

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000323 от 06.09.2021

**Жилой дом № 84 микрорайон Левобережный**

**Дата первичного размещения: 26.05.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>107113</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Москва</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Шумкина</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>4</b> ; Помещение: <b>IV</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 11:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)221-00-40</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ingrupptula.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://ingrupptula.ru</b>  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(487)252-09-09</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Велигодский</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7743637794</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ИН-ГРУПП</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743637794</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5077746450117</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.04.2007</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Велигодский</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>019-430-450 31</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772909536029</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Велигодский</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>019-430-450 31</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772909536029</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Более 5</b>                 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>    |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Ин-Групп Большой</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7733150031</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027733019236</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИГ ТУЛА"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7107137025</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207100010622</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714706482</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077758733161</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Тульская</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ленинский</b>   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>С</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиновая Гора</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Аркадия Шипунова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Левобережный</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом № 77</b>                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.11.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-RU71326000-83-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тулы</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Тульская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ленинский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>С</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиновая Гора</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Восточная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Левобережный</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 69 со встроенным магазином № 69.1</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.12.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-RU71326000-104-2018</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тулы</b>                        |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Тульская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ленинский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>С</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиновая Гора</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Восточная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Левобережный</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом 70-71</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.07.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-RU71326000-41-2019</b>                                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тулы</b>                        |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ленинский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиновая Гора</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Восточная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Левобережный</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 72,73 со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.08.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-RU71326000-36-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тулы</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ленинский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиновая Гора</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Аркадия Шипунова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Левобережный</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом 78</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.11.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-RU71326000-60-2020</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тулы</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская область</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ленинский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Осиновая Гора</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Аркадия Шипунова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Левобережный</b>                                 |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом № 79</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-RU71326000-80-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тулы</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 551,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>396 191,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 152 501,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ленинский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Малевка</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>в 700м по направлению на север от ориентира ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Шоссейная, дом 5</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>84</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом №84 со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16 741,8 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>        |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A++</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 383,50 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>383,20 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 766,70 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТулаТИСИЗ</b>                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТулаЦентрПроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104050048</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                           |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>                           |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-0116-18</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тульская негосударственная строительная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7104523343</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон Левобережный</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-849- 2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2</b>   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.01.2013</b>  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2013</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2052</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>29.06.2018,04.05.2021</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление архитектуры земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:030501:1291</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>157 432,00 м<sup>2</sup></b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>35</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>44</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка площадью 280,0 кв.м. На детской площадке: песочница-1 шт. качели-2шт. беседка-1 шт. игровой комплекс-1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки общей площадью 810 кв.м. размещены на нормативном расстоянии от окон жилого дома. На спортивной площадке-стационарный спортивный комплекс-2 шт</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>18</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамья-7 шт. урна-7шт, стойка для сушки белья – 4 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 шт на нормативном расстоянии от окон жилого дома</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение – площадь озеленения 3500 кв.м. (38% площади благоустраиваемого участка) с подсыпкой растительного грунта, устройством газонов и цветников, посадкой кустарника и деревьев</b>    |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах.Предусмотрено 8 м/мест для инвалидов группы М1-4 (в том числе 5 м/мест для инвалидов в кресле-коляске)</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется, ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №06-07-813 от 13.02.2014г.выполнены в полном объеме 14.07.2015</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков.Организация площадок для отдыха взрослого населения</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИН-ГРУПП ВК</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718287480</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2021</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84/Л</b>  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИН-ГРУПП ВК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718287480</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84/Л</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕРРА71</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107544870</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84/Л</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 500 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕРРА71</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107544870</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84/Л</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 500 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация муниципального образования Ленинский район</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7130002499</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.08.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06-07-4595</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИН-ГРУПП ЭНЕРГО</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718965424</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>258И</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интех Групп</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7103511105</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком макрорегиональный филиал"Центр"Тульский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>220</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 76.90                | 3                 | 40.5                       | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.40                | 2                 | 25.7                       | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |      |      |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 16.2 | 2.70 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 58.20 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 44.90 | 2 | 26.3 | 2.70 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 44.90 | 2 | 26.3 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 58.20 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 16.2 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 44.40 | 2 | 25.7 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 76.90 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 28.1 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 76.10 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |



