

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"	по ОКПО	42591618		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328024086		
Вид экономической деятельности	по	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
600005, Владимирская обл, Владимир г, 1-й Коллективный проезд, д. № 6А, пом. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская фирма "Владстандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3327107678
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1113327013623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	29	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 559	-	-
	в том числе:				
	Строительство многоквартирных жилых домов		60 559	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 588	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 060	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	24	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 098	-	-
	БАЛАНС	1600	71 686	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 532	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14)	-	-
	Итого по разделу III	1300	49 528	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 067	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 067	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 091	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 091	-	-
	БАЛАНС	1700	71 686	-	-

Руководитель



Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за 06.12.2019 - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"	ИНН	42591618		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3328024086		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.12.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 763	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 737)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(40)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.12.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



17 февраля 2021 г.

Отчет об изменении капитала
за 06.12.2019 - Декабрь 2020 г.

форма по ОКУД

Коды		
0710004		

Дата (число, месяц, год)

31	12	2020
----	----	------

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"

по ОКТО

42591618

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

3328024086

Вид экономической

по ОКВЭД 2

41.20

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
-------	----

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216				X		
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	49 532	-	-	49 542
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	49 532	X	-	49 532
дополнительный выпуск акций	3314	10	-	-	X	X	10
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
3316	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14)	(14)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(14)	(14)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	49 532	-	(14)	49 528

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	49 528	-	-

Руководитель



Богданов Юрслав Александрович
 (расшифровка подписи)
 «Специализированный застройщик «Ренова»»

17 февраля 2021 г.



Отчет о движении денежных средств
за 06.12.2019 - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"	ИНН	42591618		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	3328024086		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За 06.12.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
	4115	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(11 073)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 798)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(16)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(259)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 073)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 06.12.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 594	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 584	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(518)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(518)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 076	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Богданов Ярослав

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ренова"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	29	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	60 559	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	11 060	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	-
Прочие оборотные активы	1260	24	-	-
ИТОГО активы	-	71 686	-	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	9 067	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 000	-	-
Кредиторская задолженность	1520	11 091	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	22 158	-	-
Стоимость чистых активов	-	49 528	-	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				за траты за период	списано за период как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	29	-	29	
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	29	-	29	
Сайт nslledie33.ru	5191	за 2019г.	-	-	-	-	

Руководитель



**Богданов Ярослав
Александрович**
(расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				запраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	60 559	-	60 559
	5250	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:						
МЖД со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж-стоянка: г. Владимир, ул. Горького, д. 60А	5241	за 2020г.	-	59 767	-	59 767
МЖД с подземным паркингом: Владимирская обл, г. Владимир, мкр Коммунар, ул. Зеленая	5242	за 2020г.	-	326	-	326
	5252	за 2019г.	-	-	-	-
Содержание службы заказчика-застройщика	5243	за 2020г.	-	466	-	466
	5253	за 2019г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

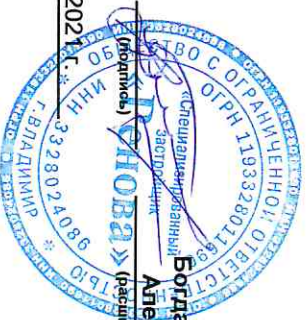
Руководитель

Богданов Ярослав

Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	9 584	-	(517)	-	9 067
в том числе:	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	9 584	-	(517)	-	9 067
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	13 091	-	-	-	13 091
в том числе:	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	11 000	-	-	-	11 000
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	91	-	-	-	91
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	2 000	-	-	-	2 000
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	-	22 675	-	(517)	-	22 158
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	-

X

X

X

X

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель **Богданов Ярослав**
Александрович
 (подпись) (печатная подпись)

17 февраля 2021 г.



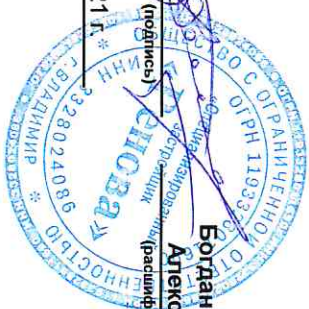
6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	6 780	-
Расходы на оплату труда	5620	18	-
Отчисления на социальные нужды	5630	6	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	399	-
Итого по элементам	5660	7 203	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 203	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Богданов Прослава**
 (подпись) **Александрович**
 (радицифровая подпись)

17 февраля 2021 г. *



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
Зарегистрированные в Росреестре Договора Долгового Участия в строительстве	5810	24 199	-	-
	5811	24 199	-	-

Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

17 февраля 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
ООО «Специализированный застройщик «Ренова» за 2020 год (в текстовых формах).**

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ренова»
Юридический и почтовый адрес	600005, г.Владимир, 1-й Коллективный проезд, д.6А, помещение 2
Основной вид деятельности по ОКВЭД	41.20
Списочная численность, человек	2

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Ренова» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в валюте Российской Федерации.

2. Основные показатели деятельности ООО «Специализированный застройщик «Ренова»

Выручка от оказания услуг за 2020 год.

