ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000323 от 05.10.2021

Жилой дом № 84 микрорайон Левобережный

Дата первичного размещения: 26.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **107113**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шумкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **4;** Помещение: **IV**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 11:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)221-00-40**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ingrupptula.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://ingrupptula.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(487)252-09-09**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Велигодский**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7743637794**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИН-ГРУПП**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743637794**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5077746450117**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.04.2007**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Велигодский**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-430-450 31**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772909536029**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Велигодский**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **019-430-450 31**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772909536029**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Более 5**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ин-Групп Большой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7733150031**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027733019236**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИГ ТУЛА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7107137025**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207100010622**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714706482**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077758733161**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Осиновая Гора**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аркадия Шипунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Левобережный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом № 77**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-RU71326000-83-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тулы**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Осиновая Гора**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Восточная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Левобережный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 69 со встроенным магазином № 69.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-RU71326000-104-2018**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тулы**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Осиновая Гора**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Восточная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Левобережный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом 70-71**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-RU71326000-41-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тулы**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тульская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Осиновая Гора**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Восточная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Левобережный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 72,73 со встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-RU71326000-36-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тулы**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тульская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Осиновая Гора**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аркадия Шипунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Левобережный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом 78**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-RU71326000-60-2020**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тулы**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тульская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Осиновая Гора**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аркадия Шипунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон Левобережный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области.Многоквартирный 22-х этажный жилой дом № 79**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **71-RU71326000-80-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тулы**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 551,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **396 191,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 152 501,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тульская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **д**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Малевка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **в 700м по направлению на север от ориентира ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Шоссейная, дом 5**
	9.2.10	Дом: **84**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: **Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области.Многоквартирный жилой дом №84 со встроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 741,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 383,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **383,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 766,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТулаТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Закрытое акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТулаЦентрПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7104050048**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-0116-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Тульская негосударственная строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7104523343**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон Левобережный**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-849- 2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.01.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.08.2052**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **29.06.2018,04.05.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление архитектуры земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:14:030501:1291**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **157 432,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **44**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка площадью 280,0 кв.м.На детской площадке:песочница-1 шт.качели-2шт.беседка-1 шт.игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки общей площадью 810 кв.м.размещены на нормативном расстоянии от окон жилого дома.На спортивной площадке-стационарный спортивный комплекс-2 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **18**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамья-7 шт.урна-7шт, стойка для сушки белья – 4 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 шт на нормативном расстоянии от окон жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение –площадь озеленения 3500 кв.м.(38% площади благоустраиваемого участка) с подсыпкой растительного грунта, устройством газонов и цветников, посадкой кустарника и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах.Предусмотрено 8 м/мест для инвалидов группы М1-4 (в том числе 5 м/мест для инвалидов в кресле-коляске)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №06-07-813 от 13.02.2014г.выполнены в полном объеме 14.07.2015**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков.Организация площадок для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИН-ГРУПП ВК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718287480**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84/Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИН-ГРУПП ВК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718287480**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84/Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРА71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84/Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРА71**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107544870**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84/Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 500 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования Ленинский район**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7130002499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06-07-4595**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИН-ГРУПП ЭНЕРГО**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **258И**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 000 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интех Групп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7103511105**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **220**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.90	3	40.5	2.70
2	Квартира	1	1	44.40	2	25.7	2.70

