

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000482 от 08.02.2024

Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1, №2, №3, №4

Дата первичного размещения: 18.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 363
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://komosstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Емшанова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831194501
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КОМОССТРОЙ®
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832011535
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осколков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-326-590 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183102130569
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вердиян
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Рудольфович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,05 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-544-765 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182800374813
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егоров
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,05 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-494-272 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400919052

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осколков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-326-590 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183102130569
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале превышает 5 процентов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вердиян
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рудольфович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,05 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-544-765 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182800374813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитала превышает 5 процентов

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егоров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,05 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-494-272 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400919052
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале превышает 5 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Сфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841093693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800011379

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Кубстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841093679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800011380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Призма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841092770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800007947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Эллипсстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841093686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800011390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Саровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841086047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832011140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Панорама"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832016958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Молодежный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832017002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840028910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840006252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный Берег Специализированный Застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102275515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100012218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлантдомстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832016310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841065833
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832075756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Апрель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832003870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Камбарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): A14
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Камбарская в Первомайском районе г.Ижевска.Жилые дома №1,№2,№3,№4".Жилой дом № 4-1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-26-48-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -63 473,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 543,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 292 682,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одновременное строительство четырех многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Камбарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 715,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Камбарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 967,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Камбарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 055 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Камбарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 445,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 254,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 369,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 623,90 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 895,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 679,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 575,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 326,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 224,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 551,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 692,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 216,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 909,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма"Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро"Кубика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-010785-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-036637-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050111:568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 355,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050111:587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 363,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в юго-западной части участка и на восточной стороне участка, Всего 9 баков для твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано световыми комплексами со светодиодными светильниками. Опоры установлены на расстоянии 0,5 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя. Питание сети наружного освещения запроектировано самостоятельной линией от ВРУ1.1 жилого дома из электрощитовой через ящик управления наружным электроосвещением. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от фотодатчика, реле времени и ручное
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВесДжоуль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831205753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218.00.31.33.33-2847
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 111 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Ижевска"Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 964 542,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Ижевска"Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 983 347,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181035836

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 608 760,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4837/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.10	2	26.50	2.60
2	Квартира	2	1	67.60	3	35.30	2.60
3	Квартира	2	1	35.10	1	10.40	2.60
4	Квартира	2	1	54.70	2	23.00	2.60

5	Квартира	2	1	59.00	2	23.40	2.60
6	Квартира	3	1	60.00	2	26.50	2.60
7	Квартира	3	1	69.10	3	35.30	2.60
8	Квартира	3	1	37.20	1	10.40	2.60
9	Квартира	3	1	56.70	2	23.00	2.60
10	Квартира	3	1	58.90	2	23.40	2.60
11	Квартира	4	1	59.40	2	26.50	2.60
12	Квартира	4	1	69.10	3	35.30	2.60
13	Квартира	4	1	37.20	1	10.40	2.60
14	Квартира	4	1	56.70	2	23.00	2.60
15	Квартира	4	1	58.70	2	23.40	2.60
16	Квартира	5	1	59.40	2	26.50	2.60
17	Квартира	5	1	69.10	3	35.30	2.60
18	Квартира	5	1	37.20	1	10.40	2.60
19	Квартира	5	1	56.70	2	23.00	2.60
20	Квартира	5	1	58.60	2	23.40	2.60
21	Квартира	6	1	59.40	2	26.50	2.60
22	Квартира	6	1	69.10	3	35.30	2.60
23	Квартира	6	1	37.20	1	10.40	2.60
24	Квартира	6	1	56.70	2	23.00	2.60
25	Квартира	6	1	58.60	2	23.40	2.60
26	Квартира	7	1	59.40	2	26.50	2.60
27	Квартира	7	1	69.10	3	35.30	2.60
28	Квартира	7	1	37.20	1	10.40	2.60
29	Квартира	7	1	56.70	2	23.00	2.60
30	Квартира	7	1	58.60	2	23.40	2.60
31	Квартира	8	1	59.40	2	26.50	2.60
32	Квартира	8	1	69.10	3	35.30	2.60
33	Квартира	8	1	37.20	1	10.40	2.60
34	Квартира	8	1	56.50	2	23.00	2.60

35	Квартира	8	1	58.60	2	23.40	2.60
36	Квартира	9	1	59.40	2	26.50	2.60
37	Квартира	9	1	69.10	3	35.30	2.60
38	Квартира	9	1	37.20	1	10.40	2.60
39	Квартира	9	1	56.50	2	23.00	2.60
40	Квартира	9	1	58.60	2	23.40	2.60
41	Квартира	10	1	59.40	2	26.50	2.60
42	Квартира	10	1	69.10	3	35.30	2.60
43	Квартира	10	1	37.20	1	10.40	2.60
44	Квартира	10	1	56.50	2	23.00	2.60
45	Квартира	10	1	58.60	2	23.40	2.60
46	Квартира	11	1	59.40	2	26.50	2.60
47	Квартира	11	1	69.10	3	35.30	2.60
48	Квартира	11	1	37.20	1	10.40	2.60
49	Квартира	11	1	56.50	2	23.00	2.60
50	Квартира	11	1	58.60	2	23.40	2.60
51	Квартира	12	1	60.00	2	26.50	2.60
52	Квартира	12	1	69.70	3	35.30	2.60
53	Квартира	12	1	37.80	1	10.40	2.60
54	Квартира	12	1	57.10	2	23.00	2.60
55	Квартира	12	1	58.60	2	23.40	2.60
56	Квартира	13	1	60.00	2	26.50	2.60
57	Квартира	13	1	69.70	3	35.30	2.60
58	Квартира	13	1	37.80	1	10.40	2.60
59	Квартира	13	1	57.10	2	23.00	2.60
60	Квартира	13	1	58.60	2	23.40	2.60
61	Квартира	14	1	60.00	2	26.50	2.60
62	Квартира	14	1	69.70	3	35.30	2.60
63	Квартира	14	1	37.80	1	10.40	2.60
64	Квартира	14	1	57.10	2	23.00	2.60

65	Квартира	14	1	58.60	2	23.40	2.60
66	Квартира	15	1	60.00	2	26.50	2.60
67	Квартира	15	1	69.70	3	35.30	2.60
68	Квартира	15	1	37.80	1	10.40	2.60
69	Квартира	15	1	57.10	2	23.00	2.60
70	Квартира	15	1	58.60	2	23.40	2.60
71	Квартира	16	1	60.00	2	26.50	2.60
72	Квартира	16	1	69.70	3	35.30	2.60
73	Квартира	16	1	37.80	1	10.40	2.60
74	Квартира	16	1	57.10	2	23.00	2.60
75	Квартира	16	1	58.60	2	23.40	2.60
76	Квартира	17	1	60.00	2	26.50	2.80
77	Квартира	17	1	69.70	3	35.30	2.80
78	Квартира	17	1	37.80	1	10.40	2.80
79	Квартира	17	1	57.10	2	23.00	2.80
80	Квартира	17	1	58.60	2	23.40	2.80
81	Квартира-студия	1	2	31.10	1	15.60	2.70
82	Квартира	1	2	37.40	1	10.30	2.70
83	Квартира	1	2	35.80	1	17.10	2.70
84	Квартира	1	2	35.50	1	17.10	2.70
85	Квартира	1	2	36.00	1	10.50	2.70
86	Квартира	1	2	68.00	3	32.00	2.70
87	Квартира	2	2	60.00	2	23.80	2.60
88	Квартира	2	2	39.70	1	10.30	2.60
89	Квартира	2	2	38.10	1	17.10	2.60
90	Квартира	2	2	37.50	1	17.10	2.60
91	Квартира	2	2	37.90	1	10.50	2.60
92	Квартира	2	2	69.90	3	32.00	2.60
93	Квартира	3	2	59.90	2	23.80	2.60

94	Квартира	3	2	40.00	1	10.30	2.60
95	Квартира	3	2	37.70	1	17.10	2.60
96	Квартира	3	2	37.80	1	17.10	2.60
97	Квартира	3	2	37.80	1	10.50	2.60
98	Квартира	3	2	69.90	3	32.00	2.60
99	Квартира	4	2	59.80	2	23.80	2.60
100	Квартира	4	2	39.70	1	10.30	2.60
101	Квартира	4	2	38.00	1	17.10	2.60
102	Квартира	4	2	37.40	1	17.10	2.60
103	Квартира	4	2	37.80	1	10.50	2.60
104	Квартира	4	2	69.90	3	32.00	2.60
105	Квартира	5	2	59.30	2	23.80	2.60
106	Квартира	5	2	40.00	1	10.30	2.60
107	Квартира	5	2	37.60	1	17.10	2.60
108	Квартира	5	2	37.60	1	17.10	2.60
109	Квартира	5	2	37.80	1	10.50	2.60
110	Квартира	5	2	69.70	3	32.00	2.60
111	Квартира	6	2	59.30	2	23.80	2.60
112	Квартира	6	2	39.70	1	10.30	2.60
113	Квартира	6	2	37.70	1	17.10	2.60
114	Квартира	6	2	37.20	1	17.10	2.60
115	Квартира	6	2	37.80	1	10.50	2.60
116	Квартира	6	2	69.70	3	32.00	2.60
117	Квартира	7	2	59.30	2	23.80	2.60
118	Квартира	7	2	40.00	1	10.30	2.60
119	Квартира	7	2	37.40	1	17.10	2.60
120	Квартира	7	2	37.50	1	17.10	2.60
121	Квартира	7	2	37.80	1	10.50	2.60
122	Квартира	7	2	69.70	3	32.00	2.60
123	Квартира	8	2	59.30	2	23.80	2.60

