



Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	1	3	2	6	0	0	0	-	1	1	2	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

вх. УКС/вх-2042 «23» июля 2018

(правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Ин-групп»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

с/п Ильинское

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	742280.23	264954.05
2	742313.57	264890.15
3	742367.80	264786.31
4	742386.49	264750.50
5	742015.85	264514.29
6	741817.13	264890.45
7	741840.21	264890.46
8	741840.26	264929.56
9	741796.46	264929.56
10	741789.35	264943.02
11	741810.82	264943.01
12	741837.53	264943
13	741859.59	264942.97
14	741900.85	264942.94
15	741943.73	264942.90
16	741943.99	264950.63
17	741944.41	265008.27
18	741943.64	265010.33
19	741942.25	265011.78
20	741940.56	265012.32
21	741939.41	265012.44
22	741898.13	265012.45
23	741829.85	265143.05
24	741828.55	265145.43
25	741826.62	265149.04
26	741820.61	265160.51
27	741806.15	265187.98

28	741800.97	265197.80
29	741755.63	265285.48
30	741759.70	265287.94
31	741771.90	265263.82
32	741775.91	265256.94
33	741786.22	265237.67
34	741802.10	265207.54
35	741809.04	265194.38
36	741814.31	265184.28
37	741822.73	265168.54
38	741840.30	265135.14
39	741899.90	265022.16
40	741901.32	265020.78
41	741902.92	265020.02
42	741904.68	265019.59
43	741910.42	265019.62
44	741939.46	265019.54
45	741940.52	265019.74
46	741941.48	265020.05
47	741942.39	265020.61
48	741943.15	265021.23
49	741943.68	265021.93
50	741944.04	265022.60
51	741944.31	265023.35
52	741944.41	265024.21
53	741944.58	265062.79
54	741943.19	265136.69
55	741943.89	265185.50
56	741943.94	265194.49
57	741943.92	265209.75
58	741943.93	265231.39
59	741943.92	265258.85
60	741943.97	265308.22
61	741944.20	265354.30
62	741951.11	265345.66
63	741951.27	265325.09
64	741951.29	265318.66
65	741951.27	265314.23
66	741951.16	265300.74
67	741951.09	265295.96
68	741951.27	265280.31
69	741951.27	265261.55
70	741951.07	265231.82
71	741950.71	265100.91
72	741950.55	264950.57
73	741950.41	264942.89
74	741991.46	264942.92
75	742006.48	264942.92
76	742025.40	264942.79
77	742045.21	264942.79
78	742061.54	264942.81
79	742061.46	264950.33
80	742061.84	264955.04
81	742061.77	265100.91
82	742061.86	265155.62
83	742067.89	265155.50
84	742067.84	265144.58
85	742067.88	265108.60
86	742067.79	265092.22
87	742067.69	265031.89
88	742067.64	264992.70
89	742067.44	264950.26
90	742067.43	264942.81
91	742091.53	264942.78

92	742124.30	264943.76
93	742146.68	264944.44
94	742164.50	264944.98
95	742186.05	264945.60
96	742150.15	264636.32
97	742141.22	264631.63
98	742146.35	264621.84
99	742155.18	264626.57
100	742162.40	264612.58
101	742213.36	264645.12
102	742202.65	264662.71
103	742161.07	264661.19
104	742137.79	264661.26
105	741943.13	264852.54
106	741943.26	264863.46
107	741932.88	264863.70
108	741932.91	264852.61
109	742367.41	264763.07
110	742365.71	264772.95
111	742354.95	264771.15
112	742356.62	264761.30
113	742134.25	264828.85
114	742134.34	264838.74
115	742123.52	264838.86
116	742123.40	264828.85
117	742046.98	264855.81
118	742046.95	264865.64
119	742036.11	264865.53
120	742036.26	264855.72
121	742119.17	265188.30
122	742158.58	265187.26
123	742157.61	265175.55
124	742118.94	265175.74
125	741960.70	265320.39
126	741951.64	265331.84
127	741955.35	265335.14
128	741964.77	265323.30
129	742059.05	265010.47
130	742047.87	265010.66
131	742047.67	265015.20
132	742059.12	265014.96
133	741790.13	265263.31
134	741782.09	265258.84
135	741779.48	265263.71
136	741787.38	265268.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

71:14:030501:1291 (код @86234, @86240, @86241, @86242, @86243)