3	Квартира	1	1	39.10	1	16.2	2.70
4	Квартира	1	1	58.20	2	28.1	2.70
5	Квартира	1	1	44.90	2	26.3	2.70
6	Квартира	1	1	44.90	2	26.3	2.70
7	Квартира	1	1	58.20	2	28.1	2.70
8	Квартира	1	1	39.10	1	16.2	2.70
9	Квартира	1	1	44.40	2	25.7	2.70
10	Квартира	1	1	76.90	3	40.5	2.70
11	Квартира	2	1	76.10	3	40.5	2.70
12	Квартира	2	1	43.80	2	24.3	2.70
13	Квартира	2	1	38.20	1	14.4	2.70
14	Квартира	2	1	57.70	2	28.1	2.70
15	Квартира	2	1	44.10	2	26.4	2.70
16	Квартира	2	1	44.10	2	26.4	2.70
17	Квартира	2	1	57.70	2	28.1	2.70
18	Квартира	2	1	38.20	1	14.4	2.70
19	Квартира	2	1	43.80	2	24.3	2.70
20	Квартира	2	1	76.10	3	40.5	2.70
21	Квартира	3	1	76.10	3	40.5	2.70
22	Квартира	3	1	43.80	2	24.3	2.70
23	Квартира	3	1	38.20	1	14.4	2.70
24	Квартира	3	1	57.70	2	28.1	2.70
25	Квартира	3	1	44.10	2	26.4	2.70
26	Квартира	3	1	44.10	2	26.4	2.70
27	Квартира	3	1	57.70	2	28.1	2.70
28	Квартира	3	1	38.20	1	14.4	2.70
29	Квартира	3	1	43.80	2	24.3	2.70
30	Квартира	3	1	76.10	3	40.5	2.70
31	Квартира	4	1	76.10	3	40.5	2.70
32	Квартира	4	1	43.80	2	24.3	2.70
33	Квартира	4	1	38.20	1	14.4	2.70
34	Квартира	4	1	57.70	2	28.1	2.70
35	Квартира	4	1	44.10	2	26.4	2.70
36	Квартира	4	1	44.10	2	26.4	2.70
37	Квартира	4	1	57.70	2	28.1	2.70
38	Квартира	4	1	38.20	1	14.4	2.70
39	Квартира	4	1	43.80	2	24.3	2.70
40	Квартира	4	1	76.10	3	40.5	2.70
41	Квартира	5	1	75.70	3	40.5	2.70
42	Квартира	5	1	43.40	2	24.2	2.70
43	Квартира	5	1	38.00	1	14.4	2.70
44	Квартира	5	1	57.40	2	27.8	2.70
45	Квартира	5	1	44.00	2	26.4	2.70

46	Квартира	5	1	44.00	2	26.4	2.70
47	Квартира	5	1	57.40	2	27.8	2.70
48	Квартира	5	1	38.00	1	14.4	2.70
49	Квартира	5	1	43.40	2	24.2	2.70
50	Квартира	5	1	75.70	3	40.5	2.70
51	Квартира	6	1	75.70	3	40.5	2.70
52	Квартира	6	1	43.40	2	24.2	2.70
53	Квартира	6	1	38.00	1	14.4	2.70
54	Квартира	6	1	57.40	2	27.8	2.70
55	Квартира	6	1	44.00	2	26.4	2.70
56	Квартира	6	1	44.00	2	26.4	2.70
57	Квартира	6	1	57.40	2	27.8	2.70
58	Квартира	6	1	38.00	1	14.4	2.70
59	Квартира	6	1	43.40	2	24.2	2.70
60	Квартира	6	1	75.70	3	40.5	2.70
61	Квартира	7	1	75.70	3	40.5	2.70
62	Квартира	7	1	43.40	2	24.2	2.70
63	Квартира	7	1	38.00	1	14.4	2.70
64	Квартира	7	1	57.40	2	27.8	2.70
65	Квартира	7	1	44.00	2	26.4	2.70
66	Квартира	7	1	44.00	2	26.4	2.70
67	Квартира	7	1	57.40	2	27.8	2.70
68	Квартира	7	1	38.00	1	14.4	2.70
69	Квартира	7	1	43.40	2	24.2	2.70
70	Квартира	7	1	75.70	3	40.5	2.70
71	Квартира	8	1	75.70	3	40.5	2.70
72	Квартира	8	1	43.40	2	24.2	2.70
73	Квартира	8	1	38.00	1	14.4	2.70
74	Квартира	8	1	57.40	2	27.8	2.70
75	Квартира	8	1	44.00	2	26.4	2.70
76	Квартира	8	1	44.00	2	26.4	2.70
77	Квартира	8	1	57.40	2	27.8	2.70
78	Квартира	8	1	38.00	1	14.4	2.70
79	Квартира	8	1	43.40	2	24.2	2.70
80	Квартира	8	1	75.70	3	40.5	2.70
81	Квартира	9	1	75.50	3	40.5	2.70
82	Квартира	9	1	43.40	2	24.2	2.70
83	Квартира	9	1	38.10	1	14.6	2.70
84	Квартира	9	1	57.00	2	27.8	2.70
85	Квартира	9	1	43.70	2	26.4	2.70
86	Квартира	9	1	43.70	2	26.4	2.70
87	Квартира	9	1	57.00	2	27.8	2.70
88	Квартира	9	1	38.10	1	14.6	2.70