124	Квартира	8	2	39.70	1	10.30	2.60
125	Квартира	8	2	37.70	1	17.10	2.60
126	Квартира	8	2	37.20	1	17.10	2.60
127	Квартира	8	2	37.80	1	10.50	2.60
128	Квартира	8	2	69.70	3	32.00	2.60
129	Квартира	9	2	59.30	2	23.80	2.60
130	Квартира	9	2	40.00	1	10.30	2.60
131	Квартира	9	2	37.40	1	17.10	2.60
132	Квартира	9	2	37.50	1	17.10	2.60
133	Квартира	9	2	37.80	1	10.50	2.60
134	Квартира	9	2	69.70	3	32.00	2.60
135	Квартира	10	2	59.30	2	23.80	2.60
136	Квартира	10	2	39.60	1	10.30	2.60
137	Квартира	10	2	37.70	1	17.10	2.60
138	Квартира	10	2	37.20	1	17.10	2.60
139	Квартира	10	2	37.70	1	10.50	2.60
140	Квартира	10	2	69.70	3	32.00	2.60
141	Квартира	11	2	59.30	2	23.80	2.60
142	Квартира	11	2	39.90	1	10.30	2.60
143	Квартира	11	2	37.40	1	17.10	2.60
144	Квартира	11	2	37.50	1	17.10	2.60
145	Квартира	11	2	37.70	1	10.50	2.60
146	Квартира	11	2	69.70	3	32.00	2.60
147	Квартира	12	2	59.30	2	23.80	2.60
148	Квартира	12	2	39.60	1	10.30	2.60
149	Квартира	12	2	37.70	1	17.10	2.60
150	Квартира	12	2	37.20	1	17.10	2.60
151	Квартира	12	2	37.70	1	10.50	2.60
152	Квартира	12	2	69.70	3	32.00	2.60
153	Квартира	13	2	59.30	2	23.80	2.60

154	Квартира	13	2	39.90	1	10.30	2.60
155	Квартира	13	2	37.40	1	17.10	2.60
156	Квартира	13	2	37.50	1	17.10	2.60
157	Квартира	13	2	37.70	1	10.50	2.60
158	Квартира	13	2	69.70	3	32.00	2.60
159	Квартира	14	2	59.30	2	23.80	2.60
160	Квартира	14	2	39.60	1	10.30	2.60
161	Квартира	14	2	37.70	1	17.10	2.60
162	Квартира	14	2	37.20	1	17.10	2.60
163	Квартира	14	2	37.70	1	10.50	2.60
164	Квартира	14	2	69.70	3	32.00	2.60
165	Квартира	15	2	59.30	2	23.80	2.60
166	Квартира	15	2	39.90	1	10.30	2.60
167	Квартира	15	2	37.40	1	17.10	2.60
168	Квартира	15	2	37.50	1	17.10	2.60
169	Квартира	15	2	37.70	1	10.50	2.60
170	Квартира	15	2	69.70	3	32.00	2.60
171	Квартира	16	2	59.30	2	23.80	2.60
172	Квартира	16	2	39.60	1	10.30	2.60
173	Квартира	16	2	37.70	1	17.10	2.60
174	Квартира	16	2	37.20	1	17.10	2.60
175	Квартира	16	2	37.70	1	10.50	2.60
176	Квартира	16	2	69.70	3	32.00	2.60
177	Квартира	17	2	59.30	2	23.80	2.80
178	Квартира	17	2	39.90	1	10.30	2.80
179	Квартира	17	2	37.40	1	17.10	2.80
180	Квартира	17	2	37.50	1	17.10	2.80
181	Квартира	17	2	37.70	1	10.50	2.80
182	Квартира	17	2	69.70	3	32.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	1	147.20	Офисное помещение	142.90	3.5
					С/у+ПУИ	4.30	
1002	Нежилое помещение	1	1	141.60	Офисное помещение	104.80	3.5
					С/у+ПУИ	2.40	
					Переговорная	34.40	
2001	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Инд.колясочная 2001	4.40	2.4
2002	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Инд.колясочная 2002	4.40	2.4
2003	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Инд.колясочная 2003	4.40	2.4
2004	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Инд.колясочная 2004	5.10	2.4
2005	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Инд.колясочная 2005	5.10	2.4
2006	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Инд.колясочная 2006	6.50	2.4
2007	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Инд.колясочная 2007	5.80	2.4
2008	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Инд.колясочная 2008	5.90	2.4
2009	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Инд.колясочная 2009	2.80	2.4

2010	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Инд.колясочная 2010	4.00	2.4
2011	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Инд.колясочная 2011	4.00	2.4
2012	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Инд.колясочная 2012	4.00	2.4
2013	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Инд.колясочная 2013	6.00	2.4
2014	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Инд.колясочная 2014	6.10	2.4
2015	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Инд.колясочная 2015	5.20	2.4
2016	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Инд.колясочная 2016	3.60	2.4
2017	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Инд.колясочная 2017	3.30	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	20.8
2	Электрощитовая	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	13.6
3	Насосная пожаротушения	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	19.7
4	ИТП	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	36.8
5	Насосная (хоз. Питьевая)	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	25.8
6	Техническое подполье	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	230.5
7	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	7.3
8	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	9.5
9	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	10.7
10	ПУИ	Секция 1. 1 этаж	Общественное	3.3

11	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	12.2
12	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж	Техническое	3.9
13	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	12.2
14	Тамбур-шлюз	Секция 1. 2 этаж	Общественное	2.2
15	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	25.9
16	Лифтовой холл	Секция 1. 2 этаж	Общественное	12.4
17	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	12.2
18	Тамбур-шлюз	Секция 1. 3 этаж	Общественное	2.2
19	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	25.9
20	Лифтовой холл	Секция 1. 3 этаж	Общественное	12.4
21	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	12.2
22	Тамбур-шлюз	Секция 1. 4 этаж	Общественное	2.2
23	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	25.9
24	Лифтовой холл	Секция 1. 4 этаж	Общественное	12.4
25	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	12.2
26	Тамбур-шлюз	Секция 1. 5 этаж	Общественное	2.2
27	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	25.9
28	Лифтовой холл	Секция 1. 5 этаж	Общественное	12.4
29	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Общественное	12.2
30	Тамбур-шлюз	Секция 1. 6 этаж	Общественное	2.2
31	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Общественное	26
32	Лифтовой холл	Секция 1. 6 этаж	Общественное	12.4
33	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Общественное	12.2
34	Тамбур-шлюз	Секция 1. 7 этаж	Общественное	2.2
35	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Общественное	25.9
36	Лифтовой холл	Секция 1. 7 этаж	Общественное	12.4
37	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Общественное	12.2
38	Тамбур-шлюз	Секция 1. 8 этаж	Общественное	2.2
39	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Общественное	25.9
40	Лифтовой холл	Секция 1. 8 этаж	Общественное	12.4

41	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Общественное	12.2
42	Тамбур-шлюз	Секция 1. 9 этаж	Общественное	2.2
43	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Общественное	25.9
44	Лифтовой холл	Секция 1. 9 этаж	Общественное	12.4
45	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	Общественное	12.2
46	Тамбур-шлюз	Секция 1. 10 этаж	Общественное	2.2
47	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Общественное	25.9
48	Лифтовой холл	Секция 1. 10 этаж	Общественное	12.4
49	Лестничная клетка	Секция 1. 11 этаж	Общественное	12.2
50	Тамбур-шлюз	Секция 1. 11 этаж	Общественное	2.2
51	Коридор	Секция 1. 11 этаж	Общественное	25.9
52	Лифтовой холл	Секция 1. 11 этаж	Общественное	12.4
53	Лестничная клетка	Секция 1. 12 этаж	Общественное	12.2
54	Тамбур-шлюз	Секция 1. 12 этаж	Общественное	2.2
55	Коридор	Секция 1. 12 этаж	Общественное	25.9
56	Лифтовой холл	Секция 1. 12 этаж	Общественное	12.4
57	Лестничная клетка	Секция 1. 13 этаж	Общественное	12.2
58	Тамбур-шлюз	Секция 1. 13 этаж	Общественное	2.2
59	Коридор	Секция 1. 13 этаж	Общественное	25.9
60	Лифтовой холл	Секция 1. 13 этаж	Общественное	12.4
61	Лестничная клетка	Секция 1. 14 этаж	Общественное	12.2
62	Тамбур-шлюз	Секция 1. 14 этаж	Общественное	2.2
63	Коридор	Секция 1. 14 этаж	Общественное	25.9
64	Лифтовой холл	Секция 1. 14 этаж	Общественное	12.4
65	Лестничная клетка	Секция 1. 15 этаж	Общественное	12.2
66	Тамбур-шлюз	Секция 1. 15 этаж	Общественное	2.2
67	Коридор	Секция 1. 15 этаж	Общественное	25.9
68	Лифтовой холл	Секция 1. 15 этаж	Общественное	12.4
69	Лестничная клетка	Секция 1. 16 этаж	Общественное	12.2
70	Тамбур-шлюз	Секция 1. 16 этаж	Общественное	2.2

71	Коридор	Секция 1. 16 этаж	Общественное	25.9
72	Лифтовой холл	Секция 1. 16 этаж	Общественное	12.4
73	Лестничная клетка	Секция 1. 17 этаж	Общественное	12.2
74	Тамбур-шлюз	Секция 1. 17 этаж	Общественное	2.2
75	Коридор	Секция 1. 17 этаж	Общественное	25.9
76	Лифтовой холл	Секция 1. 17 этаж	Общественное	12.4
77	Лестничная клетка	Секция 1. кровля	Общественное	10.8
78	Венткамера	Секция 1. кровля	Техническое	16.5
79	Техническое подполье	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	173.6
80	Электрощитовая	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	12.4
81	Тамбур	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	37.2
82	Тамбур	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	14
83	Тамбур	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	23.6
84	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	7.8
85	Колясочная	Секция 2. 1 этаж	Общественное	10.8
86	ПУИ	Секция 2. 1 этаж	Общественное	3.3
87	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	14.1
88	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	29.4
89	Тамбур-шлюз	Секция 2. 1 этаж	Общественное	2.2
90	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	12.2
91	Мусорокамера	Секция 2. 1 этаж	Общественное	3.9
92	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Общественное	12.2
93	Тамбур-шлюз	Секция 2. 2 этаж	Общественное	2.2
94	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	29.4
95	Лифтовой холл	Секция 2. 2 этаж	Общественное	12.4
96	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Общественное	12.2
97	Тамбур-шлюз	Секция 2. 3 этаж	Общественное	2.2
98	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	29.4
99	Лифтовой холл	Секция 2. 3 этаж	Общественное	12.4
100	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Общественное	12.2