|    |          |   |   |       |   |      |      |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 44.00 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 57.40 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 38.00 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 38.10 | 1 | 14.6 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 43.40 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 75.50 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 57.20 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 43.70 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 57.10 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 75.70 | 3 | 40.5 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 78.00 | 3 | 43   | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 78.00 | 3 | 43   | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 78.00 | 3 | 43   | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 78.00 | 3 | 43   | 2.70 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 78.00 | 3 | 43   | 2.70 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 43.60 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 57.00 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 37.80 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 43.20 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 78.00 | 3 | 43   | 2.70 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 43.30 | 2 | 26.4 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 56.70 | 2 | 27.8 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 37.40 | 1 | 14.4 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 42.90 | 2 | 24.2 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 22 | 1 | 77.60 | 3 | 43   | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| 226            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 131.50         | Офис                                 | 113.50         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Комната приема пищи                  | 6.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                               | 5.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                              | 5.50           |                     |
| 227            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 122.70         | Офис                                 | 104.90         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Комната приема пищи                  | 7.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                              | 7.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардеробная                          | 3.50           |                     |
| 228            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 120.70         | Офис                                 | 108.70         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Комната приема пищи                  | 5.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                              | 6.60           |                     |
| 227-228        | Нежилое помещение | -1                | 1              | 8.30           | Общий тамбур для помещений 227 и 228 | 8.30           | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|---|----------------|
| 1     | Тамбур                                   | Цокольный этаж                        | Общее имущество, нежилое  | 7.7            |
| 2     | Узел ввода                               | Цокольный этаж                        | Помещение для ввода воды и установки узлов учета воды                             | 14.4           |
| 3     | Узел управления и учета тепловой энергии | Цокольный этаж                        | Помещение для ввода сетей теплоснабжения и установки узлов учета тепловой энергии | 25.9           |
| 4     | Узел ввода сетей электроснабжения        | Цокольный этаж                        | Помещение для ввода сетей электроснабжения  | 8.5            |
| 5     | Электрощитовая                           | Цокольный этаж                        | Помещения для размещения ВРУ и узлов учета электроэнергии                         | 8.1            |
| 6     | Помещение уборочного инвентаря           | Цокольный этаж                        | Общее имущество, нежилое  | 3.9            |
| 7     | санузел                                  | Цокольный этаж                        | Общее имущество, нежилое  | 3.4            |
| 8     | Служебное помещение (консьерж)           | Цокольный этаж                        | Общее имущество, нежилое  | 25.6           |
| 9     | Тамбур                                   | Цокольный этаж                        | Общее имущество, нежилое  | 10.2           |
| 10    | Тамбур                                   | Цокольный этаж                        | Общее имущество, нежилое  | 10             |
| 11    | Лестничная клетка                        | Цокольный этаж                        | Общее имущество, нежилое  | 15.1           |
| 12    | Мусорокамера                             | Цокольный этаж                        | Помещение для сбора мусора из мусоропровода                                       | 5.1            |
| 13    | Вестибюль                                | Цокольный этаж                        | Общее имущество, нежилое  | 29             |
| 14    | Лифтовый холл                            | Цокольный этаж                        | Общее имущество, нежилое  | 8.5            |
| 15    | Технический коридор                      | Цокольный этаж                        | Помещение для прокладки коммуникаций  | 60.6           |
| 16    | Лоджия                                   | 1 этаж                                | Общее имущество, нежилое  | 6.2            |
| 17    | Тамбур                                   | 1 этаж                                | Общее имущество, нежилое  | 4.1            |
| 18    | Коридор                                  | 1 этаж                                | Общее имущество, нежилое  | 55.1           |