89	Квартира	9	1	43.40	2	24.2	2.70
90	Квартира	9	1	75.50	3	40.5	2.70
91	Квартира	10	1	75.50	3	40.5	2.70
92	Квартира	10	1	43.40	2	24.2	2.70
93	Квартира	10	1	38.10	1	14.6	2.70
94	Квартира	10	1	57.00	2	27.8	2.70
95	Квартира	10	1	43.70	2	26.4	2.70
96	Квартира	10	1	43.70	2	26.4	2.70
97	Квартира	10	1	57.00	2	27.8	2.70
98	Квартира	10	1	38.10	1	14.6	2.70
99	Квартира	10	1	43.40	2	24.2	2.70
100	Квартира	10	1	75.50	3	40.5	2.70
101	Квартира	11	1	75.50	3	40.5	2.70
102	Квартира	11	1	43.40	2	24.2	2.70
103	Квартира	11	1	38.10	1	14.6	2.70
104	Квартира	11	1	57.00	2	27.8	2.70
105	Квартира	11	1	43.70	2	26.4	2.70
106	Квартира	11	1	43.70	2	26.4	2.70
107	Квартира	11	1	57.00	2	27.8	2.70
108	Квартира	11	1	38.10	1	14.6	2.70
109	Квартира	11	1	43.40	2	24.2	2.70
110	Квартира	11	1	75.50	3	40.5	2.70
111	Квартира	12	1	75.50	3	40.5	2.70
112	Квартира	12	1	43.40	2	24.2	2.70
113	Квартира	12	1	38.10	1	14.6	2.70
114	Квартира	12	1	57.00	2	27.8	2.70
115	Квартира	12	1	43.70	2	26.4	2.70
116	Квартира	12	1	43.70	2	26.4	2.70
117	Квартира	12	1	57.00	2	27.8	2.70
118	Квартира	12	1	38.10	1	14.6	2.70
119	Квартира	12	1	43.40	2	24.2	2.70
120	Квартира	12	1	75.50	3	40.5	2.70
121	Квартира	13	1	75.50	3	40.5	2.70
122	Квартира	13	1	43.40	2	24.2	2.70
123	Квартира	13	1	38.10	1	14.6	2.70
124	Квартира	13	1	57.00	2	27.8	2.70
125	Квартира	13	1	43.70	2	26.4	2.70
126	Квартира	13	1	43.70	2	26.4	2.70
127	Квартира	13	1	57.00	2	27.8	2.70
128	Квартира	13	1	38.10	1	14.6	2.70
129	Квартира	13	1	43.40	2	24.2	2.70
130	Квартира	13	1	75.50	3	40.5	2.70
131	Квартира	14	1	75.70	3	40.5	2.70