101	Тамбур-шлюз	Секция 2. 4 этаж	Общественное	2.2
102	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	29.4
103	Лифтовой холл	Секция 2. 4 этаж	Общественное	12.4
104	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Общественное	12.2
105	Тамбур-шлюз	Секция 2. 5 этаж	Общественное	2.2
106	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	29.4
107	Лифтовой холл	Секция 2. 5 этаж	Общественное	12.4
108	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Общественное	12.2
109	Тамбур-шлюз	Секция 2. 6 этаж	Общественное	2.2
110	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Общественное	29.4
111	Лифтовой холл	Секция 2. 6 этаж	Общественное	12.4
112	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Общественное	12.2
113	Тамбур-шлюз	Секция 2. 7 этаж	Общественное	2.2
114	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Общественное	29.4
115	Лифтовой холл	Секция 2. 7 этаж	Общественное	12.4
116	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Общественное	12.2
117	Тамбур-шлюз	Секция 2. 8 этаж	Общественное	2.2
118	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Общественное	29.4
119	Лифтовой холл	Секция 2. 8 этаж	Общественное	12.4
120	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Общественное	12.2
121	Тамбур-шлюз	Секция 2. 9 этаж	Общественное	2.2
122	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Общественное	29.4
123	Лифтовой холл	Секция 2. 9 этаж	Общественное	12.4
124	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	Общественное	12.2
125	Тамбур-шлюз	Секция 2. 10 этаж	Общественное	2.2
126	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Общественное	29.4
127	Лифтовой холл	Секция 2. 10 этаж	Общественное	12.4
128	Лестничная клетка	Секция 2. 11 этаж	Общественное	12.2
129	Тамбур-шлюз	Секция 2. 11 этаж	Общественное	2.2
130	Коридор	Секция 2. 11 этаж	Общественное	29.4

131	Лифтовой холл	Секция 2. 11 этаж	Общественное	12.4
132	Лестничная клетка	Секция 2. 12 этаж	Общественное	12.2
133	Тамбур-шлюз	Секция 2. 12 этаж	Общественное	2.2
134	Коридор	Секция 2. 12 этаж	Общественное	29.4
135	Лифтовой холл	Секция 2. 12 этаж	Общественное	12.4
136	Лестничная клетка	Секция 2. 13 этаж	Общественное	12.2
137	Тамбур-шлюз	Секция 2. 13 этаж	Общественное	2.2
138	Коридор	Секция 2. 13 этаж	Общественное	29.4
139	Лифтовой холл	Секция 2. 13 этаж	Общественное	12.4
140	Лестничная клетка	Секция 2. 14 этаж	Общественное	12.2
141	Тамбур-шлюз	Секция 2. 14 этаж	Общественное	2.2
142	Коридор	Секция 2. 14 этаж	Общественное	29.4
143	Лифтовой холл	Секция 2. 14 этаж	Общественное	12.4
144	Лестничная клетка	Секция 2. 15 этаж	Общественное	12.2
145	Тамбур-шлюз	Секция 2. 15 этаж	Общественное	2.2
146	Коридор	Секция 2. 15 этаж	Общественное	29.4
147	Лифтовой холл	Секция 2. 15 этаж	Общественное	12.4
148	Лестничная клетка	Секция 2. 16 этаж	Общественное	12.2
149	Тамбур-шлюз	Секция 2. 16 этаж	Общественное	2.2
150	Коридор	Секция 2. 16 этаж	Общественное	29.4
151	Лифтовой холл	Секция 2. 16 этаж	Общественное	12.4
152	Лестничная клетка	Секция 2. 17 этаж	Общественное	12.2
153	Тамбур-шлюз	Секция 2. 17 этаж	Общественное	2.2
154	Коридор	Секция 2. 17 этаж	Общественное	29.4
155	Лифтовой холл	Секция 2. 17 этаж	Общественное	12.4
156	Лестничная клетка	Секция 2. кровля	Общественное	10.9
157	Венткамера	Секция 2. кровля	Техническое	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2	Электрощитовая	ВРУ, распределительные щиты	Учет и распределение электроэнергии
3	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки
4	Подвал	Насосное оборудование повышения давления ситем водопровода	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды
5	Общедомовые помещения жилого дома	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения
6	Жилые, нежилые и общедомовые помещения	Системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей
7	Жилые, нежилые и общедомовые помещения	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома
8	Жилые, нежилые и общедомовые помещения	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение для потребителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 558 732 236,33 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804240007777
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 567 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 963 667 853,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 603 932 146,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 190,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 336,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 552 577 988 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 182 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 750 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 162 500,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Анна Сергеевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182811145237
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 330 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 250 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Наталия Юрьевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182801885930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Пилизин Олег Дмитриевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183201832270
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 125 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В дополнение к разделу №13.1.3 поясняем:две детские площадки и две спортивные площадки, расположенные в центре двора и с западной части дома №4, предназначены для всех четырех многоквартирных жилых домов; 2.В дополнение к разделу №14.1.1 поясняем:источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются тепловые сети от котельной, возводимой по отдельному проекту одновременно со строительством Жилого дома.В дополнение к разделу 20:Между физическим лицом Егоровым Дмитрием Владимировичем, ИНН 183400919052, заключены 6 договоров займа в отношении Объекта № 1 в размере:18750000 рублей, 12500000 рублей, 2625000 рублей, 62500 рублей, 58750 рублей, 14250000 рублей.Срок возврата денежных средств по всем договорам 31.03.2027 г.Между физическим лицом Вердиян Наталией Юрьевной, ИНН 182801885930, заключен договор займа в отношении Объекта №1 в размере 5975000 рублей.Срок возврата 31.03.2027 г.3.В дополнение к разделу №14 поясняем, что подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения выполнено в полном объеме:теплоснабжение-акт от 18.12.2023, холодное водоснабжение-акт от 15.12.2023, бытовое и общесплавное водоотведение акт от 15.12.2023, электроснабжение – акт от 17.11.2023, и ливневое водоотведение-акт от 15.12.2023
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма"Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро"Кубика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-010785-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-036637-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050111:568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 355,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050111:587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 363,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в юго-западной части участка и на восточной стороне участка, Всего 9 баков для твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано световыми комплексами со светодиодными светильниками. Опоры установлены на расстоянии 0,5 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя. Питание сети наружного освещения запроектировано самостоятельной линией от ВРУ1.1 жилого дома из электрощитовой через ящик управления наружным электроосвещением. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от фотодатчика, реле времени и ручное
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВесДжоуль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831205753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218.00.31.33.33-2847
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 111 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Ижевска"Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 964 542,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Ижевска"Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 983 347,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181035836

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 608 760,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4837/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.90	2	26.10	2.60
2	Квартира	2	1	37.70	1	10.50	2.60
3	Квартира	2	1	37.10	1	10.50	2.60
4	Квартира	2	1	37.20	1	10.50	2.60

5	Квартира	2	1	69.60	2	26.20	2.60
6	Квартира	3	1	66.70	2	26.10	2.60
7	Квартира	3	1	37.60	1	10.50	2.60
8	Квартира	3	1	37.00	1	10.50	2.60
9	Квартира	3	1	37.10	1	10.50	2.60
10	Квартира	3	1	69.50	2	26.20	2.60
11	Квартира	4	1	66.50	2	26.10	2.60
12	Квартира	4	1	37.50	1	10.50	2.60
13	Квартира	4	1	36.90	1	10.50	2.60
14	Квартира	4	1	37.10	1	10.50	2.60
15	Квартира	4	1	69.30	2	26.20	2.60
16	Квартира	5	1	66.40	2	26.10	2.60
17	Квартира	5	1	37.50	1	10.50	2.60
18	Квартира	5	1	36.90	1	10.50	2.60
19	Квартира	5	1	37.10	1	10.50	2.60
20	Квартира	5	1	69.10	2	26.20	2.60
21	Квартира	6	1	66.40	2	26.10	2.60
22	Квартира	6	1	37.50	1	10.50	2.60
23	Квартира	6	1	36.90	1	10.50	2.60
24	Квартира	6	1	37.10	1	10.50	2.60
25	Квартира	6	1	69.10	2	26.20	2.60
26	Квартира	7	1	66.40	2	26.10	2.60
27	Квартира	7	1	37.50	1	10.50	2.60
28	Квартира	7	1	36.90	1	10.50	2.60
29	Квартира	7	1	37.00	1	10.50	2.60
30	Квартира	7	1	69.10	2	26.10	2.60
31	Квартира	8	1	66.30	2	26.10	2.60
32	Квартира	8	1	37.50	1	10.50	2.60
33	Квартира	8	1	36.90	1	10.50	2.60
34	Квартира	8	1	37.00	1	10.50	2.60

35	Квартира	8	1	69.00	2	26.20	2.60
36	Квартира	9	1	66.30	2	26.10	2.60
37	Квартира	9	1	37.50	1	10.50	2.60
38	Квартира	9	1	36.90	1	10.50	2.60
39	Квартира	9	1	37.00	1	10.50	2.60
40	Квартира	9	1	69.00	2	26.20	2.60
41	Квартира	10	1	66.30	2	26.10	2.60
42	Квартира	10	1	37.50	1	10.50	2.60
43	Квартира	10	1	36.90	1	10.50	2.60
44	Квартира	10	1	37.00	1	10.50	2.60
45	Квартира	10	1	69.00	2	26.20	2.60
46	Квартира	11	1	66.20	2	26.10	2.60
47	Квартира	11	1	37.50	1	10.50	2.60
48	Квартира	11	1	36.90	1	10.50	2.60
49	Квартира	11	1	37.00	1	10.50	2.60
50	Квартира	11	1	68.90	2	26.20	2.60
51	Квартира	12	1	66.00	2	26.10	2.60
52	Квартира	12	1	37.50	1	10.50	2.60
53	Квартира	12	1	36.90	1	10.50	2.60
54	Квартира	12	1	37.00	1	10.50	2.60
55	Квартира	12	1	68.70	2	26.40	2.60
56	Квартира	13	1	66.10	2	26.10	2.60
57	Квартира	13	1	37.50	1	10.50	2.60
58	Квартира	13	1	36.90	1	10.50	2.60
59	Квартира	13	1	37.00	1	10.50	2.60
60	Квартира	13	1	68.70	2	26.40	2.60
61	Квартира	14	1	66.00	2	26.10	2.60
62	Квартира	14	1	37.50	1	10.50	2.60
63	Квартира	14	1	36.90	1	10.50	2.60
64	Квартира	14	1	37.00	1	10.50	2.60