Площадь земельного участка

157432 (кв.м.)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

В количестве 14 единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 №69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 №2325 и постановлением администрации города Тулы от 15.12.2017 №4307

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков

Е.Ю. Гугнина

(расшифровка подписи)

(подпись)

Главный специалист отдела

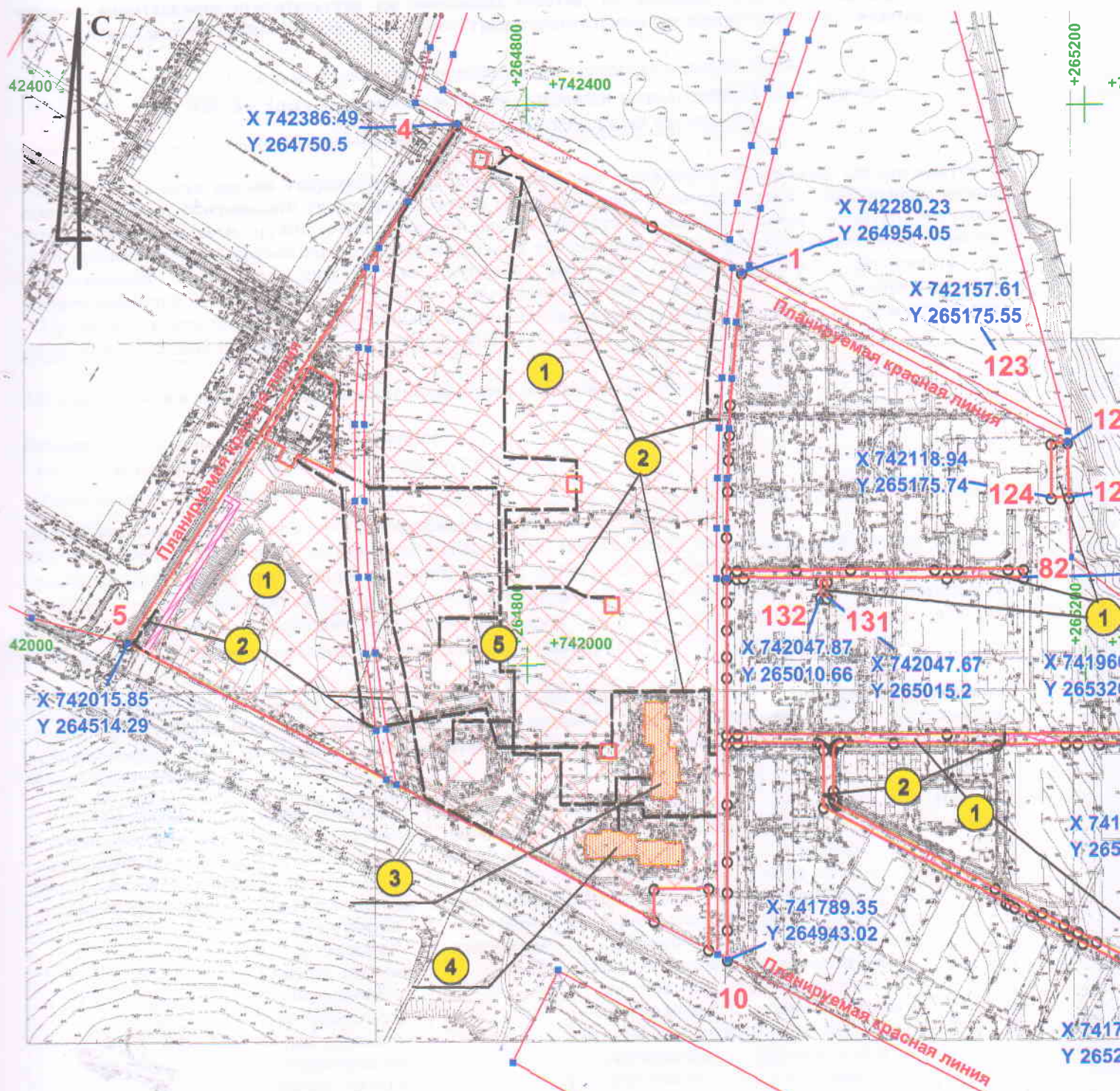
А.В. Ерохин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

