



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик Уралавтострой»
(ИНН 7445028885)

454135, Челябинская обл.,
г. Челябинск, ул. Руставели, д. 1Б

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ RU 66302000 - 1714 - 2019

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1, 2, 3 по ПЗУ) со
встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом этаже
(№ 4 по ПЗУ) – 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Ракетная, дом 17
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 12.08.2021 № 1805/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0000000:98754

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц
Спутников – Ракетной.



Администрация Города
Екатеринбурга

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-1714-2019, дата выдачи 28.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Трехсекционный многоквартирный жилой дом (№ 1, 2, 3 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) – 1 этап строительства

Строительный объем — всего	куб. м	26729,09	27503,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8311,84	8244,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	110,77	114,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1, 2, 3 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) – 1 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5860,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	1-11	1-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	138/-	138/5860,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	60/1865,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	78/3994,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом корректирующего коэффициента)	кв. м	6161,66	6165,1
Общая площадь жилых помещений (без учета коэффициента для лоджий 0,5)	кв. м	-	6470,2
Площадь офисных помещений	кв. м	110,77	114,7
Площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1035,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м ² *год)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.04.2022, подготовленного кадастровым инженером Шедько Надеждой Валерьевной, имеющим квалификационный аттестат от 12.12.2013 № 74-13-635, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 20.12.2013).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

«30» июня 2022 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью на 3 (три) лист(а)х

Сотинко

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов



Сотинко