65	Квартира	14	1	68.70	2	26.40	2.60
66	Квартира	15	1	66.00	2	26.10	2.60
67	Квартира	15	1	37.50	1	10.50	2.60
68	Квартира	15	1	36.90	1	10.50	2.60
69	Квартира	15	1	37.00	1	10.50	2.60
70	Квартира	15	1	68.70	2	26.40	2.60
71	Квартира	16	1	66.00	2	26.10	2.60
72	Квартира	16	1	37.50	1	10.50	2.60
73	Квартира	16	1	36.90	1	10.50	2.60
74	Квартира	16	1	37.00	1	10.50	2.60
75	Квартира	16	1	68.70	2	26.40	2.60
76	Квартира	17	1	66.00	2	26.10	2.80
77	Квартира	17	1	37.50	1	10.50	2.80
78	Квартира	17	1	36.90	1	10.50	2.80
79	Квартира	17	1	37.00	1	10.50	2.80
80	Квартира	17	1	68.70	2	26.40	2.80
81	Квартира	2	2	69.60	2	26.20	2.60
82	Квартира	2	2	37.20	1	10.50	2.60
83	Квартира	2	2	37.10	1	10.50	2.60
84	Квартира	2	2	37.70	1	10.50	2.60
85	Квартира	2	2	66.90	2	26.10	2.60
86	Квартира	3	2	69.50	2	26.20	2.60
87	Квартира	3	2	37.10	1	10.50	2.60
88	Квартира	3	2	37.00	1	10.50	2.60
89	Квартира	3	2	37.60	1	10.50	2.60
90	Квартира	3	2	66.70	2	26.10	2.60
91	Квартира	4	2	69.30	2	26.20	2.60
92	Квартира	4	2	37.10	1	10.50	2.60
93	Квартира	4	2	36.90	1	10.50	2.60
94	Квартира	4	2	37.50	1	10.50	2.60

95	Квартира	4	2	66.50	2	26.10	2.60
96	Квартира	5	2	69.10	2	26.20	2.60
97	Квартира	5	2	37.10	1	10.50	2.60
98	Квартира	5	2	36.90	1	10.50	2.60
99	Квартира	5	2	37.50	1	10.50	2.60
100	Квартира	5	2	66.40	2	26.10	2.60
101	Квартира	6	2	69.10	2	26.20	2.60
102	Квартира	6	2	37.10	1	10.50	2.60
103	Квартира	6	2	36.90	1	10.50	2.60
104	Квартира	6	2	37.50	1	10.50	2.60
105	Квартира	6	2	66.40	2	26.10	2.60
106	Квартира	7	2	69.10	2	26.10	2.60
107	Квартира	7	2	37.00	1	10.50	2.60
108	Квартира	7	2	36.90	1	10.50	2.60
109	Квартира	7	2	37.50	1	10.50	2.60
110	Квартира	7	2	66.40	2	26.10	2.60
111	Квартира	8	2	69.00	2	26.20	2.60
112	Квартира	8	2	37.00	1	10.50	2.60
113	Квартира	8	2	36.90	1	10.50	2.60
114	Квартира	8	2	37.50	1	10.50	2.60
115	Квартира	8	2	66.30	2	26.10	2.60
116	Квартира	9	2	69.00	2	26.20	2.60
117	Квартира	9	2	37.00	1	10.50	2.60
118	Квартира	9	2	36.90	1	10.50	2.60
119	Квартира	9	2	37.50	1	10.50	2.60
120	Квартира	9	2	66.30	2	26.10	2.60
121	Квартира	10	2	69.00	2	26.20	2.60
122	Квартира	10	2	37.00	1	10.50	2.60
123	Квартира	10	2	36.90	1	10.50	2.60
124	Квартира	10	2	37.50	1	10.50	2.60

125	Квартира	10	2	66.30	2	26.10	2.60
126	Квартира	11	2	68.90	2	26.20	2.60
127	Квартира	11	2	37.00	1	10.50	2.60
128	Квартира	11	2	36.90	1	10.50	2.60
129	Квартира	11	2	37.50	1	10.50	2.60
130	Квартира	11	2	66.20	2	26.10	2.60
131	Квартира	12	2	68.70	2	26.40	2.60
132	Квартира	12	2	37.00	1	10.50	2.60
133	Квартира	12	2	36.90	1	10.50	2.60
134	Квартира	12	2	37.50	1	10.50	2.60
135	Квартира	12	2	66.00	2	26.10	2.60
136	Квартира	13	2	68.70	2	26.40	2.60
137	Квартира	13	2	37.00	1	10.50	2.60
138	Квартира	13	2	36.90	1	10.50	2.60
139	Квартира	13	2	37.50	1	10.50	2.60
140	Квартира	13	2	66.10	2	26.10	2.60
141	Квартира	14	2	68.70	2	26.40	2.60
142	Квартира	14	2	37.00	1	10.50	2.60
143	Квартира	14	2	36.90	1	10.50	2.60
144	Квартира	14	2	37.50	1	10.50	2.60
145	Квартира	14	2	66.00	2	26.10	2.60
146	Квартира	15	2	68.70	2	26.40	2.60
147	Квартира	15	2	37.00	1	10.50	2.60
148	Квартира	15	2	36.90	1	10.50	2.60
149	Квартира	15	2	37.50	1	10.50	2.60
150	Квартира	15	2	66.00	2	26.10	2.60
151	Квартира	16	2	68.70	2	26.40	2.60
152	Квартира	16	2	37.00	1	10.50	2.60
153	Квартира	16	2	36.90	1	10.50	2.60
154	Квартира	16	2	37.50	1	10.50	2.60

155	Квартира	16	2	66.00	2	26.10	2.60
156	Квартира	17	2	68.70	2	26.40	2.80
157	Квартира	17	2	37.00	1	10.50	2.80
158	Квартира	17	2	36.90	1	10.50	2.80
159	Квартира	17	2	37.50	1	10.50	2.80
160	Квартира	17	2	66.00	2	26.10	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	1	110.1	Тамбур	7.4	7.4
					Офисное помещение	90.0	
					С/у+ПУИ	5.2	
					Комната приема пищи	7.5	
1002	Нежилое помещение	1	1	104.0	Тамбур	5.6	5.6
					Офисное помещение	86.2	
					С/у+ПУИ	3.9	
					Комната приема пищи	8.3	
1003	Нежилое помещение	1	2	104.0	Тамбур	5.6	5.6
					Офисное помещение	86.2	
					С/у+ПУИ	3.9	
					Комната приема пищи	8.3	
1004	Нежилое помещение	1	2	110.0	Тамбур	7.3	7.3
					Офисное помещение	90.0	
					С/у+ПУИ	5.2	

					Комната приема пищи	7.5	
1005	Нежилое помещение	1	Пристрой	69.6	Тамбур	4.9	4.9
					Офисное помещение	60.9	
					С/у+ПУИ	3.8	
1006	Нежилое помещение	1	Пристрой	64.3	Тамбур	4.9	4.9
					Офисное помещение	45.7	
					С/у+ПУИ	2.4	
					Комната приема пищи	11.3	
2001	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Инд.колясочная 2001	4.3	4.3
2002	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Инд.колясочная 2002	3.3	3.3
2003	Нежилое помещение	-1	1	6.0	Инд.колясочная 2003	6.0	6
2004	Нежилое помещение	-1	1	6.0	Инд.колясочная 2004	6.0	6
2005	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Инд.колясочная 2005	4.7	4.7
2006	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Инд.колясочная 2006	5.8	5.8
2007	Нежилое помещение	-1	1	6.0	Инд.колясочная 2007	6.0	6
2008	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Инд.колясочная 2008	6.2	6.2
2009	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Инд.колясочная 2009	6.5	6.5
2010	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Инд.колясочная 2010	3.8	3.8
2011	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Инд.колясочная 2011	3.8	3.8

2012	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Инд.колясочная 2012	6.4	6.4
2013	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Инд.колясочная 2013	6.1	6.1
2014	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Инд.колясочная 2014	6.2	6.2
2015	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Инд.колясочная 2015	5.4	5.4
2016	Нежилое помещение	-1	2	5.0	Инд.колясочная 2016	5.0	5
2017	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Инд.колясочная 2017	4.9	4.9
2018	Нежилое помещение	-1	2	6.3	Инд.колясочная 2018	6.3	6.3
2019	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Инд.колясочная 2019	4.9	4.9
2020	Нежилое помещение	-1	2	5.5	Инд.колясочная 2020	5.5	5.5
2021	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Инд.колясочная 2021	5.7	5.7
2022	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Инд.колясочная 2022	4.7	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка		Секция 1. Техническое подполье		Техническое		35
2	Электрощитовая		Секция 1. Техническое подполье		Техническое		14.4
3	Насосная пожаротушения		Секция 1. Техническое подполье		Техническое		11.8
4	Насосная хоз. Питьевая		Секция 1. Техническое подполье		Техническое		17

5	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	36.5
6	Техническое подполье	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	117.6
7	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	6.1
8	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	20.2
9	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	17.3
10	ПУИ	Секция 1. 1 этаж	Общественное	4.1
11	Тамбур-шлюз	Секция 1. 1 этаж	Общественное	3.2
12	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	9.8
13	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Техническое	6.6
14	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	12.6
15	Тамбур-шлюз	Секция 1. 2 этаж	Общественное	7.4
16	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	21.7
17	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	12.6
18	Тамбур-шлюз	Секция 1. 3 этаж	Общественное	7.3
19	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	21.7
20	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	12.6
21	Тамбур-шлюз	Секция 1. 4 этаж	Общественное	7.3
22	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	21.7
23	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	12.6
24	Тамбур-шлюз	Секция 1. 5 этаж	Общественное	7.3
25	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	21.7
26	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Общественное	12.6
27	Тамбур-шлюз	Секция 1. 6 этаж	Общественное	7.3
28	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Общественное	21.7
29	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Общественное	12.6
30	Тамбур-шлюз	Секция 1. 7 этаж	Общественное	7.2
31	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Общественное	21.7
32	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Общественное	12.6
33	Тамбур-шлюз	Секция 1. 8 этаж	Общественное	7.1
34	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Общественное	21.7