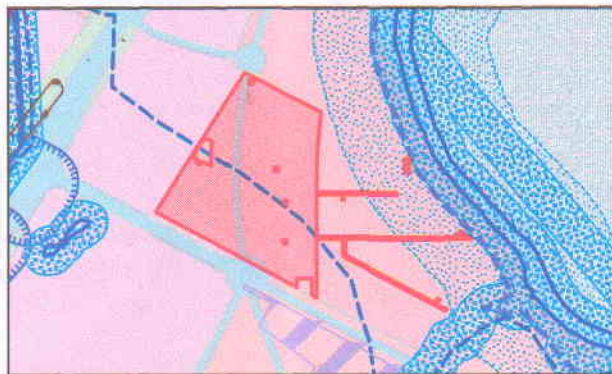
25.07.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

Ситуационный план



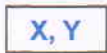
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка



Точки поворота границ земельного участка



Координаты точек поворотных углов земельного участка



Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Характерные точки красной линии



Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке



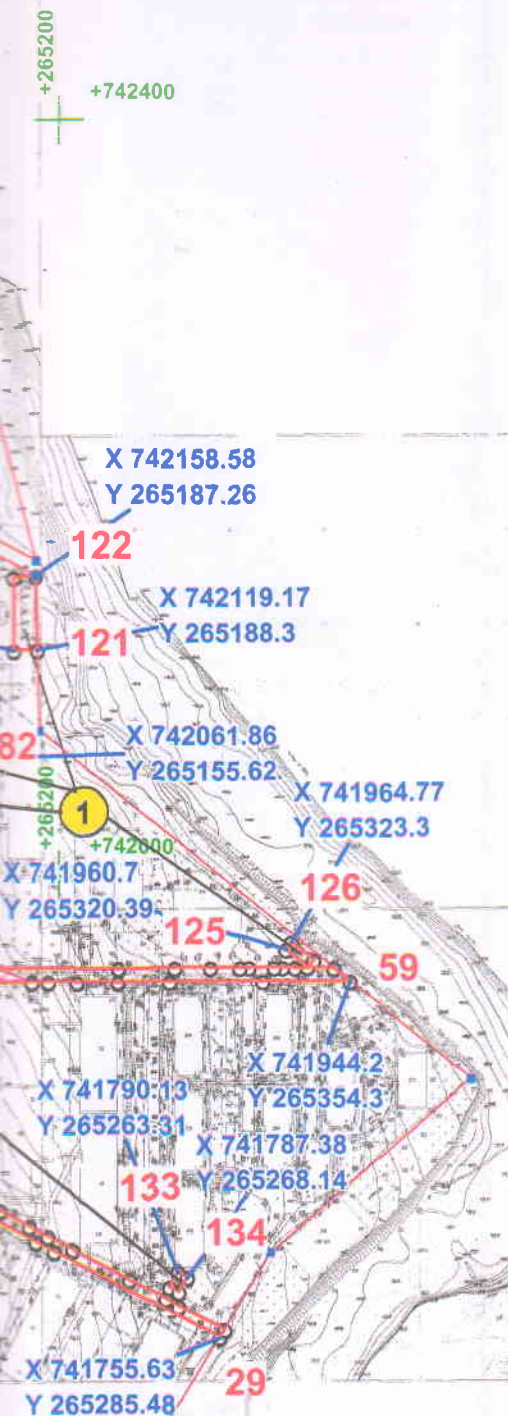
Охранная зона сооружения - межстанционная линия связи ПАО «Ростелеком» по проекту: «Строительство сети для микрорайона «Левобережный»»



Водоохранные зоны



Граница зоны затопления паводком 1% обеспеченности



Масштаб 1:4000

Площадь участка 157432 (кв.м.)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан муниципальным учреждением "Управление капитального строительства города Тулы"

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы города Тулы (ЕЭТО)

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков

Е.Ю. Гугнина

«25» июля 2018г.

Гл. специалист отдела

А.В. Ерохин

«25» июля 2018г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности».
 Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- образование и просвещение

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

При соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	пп. 1 п. 2.3 90 м	40%	-	пп. 2 п. 2.3

1) Предельное количество этажей устанавливается в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 №69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 №2325 и постановлением администрации города Тулы от 15.12.2017 №4307 и утвержденной проектной документацией на данный объект.

2) Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4.

Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2.

