

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"</b>	по ОКПО	<b>42591618</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3328024086</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>600021, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, д. № 2Д, оф. 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
<b>ООО АФ "ВЛАДСТАНДАРТ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>3327107678</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1113327013623</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1	Нематериальные активы	1110	247	21	29
	в том числе:				
1,1	Нематериальные активы в организации	11101	247	21	-
1,5	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	26 719	392	-
	в том числе:				
2,1	Основные средства в организации	11501	238	392	-
	Расходы будущих периодов	11502	-	-	-
	Права пользования активами	11503	26 481	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 726	459	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	432	210	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	432	210	-
	Итого по разделу I	1100	34 123	1 082	29
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4	Запасы	1210	602 134	277 272	60 559
	в том числе:				
4,1	Материалы	12101	1 754	10 690	-
4,1	Строительство МКЖД	12102	600 380	266 582	60 559

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 792	3 226	11
5,1	Дебиторская задолженность	1230	707 905	657 312	10 941
	в том числе:				
5,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 685	36 719	2 825
5,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	8 116
5,1	Расчеты по налогам и сборам	12303	5	-	-
5,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	66	55	-
5,1	Расчеты по зарегистрированным ДДУ	12305	682 153	620 538	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	2	3
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8	2	3
	Прочие оборотные активы	1260	2 829	4 581	144
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	18	24
5,1	НДС на выданные авансы	12602	2 829	4 562	119
	Итого по разделу II	1200	1 326 667	942 392	71 657
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 360 790	943 474	71 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	49 532	49 532
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 390)	(1 774)	(14)
	Итого по разделу III	1300	45 153	47 768	49 529
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5,3	Заемные средства	1410	550 399	256 380	9 067
	в том числе:				
5,3	Долгосрочные кредиты	14101	539 082	247 171	-
5,3	Долгосрочные займы	14102	11 317	9 209	9 067
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 742	102	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5,3	Прочие обязательства	1450	708 100	620 538	-
	в том числе:				
5,3	Обязательства по зарегистрированным ДДУ	1451	682 153	620 538	-
5,3	Арендные обязательства	1452	25 946	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 264 241	877 020	9 067
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 000
5,3	Кредиторская задолженность	1520	50 455	18 452	11 091
	в том числе:				
5,3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 080	18 428	11 000
5,3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5,3	Расчеты по налогам и сборам	15203	226	23	85
5,3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	6
5,3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
5,3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	23 148	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	942	234	-
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	942	234	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 397	18 685	13 091
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 360 790	943 474	71 686



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>42591618</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>3328024086</b>		
Вид экономической деятельности	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>384</b>		

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"  
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	249	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	249	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	249	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 369)	-
	Прочие доходы	2340	363	220
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	191
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	29
	Прочие расходы	2350	(432)	(2 336)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	(4)
	Расходы на услуги банков	23502	(66)	(252)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(50)	(1 789)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(316)	(291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 189)	(2 116)
	Налог на прибыль	2410	565	357
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	619	357
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 624)	(1 760)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	8	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 616)	(1 760)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
42591618		
3328024086		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	49 532	-	(14)	49 528
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 760)	(1 760)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 760)	(1 760)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	49 532	-	(1 774)	47 768
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	8	8
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	8	8
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 624)	(2 624)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 624)	(2 624)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	49 532	-	(4 390)	45 152

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	49 528	(1 760)	-	47 768
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	8	-	8
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	49 528	(1 752)	-	47 776
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(14)	(1 760)	-	(1 774)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	8	-	8
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(14)	(1 752)	-	(1 766)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	45 153	47 768	49 529