35	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Общественное	12.6
36	Тамбур-шлюз	Секция 1. 9 этаж	Общественное	7.1
37	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Общественное	21.7
38	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	Общественное	12.7
39	Тамбур-шлюз	Секция 1. 10 этаж	Общественное	7.1
40	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Общественное	21.7
41	Лестничная клетка	Секция 1. 11 этаж	Общественное	12.6
42	Тамбур-шлюз	Секция 1. 11 этаж	Общественное	7.1
43	Коридор	Секция 1. 11 этаж	Общественное	21.7
44	Лестничная клетка	Секция 1. 12 этаж	Общественное	12.6
45	Тамбур-шлюз	Секция 1. 12 этаж	Общественное	7
46	Коридор	Секция 1. 12 этаж	Общественное	21.7
47	Лестничная клетка	Секция 1. 13 этаж	Общественное	12.6
48	Тамбур-шлюз	Секция 1. 13 этаж	Общественное	7
49	Коридор	Секция 1. 13 этаж	Общественное	21.7
50	Лестничная клетка	Секция 1. 14 этаж	Общественное	12.6
51	Тамбур-шлюз	Секция 1. 14 этаж	Общественное	7
52	Коридор	Секция 1. 14 этаж	Общественное	21.7
53	Лестничная клетка	Секция 1. 15 этаж	Общественное	12.6
54	Тамбур-шлюз	Секция 1. 15 этаж	Общественное	7
55	Коридор	Секция 1. 15 этаж	Общественное	21.7
56	Лестничная клетка	Секция 1. 16 этаж	Общественное	12.6
57	Тамбур-шлюз	Секция 1. 16 этаж	Общественное	6.9
58	Коридор	Секция 1. 16 этаж	Общественное	21.7
59	Лестничная клетка	Секция 1. 17 этаж	Общественное	12.6
60	Тамбур-шлюз	Секция 1. 17 этаж	Общественное	6.9
61	Коридор	Секция 1. 17 этаж	Общественное	21.7
62	Лестничная клетка	Секция 1. кровля	Техническое	5.8
63	Венткамера	Секция 1. кровля	Технческое	17.2
64	Лестничная клетка	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	49.2

65	Электрощитовая	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	8.8
66	ИТП	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	32.7
67	Тамбур	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	37.5
68	Техническое подполье	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	98.9
69	Техническое подполье пристроя	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	142.8
70	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	6.1
71	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	20.2
72	ПУИ	Секция 2. 1 этаж	Общественное	4.1
73	Тамбур-шлюз	Секция 2. 1 этаж	Общественное	3.2
74	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	9.8
75	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Техническое	6.5
76	Мусорокамера пристроя	Секция 2. 1 этаж	Техническое	3.6
77	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Общественное	12
78	Тамбур-шлюз	Секция 2. 2 этаж	Общественное	7.3
79	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	21.7
80	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Общественное	12.6
81	Тамбур-шлюз	Секция 2. 3 этаж	Общественное	7.3
82	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	21.7
83	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Общественное	12.6
84	Тамбур-шлюз	Секция 2. 4 этаж	Общественное	7.3
85	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	21.7
86	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Общественное	12.6
87	Тамбур-шлюз	Секция 2. 5 этаж	Общественное	7.3
88	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	21.7
89	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Общественное	12.6
90	Тамбур-шлюз	Секция 2. 6 этаж	Общественное	7.3
91	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Общественное	21.7
92	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Общественное	12.6
93	Тамбур-шлюз	Секция 2. 7 этаж	Общественное	7.2
94	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Общественное	21.7

95	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Общественное	12.6
96	Тамбур-шлюз	Секция 2. 8 этаж	Общественное	7.1
97	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Общественное	21.7
98	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Общественное	12.6
99	Тамбур-шлюз	Секция 2. 9 этаж	Общественное	7.1
100	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Общественное	21.7
101	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	Общественное	12.6
102	Тамбур-шлюз	Секция 2. 10 этаж	Общественное	7.1
103	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Общественное	21.7
104	Лестничная клетка	Секция 2. 11 этаж	Общественное	12.6
105	Тамбур-шлюз	Секция 2. 11 этаж	Общественное	7.1
106	Коридор	Секция 2. 11 этаж	Общественное	21.7
107	Лестничная клетка	Секция 2. 12 этаж	Общественное	12.6
108	Тамбур-шлюз	Секция 2. 12 этаж	Общественное	7
109	Коридор	Секция 2. 12 этаж	Общественное	21.7
110	Лестничная клетка	Секция 2. 13 этаж	Общественное	12.6
111	Тамбур-шлюз	Секция 2. 13 этаж	Общественное	7
112	Коридор	Секция 2. 13 этаж	Общественное	21.7
113	Лестничная клетка	Секция 2. 14 этаж	Общественное	12.6
114	Тамбур-шлюз	Секция 2. 14 этаж	Общественное	7
115	Коридор	Секция 2. 14 этаж	Общественное	21.7
116	Лестничная клетка	Секция 2. 15 этаж	Общественное	12.6
117	Тамбур-шлюз	Секция 2. 15 этаж	Общественное	7
118	Коридор	Секция 2. 15 этаж	Общественное	21.7
119	Лестничная клетка	Секция 2. 16 этаж	Общественное	12.6
120	Тамбур-шлюз	Секция 2. 16 этаж	Общественное	6.9
121	Коридор	Секция 2. 16этаж	Общественное	21.7
122	Лестничная клетка	Секция 2. 17 этаж	Общественное	12.6
123	Тамбур-шлюз	Секция 2. 17 этаж	Общественное	6.9
124	Коридор	Секция 2. 17 этаж	Общественное	21.7

125	Лестничная клетка		Секция 2. кровля	Техническое	5.8
126	Венткамера		Секция 2. кровля	Технческое	17.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей		
2	Электрощитовая	ВРУ, распределительные щиты	Учет и распределение электроэнергии		
3	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки		
4	Подвал	Насосное оборудованиеповышения давления ситем водопровода¶	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды		
5	Общедомовые помещения жилого дома	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения		
6	Жилые, нежилые и общедомовые помещение	Системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей		
7	Жилые, нежилые и общедомовые помещение	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома		
8	Жилые, нежилые и общедомовые помещение	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение для потребителей		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 503 405 744,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804240007777
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 567 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 963 667 853,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 603 932 146,66 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 567,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 268,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 290 992 986,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 707 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 750 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 162 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Анна Сергеевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182811145237
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 330 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 500 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Наталия Юрьевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182801885930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 250 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Пилизин Олег Дмитриевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183201832270
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 125 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В дополнение к разделу №13.1.3 поясняем:две детские площадки и две спортивные площадки, расположенные в центре двора и с западной части дома №4, предназначены для всех четырех многоквартирных жилых домов; 2.В дополнение к разделу №14.1.1 поясняем:источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются тепловые сети от котельной, возводимой по отдельному проекту одновременно со строительством Жилого дома.В дополнение к разделу 20:Между физическим лицом Егоровым Дмитрием Владимировичем, ИНН 183400919052, заключены 6 договоров займа в отношении Объекта № 2 в размере:18750000 рублей, 12500000 рублей, 2625000 рублей, 62500 рублей, 58750 рублей, 14250000 рублей.Срок возврата денежных средств по всем договорам 31.03.2027 г.Между физическим лицом Вердиян Наталией Юрьевной, ИНН 182801885930, заключен договор займа в отношении Объекта № 2 в размере 5975000 рублей.Срок возврата 31.03.2027 г.3.В дополнение к разделу №14 поясняем, что подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения выполнено в полном объеме:теплоснабжение-акт от 18.12.2023, холодное водоснабжение-акт от 15.12.2023, бытовое и общесплавное водоотведение акт от 15.12.2023, электроснабжение – акт от 17.11.2023, и ливневое водоотведение-акт от 15.12.2023
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма"Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро"Кубика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-010785-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-036637-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050111:568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 355,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050111:587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 363,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в юго-западной части участка и на восточной стороне участка, Всего 9 баков для твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано световыми комплексами со светодиодными светильниками. Опоры установлены на расстоянии 0,5 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя. Питание сети наружного освещения запроектировано самостоятельной линией от ВРУ1.1 жилого дома из электрощитовой через ящик управления наружным электроосвещением. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от фотодатчика, реле времени и ручное
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВесДжоуль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831205753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218.00.31.33.33-2847
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 111 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Ижевска"Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 964 542,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Ижевска"Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 983 347,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181035836

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 608 760,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4837/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.70	1	10.10	2.70
2	Квартира	1	1	57.80	2	23.40	2.70
3	Квартира	2	1	57.10	2	26.50	2.60
4	Квартира	2	1	72.30	3	36.50	2.60

5	Квартира	2	1	37.30	1	10.10	2.60
6	Квартира	2	1	37.50	1	10.10	2.60
7	Квартира	2	1	62.50	2	23.80	2.60
8	Квартира	3	1	71.30	2	27.00	2.60
9	Квартира	3	1	72.50	3	36.50	2.60
10	Квартира	3	1	37.10	1	10.10	2.60
11	Квартира	3	1	37.40	1	10.10	2.60
12	Квартира	3	1	62.50	2	23.80	2.60
13	Квартира	4	1	71.30	2	27.00	2.60
14	Квартира	4	1	72.30	3	36.50	2.60
15	Квартира	4	1	37.30	1	10.10	2.60
16	Квартира	4	1	37.40	1	10.10	2.60
17	Квартира	4	1	62.50	2	23.80	2.60
18	Квартира	5	1	71.30	2	27.00	2.60
19	Квартира	5	1	72.50	3	36.50	2.60
20	Квартира	5	1	37.10	1	10.10	2.60
21	Квартира	5	1	37.40	1	10.10	2.60
22	Квартира	5	1	62.50	2	23.80	2.60
23	Квартира	6	1	71.30	2	27.00	2.60
24	Квартира	6	1	72.30	3	36.50	2.60
25	Квартира	6	1	37.30	1	10.10	2.60
26	Квартира	6	1	37.40	1	10.10	2.60
27	Квартира	6	1	62.50	2	23.80	2.60
28	Квартира	7	1	71.30	2	27.00	2.60
29	Квартира	7	1	72.50	3	36.50	2.60
30	Квартира	7	1	37.10	1	10.10	2.60
31	Квартира	7	1	37.40	1	10.10	2.60
32	Квартира	7	1	61.60	2	23.80	2.60
33	Квартира	8	1	71.30	2	27.00	2.60
34	Квартира	8	1	72.30	3	36.50	2.60

