

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
	по ОКПО	30	9 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"	ИНН	56778792	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	3328024086	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		384	
Местонахождение (адрес) 600021, Владимирская Область, Владимир г, Мира ул, д. № 2Д, оф. 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	79	21	29
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	13	21	-
1.2	Приобретение нематериальных активов	11102	65	-	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	277	392	-
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	277	392	-
	Расходы будущих периодов	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	548	459	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	210	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	210	-
	Итого по разделу I	1100	904	1 082	29
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	500 525	277 272	60 559
	в том числе:				
4.1.	Материалы	12101	7 817	10 690	-
4.1.	Строительство МКЖД	12102	492 707	266 582	60 559
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 962	3 226	11
5.1	Дебиторская задолженность	1230	690 006	657 312	10 941
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 088	36 719	2 825
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	8 116
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	55	55	-
5.1	Расчеты по зарегистрированным ДДУ	12305	670 864	620 538	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
	в том числе:		5	2	3
	Расчетные счета	12501	5	2	3
	Прочие оборотные активы	1260	3 050	4 581	144
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3	18	24
	НДС на выданные авансы	12602	3 047	4 562	119
	Итого по разделу II	1200	1 205 549	942 392	71 657
	БАЛАНС	1600	1 206 453	943 474	71 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	49 532	49 532
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 040)	(1 774)	(14)
	Итого по разделу III:	1300	47 503	47 768	49 529
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	440 260	256 380	9 067
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	429 551	247 171	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	10 709	9 209	9 067
	Отложенные налоговые обязательства	1420	182	102	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	670 864	620 538	-
	в том числе:				
5.3	Обязательства по зарегистрированным ДДУ	14501	670 864	620 538	-
	Итого по разделу IV	1400	1 111 305	877 020	9 067
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 000
5.3	Кредиторская задолженность	1520	47 012	18 452	11 091
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 214	18 428	11 000
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	116	23	85
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	136	-	6
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	472	-	-
5.3	Расчеты с подотчетными лицами	15206	73	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	633	234	-
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	633	234	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 645	18 685	13 091
	БАЛАНС	1700	1 206 453	943 474	71 666

Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО **56778792**
 ИНН **3328024086**
 по ОКВЭД 2 **41.20**
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	09	2022
56778792		
3328024086		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28	219
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	28	219
Платежи - всего	4120	(183 905)	(245 020)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(169 147)	(231 943)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 927)	(4 947)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(7 831)	(8 130)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(183 877)	(244 801)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых, ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(484)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(484)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(484)

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	183 880	260 348
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	183 880	260 348
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(15 064)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(15 064)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	183 880	245 284
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3	(1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю -	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович

(расшифровка подписи)



19 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	9	2022
56778792		
3328024086		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			191
	Прочие операционные доходы	23401	-	191
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	-
	Прочие расходы	2350	(276)	(2 045)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(47)	(242)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	(1 789)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(229)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(276)	(1 854)
	Налог на прибыль	2410	9	337
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9	337
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(267)	(1 518)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(267)	(1 518)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович

(рашифровка подписи)

19 октября 2022 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Сентябрь 2022 г.

Коды	
0710004	
30	9
56778792	2022
ИНН	
3328024086	
по ОКВЭД 2	
41.20	
по ОКПО	
12300	
16	
по ОКФС	
384	
по ОКЕИ	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	49 532	-	(14)	49 528
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 760)	(1 760)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	(1 760)	(1 760)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	49 532	-	(1 774)	47 768
За 9 месяцев 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(267)	(267)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(267)	(267)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2022 г.	3300	10	-	49 532	-	(2 040)	47 502

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	49 529	(1 760)	1	47 770
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	49 529	(1 760)	1	47 770
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(14)	(1 760)	1	(1 773)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(14)	(1 760)	1	(1 773)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	47 503	47 769	49 529

Богданов Ярослав

Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

19 октября 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	30	(9)	-	-	-	(7)	-	-	-	30	(16)
	5110	за 2021г.	-	-	30	-	-	(9)	-	-	-	30	(9)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022г.	30	(9)	-	-	-	(7)	-	-	-	30	(16)
	5111	за 2021г.	-	-	30	-	-	(9)	-	-	-	30	(9)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	65	-	65	
	5190	за 2021г.	30	-	(30)	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	65	-	65	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	
Сайт Бавария	5182	за 2022г.	-	-	-	-	
	5192	за 2021г.	30	-	(30)	-	
Сайт http://gorkogoboa.ru/							


 Руководитель _____ (подпись)
Богданов Юрий
Александрович
(индивидуальный предприниматель)


19 октября 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	484	(484)	-	
в том числе: Блок-контейнер 2,5x2,4	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	75	(75)	-	
Система видеонаблюдения	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	67	(67)	-	
Архитектурный макет ЖК Горького 60А на ЗУ 33:22:024018:625	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	280	(280)	-	
МФУ лазерный KYOCERA TASKalfa 23221, А3, лазерный, темно-серый	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	62	(62)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 553	22 553	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств				
(залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Богданов Ярослав Александрович
 Исполнительный директор