Руководитель Богданов Ярослав Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"</b>	ИНН	<b>42591618</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3328024086</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	28	219
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	28	219
Платежи - всего	4120	(294 041)	(245 020)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(274 603)	(231 943)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 376)	(4 947)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(9 062)	(8 130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(294 013)	(244 801)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(484)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(484)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(484)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	294 019	260 348
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	294 019	260 348
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(15 064)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(15 064)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	294 019	245 284
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6	(1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	247	21	29
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	26 719	392	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 726	459	-
Прочие внеоборотные активы	1190	432	210	-
Запасы	1210	602 134	277 272	60 559
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 792	3 226	11
Дебиторская задолженность*	1230	707 905	657 312	10 941
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	2	3
Прочие оборотные активы	1260	2 829	4 581	144
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 360 790</b>	<b>943 474</b>	<b>71 686</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	550 399	256 380	9 067
Отложенные налоговые обязательства	1420	5 742	102	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	708 100	620 538	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	2 000
Кредиторская задолженность	1520	50 455	18 452	11 091
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	942	234	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 315 638</b>	<b>895 705</b>	<b>22 158</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>45 153</b>	<b>47 768</b>	<b>49 529</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	периона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	30	(9)	274	-	-	(48)	-	-	303	(57)
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	30	-	-	(9)	-	-	30	(9)
Сайт <a href="http://gorokog60a.ru/">http://gorokog60a.ru/</a>	5101	за 2022г.	30	(9)	-	-	-	(10)	-	-	30	(19)
Сайт <a href="https://sztenova.ru/">https://sztenova.ru/</a>	5102	за 2022г.	-	-	30	-	-	(9)	-	-	30	(9)
Сайт Бавария	5103	за 2022г.	-	-	194	-	-	(27)	-	-	194	(27)
	5113	за 2021г.	-	-	80	-	-	(11)	-	-	80	(11)

