

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------------|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА" | по ОКПО | 42591618 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3328024086 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 600021, Владимирская обл, г Владимир, ул Мира, д. 2Д, офис 3 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ВЛАДСТАНДАРТ" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 3327107678 | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1113327013623 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1 | Нематериальные активы | 1110 | 145 | 247 | 21 |
| | в том числе: | | | | |
| 1 | Нематериальные активы в организации | 11101 | 145 | 247 | 21 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 4 855 | 26 719 | 392 |
| | в том числе: | | | | |
| 2 | Основные средства в организации | 11501 | 73 | 238 | 392 |
| 2 | Права пользования активами | 11502 | 4 782 | 26 481 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 985 | 6 726 | 459 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 432 | 210 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 986 | 34 123 | 1 082 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 207 563 | 602 134 | 277 272 |
| | в том числе: | | | | |
| 4 | Материалы | 12101 | 518 | 1 754 | 10 690 |
| 4 | Готовая продукция | 12102 | 9 267 | - | - |
| 4 | Строительство МКЖД | 12103 | 197 778 | 600 380 | 266 582 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 135 | 13 792 | 3 226 |
| 5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 83 824 | 707 905 | 657 312 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-------|---------|-----------|---------|
| 5 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 24 348 | 25 685 | 367 190 |
| 5 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 20 850 | - | - |
| 5 | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 5 499 | 5 | - |
| 5 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 66 | 66 | 55 |
| 5 | Расчеты по зарегистрированным ДДУ | 12305 | 33 062 | 682 153 | 620 538 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 168 | 8 | 2 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 168 | 8 | 2 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 191 | 2 829 | 4 581 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 42 | - | 18 |
| | НДС на выданные авансы | 12602 | 148 | 2 829 | 4 562 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 291 881 | 1 326 667 | 942 392 |
| | БАЛАНС | 1600 | 298 867 | 1 360 790 | 943 474 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 49 532 | 49 532 | 49 532 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 12 957 | (4 390) | (1 774) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 62 499 | 45 153 | 47 768 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5 | Заемные средства | 1410 | 3 900 | 550 399 | 256 380 |
| | в том числе: | | | | |
| 5 | Долгосрочные кредиты | 14101 | - | 539 082 | 247 171 |
| 5 | Долгосрочные займы | 14102 | 3 900 | 11 317 | 9 209 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 988 | 5 742 | 102 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 3 573 | 708 100 | 620 538 |
| | в том числе: | | | | |
| 5 | Арендные обязательства | 14501 | 3 573 | 25 946 | - |
| 5 | Обязательства по зарегистрированным ДДУ | 14502 | - | 685 153 | 620 538 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 460 | 1 264 240 | 877 020 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 227 297 | 50 455 | 18 452 |
| | в том числе: | | | | |
| 5 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 178 812 | 27 080 | 18 428 |
| 5 | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 2 101 | 226 | 23 |
| 5 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15203 | 46 384 | 23 148 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 611 | 942 | 234 |
| 7 | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | 611 | 942 | 234 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 227 908 | 51 397 | 18 685 |
| | БАЛАНС | 1700 | 298 867 | 1 360 790 | 943 474 |



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА" | ИНН | 42591618 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3328024086 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКФС / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 90 287 | 249 |
| 6 | Себестоимость продаж | 2120 | (62 055) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 28 232 | 249 |
| 6 | Коммерческие расходы | 2210 | (827) | - |
| 6 | Управленческие расходы | 2220 | (1 169) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 26 236 | 249 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 182 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 440) | (3 369) |
| | Прочие доходы | 2340 | 3 034 | 363 |
| | в том числе: | | | |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23401 | 3 020 | - |
| | Прочие внереализационные доходы | 23402 | 14 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 934) | (432) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с ликвидацией основных средств | 23501 | (13) | - |
| | Расходы на услуги банков | 23502 | (2 496) | (66) |
| | Штрафы, пени, неустойки к уплате | 23503 | (679) | (50) |
| | Прочие внереализационные расходы | 23504 | (330) | (316) |
| | Прочие косвенные расходы | 23505 | (37) | - |
| | Возмещение убытков к получению (уплате) | 23506 | (2 379) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 22 078 | (3 189) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (4 498) | 565 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (4 539) | (55) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 41 | 619 |
| | Прочее | 2460 | (233) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24601 | (206) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 17 347 | (2 624) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 17 347 | (2 624) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 42591618 | | |
| 3328024086 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3100 | 10 | - | 49 532 | - | (1 774) | 47 768 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 8 | 8 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | 8 | 8 |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (2 624) | (2 624) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (2 624) | (2 624) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3200 | 10 | - | 49 532 | - | (4 390) | 45 152 |
| Увеличение капитала - всего: За 2023 г. | 3310 | - | - | - | - | 17 347 | 17 347 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 17 347 | 17 347 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3300 | 10 | - | 49 532 | - | 12 957 | 62 499 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г. | | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 47 768 | (2 624) | 8 | 45 152 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 47 768 | (2 624) | 8 | 45 152 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (1 774) | (2 624) | 8 | (4 390) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (1 774) | (2 624) | 8 | (4 390) |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 62 499 | 45 153 | 47 769 |



Руководитель _____ (подпись)
 Богданов Ярослав
 Александрович
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 42591618 | | |
| 3328024086 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 138 684 | 28 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 138 402 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 100 | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 182 | 28 |
| Платежи - всего | 4120 | (187 332) | (294 041) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (165 590) | (274 603) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (9 687) | (10 376) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (10 093) | - |
| прочие платежи | 4129 | (1 962) | (9 062) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (48 648) | (294 013) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (14 745) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (14 745) | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (14 745) | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 73 582 | 294 019 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 73 582 | 294 019 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (10 029) | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (10 029) | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 63 553 | 294 019 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 160 | 6 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 8 | 2 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 168 | 8 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель _____
(подпись)

Богданов Ярослав
Александрович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.