

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831194501

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Холмогорова, 15, офис 363

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **«19» апреля 2021г.**

№ **18-RU18303000-15-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г.Ижевска. Жилые дома №1,№2,№3,№4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 18-2-1-2-010785-2021 от 12.03.21

	заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:050111:568 18:26:050111:587	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:050111	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000015196 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 16.12.20 №RU18303000-0000000000015195 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 16.12.20	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Ижевска от 20.06.2012 № 597 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицей Камбарской, городской чертой, стрелковым стендом ФГУП «Ижевский механический завод», проселочной дорогой и существующей застройкой по улице Шарканской в Первомайском районе» (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 03.12.2020 № 1515-р)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 01220 разработана ООО «Архитектурное Бюро Кубика», ИНН 1840055720	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой дом №1		
	Общая площадь (без учета подвального этажа) (кв.м):	12709,00	Площадь участка (кв.м): 10355,00 3363,00

	Объем (куб.м):	44175,40	в том числе подземной части (куб.м)	2809,10
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	49,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	852,70		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 8966,10; Общая площадь технического подвала (кв.м) - 744,60		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г.Ижевска. Жилой дом №2			
	Общая площадь (без учета подвального этажа) (кв.м):	10967,60	Площадь участка (кв.м):	10355,00 3363,00
	Объем (куб.м):	37253,20	в том числе подземной части (куб.м)	2182,90
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	48,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	-		
	Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) – 131,60; Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 7591,80; Количество квартир (шт.) - 160; Общая площадь технического подвала (кв.м) - 777,40		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой дом №3			
	Общая площадь (без учета подвального этажа) (кв.м):	7055,00	Площадь участка (кв.м):	10355,00 3363,00
	Объем (куб.м):	25330,60	в том числе подземной части (куб.м)	2148,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	781,20		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 5172,70; Количество квартир (шт.) - 96; Общая площадь технического подвала (кв.м) - 706,50		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома по ул. Камбарская в Первомайском районе г. Ижевска. Жилой дом № 4			
	Общая площадь (без учета подвального этажа) (кв.м):	10445,50	Площадь участка (кв.м):	10355,00 3363,00
	Объем (куб.м):	37038,00	в том числе подземной части	2510,00

		(куб.м)	
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	41,50
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	-		
Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 7470,00; Количество квартир (шт.) - 152; Общая площадь технического подвала (кв.м) - 744,2		
5.	Адрес (местоположение объекта):	УР, г.Ижевск, ул. Камбарская, Первомайский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «**19**» **апреля 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1bb25c300d0ab359a4978a22e0feedfde
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич
Действителен с 04.06.20 15:40:31 по 04.06.21 15:40:31

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«19» апреля 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.