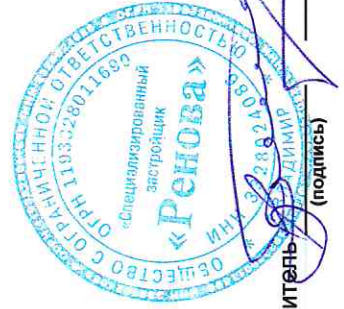
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2022г.	-	274	-	(274)	-
	5190	за 2021г.	30	-	-	(30)	-
Сайт Бавария	5181	за 2022г.	-	80	-	(80)	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-
Сайт <a href="https://szrenova.ru/">https://szrenova.ru/</a>	5182	за 2022г.	-	194	-	(194)	-
	5192	за 2021г.	-	-	-	-	-
Сайт <a href="http://gorkogo60a.ru/">http://gorkogo60a.ru/</a>	5183	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5193	за 2021г.	30	-	-	(30)	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Богданов Ярослав  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	484	(484)	-	
в том числе:							
	Блок-контейнер 2.5x2.4	5241	за 2022г.	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	75	(75)	-	
Система видеонаблюдения	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	67	(67)	-	
Архитектурный макет ЖК Горького 60А на ЗУ 33:22:024018:625	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	280	(280)	-	
МФУ лазерный KYOCERA TASKalfa 23221, А3, лазерный, темно-серый	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	62	(62)	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	46 372	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	22 553	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	10 930	10 930	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Богданов Ярослав**  
**Александрович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость		резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость		поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
			за 2021г.	за 2022г.	-	-	277 272	60 559									277 272
Запасы - всего	5400	за 2021г.	277 272	60 559	-	-	277 272	60 559	223 337	(6 624)	-	-	X	277 272	-	277 272	
в том числе:	5420	за 2021г.	60 559	-	-	-	60 559	-	-	(6 624)	-	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	10 690	-	-	-	10 690	-	52 935	(61 871)	-	-	62 709	-	1 754	1 754	
Готовая продукция	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	17 314	(6 624)	-	-	23 709	-	10 690	10 690	
Товары для перепродажи	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары в незавершенном производстве	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Содержание служб заказчика-застройщика	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
МЖД с подземным паркингом: Владимирская обл, г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г.Владимир, ул.Горького, д.60А	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	7 518	466	-	-	7 518	466	12 878	-	-	-	20 396	-	20 396	20 396	
	5427	за 2021г.	466	-	-	-	466	-	7 052	-	-	-	7 518	-	7 518	7 518	
	5408	за 2022г.	14 564	326	-	-	14 564	326	20 447	-	-	-	35 011	-	35 011	35 011	
	5428	за 2021г.	326	-	-	-	326	-	14 238	-	-	-	14 564	-	14 564	14 564	
	5409	за 2022г.	244 500	59 767	-	-	244 500	59 767	300 473	-	-	-	544 973	-	544 973	544 973	
	5429	за 2021г.	59 767	-	-	-	59 767	-	184 733	-	-	-	244 500	-	244 500	244 500	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Богданов Ярослав Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	620 538	-	35 928	-	(97 543)	-	-	-	-	682 153	-	
	5521	за 2021г.	-	-	620 538	-	-	-	-	-	-	620 538	-	
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по зарегистрированным ДДУ	5504	за 2022г.	620 538	-	35 928	-	(97 543)	-	-	-	X	682 153	-	
	5524	за 2021г.	-	-	620 538	-	-	-	-	-	X	620 538	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	36 778	(4)	127 013	-	(137 671)	(363)	-	-	-	25 756	(4)	
	5530	за 2021г.	11 060	-	29 271	-	(8 116)	-	-	-	-	36 778	(4)	
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	662	-	(299)	(363)	-	-	-	-	-	
	5531	за 2021г.	8 116	-	-	-	(8 116)	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	32 160	(4)	126 335	-	(132 810)	-	-	-	-	25 685	(4)	
	5532	за 2021г.	2 944	-	29 216	-	-	-	-	-	-	32 160	(4)	
Прочая	5513	за 2022г.	4 617	-	11	-	(4 562)	-	-	-	-	66	-	
	5533	за 2021г.	-	-	55	-	-	-	-	-	-	4 617	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5514	за 2022г.	-	-	5	-	-	-	-	-	X	5	-	
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Итого	5500	за 2022г.	657 316	(4)	162 941	-	(235 214)	(363)	-	X	-	707 909	(4)	
	5520	за 2021г.	11 060	-	649 809	-	(8 116)	-	-	X	-	657 316	(4)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	876 918	437 934	-	(56 354)	-	-	-	-	1 258 498	
	5571	за 2021г.	9 067	887 890	-	(20 039)	-	-	-	-	876 918	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	247 171	291 910	-	-	-	-	-	-	539 082	
	5572	за 2021г.	-	247 171	-	-	-	-	-	-	247 171	
займы	5553	за 2022г.	9 209	2 109	-	-	-	-	-	-	11 317	
	5573	за 2021г.	9 067	20 181	-	(20 039)	-	-	-	-	9 209	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательство по заключенным ДДУ	5555	за 2022г.	620 538	97 543	-	(35 928)	-	-	X	X	682 153	
	5575	за 2021г.	-	620 538	-	-	-	-	X	X	620 538	
Арендные обязательства	5556	за 2022г.	-	46 372	-	(20 426)	-	-	X	X	25 946	
	5576	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	18 452	33 646	-	(1 643)	-	-	-	-	50 455	
	5580	за 2021г.	13 091	18 139	1 789	(19 130)	-	-	-	-	18 452	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	18 428	10 295	-	(1 643)	-	-	-	-	27 080	
	5581	за 2021г.	11 000	16 650	1 779	(11 000)	-	-	-	-	18 428	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	23	203	-	-	-	-	-	-	226	
	5583	за 2021г.	91	(1)	1	(4 630)	-	-	-	4 562	23	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	2 000	1 500	-	(3 500)	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	-	23 148	-	-	-	-	-	-	23 148	
	5586	за 2021г.	-	(10)	10	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	895 370	471 580	1 789	(57 997)	-	-	-	-	1 308 953	
	5570	за 2021г.	22 158	906 029	1 789	(39 169)	-	-	-	-	895 370	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель: Богданов Ярослав Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	683	942
Расходы на оплату труда	5620	9 314	4 369
Отчисления на социальные нужды	5630	1 743	832
Амортизация	5640	159	8
Прочие затраты	5650	979	901
Итого по элементам	5660	12 878	7 052
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12 878	7 052

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Богданов Ярослав Александрович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	234	848	(140)	-	942
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	234	848	(140)	-	942



Богданов Ярослав  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

30 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	671 615	453 262	-
в том числе:				
Оплаченные средства по ДДУ на эскроу-счетах	5801	671 615	453 262	-
Выданные - всего	5810	10 940	10 940	-
в том числе:				
Залог имущества в качестве выданного обеспечения	5811	10 930	10 930	-
Залог долей участников общества в качестве выданного обеспечения	5812	10	10	-



Руководитель: Богданов Ярослав Александрович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.