95	20.4 %
3	Площадь покрытия	3 258.35	55.2 %
из них:			
3.1	Общая площадь твердых покрытий	2 282.35	
в том числе:			
3.1.1	Проезд с асфальтированным покрытием	1 213.12	
3.1.2	Тротуары с покрытием плиткой	901.53	
3.1.3	Площадки отдыха с покрытием плиткой	16.5	
3.1.4	Отмостка	151.2	
3.2	Общая площадь площадок общего пользования	976.0	
в том числе:			
3.2.1	Площадки детские с резиновым покрытием	139.5	
3.2.2	Площадки физкультурные с резиновым покрытием	836.5	
4	Площадь озеленения	1 440.7	24.4 %
из них:			
4.1	Газоны	791.17	
4.2	Покрытие автостоянки из бетонной газонной решетки с заполнением ячеек плодородным грунтом	649.53	
за границами проектирования ОКС			
5.	Площадь участка в границах дополнительного благоустройства	1 118.0	
6.	Площадь твердых покрытий	909.8	
из них:			
6.1	Проезды асфальтированные	142.05	
6.2	Хоз. площадка для ТБО	8.45	
6.3	Тротуары с покрытием плиткой	285.8	
6.4	Площадки физкультурные с резиновым покрытием	473.5	
7	Площадь озеленения	208.2	
из них:			
7.1	Газоны	184.2	
7.2	Покрытие автостоянки из бетонной газонной решетки с заполнением ячеек плодородным грунтом	25.0	

Итого участок в границах проектирования составляет 7 024 м².
 В том числе: площадь застройки 1 206,95 м²,
 суммарная площадь озеленения 1 648,9 м²,
 суммарная площадь твердых покрытий 4 168,15 м².

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объем, м³		
		зданий	квартир	застройки		здания		здания	всего	
				зд.	всего	здания	всего			
Многоквартирный жилой дом №45	4	1	67	67	1206.95	1206.95	4227.55	4227.55	17484.0	17484.0

Количество жителей 115 чел

ВЕДОМОСТЬ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Норма на человека, м²	Требуется по норме* (115 чел) м²	Запроектировано, м²
ПЛОЩАДКИ для:			
Д Детская площадка	0,5**	57,5	139,5
Ф Спортивная площадка	2,0	230,0	230,0***
В Площадка для взрослых	0,1	11,5	16,5
Х Хозяйственная площадка	0,03**	3,45	8,45

* Закон Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-03 "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" (с изменениями на 25 февраля 2020 года)
 ** Ст. 12 п.5
 *** Ст. 15 п.2
 **** в составе площадок для жилых домов N43-46, общей площадью 1 310,0 м²

Требуемое кол-во машино-мест всего 51 м/м:
 а) для хранения личного транспорта хильцов - 420 м/м на 1000 чел - с коэффициентом 0,9 - согласно п.5.10 РНГП (ПП МО от 21.02.2017 N 124/7)
 = 420 x 0.115 = 48 м/м x 0.9 = 43 м/м
 б) гостевые - исходя из уровня автомобилизации 0,42 в соответствии с п. 5.10 РНГП (ПП МО от 21 февраля 2017 года N 124/7) стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе в жилом районе 25%, в соответствии с п. 11.19 СП 42.133.30.2011.
 = 115 чел x 0,42 x 0,7 x 0,25 = 8 м/м
 Запроектировано: 51 м/м
 в том числе не менее 10% мест для МГН - 5 м/мест из которых:
 - 3 м/мест для МГН группы М-4
 - 2 м/мест для группы М-1 и М-3

- Условные обозначения:
- граница отведенного земельного участка
 - граница дополнительного благоустройства
 - проектируемый жилой дом №45
 - проектируемые многоквартирные жилые дома
 - синтетическое покрытие физкультурных площадок проектируемого дома (Тип 4)
 - синтетическое покрытие детских площадок проектируемого дома (Тип 4)
 - площадки благоустройства для дома 45 по расчету
 - площадки благоустройства для соседних домов
 - щебеночное покрытие отмостки проектируемого жилого дома (Тип 3)
 - асфальтированные дороги проектируемые (Тип 1)
 - асфальтированные дороги существующие
 - тротуар проектируемый (Тип 2)
 - тротуар существующий
 - газон натуральный проектируемый
 - газон натуральный существующий
 - георешетка проектируемая (Тип 5)
 - георешетка существующая
 - площадка ТБО
 - основные пешеходные маршруты
 - направление движения автомобильного транспорта

015/04-АПР-45-ПЗУ.ГЧ				
"Многоквартирный жилой дом №45" на территории малоэтажной застройки "Парк Апрель" по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, ул.Декабристов				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП	Кашин П.	12.19		
ГИП	Кашин С.	12.19		
Схема планировочной организации земельного участка			Стандия	Лист
			П	7
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
Разраб.	Андреева В.	12.19		
Н.контр.	Бурко А.	12.19		