132	Квартира	14	1	43.30	2	24.2	2.70
133	Квартира	14	1	37.90	1	14.4	2.70
134	Квартира	14	1	57.20	2	27.8	2.70
135	Квартира	14	1	43.70	2	26.4	2.70
136	Квартира	14	1	43.70	2	26.4	2.70
137	Квартира	14	1	57.10	2	27.8	2.70
138	Квартира	14	1	37.90	1	14.4	2.70
139	Квартира	14	1	43.30	2	24.2	2.70
140	Квартира	14	1	75.70	3	40.5	2.70
141	Квартира	15	1	78.00	3	43	2.70
142	Квартира	15	1	43.20	2	24.2	2.70
143	Квартира	15	1	37.80	1	14.4	2.70
144	Квартира	15	1	57.00	2	27.8	2.70
145	Квартира	15	1	43.60	2	26.4	2.70
146	Квартира	15	1	43.60	2	26.4	2.70
147	Квартира	15	1	57.00	2	27.8	2.70
148	Квартира	15	1	37.80	1	14.4	2.70
149	Квартира	15	1	43.20	2	24.2	2.70
150	Квартира	15	1	78.00	3	43	2.70
151	Квартира	16	1	78.00	3	43	2.70
152	Квартира	16	1	43.20	2	24.2	2.70
153	Квартира	16	1	37.80	1	14.4	2.70
154	Квартира	16	1	57.00	2	27.8	2.70
155	Квартира	16	1	43.60	2	26.4	2.70
156	Квартира	16	1	43.60	2	26.4	2.70
157	Квартира	16	1	57.00	2	27.8	2.70
158	Квартира	16	1	37.80	1	14.4	2.70
159	Квартира	16	1	43.20	2	24.2	2.70
160	Квартира	16	1	78.00	3	43	2.70
161	Квартира	17	1	78.00	3	43	2.70
162	Квартира	17	1	43.20	2	24.2	2.70
163	Квартира	17	1	37.80	1	14.4	2.70
164	Квартира	17	1	57.00	2	27.8	2.70
165	Квартира	17	1	43.60	2	26.4	2.70
166	Квартира	17	1	43.60	2	26.4	2.70
167	Квартира	17	1	57.00	2	27.8	2.70
168	Квартира	17	1	37.80	1	14.4	2.70
169	Квартира	17	1	43.20	2	24.2	2.70
170	Квартира	17	1	78.00	3	43	2.70
171	Квартира	18	1	77.60	3	43	2.70
172	Квартира	18	1	42.90	2	24.2	2.70
173	Квартира	18	1	37.40	1	14.4	2.70
174	Квартира	18	1	56.70	2	27.8	2.70

175	Квартира	18	1	43.30	2	26.4	2.70
176	Квартира	18	1	43.30	2	26.4	2.70
177	Квартира	18	1	56.70	2	27.8	2.70
178	Квартира	18	1	37.40	1	14.4	2.70
179	Квартира	18	1	42.90	2	24.2	2.70
180	Квартира	18	1	77.60	3	43	2.70
181	Квартира	19	1	77.60	3	43	2.70
182	Квартира	19	1	42.90	2	24.2	2.70
183	Квартира	19	1	37.40	1	14.4	2.70
184	Квартира	19	1	56.70	2	27.8	2.70
185	Квартира	19	1	43.30	2	26.4	2.70
186	Квартира	19	1	43.30	2	26.4	2.70
187	Квартира	19	1	56.70	2	27.8	2.70
188	Квартира	19	1	37.40	1	14.4	2.70
189	Квартира	19	1	42.90	2	24.2	2.70
190	Квартира	19	1	77.60	3	43	2.70
191	Квартира	20	1	77.60	3	43	2.70
192	Квартира	20	1	42.90	2	24.2	2.70
193	Квартира	20	1	37.40	1	14.4	2.70
194	Квартира	20	1	56.70	2	27.8	2.70
195	Квартира	20	1	43.30	2	26.4	2.70
196	Квартира	20	1	43.30	2	26.4	2.70
197	Квартира	20	1	56.70	2	27.8	2.70
198	Квартира	20	1	37.40	1	14.4	2.70
199	Квартира	20	1	42.90	2	24.2	2.70
200	Квартира	20	1	77.60	3	43	2.70
201	Квартира	21	1	77.60	3	43	2.70
202	Квартира	21	1	42.90	2	24.2	2.70
203	Квартира	21	1	37.40	1	14.4	2.70
204	Квартира	21	1	56.70	2	27.8	2.70
205	Квартира	21	1	43.30	2	26.4	2.70
206	Квартира	21	1	43.30	2	26.4	2.70
207	Квартира	21	1	56.70	2	27.8	2.70
208	Квартира	21	1	37.40	1	14.4	2.70
209	Квартира	21	1	42.90	2	24.2	2.70
210	Квартира	21	1	77.60	3	43	2.70
211	Квартира	22	1	77.60	3	43	2.70
212	Квартира	22	1	42.90	2	24.2	2.70
213	Квартира	22	1	37.40	1	14.4	2.70
214	Квартира	22	1	56.70	2	27.8	2.70
215	Квартира	22	1	43.30	2	26.4	2.70
216	Квартира	22	1	43.30	2	26.4	2.70
217	Квартира	22	1	56.70	2	27.8	2.70