В случае реконструкции объекта капитального строительства максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка может быть увеличен на 30%.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Электроснабжение. Кабельные линии напряжением 10кВ; Сети теплоснабжения; Внешнее электроснабжение, жилой комплекс (1-й Юго-Восточный микрорайон)
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	71:14:030501:1603; 71:14:030501:6888; 71:14:030501:5891
инвентаризационный или кадастровый номер	

Высоковольтные сети электроснабжения от ТП №25.7 до ТП №25.6;
Газопровод среднего давления от газопровода, выходящего из ГГРП №2 ул. Новомосковская, д.1 по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области;

Высоковольтные сети электроснабжения от ТП №25.6 до ТП №25.5;
Высоковольтные сети электроснабжения от ТП №25.2 до ТП №25.4;
Высоковольтные сети электроснабжения от ТП №25.4 до ТП №25.9;
Высоковольтные сети электроснабжения от ТП №25.3 до ТП №25.7;
Электроснабжение трансформаторной подстанции ТП поз.25.3 – тип 2КТГНУ-1000/10/0.4кВ;

Электроснабжение трансформаторной подстанции ТП поз.25.2 – тип 2КТГНУ-1000/10/0.4кВ

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
--	--

71:14:030501:5088

№ 3
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

общая площадь-17296,5 кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

71:14:030501:6383

№ 4
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

общая площадь-17204,6 кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

71:14:030501:5961.

№ 5
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ -
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-13 – Зона обеспечения безопасности полетов:

- район аэродрома (зона запрета размещения объектов капитального строительства и участков, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц);
- приаэродромная территория (зона согласования размещения любых объектов капитального строительства).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-Воздушный кодекс РФ;

-СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-13, составляет 157432 м².

2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-5 – Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

-СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-5, составляет 81474 м².

3) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-3 – Водоохранные зоны водных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-3, составляет 2470 м².

4) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости земельный участок расположен в границах водоохранной зоны р. Упа в черте города Тула. К№ 71.30.2.24. Дата постановки на учет: 14.03.2013.

Ограничения использования:

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2564 м².

5) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в границах охранной зоны сооружения - межстанционная линия связи ПАО «Ростелеком» по проекту: «Строительство сети для микрорайона «Левобережный»». №71.14.2.210.

Дата постановки на учет: 11.08.2016.

Ограничения использования:

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (рытьи), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других

водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 924 м².

6) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

7) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона сооружения - межстанционная линия связи ПАО «Ростелеком» по проекту: «Строительство сети для микрорайона «Левобережный»». №71.14.2.210	341	742010.35	264524.69
	342	742008.48	264528.24
	343	742115.96	264594.82
	344	742123.47	264582.88
	345	742120.10	264580.73
	346	742114.69	264589.33
	188	741862.74	265091.17
	357	741858.25	265088.70
	358	741860.13	265085.16
	359	741865.16	265087.97
	360	741858.71	265100.21
	361	741944.04	264953.24
	362	741944.07	264957.27
	363	741950.55	264957.01
	364	741950.55	264952.97
	365	741943.31	265144.89
	366	741943.37	265148.93
	367	741950.78	265148.66
	368	741950.78	265144.69
	369	741950.85	265153.16
	370	741950.90	265165.11
	371	741943.88	265185.19
	372	741943.77	265173.40
	373	742067.44	264950.88
	374	742067.71	265062.15
	375	742061.76	265062.71
	376	742061.75	265058.70
	254	742066.74	265058.22
	253	742066.34	264954.98
	377	742061.84	264955.14
	378	742061.84	264955.04
	379	742061.52	264951.06
	221	742066.32	264950.87
	380	742067.87	265119.96
	381	742067.83	265124.03
	382	742061.81	265123.27
	383	742061.80	265119.22
	1	741932.08	264644.57

	2	741876.24	264753.23
--	---	-----------	-----------

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	2	3	4
Водоохранная зона р. Упа в черте города Тула	384	741950.90	265142.50
	385	741943.36	265148.14
	55	741943.89	265185.50
	56	741943.94	265194.49
	57	741943.92	265209.75
	58	741943.93	265231.39
	59	741943.92	265258.85
	60	741943.97	265308.22
	61	741944.20	265354.30
	62	741951.11	265345.66
	63	741951.27	265325.09
	64	741951.29	265318.66
	65	741951.27	265314.23
	66	741951.16	265300.74
	67	741951.09	265295.96
	68	741951.27	265280.31
	69	741951.27	265261.55
	70	741951.07	265231.82
	386	742067.70	265060.10
	387	742061.80	265062.33
	81	742061.77	265100.91
	82	742061.86	265155.62
	83	742067.89	265155.50
	84	742067.84	265144.58
	85	742067.88	265108.60
	86	742067.79	265092.22
	121	742119.17	265188.30
	122	742158.58	265187.26
	123	742157.61	265175.55
	124	742118.94	265175.74
	125	741960.70	265320.39
	126	741951.64	265331.84
	127	741955.35	265335.14
	128	741964.77	265323.30
	1	742372.47	264941.95
	2	741818.60	265272.98