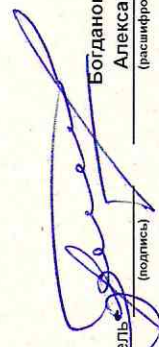
19 октября 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода											
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость		поступления и затраты		выбыло		Убытков от снижения стоимости		оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2022г.	277 272	-	277 272	-	277 272	278 451	(55 199)	-	-	-	-	-	X	500 525	-	500 525	-	-	-	500 525
	5420	за 2021г.	60 559	-	60 559	-	223 337	(6 624)	-	-	-	-	-	-	X	277 272	-	277 272	-	-	-	277 272
в том числе:	5401	за 2022г.	10 690	-	10 690	-	52 326	(55 199)	-	-	-	-	-	-	114 650	7 817	-	7 817	-	-	-	7 817
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	17 314	(6 624)	-	-	-	-	-	-	23 682	10 690	-	10 690	-	-	-	10 690
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Содержание службы заказчика - застройщика	5407	за 2022г.	7 518	-	7 518	-	9 203	-	-	-	-	-	-	-	-	16 721	-	16 721	-	-	-	16 721
	5427	за 2021г.	466	-	466	-	7 052	-	-	-	-	-	-	-	-	7 518	-	7 518	-	-	-	7 518
МЖД с подземным паркингом: Владимирская обл. г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая	5408	за 2022г.	14 564	-	14 564	-	18 276	-	-	-	-	-	-	-	-	32 840	-	32 840	-	-	-	32 840
	5428	за 2021г.	326	-	326	-	14 238	-	-	-	-	-	-	-	-	14 564	-	14 564	-	-	-	14 564
МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г. Владимир, ул. Горького, д. 60А	5409	за 2022г.	244 500	-	244 500	-	198 646	-	-	-	-	-	-	-	-	443 146	-	443 146	-	-	-	443 146
	5429	за 2021г.	59 767	-	59 767	-	184 733	-	-	-	-	-	-	-	-	244 500	-	244 500	-	-	-	244 500

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)



19 октября 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	620 538	-	135 462	-	(85 137)	-	-	-	-	-	670 864	-
	5521	за 2021г.	-	-	620 538	-	-	-	-	-	-	-	620 538	-
в том числе:	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	620 538	-	135 462	-	(85 137)	-	-	-	-	-	670 864	-
	5524	за 2021г.	-	-	620 538	-	-	-	-	-	-	-	620 538	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	36 778	(4)	340	-	(17 970)	-	-	-	-	-	19 147	(4)
	5530	за 2021г.	11 060	-	29 271	-	(8 116)	-	-	-	-	-	36 778	(4)
в том числе:	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	8 116	-	-	-	(8 116)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022г.	32 160	(4)	340	-	(13 406)	-	-	-	-	-	19 092	(4)
	5532	за 2021г.	2 944	-	29 216	-	-	-	-	-	-	-	32 160	(4)
Прочая	5513	за 2022г.	4 617	-	55	-	(4 562)	-	-	-	-	-	55	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 617	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	657 316	(4)	135 802	-	(103 107)	-	-	X	-	-	690 011	(4)
	5520	за 2021г.	11 060	-	649 809	-	(8 116)	-	-	X	-	-	657 316	(4)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	876 918	319 342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 111 123
	5571	за 2021г.	9 067	887 890	-	-	(85 137)	(20 039)	-	-	-	-	-	876 918
в том числе:														
кредиты	5552	за 2022г.	247 171	182 379	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429 551
	5572	за 2021г.	-	247 171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247 171
займы	5553	за 2022г.	9 209	1 501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 709
	5573	за 2021г.	9 067	20 181	-	-	(20 039)	-	-	-	-	-	-	9 209
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательство по заключенным ДДУ	5555	за 2022г.	620 538	135 462	-	-	-	(85 137)	-	-	X	X	-	670 864
	5575	за 2021г.	-	620 538	-	-	-	-	-	-	X	X	-	620 538
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	18 452	29 458	-	-	(898)	-	-	-	-	-	-	47 012
	5580	за 2021г.	13 091	18 139	1 789	-	(19 130)	-	-	-	-	-	-	18 452
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	18 428	28 684	-	-	(898)	-	-	-	-	-	-	46 214
	5581	за 2021г.	11 000	16 650	1 779	-	(11 000)	-	-	-	-	-	-	18 428
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	23	229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252
	5583	за 2021г.	91	(1)	1	-	(4 630)	-	-	-	-	4 562	-	23
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	2 000	1 500	-	-	(3 500)	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546
	5586	за 2021г.	-	(10)	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2022г.	895 370	348 800	-	-	(86 035)	-	-	-	X	X	-	1 158 135
	5570	за 2021г.	22 158	906 029	1 789	-	(39 169)	-	-	-	X	X	-	895 370

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Богданов Ярослав
 Александрович
 (расшифровка подписи)



19 октября 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	634	942
Расходы на оплату труда	5620	6 721	4 369
Отчисления на социальные нужды	5630	1 283	832
Амортизация	5640	83	8
Прочие затраты	5650	482	901
Итого по элементам	5660	9 203	7 052
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 203	7 052

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Богданов Ярослав
Александрович
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature in blue ink)
 (подпись)

Руководитель

19 октября 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	234	515	(116)	-	633
В том числе:						
Резервы предстоящих отпусков	5701	234	515	(116)	-	633



Богданов Ярослав
Александрович
(подпись)

Руководитель (подпись)

19 октября 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	599 225	453 262	-
в том числе:				
Оплаченные средства по ДДУ на эксклю-счетах	5801	599 225	453 262	-
Выданные - всего	5810	55	55	-
в том числе:				
Обеспечительный платеж по договору аренды	5811	55	55	-

Руководитель _____
(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)



19 октября 2022 г.