218	Квартира	22	1	37.40	1	14.4	2.70
219	Квартира	22	1	42.90	2	24.2	2.70
220	Квартира	22	1	77.60	3	43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
226	Нежилое помещение	-1	1	131.50	Офис	113.50	3.00
					Комната приема пищи	6.60	
					Тамбур	5.90	
					Санузел	5.50	
227	Нежилое помещение	-1	1	122.70	Офис	104.90	3.00
					Комната приема пищи	7.20	
					Санузел	7.10	
					Гардеробная	3.50	
228	Нежилое помещение	-1	1	120.70	Офис	108.70	3.00
					Комната приема пищи	5.40	
					Санузел	6.60	
227-228	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Общий тамбур для помещений 227 и 228	8.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	7.7
2	Узел ввода	Цокольный этаж	Помещение для ввода воды и установки узлов учета воды	14.4
3	Узел управления и учета тепловой энергии	Цокольный этаж	Помещение для ввода сетей теплоснабжения и установки узлов учета тепловой энергии	25.9
4	Узел ввода сетей электроснабжения	Цокольный этаж	Помещение для ввода сетей электроснабжения	8.5
5	Электрощитовая	Цокольный этаж	Помещения для размещения ВРУ и узлов учета электроэнергии	8.1
6	Помещение уборочного инвенторя	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	3.9
7	санузел	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	3.4
8	Служебное помещение (консьерж)	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	25.6
9	Тамбур	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	10.2
10	Тамбур	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	10
11	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
12	Мусорокамера	Цокольный этаж	Помещение для сбора мусора из мусоропровода	5.1
13	Вестибюль	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	29
14	Лифтовый холл	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	8.5
15	Технический коридор	Цокольный этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	60.6
16	Лоджия	1 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
17	Тамбур	1 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
18	Коридор	1 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1

19	Лифтовый холл	1 этаж	Общее имущество, нежилое	7
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
21	Лоджия	2 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
22	Тамбур	2 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
23	Коридор	2 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
24	Лифтовый холл	2 этаж	Общее имущество, нежилое	7
25	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
26	Лоджия	3 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
27	Тамбур	3 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
28	Коридор	3 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
29	Лифтовый холл	3 этаж	Общее имущество, нежилое	7
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
31	Лоджия	4 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
32	Тамбур	4 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
33	Коридор	4 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
34	Лифтовый холл	4 этаж	Общее имущество, нежилое	7
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
36	Лоджия	5 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
37	Тамбур	5 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
38	Коридор	5 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
39	Лифтовый холл	5 этаж	Общее имущество, нежилое	7
40	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
41	Лоджия	6 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
42	Тамбур	6 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
43	Коридор	6 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
44	Лифтовый холл	6 этаж	Общее имущество, нежилое	7
45	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
46	Лоджия	7 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
47	Тамбур	7 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
48	Коридор	7 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
49	Лифтовый холл	7 этаж	Общее имущество, нежилое	7
50	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
51	Лоджия	8 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
52	Тамбур	8 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
53	Коридор	8 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
54	Лифтовый холл	8 этаж	Общее имущество, нежилое	7
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
56	Лоджия	9 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
57	Тамбур	9 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
58	Коридор	9 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
59	Лифтовый холл	9 этаж	Общее имущество, нежилое	7
60	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
61	Лоджия	10 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2