|    |                   |         |                          |      |
|----|-------------------|---------|--------------------------|------|
| 19 | Лифтовый холл     | 1 этаж  | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж  | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 21 | Лоджия            | 2 этаж  | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 22 | Тамбур            | 2 этаж  | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 23 | Коридор           | 2 этаж  | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 24 | Лифтовый холл     | 2 этаж  | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 25 | Лестничная клетка | 2 этаж  | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 26 | Лоджия            | 3 этаж  | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 27 | Тамбур            | 3 этаж  | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 28 | Коридор           | 3 этаж  | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 29 | Лифтовый холл     | 3 этаж  | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж  | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 31 | Лоджия            | 4 этаж  | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 32 | Тамбур            | 4 этаж  | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 33 | Коридор           | 4 этаж  | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 34 | Лифтовый холл     | 4 этаж  | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж  | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 36 | Лоджия            | 5 этаж  | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 37 | Тамбур            | 5 этаж  | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 38 | Коридор           | 5 этаж  | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 39 | Лифтовый холл     | 5 этаж  | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 40 | Лестничная клетка | 5 этаж  | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 41 | Лоджия            | 6 этаж  | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 42 | Тамбур            | 6 этаж  | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 43 | Коридор           | 6 этаж  | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 44 | Лифтовый холл     | 6 этаж  | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 45 | Лестничная клетка | 6 этаж  | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 46 | Лоджия            | 7 этаж  | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 47 | Тамбур            | 7 этаж  | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 48 | Коридор           | 7 этаж  | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 49 | Лифтовый холл     | 7 этаж  | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 50 | Лестничная клетка | 7 этаж  | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 51 | Лоджия            | 8 этаж  | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 52 | Тамбур            | 8 этаж  | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 53 | Коридор           | 8 этаж  | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 54 | Лифтовый холл     | 8 этаж  | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 55 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 56 | Лоджия            | 9 этаж  | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 57 | Тамбур            | 9 этаж  | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 58 | Коридор           | 9 этаж  | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 59 | Лифтовый холл     | 9 этаж  | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 60 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 61 | Лоджия            | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2  |

|     |                   |         |                          |      |
|-----|-------------------|---------|--------------------------|------|
| 62  | Тамбур            | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 63  | Коридор           | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 64  | Лифтовый холл     | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 65  | Лестничная клетка | 10 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 66  | Лоджия            | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 67  | Тамбур            | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 68  | Коридор           | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 69  | Лифтовый холл     | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 70  | Лестничная клетка | 11 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 71  | Лоджия            | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 72  | Тамбур            | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 73  | Коридор           | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 74  | Лифтовый холл     | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 75  | Лестничная клетка | 12 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 76  | Лоджия            | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 77  | Тамбур            | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 78  | Коридор           | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 79  | Лифтовый холл     | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 80  | Лестничная клетка | 13 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 81  | Лоджия            | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 82  | Тамбур            | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 83  | Коридор           | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 84  | Лифтовый холл     | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 85  | Лестничная клетка | 14 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 86  | Лоджия            | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 87  | Тамбур            | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 88  | Коридор           | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 89  | Лифтовый холл     | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 90  | Лестничная клетка | 15 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 91  | Лоджия            | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 92  | Тамбур            | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 93  | Коридор           | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 94  | Лифтовый холл     | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 95  | Лестничная клетка | 16 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 96  | Лоджия            | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 97  | Тамбур            | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 98  | Коридор           | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 99  | Лифтовый холл     | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 7    |
| 100 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общее имущество, нежилое | 15.1 |
| 101 | Лоджия            | 18 этаж | Общее имущество, нежилое | 6.2  |
| 102 | Тамбур            | 18 этаж | Общее имущество, нежилое | 4.1  |
| 103 | Коридор           | 18 этаж | Общее имущество, нежилое | 55.1 |
| 104 | Лифтовый холл     | 18 этаж | Общее имущество, нежилое | 7    |