35	Квартира	8	1	37.30	1	10.10	2.60
36	Квартира	8	1	37.40	1	10.10	2.60
37	Квартира	8	1	61.60	2	23.80	2.60
38	Квартира	9	1	71.30	2	27.00	2.60
39	Квартира	9	1	72.50	3	36.50	2.60
40	Квартира	9	1	37.10	1	10.10	2.60
41	Квартира	9	1	37.40	1	10.10	2.60
42	Квартира	9	1	61.60	2	23.80	2.60
43	Квартира	10	1	71.30	2	27.00	2.80
44	Квартира	10	1	72.30	3	36.50	2.80
45	Квартира	10	1	37.30	1	10.10	2.80
46	Квартира	10	1	37.40	1	10.10	2.80
47	Квартира	10	1	61.60	2	23.80	2.80
48	Квартира	1	2	67.00	2	23.70	2.70
49	Квартира	1	2	34.80	1	10.10	2.70
50	Квартира	1	2	69.90	3	36.50	2.70
51	Квартира	1	2	56.20	2	26.50	2.70
52	Квартира	2	2	62.50	2	23.80	2.60
53	Квартира	2	2	36.90	1	10.10	2.60
54	Квартира	2	2	37.00	1	10.10	2.60
55	Квартира	2	2	71.90	3	36.50	2.60
56	Квартира	2	2	56.90	2	26.50	2.60
57	Квартира	3	2	62.50	2	23.80	2.60
58	Квартира	3	2	36.80	1	10.10	2.60
59	Квартира	3	2	36.80	1	10.10	2.60
60	Квартира	3	2	72.00	3	36.50	2.60
61	Квартира	3	2	71.30	2	27.00	2.60
62	Квартира	4	2	62.50	2	23.80	2.60
63	Квартира	4	2	36.80	1	10.10	2.60
64	Квартира	4	2	36.90	1	10.10	2.60

65	Квартира	4	2	71.90	3	36.50	2.60
66	Квартира	4	2	71.30	2	27.00	2.60
67	Квартира	5	2	62.50	2	23.80	2.60
68	Квартира	5	2	36.80	1	10.10	2.60
69	Квартира	5	2	36.80	1	10.10	2.60
70	Квартира	5	2	72.00	3	36.50	2.60
71	Квартира	5	2	71.30	2	27.00	2.60
72	Квартира	6	2	62.50	2	23.80	2.60
73	Квартира	6	2	36.80	1	10.10	2.60
74	Квартира	6	2	36.90	1	10.10	2.60
75	Квартира	6	2	71.90	3	36.50	2.60
76	Квартира	6	2	71.30	2	27.00	2.60
77	Квартира	7	2	61.60	2	23.80	2.60
78	Квартира	7	2	36.80	1	10.10	2.60
79	Квартира	7	2	36.80	1	10.10	2.60
80	Квартира	7	2	72.00	3	36.50	2.60
81	Квартира	7	2	71.30	2	27.00	2.60
82	Квартира	8	2	61.60	2	23.80	2.60
83	Квартира	8	2	36.80	1	10.10	2.60
84	Квартира	8	2	36.90	1	10.10	2.60
85	Квартира	8	2	71.90	3	36.50	2.60
86	Квартира	8	2	71.30	2	27.00	2.60
87	Квартира	9	2	61.60	2	23.80	2.60
88	Квартира	9	2	36.80	1	10.10	2.60
89	Квартира	9	2	36.80	1	10.10	2.60
90	Квартира	9	2	72.00	3	36.50	2.60
91	Квартира	9	2	71.30	2	27.00	2.60
92	Квартира	10	2	61.60	2	23.80	2.80
93	Квартира	10	2	36.80	1	10.10	2.80
94	Квартира	10	2	36.90	1	10.10	2.80

95	Квартира	10	2	71.90	3	36.50	2.80
96	Квартира	10	2	71.30	2	27.00	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	1	64.7	Офисное помещение	61.7	3.30
					С/у+ПУИ	3	
1002	Нежилое помещение	1	1	72.9	Офисное помещение	70.6	3.30
					С/у+ПУИ	2.3	
2001	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Инд.колясочная 2001	3.8	2.40
2002	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Инд.колясочная 2002	3.1	2.40
2003	Нежилое помещение	-1	2	2.7	Инд.колясочная 2003	2.7	2.40
2004	Нежилое помещение	-1	2	3.2	Инд.колясочная 2004	3.2	2.40
2005	Нежилое помещение	-1	2	2.9	Инд.колясочная 2005	2.9	2.40
2006	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Инд.колясочная 2006	4.3	2.40
2007	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Инд.колясочная 2007	4.3	2.40
2008	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Инд.колясочная 2008	4.3	2.40
2009	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Инд.колясочная 2009	4.3	2.40

2010	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Инд.колясочная 2010	4.3	2.40
2011	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Инд.колясочная 2011	4.3	2.40
2012	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Инд.колясочная 2012	4.1	2.40
2013	Нежилое помещение	-1	2	4.5	Инд.колясочная 2013	4.5	2.40
2014	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Инд.колясочная 2014	3.8	2.40
2015	Нежилое помещение	-1	2	3.4	Инд.колясочная 2015	3.4	2.40
2016	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Инд.колясочная 2016	3.6	2.40
2017	Нежилое помещение	-1	2	2.4	Инд.колясочная 2017	2.4	2.40
3001	Нежилое помещение	2	1	11.8	Инд.колясочная 3001	11.8	2.60
3002	Нежилое помещение	2	2	11.8	Инд.колясочная 3002	11.8	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	17.80
2	ИТП	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	37.00
3	Техническое подполье	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	286.20
4	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	7.30
5	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	15.70
6	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	14.80

7	Помещение охраны	Секция 1. 1 этаж	Общественное	11.60
8	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	6.30
9	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Техническое	5.80
10	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Техническое	2.50
11	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж	Техническое	7.90
12	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	10.60
13	ПУИ	Секция 1. 1 этаж	Общественное	2.30
14	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	21.60
15	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	22.00
16	Колясочная индивидуальная	Секция 1. 2 этаж	Общественное	11.80
17	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	21.60
18	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	22.00
19	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	21.60
20	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	22.00
21	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	21.60
22	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	22.00
23	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Общественное	21.60
24	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Общественное	22.00
25	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Общественное	21.60
26	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Общественное	22.70
27	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Общественное	21.60
28	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Общественное	22.70
29	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Общественное	21.60
30	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Общественное	22.70
31	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	Общественное	21.60
32	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Общественное	22.70
33	Лестничная клетка	Секция 1. кровля	Техническое	5.90
34	Лестничная клетка	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	18.90
35	Электрощитовая	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	14.10
36	Насосная (хоз. питьевая)	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	22.10

37	Техническое подполье	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	161.50
38	Тамбур	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	33.40
39	Тамбур	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	11.50
40	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	7.00
41	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	15.20
42	Колясочная	Секция 2. 1 этаж	Общественное	14.00
43	ПУИ	Секция 2. 1 этаж	Общественное	3.60
44	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	19.00
45	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	6.40
46	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Техническое	5.80
47	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Техническое	2.50
48	Мусорокамера	Секция 2. 1 этаж	Техническое	7.90
49	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Общественное	21.60
50	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	22.00
51	Колясочная индивидуальная	Секция 2. 2 этаж	Общественное	11.80
52	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Общественное	21.60
53	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	22.00
54	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Общественное	21.60
55	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	22.00
56	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Общественное	21.60
57	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	22.00
58	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Общественное	21.60
59	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Общественное	22.00
60	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Общественное	21.60
61	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Общественное	22.70
62	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Общественное	21.60
63	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Общественное	22.70
64	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Общественное	21.60
65	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Общественное	22.70
66	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	Общественное	21.60

67	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Общественное	22.70
68	Лестничная клетка	Секция 1. кровля	Техническое	5.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей	
2	Электрощитовая	ВРУ, распределительные щиты	Учет и распределение электроэнергии	
3	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки	
4	Подвал	Насосное оборудование повышения давления ситем водопровода	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды	
5	Общедомовые помещения жилого дома	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения	
6	Жилые, нежилые и общедомовые помещение	Системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей	
7	Жилые, нежилые и общедомовые помещение	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома	
8	Жилые, нежилые и общедомовые помещение	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение для потребителей	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 321 763 275,97 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804240007777
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 567 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 963 667 853,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 603 932 146,66 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 150,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 170,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 239 286 790 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 491 425 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 750 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 162 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Анна Сергеевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182811145237
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 330 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 500 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Наталия Юрьевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182801885930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 250 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Пилизин Олег Дмитриевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183201832270
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 125 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В дополнение к разделу №13.1.3 поясняем:две детские площадки и две спортивные площадки, расположенные в центре двора и с западной части дома №4, предназначены для всех четырех многоквартирных жилых домов; 2.В дополнение к разделу №14.1.1 поясняем:источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются тепловые сети от котельной, возводимой по отдельному проекту одновременно со строительством Жилого дома.В дополнение к разделу 20:Между физическим лицом Егоровым Дмитрием Владимировичем, ИНН 183400919052, заключены 6 договоров займа в отношении Объекта № 3 в размере:18750000 рублей, 12500000 рублей, 2625000 рублей, 62500 рублей, 58750 рублей, 14250000 рублей.Срок возврата денежных средств по всем договорам 31.03.2027 г.Между физическим лицом Вердиян Наталией Юрьевной, ИНН 182801885930, заключен договор займа в отношении Объекта № 3 в размере 5975000 рублей.Срок возврата 31.03.2027 г.3.В дополнение к разделу №14 поясняем, что подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения выполнено в полном объеме:теплоснабжение-акт от 18.12.2023, холодное водоснабжение-акт от 15.12.2023, бытовое и общесплавное водоотведение акт от 15.12.2023, электроснабжение – акт от 17.11.2023, и ливневое водоотведение-акт от 15.12.2023
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма"Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро"Кубика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-010785-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-036637-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-15-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050111:568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 355,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050111:587
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 363,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центре двора и с западной части дома №4.Игровые комплексы, горки, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в центре двора и с западной части дома №4.Турники и комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в юго-западной части участка и на восточной стороне участка, Всего 9 баков для твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано световыми комплексами со светодиодными светильниками. Опоры установлены на расстоянии 0,5 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя. Питание сети наружного освещения запроектировано самостоятельной линией от ВРУ1.1 жилого дома из электрощитовой через ящик управления наружным электроосвещением. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от фотодатчика, реле времени и ручное
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВесДжоуль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831205753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218.00.31.33.33-2847
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 111 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Ижевска"Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 964 542,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Ижевска"Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 983 347,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181035836

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 608 760,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4837/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.1	2	26.4	2.7
2	Квартира	1	1	67.60	3	35.30	2.70
3	Квартира	1	1	35.30	1	11.10	2.70
4	Квартира	1	1	55.50	2	23.00	2.70