62	Тамбур	10 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
63	Коридор	10 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
64	Лифтовый холл	10 этаж	Общее имущество, нежилое	7
65	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
66	Лоджия	11 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
67	Тамбур	11 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
68	Коридор	11 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
69	Лифтовый холл	11 этаж	Общее имущество, нежилое	7
70	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
71	Лоджия	12 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
72	Тамбур	12 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
73	Коридор	12 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
74	Лифтовый холл	12 этаж	Общее имущество, нежилое	7
75	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
76	Лоджия	13 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
77	Тамбур	13 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
78	Коридор	13 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
79	Лифтовый холл	13 этаж	Общее имущество, нежилое	7
80	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
81	Лоджия	14 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
82	Тамбур	14 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
83	Коридор	14 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
84	Лифтовый холл	14 этаж	Общее имущество, нежилое	7
85	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
86	Лоджия	15 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
87	Тамбур	15 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
88	Коридор	15 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
89	Лифтовый холл	15 этаж	Общее имущество, нежилое	7
90	Лестничная клетка	15 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
91	Лоджия	16 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
92	Тамбур	16 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
93	Коридор	16 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
94	Лифтовый холл	16 этаж	Общее имущество, нежилое	7
95	Лестничная клетка	16 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
96	Лоджия	17 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
97	Тамбур	17 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
98	Коридор	17 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
99	Лифтовый холл	17 этаж	Общее имущество, нежилое	7
100	Лестничная клетка	17 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
101	Лоджия	18 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
102	Тамбур	18 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
103	Коридор	18 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
104	Лифтовый холл	18 этаж	Общее имущество, нежилое	7

105	Лестничная клетка	18 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
106	Лоджия	19 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
107	Тамбур	19 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
108	Коридор	19 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
109	Лифтовый холл	19 этаж	Общее имущество, нежилое	7
110	Лестничная клетка	19 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
111	Лоджия	20 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
112	Тамбур	20 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
113	Коридор	20 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
114	Лифтовый холл	20 этаж	Общее имущество, нежилое	7
115	Лестничная клетка	20 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
116	Лоджия	21 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
117	Тамбур	21 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
118	Коридор	21 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
119	Лифтовый холл	21 этаж	Общее имущество, нежилое	7
120	Лестничная клетка	21 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
121	Лоджия	22 этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
122	Тамбур	22 этаж	Общее имущество, нежилое	4.1
123	Коридор	22 этаж	Общее имущество, нежилое	55.1
124	Лифтовый холл	22 этаж	Общее имущество, нежилое	7
125	Лестничная клетка	22 этаж	Общее имущество, нежилое	15.1
126	Лоджия	Технический этаж	Общее имущество, нежилое	6.2
127	Тамбур	Технический этаж	Общее имущество, нежилое	3.9
128	Коридор	Технический этаж	Общее имущество, нежилое	22.6
129	Машинное помещение лифтов	Технический этаж	Помещение для размещения лифтового оборудования	49.3
130	Лифтовая шахта	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	4.6
131	Лифтовая шахта	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	4.6
132	Лифтовая шахта	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	6.4
133	Лифтовая шахта	Цокольный этаж	Общее имущество, нежилое	6.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, нежилые помещения, квартиры.	Система отопления	Компенсация теплопотерь
2	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

5	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
6	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
7	Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышеного давления для предотвращения проникновения дыма
8	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
9	Квартиры (санузлы и кухни), офисные помещения (санузлы)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, офисные помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искуственного освещения в помещениях
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды	Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
14	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая	Система автоматизированного учёта электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
15	Общее имущество в многоквартирном доме	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
16	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **549 150 074,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400310002738**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **НС БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001024**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **324 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **176 369 764,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **147 630 236,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.04.2023**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 000 000,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **15.04.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 680 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 734407412217415633388145296167728663720

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ", Велигодский Александр Владимирович, Москва**

Действителен: с 15.04.2021 по 15.04.2022