|     |                           |                  |   |      |
|-----|---------------------------|------------------|---|------|
| 105 | Лестничная клетка         | 18 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 15.1 |
| 106 | Лоджия                    | 19 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 6.2  |
| 107 | Тамбур                    | 19 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 4.1  |
| 108 | Коридор                   | 19 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 55.1 |
| 109 | Лифтовый холл             | 19 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 7    |
| 110 | Лестничная клетка         | 19 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 15.1 |
| 111 | Лоджия                    | 20 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 6.2  |
| 112 | Тамбур                    | 20 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 4.1  |
| 113 | Коридор                   | 20 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 55.1 |
| 114 | Лифтовый холл             | 20 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 7    |
| 115 | Лестничная клетка         | 20 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 15.1 |
| 116 | Лоджия                    | 21 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 6.2  |
| 117 | Тамбур                    | 21 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 4.1  |
| 118 | Коридор                   | 21 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 55.1 |
| 119 | Лифтовый холл             | 21 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 7    |
| 120 | Лестничная клетка         | 21 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 15.1 |
| 121 | Лоджия                    | 22 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 6.2  |
| 122 | Тамбур                    | 22 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 4.1  |
| 123 | Коридор                   | 22 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 55.1 |
| 124 | Лифтовый холл             | 22 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 7    |
| 125 | Лестничная клетка         | 22 этаж          | Общее имущество, нежилое                        | 15.1 |
| 126 | Лоджия                    | Технический этаж | Общее имущество, нежилое                        | 6.2  |
| 127 | Тамбур                    | Технический этаж | Общее имущество, нежилое                        | 3.9  |
| 128 | Коридор                   | Технический этаж | Общее имущество, нежилое                        | 22.6 |
| 129 | Машинное помещение лифтов | Технический этаж | Помещение для размещения лифтового оборудования | 49.3 |
| 130 | Лифтовая шахта            | Цокольный этаж   | Общее имущество, нежилое                        | 4.6  |
| 131 | Лифтовая шахта            | Цокольный этаж   | Общее имущество, нежилое                        | 4.6  |
| 132 | Лифтовая шахта            | Цокольный этаж   | Общее имущество, нежилое                        | 6.4  |
| 133 | Лифтовая шахта            | Цокольный этаж   | Общее имущество, нежилое                        | 6.4  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                      | Назначение                              |
|-------|---|---------------------------------------|---|
| 1     | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, нежилые помещения, квартиры. | Система отопления                     | Компенсация теплопотерь                 |
| 2     | Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)  | Система холодного водоснабжения       | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 3     | Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)  | Система горячего водоснабжения        | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 4     | Общее имущество в многоквартирном доме  | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение                           |



|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 5  | Кровля  | Система ливневой канализации   | Отвод осадков   |
| 6  | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения                      | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)             | Удаление дыма при пожаре  |
| 7  | Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН                                 | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                  | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 8  | Коридоры  | Система компенсации  | Компенсация при дымоудалении  |
| 9  | Квартиры (санузлы и кухни), офисные помещения (санузлы)                             | Вытяжная вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 10 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, офисные помещения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения                          | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях                               |
| 11 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры | Система пожарной сигнализации  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                                |
| 12 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией                           | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 13 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды             | Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.              |
| 14 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая                    | Система автоматизированного учёта электроэнергии                     | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии   |
| 15 | Общее имущество в многоквартирном доме  | Система радиотелефонии   | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС  |
| 16 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов.                          | Вертикальный транспорт   | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>549 150 074,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810400310002738</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств    | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)     | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>НС БАНК</b>                             |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744001024</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>325 000 000,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>142 000 000,00 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>183 000 000,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>15.04.2023</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>15.04.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>38,1 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 680 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 734407412217415633388145296167728663720

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-  
ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"**, Велигодский Александр Владимирович,  
Москва

Действителен: с 15.04.2021 по 15.04.2022