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Ленинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1) АО «Тулагорводоканал» №12Ю-1980 от 24.07.2018 (приложение 1)

2) В соответствии с письмом АО «Тулагоргаз» от 24.07.2018 №000007694 техническая возможность подключения вышеуказанного объекта к газораспределительной сети в настоящее время существует, необходимо предоставить информацию о максимальном часовом расходе природного газа объектом

2) В соответствии с письмом АО «Тулатеплосеть» от 25.07.2018 №326 в районе расположения земельного участка отсутствуют тепловые сети и источники теплоснабжения, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Тульской городской Думы от 30.05.2012 №46/938 (ред. От 26.04.2017) «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

11. Информация о красных линиях:

Постановление администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 №69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 №2325 и постановлением администрации города Тулы от 15.12.2017 №4307

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n-1	742034.45	264445.09
n-2	742015.85	264514.29
n-3	741918.17	264699.19
n-4	741953.27	264692.07
n-5	742007.61	264684.57
n-6	742062.17	264679.32
n-7	742116.93	264676.73
n-8	742171.74	264676.82
n-9	742226.58	264679.59
n-10	742284.60	264685.57
n-12	742298.65	264694.52
n-13	742331.36	264715.37
n-14	742386.44	264750.47
n-15	742402.01	264720.61

n-16	742283.70	264947.42
n-17	742245.56	264943.25
n-18	742204.90	264939.82
n-19	742169.10	264937.67
n-20	742133.25	264936.33
n-21	742097.36	264935.79
n-22	742061.33	264935.80
n-23	741793.03	264936.06
n-24	741914.51	264706.34
n-25	741954.36	264699.00
n-26	742008.43	264691.53
n-27	742062.67	264686.30
n-28	742117.09	264683.73
n-29	742171.56	264683.82
n-30	742226.06	264686.57
n-31	742283.53	264692.29
n-32	742158.58	265187.26
n-33	742280.24	264954.05
n-34	742244.88	264950.21
n-35	742204.40	264946.81
n-36	742168.76	264944.67
n-37	742133.07	264943.32
n-38	742097.36	264942.79
n-39	742061.54	264942.81
n-40	741789.35	264943.02
n-41	741644.82	265218.57
n-42	741799.97	265312.26
n-43	741892.77	265418.53
n-44	742076.19	265189.47



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТУЛАГОВОДОКАНАЛ"**

300001 г. Тула
Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru
ОГРН 1087154028004
ИНН/КПП 7105504223/710501001

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков
Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"
Е.Ю.Гугниной
Гоголевская ул, д. 73
Тула г
Тульская обл, 300034

24.07.2018 № 12Ю-1980

**Информация о плате за подключения
объекта Заказчика к сетям водоснабжения**

Выдано: Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Основание для выдачи: заявление №УКС/исх-2206 от 23.07.2018г.

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Место расположения земельного участка: Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Ильинское, примерно в 700 м по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, д. 5, кадастровый номер 71:14:030501:1291, площадь участка 157432 кв.м

2. Объект Заказчика: объект капитального строительства

3. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения :

по водоснабжению - потребные расходы воды не указаны в заявке

4. Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее – 2,59 тыс. руб./м

от 40 мм до 70 мм (включительно) – 2,60 тыс. руб./м

от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2,93 тыс. руб./м

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 3,74 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3,90 тыс. руб./м

от 200 мм до 250 мм (включительно) – 4,43 тыс. руб./м

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и

-произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии с СП 31.133330.2012 запрещается строительство на сетях водопровода, расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5 м.

В соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 запрещается строительство на сетях канализации, расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до сетей канализации не должно быть менее: 3 м до самотечных сетей и 5 м до напорных.

Главный инженер



Т.В. Федотов



15

лист

об

Главный специалист отдела выдачи
градостроительных планов земельных
участков МУ «УКС г. Тулы»

А.В. Ерохин

« 25 »

июля

2018г.