5	Квартира-студия	1	1	30.70	1	15.60	2.70
6	Квартира	2	1	60.00	2	26.40	2.60
7	Квартира	2	1	69.10	3	35.30	2.60
8	Квартира	2	1	37.40	1	11.10	2.60
9	Квартира	2	1	57.40	2	23.00	2.60
10	Квартира	2	1	59.00	2	23.40	2.60
11	Квартира	3	1	59.70	2	26.40	2.60
12	Квартира	3	1	69.10	3	35.30	2.60
13	Квартира	3	1	37.40	1	11.10	2.60
14	Квартира	3	1	57.30	2	23.00	2.60
15	Квартира	3	1	58.90	2	23.40	2.60
16	Квартира	4	1	59.70	2	26.40	2.60
17	Квартира	4	1	69.10	3	35.30	2.60
18	Квартира	4	1	37.40	1	11.10	2.60
19	Квартира	4	1	56.60	2	23.00	2.60
20	Квартира	4	1	58.70	2	23.40	2.60
21	Квартира	5	1	59.30	2	26.40	2.60
22	Квартира	5	1	69.10	3	35.30	2.60
23	Квартира	5	1	37.40	1	11.10	2.60
24	Квартира	5	1	56.70	2	23.00	2.60
25	Квартира	5	1	58.60	2	23.40	2.60
26	Квартира	6	1	59.30	2	26.40	2.60
27	Квартира	6	1	69.10	3	35.30	2.60
28	Квартира	6	1	37.40	1	11.10	2.60
29	Квартира	6	1	56.60	2	23.00	2.60
30	Квартира	6	1	58.60	2	23.40	2.60
31	Квартира	7	1	59.30	2	26.40	2.60
32	Квартира	7	1	69.10	3	35.30	2.60
33	Квартира	7	1	37.40	1	11.10	2.60

34	Квартира	7	1	56.70	2	23.00	2.60
35	Квартира	7	1	58.60	2	23.40	2.60
36	Квартира	8	1	59.30	2	26.40	2.60
37	Квартира	8	1	69.10	3	35.30	2.60
38	Квартира	8	1	37.40	1	11.10	2.60
39	Квартира	8	1	56.40	2	23.00	2.60
40	Квартира	8	1	58.60	2	23.40	2.60
41	Квартира	9	1	59.30	2	26.40	2.60
42	Квартира	9	1	69.10	3	35.30	2.60
43	Квартира	9	1	37.40	1	11.10	2.60
44	Квартира	9	1	56.40	2	23.00	2.60
45	Квартира	9	1	58.60	2	23.40	2.60
46	Квартира	10	1	59.30	2	26.40	2.60
47	Квартира	10	1	69.10	3	35.30	2.60
48	Квартира	10	1	37.40	1	11.10	2.60
49	Квартира	10	1	56.40	2	23.00	2.60
50	Квартира	10	1	58.60	2	23.40	2.60
51	Квартира	11	1	59.30	2	26.40	2.60
52	Квартира	11	1	69.10	3	35.30	2.60
53	Квартира	11	1	37.40	1	11.10	2.60
54	Квартира	11	1	56.40	2	23.00	2.60
55	Квартира	11	1	58.60	2	23.40	2.60
56	Квартира	12	1	59.30	2	26.40	2.60
57	Квартира	12	1	69.10	3	35.30	2.60
58	Квартира	12	1	37.40	1	11.10	2.60
59	Квартира	12	1	56.40	2	23.00	2.60
60	Квартира	12	1	58.60	2	23.40	2.60
61	Квартира	13	1	59.30	2	26.40	2.60
62	Квартира	13	1	69.10	3	35.30	2.60
63	Квартира	13	1	37.40	1	11.10	2.60

64	Квартира	13	1	56.40	2	23.00	2.60
65	Квартира	13	1	58.60	2	23.40	2.60
66	Квартира	14	1	59.30	2	26.40	2.80
67	Квартира	14	1	69.10	3	35.30	2.80
68	Квартира	14	1	37.40	1	11.10	2.80
69	Квартира	14	1	56.40	2	23.00	2.80
70	Квартира	14	1	58.60	2	23.40	2.80
71	Квартира-студия	1	2	31.00	1	15.60	2.70
72	Квартира	1	2	37.40	1	10.30	2.70
73	Квартира	1	2	35.80	1	17.10	2.70
74	Квартира	1	2	35.50	1	17.10	2.70
75	Квартира	2	2	59.90	2	23.80	2.60
76	Квартира	2	2	39.30	1	10.30	2.60
77	Квартира	2	2	37.50	1	17.10	2.60
78	Квартира	2	2	37.00	1	17.10	2.60
79	Квартира	2	2	36.00	1	10.50	2.60
80	Квартира	2	2	68.00	3	32.00	2.60
81	Квартира	3	2	59.80	2	23.80	2.60
82	Квартира	3	2	39.40	1	10.30	2.60
83	Квартира	3	2	37.40	1	17.10	2.60
84	Квартира	3	2	37.20	1	17.10	2.60
85	Квартира	3	2	37.90	1	10.50	2.60
86	Квартира	3	2	70.10	3	32.00	2.60
87	Квартира	4	2	59.30	2	23.80	2.60
88	Квартира	4	2	39.20	1	10.30	2.60
89	Квартира	4	2	37.40	1	17.10	2.60
90	Квартира	4	2	36.90	1	17.10	2.60
91	Квартира	4	2	37.80	1	10.50	2.60
92	Квартира	4	2	70.10	3	32.00	2.60

93	Квартира	5	2	59.30	2	23.80	2.60
94	Квартира	5	2	39.40	1	10.30	2.60
95	Квартира	5	2	37.10	1	17.10	2.60
96	Квартира	5	2	37.00	1	17.10	2.60
97	Квартира	5	2	37.80	1	10.50	2.60
98	Квартира	5	2	70.10	3	32.00	2.60
99	Квартира	6	2	59.30	2	23.80	2.60
100	Квартира	6	2	39.20	1	10.30	2.60
101	Квартира	6	2	37.10	1	17.10	2.60
102	Квартира	6	2	36.70	1	17.10	2.60
103	Квартира	6	2	37.80	1	10.50	2.60
104	Квартира	6	2	69.90	3	32.00	2.60
105	Квартира	7	2	59.30	2	23.80	2.60
106	Квартира	7	2	39.40	1	10.30	2.60
107	Квартира	7	2	36.90	1	17.10	2.60
108	Квартира	7	2	36.90	1	17.10	2.60
109	Квартира	7	2	37.80	1	10.50	2.60
110	Квартира	7	2	69.90	3	32.00	2.60
111	Квартира	8	2	59.30	2	23.80	2.60
112	Квартира	8	2	39.30	1	10.30	2.60
113	Квартира	8	2	37.10	1	17.10	2.60
114	Квартира	8	2	36.70	1	17.10	2.60
115	Квартира	8	2	37.80	1	10.50	2.60
116	Квартира	8	2	69.90	3	32.00	2.60
117	Квартира	9	2	59.30	2	23.80	2.60
118	Квартира	9	2	39.30	1	10.30	2.60
119	Квартира	9	2	36.90	1	17.10	2.60
120	Квартира	9	2	36.90	1	17.10	2.60
121	Квартира	9	2	37.70	1	10.50	2.60
122	Квартира	9	2	69.90	3	32.00	2.60

123	Квартира	10	2	59.30	2	23.80	2.60
124	Квартира	10	2	39.10	1	10.30	2.60
125	Квартира	10	2	37.10	1	17.10	2.60
126	Квартира	10	2	36.70	1	17.10	2.60
127	Квартира	10	2	37.70	1	10.50	2.60
128	Квартира	10	2	69.90	3	32.00	2.60
129	Квартира	11	2	59.30	2	23.80	2.60
130	Квартира	11	2	39.30	1	10.30	2.60
131	Квартира	11	2	36.90	1	17.10	2.60
132	Квартира	11	2	36.90	1	17.10	2.60
133	Квартира	11	2	37.70	1	10.50	2.60
134	Квартира	11	2	69.90	3	32.00	2.60
135	Квартира	12	2	59.30	2	23.80	2.60
136	Квартира	12	2	39.90	1	10.30	2.60
137	Квартира	12	2	37.70	1	17.10	2.60
138	Квартира	12	2	37.50	1	17.10	2.60
139	Квартира	12	2	38.20	1	10.50	2.60
140	Квартира	12	2	70.50	3	32.00	2.60
141	Квартира	13	2	59.30	2	23.80	2.60
142	Квартира	13	2	39.90	1	10.30	2.60
143	Квартира	13	2	37.70	1	17.10	2.60
144	Квартира	13	2	37.50	1	17.10	2.60
145	Квартира	13	2	38.20	1	10.50	2.60
146	Квартира	13	2	70.50	3	32.00	2.60
147	Квартира	14	2	59.30	2	23.80	2.80
148	Квартира	14	2	39.90	1	10.30	2.80
149	Квартира	14	2	37.70	1	17.10	2.80
150	Квартира	14	2	37.50	1	17.10	2.80
151	Квартира	14	2	38.20	1	10.50	2.80
152	Квартира	14	2	70.50	3	32.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	2	51.3	Офисное помещение	49.1	2.70
					С/у+ПУИ	2.2	
1002	Нежилое помещение	1	2	54.7	Офисное помещение	36.1	2.70
					С/у+ПУИ	1.6	
					Переговорная	17	
2001	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Инд.колясочная	4.9	2.60
2002	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Инд.колясочная	4.4	2.60
2003	Нежилое помещение	-1	1	3	Инд.колясочная	3	2.60
2004	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Инд.колясочная	5.9	2.60
2005	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Инд.колясочная	4.1	2.60
2006	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Инд.колясочная	4.1	2.60
2007	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Инд.колясочная	4.1	2.60
2008	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Инд.колясочная	4.1	2.60
2009	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Инд.колясочная	4.3	2.60

2010	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Инд.колясочная	4.3	2.60
2011	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Инд.колясочная	4.1	2.60
2012	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Инд.колясочная	5.4	2.60
2013	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Инд.колясочная	3.6	2.60
2014	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Инд.колясочная	3.9	2.60
2015	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Инд.колясочная	3.9	2.60
2016	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Инд.колясочная	4.7	2.60
2017	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Инд.колясочная	2.8	2.60
2018	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Инд.колясочная	6.1	2.60
2019	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Инд.колясочная	6.2	2.60
2020	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Инд.колясочная	4.1	2.60
2021	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Инд.колясочная	3.6	2.60
2022	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Инд.колясочная	3.6	2.60
2023	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Инд.колясочная	5.4	2.60
2024	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Инд.колясочная	4.6	2.60
2025	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Инд.колясочная	5.5	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	40.80
2	Электрощитовая	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	13.60
3	Техническое подполье	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	116.20
4	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	16.00
5	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	14.60
6	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	10.30
7	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	10.00
8	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	7.20
9	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	10.50
10	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	13.90
11	ПУИ	Секция 1. 1 этаж	Общественное	3.20
12	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	25.90
13	Тамбур-шлюз	Секция 1. 1 этаж	Общественное	2.20
14	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	12.20
15	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж	Техническое	4.30
16	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	12.20
17	Тамбур-шлюз	Секция 1. 2 этаж	Общественное	2.20
18	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	25.90
19	Лифтовой холл	Секция 1. 2 этаж	Общественное	12.40
20	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	12.20
21	Тамбур-шлюз	Секция 1. 3 этаж	Общественное	2.20
22	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	25.90
23	Лифтовой холл	Секция 1. 3 этаж	Общественное	12.40
24	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	12.20
25	Тамбур-шлюз	Секция 1. 4 этаж	Общественное	2.20