Показатель	Сумма выручки тыс. руб.	Процент к общему объему выручки %
1.Строительно-монтажные работы	6763	100
Итого:		100%

Себестоимость оказанных услуг с учетом управленческих расходов.

Показатель	Себестоимость тыс. руб.
1 Услуги субподрядной организации по СМР	6737
Итого:	100%

3. Учетная политика.

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «Специализированный застройщик «Ренова», утвержденная приказом общества №1 от 27.12.2019 г., разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса;
- обеспечить достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации об объектах учета: доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Специализированный застройщик «Ренова».

3.1. Основные средства.

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в ходе деятельности и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Начисление амортизации по всем производится линейным способом.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется с учетом Классификации основных средств, включаемые в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2. Материально-производственные запасы.

Учет МПЗ ведется в соответствии с:

- Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н;
- Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н;
- Методическими указаниями по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденными Приказом Минфина России от 26.12.2002 № 135н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение.

Учет МПЗ ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Оценка МПЗ при списании и МПЗ, находящихся в остатках, производится по средней себестоимости.

3.3. Резервы по сомнительным долгам.

Резервы по сомнительным долгам создаются в соответствии с ПБУ 21/2008 - изменения оценочных значений.

По состоянию на 31 декабря 2020 года отсутствует сомнительная дебиторская задолженность, поэтому необходимость создания резерва по сомнительным долгам за отчетный период отсутствует.

3.4. Займы и кредиты.

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н.

ООО «Специализированный застройщик «Ренова» на 31.12.2020 имеет задолженность по займам в сумме 11 066 599,82 руб.:

1. Альмяшева Наталья Владимировна 2 000 000,00 руб. договор займа от 16.12.2020 г. срок погашения 21.03.2021 г.
2. Богданов Ярослав Александрович 7 036 599,82 руб. договоры займа от 19.05.2020 г., 04.06.2020 г., 21.07.2020 г., 03.08.2020 г., 18.09.2020 г., 05.10.2020 г., 09.11.2020 г., 07.12.2020 г. все со сроком погашения 31.12.2023 г.
3. ИП Богданов Ярослав Александрович 2 000 000,00 руб. договор займа от 11.12.2020г. срок погашения 31.12.2023 г.
4. ООО «ЯрД» 30000,00 руб. договор займа от 24.03.2020 г. срок погашения 31.12.2023 г.

3.5. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации объектов жилых и нежилых помещений. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с возведением объектов капитального строительства. Данные расходы, учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Зарегистрированные на отчетную дату 31.12.2020 г. в Росреестре договора долевого участия в строительстве отражаются на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные». На 31.12.2020 г. заключено 8 (восемь) договоров долевого участия на сумму 24199100,00 (двадцать четыре миллиона сто девяносто девять тысяч сто) рублей.

3.6. Оценочные обязательства (резерв на оплату отпусков).

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежемесячно по состоянию на последний календарный день текущего месяца по принципу, изложенному в статье 324.1 НК РФ.

Учет резерва ведется на субсчете счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

В связи с отсутствием неиспользованных дней отпуска на отчетную дату 31.12.2020 года, резерв на отпуска за 2020 год не формировался.

3.7. Последствия изменений учетной политики исправление ошибок.

Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок за период 2019 года отсутствует.

3.8. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В составе бухгалтерской отчетности организация представляет: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по формам, утвержденным п.6.1 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, а также пояснения в табличной и текстовых формах.

4. Налоговый учет.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 25 Налогового Кодекса РФ.

Налоговая база определяется методом начисления.

5.Связанные стороны.

Информация о связанных сторонах предоставлена в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н:

-список связанных сторон;

-операции, произведенные со связанными сторонами за период 2020 года.

Список связанных сторон по состоянию на 31.12.2020 г.

№	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	Место нахождения юр. лица, место жительства	Основание в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале ООО %	Доля принадлежащих связанной стороне акций ООО %
1	Капустина Анна Юрьевна	г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.4, кв.70	- Лицо, являющееся участником Общества	02.12.2019	43%	---
2	Богданов Ярослав Александрович	г.Владимир, Октябрьский гор., д.22, кв.29	- Лицо осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица ООО «Специализированный застройщик «Ренова».	02.12.2019	43%	---

6. Информация о совершенных обществом крупных сделках.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом не совершались.

7. Информация о потреблении энергетических ресурсов

Помещение для нужд офиса арендованное, оплата за потребление энергетических ресурсов включена в состав арендной платы.

8. Информация о прекращаемой деятельности

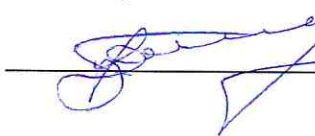
Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Общество не планирует прекращение какого-либо вида деятельности в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

9. События после отчетной даты.

С 19.01.2021 г. в АО «Банк ДОМ.РФ» на счетах эскроу размещены денежные средства участников долевого строительства на сумму 110287241,00 (сто десять миллионов двести восемьдесят семь тысяч двести сорок один) руб.

Переданы документы на изменение юридического адреса на: г. Владимир, ул. Мира, д. 2Д

Директор ООО «Специализированный застройщик «Ренова»



Богданов Я.А.



17.02.2021 г.