26	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	25.90
27	Лифтовой холл	Секция 1. 4 этаж	Общественное	12.40
28	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	12.20
29	Тамбур-шлюз	Секция 1. 5 этаж	Общественное	2.20
30	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	25.90
31	Лифтовой холл	Секция 1. 5 этаж	Общественное	12.40
32	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Общественное	12.20
33	Тамбур-шлюз	Секция 1. 6 этаж	Общественное	2.20
34	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Общественное	25.90
35	Лифтовой холл	Секция 1. 6 этаж	Общественное	12.40
36	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Общественное	12.20
37	Тамбур-шлюз	Секция 1. 7 этаж	Общественное	2.20
38	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Общественное	25.90
39	Лифтовой холл	Секция 1. 7 этаж	Общественное	12.40
40	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Общественное	12.20
41	Тамбур-шлюз	Секция 1. 8 этаж	Общественное	2.20
42	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Общественное	25.90
43	Лифтовой холл	Секция 1. 8 этаж	Общественное	12.40
44	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Общественное	12.20
45	Тамбур-шлюз	Секция 1. 9 этаж	Общественное	2.20
46	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Общественное	25.90
47	Лифтовой холл	Секция 1. 9 этаж	Общественное	12.40
48	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	Общественное	12.20
49	Тамбур-шлюз	Секция 1. 10 этаж	Общественное	2.20
50	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Общественное	25.90
51	Лифтовой холл	Секция 1. 10 этаж	Общественное	12.40
52	Лестничная клетка	Секция 1. 11 этаж	Общественное	12.20
53	ёё	Секция 1. 11 этаж	Общественное	2.20
54	Коридор	Секция 1. 11 этаж	Общественное	25.90
55	Лифтовой холл	Секция 1. 11 этаж	Общественное	12.40

56	Лестничная клетка	Секция 1. 12 этаж	Общественное	12.20
57	Тамбур-шлюз	Секция 1. 12 этаж	Общественное	2.20
58	Коридор	Секция 1. 12 этаж	Общественное	25.90
59	Лифтовой холл	Секция 1. 12 этаж	Общественное	12.40
60	Лестничная клетка	Секция 1. 13 этаж	Общественное	12.20
61	Тамбур-шлюз	Секция 1. 13 этаж	Общественное	2.20
62	Коридор	Секция 1. 13 этаж	Общественное	25.90
63	Лифтовой холл	Секция 1. 13 этаж	Общественное	12.40
64	Лестничная клетка	Секция 1. 14 этаж	Общественное	12.20
65	Тамбур-шлюз	Секция 1. 14 этаж	Общественное	2.20
66	Коридор	Секция 1. 14 этаж	Общественное	25.90
67	Лифтовой холл	Секция 1. 14 этаж	Общественное	12.40
68	Лестничная клетка	Секция 1. кровля	Общественное	10.80
69	Венткамера	Секция 1. кровля	Техническое	16.50
70	Лестничная клетка	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	32.30
71	Электрощитовая	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	13.60
72	Насосная (хоз. питьевая и пожаротушения)	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	17.80
73	ИТП	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	41.10
74	Техническое подполье	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	244.30
75	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	7.60
76	Колясочная	Секция 2. 1 этаж	Общественное	10.50
77	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	14.20
78	ПУИ	Секция 2. 1 этаж	Общественное	3.30
79	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	22.30
80	Тамбур-шлюз	Секция 2. 1 этаж	Общественное	2.20
81	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	12.20
82	Мусорокамера	Секция 2. 1 этаж	Общественное	4.30
83	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Техническое	12.20
84	Тамбур-шлюз	Секция 2. 2 этаж	Техническое	2.20
85	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Техническое	29.40

86	Лифтовой холл	Секция 2. 2 этаж	Общественное	12.40
87	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Общественное	12.20
88	Тамбур-шлюз	Секция 2. 3 этаж	Общественное	2.20
89	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	29.40
90	Лифтовой холл	Секция 2. 3 этаж	Общественное	12.40
91	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Общественное	12.20
92	Тамбур-шлюз	Секция 2. 4 этаж	Общественное	2.20
93	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	29.40
94	Лифтовой холл	Секция 2. 4 этаж	Общественное	12.40
95	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Общественное	12.20
96	Тамбур-шлюз	Секция 2. 5 этаж	Общественное	2.20
97	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	29.40
98	Лифтовой холл	Секция 2. 5 этаж	Общественное	12.40
99	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Общественное	12.20
100	Тамбур-шлюз	Секция 2. 6 этаж	Общественное	2.20
101	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Общественное	29.40
102	Лифтовой холл	Секция 2. 6 этаж	Общественное	12.40
103	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Общественное	12.20
104	Тамбур-шлюз	Секция 2. 7 этаж	Общественное	2.20
105	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Общественное	29.40
106	Лифтовой холл	Секция 2. 7 этаж	Общественное	12.40
107	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Общественное	12.20
108	Тамбур-шлюз	Секция 2. 8 этаж	Общественное	2.20
109	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Общественное	29.40
110	Лифтовой холл	Секция 2. 8 этаж	Общественное	12.40
111	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Общественное	12.20
112	Тамбур-шлюз	Секция 2. 9 этаж	Общественное	2.20
113	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Общественное	29.40
114	Лифтовой холл	Секция 2. 9 этаж	Общественное	12.40
115	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	Общественное	12.20

116	Тамбур-шлюз	Секция 2. 10 этаж	Общественное	2.20
117	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Общественное	29.40
118	Лифтовой холл	Секция 2. 10 этаж	Общественное	12.40
119	Лестничная клетка	Секция 2. 11 этаж	Общественное	12.20
120	Тамбур-шлюз	Секция 2. 11 этаж	Общественное	2.20
121	Коридор	Секция 2. 11 этаж	Общественное	29.40
122	Лифтовой холл	Секция 2. 11 этаж	Общественное	12.40
123	Лестничная клетка	Секция 2. 12 этаж	Общественное	12.20
124	Тамбур-шлюз	Секция 2. 12 этаж	Общественное	2.20
125	Коридор	Секция 2. 12 этаж	Общественное	29.40
126	Лифтовой холл	Секция 2. 12 этаж	Общественное	12.40
127	Лестничная клетка	Секция 2. 13 этаж	Общественное	12.20
128	Тамбур-шлюз	Секция 2. 13 этаж	Общественное	2.20
129	Коридор	Секция 2. 13 этаж	Общественное	29.40
130	Лифтовой холл	Секция 2. 13 этаж	Общественное	12.40
131	Лестничная клетка	Секция 2. 14 этаж	Общественное	12.20
132	Тамбур-шлюз	Секция 2. 14 этаж	Общественное	2.20
133	Коридор	Секция 2. 14 этаж	Общественное	29.40
134	Лифтовой холл	Секция 2. 14 этаж	Общественное	12.40
135	Лестничная клетка	Секция 2. кровля	Общественное	10.90
136	Венткамера	Секция 2. кровля	Техническое	16.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2	Электрощитовая	ВРУ, распределительные щиты	Учет и распределение электроэнергии

3	Жилой дом	Лифты	Для межэтажной перевозки
4	Подвал	Насосное оборудование повышения давления ситем водопровода	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды
5	Общедомовые помещения жилого дома	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подача воздуха для компенсации удаляемых продуктов горения
6	Жилые, нежилые и общедомовые помещения	Системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение потребителей
7	Жилые, нежилые и общедомовые помещения	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома
8	Жилые, нежилые и общедомовые помещения	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение для потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460 379 805,92 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804240007777
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 567 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 963 667 853,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 603 932 146,66 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 573,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 181,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 412 563 509,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 835 060 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 750 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 62 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 162 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Анна Сергеевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182811145237
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 330 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 500 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Сергей Рудольфович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182800374813
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Осколков Андрей Эдуардович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183102130569
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вердиян Наталия Юрьевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 182801885930
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 250 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Пилизин Олег Дмитриевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183201832270
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 125 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В дополнение к разделу №13.1.3 поясняем:две детские площадки и две спортивные площадки, расположенные в центре двора и с западной части дома №4, предназначены для всех четырех многоквартирных жилых домов; 2.В дополнение к разделу №14.1.1 поясняем:источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома являются тепловые сети от котельной, возводимой по отдельному проекту одновременно со строительством Жилого дома.В дополнение к разделу 20:Между физическим лицом Егоровым Дмитрием Владимировичем, ИНН 183400919052, заключены 6 договоров займа в отношении Объекта № 4 в размере:18750000 рублей, 12500000 рублей, 2625000 рублей, 62500 рублей, 58750 рублей, 14250000 рублей.Срок возврата денежных средств по всем договорам 31.03.2027 г.Между физическим лицом Вердиян Наталией Юрьевной, ИНН 182801885930, заключен договор займа в отношении Объекта № 4 в размере 5975000 рублей.Срок возврата 31.03.2027 г.3.В дополнение к разделу №14 поясняем, что подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения выполнено в полном объеме:теплоснабжение-акт от 18.12.2023, холодное водоснабжение-акт от 15.12.2023, бытовое и общесплавное водоотведение акт от 15.12.2023, электроснабжение – акт от 17.11.2023, и ливневое водоотведение-акт от 15.12.2023
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
5	11.07.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 1	Откорректирован состав кровли
6	11.07.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 2	Откорректирован состав кровли
7	11.07.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 3	Откорректирован состав кровли
8	11.07.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 4	Откорректирован состав кровли
9	15.12.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом № 4	Откорректировано описание систем АУПС, СОУЭ, АДУ. Скорректирована структурная схема АУПС, СОУЭ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 445834764683272740701568938412662966765

Владелец: **Ищук Александр Александрович, Ищук Александр
Александрович**

Действителен: с 20.11.2023 по 20.11.2024